

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

A. P. C. 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „fa” (2800 Tatabánya, Cementgyári u. 1., cégjegyzékszáma: 11-09-013091, adószáma: 12626735-2-11) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingatlan

Ingatlan megnevezése: telephely
Cím: Ajka-Bakonygyepes, Somló u. 2/C.
Hrsz.: 0354/52.
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 11.934 m²

A telephelyen egy irodaépület (130,34 m²) és egy tárolócsarnok alapja (466 m²) található.

Irányár:

34.500.000,- Ft (bruttó)

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„A. P. C. 2001 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott bruttó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2009. november 20. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920 vagy 06-30-224-3712** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2009. 12. 04. 9 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az az **ADVOCO Vagyoneértékelő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.szám: 08-09-003091.; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.) mint az **ASZFALT-MAKADÁM Út és Közműépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (3400 Mezőkövesd, Eper u 53.; Cégjegyzékszám: 05-09-008348; Adószám: 12489013-2-05.) gazdálkodó szervezet kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati eljárás

keretében értékesítésre meghirdeti a felszámolás alatt álló **„ASZFALT-MAKADÁM Út és Közműépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (3400 Mezőkövesd, Eper u 53.; Cégjegyzékszám: 05-09-008348; Adószám: 12489013-2-05.) rövidített cég név: ASZFALT-MAKADÁM Kft. "f.a." továbbiakban: eladó, vagy adós) alábbi ingatlanait, termelőberendezéseit, gépeit, eszközeit, (együttesen és továbbiakban: vagyon).

A vagyonnal kapcsolatos további, részletes tudnivalókat a "részletes pályázati feltételeket is tartalmazó dokumentáció" (továbbiakban: *Dokumentáció*) tartalmazza. A dokumentáció a felszámoló veszprémi (8200 Veszprém, Rákóczi u. 5), irodájában - telefonon történt előzetesen egyeztetett időpontban - megtekinthető, vagy a dokumentáció vételára (50.000- Ft + áfa) megfizetésének igazolását követően postán megküldésre kerül.

A dokumentáció megvásárlása nem pályázati feltétel.

A meghirdetett vagyon rövid ismertetése:

1. Ingatlan :

Ingatlan címe: 3400 Mezőkövesd, Eper utca 53.

Hrsz: 5973/6

Ingatlan területe: 12 984 m²

Terület megnevezése: egyéb épület és udvar

A társaság tulajdoni hányada : 1/1

Épületek:

Iroda és szociális épület 352 m²

Üzemcsarnok 720 m²

Porta épület 18 m²

Olajtároló 28 m²

Eladási ára:

Nettó irányár összesen: 101.068.000,- Ft, azaz százegymillió-hatvannyolcezer forint

Fizetendő bántpénz: 3.000.000.- Ft (hárommillió forint)

2. Tárgyi eszközök:

a.) Termelő, termelést segítő berendezések:

Eladási ára:

Nettó irányár összesen: 4.145.000,- Ft, azaz négymillió-száznegyvenötezer forint

Fizetendő bántpénz: 300.000- Ft, azaz háromszázezer forint

b.) Javító-karbantartó berendezések:

Eladási ára:

Nettó irányár összesen: 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint

Fizetendő bántpénz: 20.000.- Ft húsz ezer forint

c.) Irodafelszerelések:

Eladási ára:

Nettó irányár összesen: 627.000,- Ft, azaz hatszázhuszonhétezer forint

Fizetendő bántpénz: 50.000,- Ft ötvenezer forint

Felszámoló az 1-2. pontban részletezett vagyonelemeket együttesen kívánja értékesíteni.

Nettó irányár összesen: 106.623.610,- Ft százhatmillió-hatszázhuszonháromezer-hatszázötven forint

Fizetendő bántpénz: 5.370.000,- Ft ötmillió-háromszázhetvenezer forint

A pályázati ajánlatokat kettős zárt borítékban ASZFALT-MAKADÁM Kft. "f.a." pályázat" megjelöléssel kell benyújtani, vagy tértivevénnyel feladni az alábbi címre:

**ADVOCO Kft. Veszprémi Irodája
8200 Veszprém, Rákóczi u. 5.**

A pályázatok benyújtási határideje jelen hirdetmény Céglközölnyben való közzétételétől számított 15. nap 12.00 óra.

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult cégvezető hatályos aláírási címpéldánya, magánszemélynél személyes adatok közlése)
- a megajánlott nettó vételárát
- a vállalt fizetési feltételeket
- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vételi ajánlatát a benyújtási határidőtől számított 30 napig fenntartja

A pályázatok bontására a benyújtási határidőt követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A benyújtási határidőt követő 15 napon belül a felszámoló a pályázatok értékel, egyben felszólítja a nyertes ajánlattevőt az adásvételi szerződés megkötésére.

A pályázatok elbírálásánál felszámoló előnyben részesíti azon pályázót, aki a vagyont egyben kívánja megvásárolni.

A pályázatok elbírálása során a felszámoló előnyben részesíti azon pályázót, aki vállalja az azonnali készpénzfizetést. Az elővásárlásra jogosultak elővásárlási szándékukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelenthetik be a felszámolónál, ez után a felszámoló nem veszi figyelembe a jogosultságukat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot arra, hogy

- megfelelő ajánlatok hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázat kiírásáról döntsön,
- a megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázók között nyilvános ártárgyalást tartson.

Az ingatlan, valamint az eszközök vagyonértékelése megtekinthető a fenti címen az ADVOCO Kft. veszprémi irodájában.

A pályázatban meghirdetett ingatlan megtekinthető a helyszínen előzetes időpont egyeztetés alapján. Kontakt személy: Kurucz né Panyi Tünde Tel.: 06 70 236 66 14

Az érvényes pályázat feltétele

- a bántpénz címén történő megfizetés (átutalása) a ASZFALT-MAKADÁM Kft. "f.a." számlájára/pénztárába ASZFALT-MAKADÁM Kft. "f.a.". KAUCIÓ" jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig

Számlavezető pénzintézet:

MKB Bank

Bankszámlaszám:

10300002-10438327-49020016

A bántpénz a vételárba beszámításra, eredménytelen pályázat esetén 15 napon belül, a pályázó részére visszafizetésre kerül.

További felvilágosítást nyújt Latorczai János felszámoló (8200 Veszprém, Rákóczi u. 5., tel.: 88/405-380)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az **ADVOCO Vagyonértékelő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.szám: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a **B-ALU ITALY SYSTEM Nyílászárókat Gyártó és Szerelő Kft. " felszámolás alatt"**(Cg: 05-09-015690, székhely: 3527 Miskolc, Ady Endre u. 7.sz.) gazdálkodó szervezet kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja az adós tulajdonát képező alábbi ingatlant.

Ingyatlan :

1. Ingatlan címe:	4075 Görbeháza, Böszörményi utca 2.
Hrsz:	03/32 (külterület)
Ingyatlan területe:	6044 m ²
Terület megnevezése:	telephely
A társaság tulajdoni hányada	3513/6044
Épületek:	Csarnok 562 m ² , szociális iroda 154 m ²
Épületek nettó alapterülete:	716 m ²
Eladási ára:	30.000.000,- Ft + Áfa (Harmincmillió forint plussz áfa)

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, a tulajdonosok az ingatlan használatát külön megállapodásban természetben megosztották.

Fizetendő bánatpénz: 1.500.000.- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint

A pályázati ajánlatokat személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani vagy tértivevénnyel feladni kettős, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban, magyar nyelven „B-ALU ITALY SYSTEM Kft. f.a. pályázat” megjelöléssel az alábbi címre:

ADVOCO Kft. Veszprémi Irodája 8200 Veszprém, Rákóczi u. 5.

Külföldi pályázó a magyar nyelvű példány mellett angol vagy német nyelven is benyújthatja ajánlatát, azonban ez esetben is a magyar nyelvű példány az irányadó.

A pályázatok benyújtási határideje jelen hirdetmény Céglközlönyben való közzétételétől számított 15. nap 12.00 óra.

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatait (név, székhely, hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult cégvezető hatályos aláírási címpéldánya, magánszemélynél személyes adatok közlése)
- a megajánlott bruttó vételárát nettó összeg és ÁFA megbontásával (számmal és szöveggel)
- vállalt fizetési feltételeket (bánatpénzen felüli teljes vételárhátralék megfizetésének módja, esetleg ütemezése), igazolás a pályázó fizetési készségéről és képességéről (letét, fedezetigazolás, hitelígérvény, más garancia)
- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vételi ajánlatát a benyújtási határidőtől számított **30** napig fenntartja
- ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a nyertes pályázat esetén, **két héten belül** adásvételi szerződést köt és ezzel együtt a teljes vételárát megfizeti, vagy a szerződéskötéskori teljes vételárhátralékra visszavonhatatlan minősített pénzügyi garanciát ad az eladónak
- az ajánlattevő nyilatkozatát annak tudomásulvételéről, hogy ha a pályázat nyertesének felróható (visszaélés), vagy érdekkörében felmerült más okból a szerződéskötés

meghiúsul, vagy mint vevő a vállalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a bánatpénzt elveszti

- felszámolónak környezeti károkról nincs tudomása, de a pályázónak pályázatában nyilatkoznia kell arról is, hogy a felszámolás megkezdése előtti tevékenység miatt keletkezett esetleges környezeti károkból eredő költségeket magára vállalja.
- pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a dokumentációban foglaltakat maradéktalanul megismerte, megértette és elfogadja.

A pályázatok bontására a benyújtási határidőt követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor, melyről jegyzőkönyv készül.

A benyújtási határidőt követő 15 napon belül a felszámoló a pályázatokat értékeli, egyben felszólítja a nyertes ajánlattevőt az adásvételi szerződés megkötésére. A pályázatok elbírálása során a felszámoló előnyben részesíti azon pályázót, aki vállalja az azonnali készpénzfizetést. A felszámoló a pályázat elbírálásáról az összes pályázót a pályázat eredményének megállapításától számított 8 napon belül értesíti.

Az elővásárlásra jogosultak elővásárlási szándékukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelenthetik be a felszámolónál, ezután a felszámoló nem veszi figyelembe a jogosultságukat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot arra, hogy

- megfelelő ajánlatok hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és új pályázat kiírásáról döntsön,
- a megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázók között nyilvános ártárgyalást tartson. Az ártárgyalás feltételeit annak megkezdését megelőzően közli a felekkel.
- a nyertes pályázón kívül megjelölje a második és harmadik helyezettet is, akikkel kész szerződéskötésre, ha a rangsorban előtte állóval valamilyen okból nem jön létre érvényes szerződés

Az ingatlan vagyonértékelése megtekinthető a fenti címen az ADVOCO Kft. veszprémi irodájában.

A pályázatban meghirdetett ingatlan megtekinthető a helyszínen előzetes időpont egyeztetés alapján. Kontakt személy: Vörös Pál Tel.: 06 30 630 38 86

Az érvényes pályázat feltétele

- bánatpénz megfizetése (átutalása) a B-ALU ITALY SYSTEM Kft. "f.a." számlájára/pénztárába „B-ALU ITALY SYSTEM Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtási határidejéig és az erről szóló hiteles igazolás pályázathoz történő csatolása

Számlavezető pénzügyintézet:
Bankszámlaszám:

MKB Bank.
10300002-10440254-49020018

A bánatpénz a vételárba beszámításra, eredménytelen pályázat esetén 15 napon belül a pályázó részére kamatmentesen visszafizetésre kerül.

A felszámoló felhívja a figyelmet arra, hogy a külföldiek ingatlanszerzésére vonatkozó 7/1996. (I. 8.) kormányrendeletben foglaltak tulajdonszerzési korlátozást tartalmaznak.

További felvilágosítást nyújt Latorczai János felszámoló (8200 Veszprém, Rákóczi u. 5., tel.: 88/405-380)

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

AL-TECHNIK Építőipari Kivitelező Kft. „fa” (2500 Esztergom, Szent Tamás u. 1., cégjegyzékszáma: 11-09-009185, adószáma: 12991387-2-11)

kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Gépjármű:

Irányár (bruttó):

Volkswagen (D) LT 35 TDI típusú gépjármű

2.723.000,-Ft

Gyártás kezd./vége: 2002.02.01-2007.01.31.

Első forg. lépés: 2006. 08.

km. telítettség: 114.780 km

Hengerűrtartalom: 2799 cm³

Műszaki vizsga: 2010. 08. 25.

A jármű elfogadható műszaki állapotú, indítható.

Škoda Fabia Combi 1.2 típusú gépjármű

338.400,-Ft

Gyártás kezd./vége: 2003.02.01-2004.12.31

Első forg. Lépés: 2004. 07.

km. telítettség: 300.000 Km

Hengerűrtartalom: 1198 cm³

Több helyen sérült és korábban is sérült volt a jármű. A motor nem indítható, az elektronika nem áll fenn.

Škoda Fabia Combi 1.2 típusú gépjármű

308.000,-Ft+ÁFA

Gyártás kezd./vége: 2003.02.01-2004.12.31

Első forg. Lépés: 2004. 07.

km. telítettség: 300.000 Km

Hengerűrtartalom: 1198 cm³

A gépkocsi elhanyagolt, elhasznált állapotú, motorja szintén nem indítható.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„AL-TECHNIK Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott bruttó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2009. november 30. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920 vagy 06-30-224-3712** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2009. 12. 18. 10 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf: 649. - mint a

Komplexitás Építőipari Kft. „fa” (9700 Szombathely, Lovas u. 23., cégjegyzékszáma: Cg. 18-09-020389, adószáma: 10308622-2-18)

kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Megnevezés

irányár (nettó)

I. INGATLANOK:

1.) Szombathely, Lovas u. 23. alatt lévő

4.000 m² szabad terület

3.000 Ft/m² + áfa

Irodaház: 1972/18/A/9,13 hrsz

86 m² komfortos, közművesített

4.200.000 Ft+áfa

VASÉP Ipari üzletrész 1.020.000 Ft

névérték 40 %-a

85 m² alagsori pincehelyiség

1.200.000 Ft+ÁFA

II. Egyéb eszközök:

Bruttó Irányár

Donga alumínium-raktár

50.000,-Ft

Számítógép

10.000,-Ft

Bizonytalan behajthatóságú követelés (200.000,-Ft)

névérték 40 %-a

A helyrajzi számok szerinti ingatlanok egy-egy értékesítési egységet képeznek, az egységek egészére pályázók előnyben részesülnek, de nem kizárt azok megbontása az ésszerűségi határok betartásával.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az ADVOCO KFT. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., ill. 9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címekre vár „Komplexitás Építőipari Kft. f.a. vételi ajánlat” megjelöléssel.

Pályázni: az irányár 10 %-ának megfelelő összegű bánatpénz megfizetésével lehet

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: a megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal, bánatpénz befizetésének, ill. átutalásának igazolását. A bánatpénzt a Komplexitás Építőipari Kft. „fa” az OTP Rt.-nél vezetett (Szombathely, Fő tér 3-5) 11747006-23086274 sz. számlájára lehet átutalni „KOMPLEXITÁS KFT. KAUCIÓ” jelöléssel, ill. társaságunk székhelyén lehet készpénzben befizetni (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.) pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12. óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., ill. 9001. Győr, Pf.: 649.)

Az ajánlatok beküldésének időpontja: 2009. november 13. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Kovács Zoltán felszámolóbiztostól a 96/550-920, ill. 06/30/9374-093 számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 10 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 10 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. A vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek, amennyiben a kiírás keretében elővásárlási szándékukat előzetesen bejelentették.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

KOMP-AKT 2005 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „fa” (9073 Bőny, Szőlőhegy 1786/6 hrsz., cégjegyzékszáma: 08-09-013494, adószáma: 13600947-2081)
kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Gépjármű:

Irányár (bruttó):

FIAT DUCATO MAXI 2.8 JTD FURGON

1.000.000,-Ft

Gyártás éve: 2002

Első forg. Lépés: 2003. 02. 12.

km. telítettség: 135.000 km

Hengerűrtartalom: 2800 cm³

Műszaki vizsga: 2011. 08. 14.

A gépjármű magasított kivitelű, DIESEL üzemű közepesen használt műszaki állapotú. Rendelkezik környezetvédelmi felülvizsgálattal, és műszaki vizsga érvényességgel.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„KOMP-AKT 2005 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott bruttó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2009. december 07. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920 vagy 06-30-224-3712** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2010. 01. 04. 10 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37.) mint a **Westcity-Bük Ingatlanforgalmazó Kft. „f. a.”** (Cg.: 11-09-014052; 2890 Tata, Agostyáni u. 83/A.) felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

Ingatlan:

Hrsz.: 1337/59.

Ingatlan címe: Bük, Fenyves utca

Megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Alapterület: 8479 m² ;

Tulajdoni hányad: 1/1.

Ingatlan:

Hrsz.: 1337/60.

Ingatlan címe: Bük, Fenyves utca

Megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Alapterület: 885 m²

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlanok együtt jóváhagyott építési engedéllyel kerülnek értékesítésre.

Irányár: bruttó 80.000.000,-Ft.

A pályázatokat tértivevényes levélben a *felszámoló székhelyére - ADVOCO Kft., 9001 Győr, Pf.: 649.* - kérjük beküldeni.

A borítékra kérjük ráírni: „*Westcity-Bük Kft. f. a. pályázat*”.

A pályázatok beérkezésének határideje: *2009. december 14. (12 óra)*

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A vevő az ingatlanokon tulajdonjogot csak a vételár megfizetését követően szerez.

Megfelelő, azonos értékű (a legjobb ajánlati ártól 10 %-on belüli sávban) árat ajánlók között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalást megelőzően az érintettekkel a felszámoló ismerteti.

A pályázaton való részvétel feltétele:

- A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, a bruttó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt.
- A pályázó köteles az ajánlott vételár 5 %-át az ADVOCO Kft. Pannon Takaréknál vezetett 63200157-11022798 számú számlájára átutalni és a befizetés igazolását a pályázathoz mellékelni. Az eredménytelenül pályázó részére, illetve érvénytelen pályázat esetén a felszámoló a bánatpénzt a pályázatok értékelését követően 8 napon belül visszautalja.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a kialakult vételár ismeretében vételi szándékukról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy az elővételi jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2010. 01. 04. 9 óra 30 perckor a felszámoló Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

A pályázatról további felvilágosítás Gáspár János felszámolótól kérhető (telefonon: 06-30/224-3712)

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint az

LEGÁSZ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. „va” (2890 Tata, Nagy Lajos u. 18.; cégjegyzékszáma: Cg. 11-06-002976, adószáma: 23645530-2-11) *kijelölt végelszámolója,*

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Ingatlan:

Irányár:

Ingatlan megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület

Cím: 2890 Tata, Agostyáni u. 22.

Hrsz.: 2910

Tul. Hányad: 42/200

Területe: 703 m²

4.450.000,-Ft+ÁFA

A tárgyi ingatlan egy lakószintes családi ház a hozzá tartozó melléképületekkel, melyben 5 db lakórész került kialakításra. Az épület osztatlan közös tulajdonú.

Az épület használati megosztási szerződéssel nem rendelkezik.

A végelszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

sám alatti címre vár

„LEGÁSZ Bt. v.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2010. február 15. déli 12,00 óra.

A végelszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János végelszámolótól a 96/550-920 vagy 06-30-224-3712 számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A bontást követő 15 napon belül a végelszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés

eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a végelszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A végelszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a végelszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek, amennyiben a kiírás keretében elővásárlási szándékukat előzetesen bejelentették.

A pályázatok nyilvános értékelése és a nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2010. 03. 05. 10 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. sz. alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

A. P. C. 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „fa” (2800 Tatabánya, Cementgyári u. 1., cégjegyzékszáma: 11-09-013091, adószáma: 12626735-2-11) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingatlan

Ingatlan megnevezése: telephely
Cím: Ajka-Bakonygyepes, Somló u. 2/C.
Hrsz.: 0354/52.
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 11.934 m²

A telephelyen egy irodaépület (130,34 m²) és egy tárolócsarnok alapja (466 m²) található.

Irányár: 20.000.000,- Ft (nettó)

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„A. P. C. 2001 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2010. február 15. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920 vagy 06-30-224-3712** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2010. 03. 05. 11 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

AL-TECHNIK Építőipari Kivitelező Kft. „fa” (2500 Esztergom, Szent Tamás u. 1., cégjegyzékszáma: 11-09-009185, adószáma: 12991387-2-11)

kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Gépjármű:

Írányár (bruttó):

Volkswagen (D) LT 35 TDI típusú gépjármű

2.178.000,-Ft

Gyártás kezd./vége: 2002.02.01-2007.01.31.

Első forg. lépés: 2006. 08.

km. telítettség: 114.780 km

Hengerűrtartalom: 2799 cm³

Műszaki vizsga: 2010. 08. 25.

A jármű elfogadható műszaki állapotú, indítható.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„AL-TECHNIK Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott bruttó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2010. március 16. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920 vagy 06-30-224-3712** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2010. 04. 02. 10 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

KOMP-AKT 2005 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „fa” (9073 Böny, Szőlőhegy 1786/6 hrsz., cégjegyzékszám: 08-09-013494, adószáma: 13600947-2081)

kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Gépjármű:

Írányár (bruttó):

FIAT DUCATO MAXI 2.8 JTD FURGON

875.000,-Ft

Gyártás éve: 2002

Első forg. Lépés: 2003. 02. 12.

km. telítettség: 135.000 km

Hengerűrtartalom: 2800 cm³

Műszaki vizsga: 2011. 08. 14.

A gépjármű magasított kivitelű, DIESEL üzemű közepesen használt műszaki állapotú. Rendelkezik környezetvédelmi felülvizsgálattal, és műszaki vizsga érvényességgel.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„KOMP-AKT 2005 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott bruttó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2010. március 16. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920 vagy 06-30-224-3712** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2010. 04. 02. 9 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37.) mint a **SZENT RÓKUS PHARMA Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. „f.a.”** (Cg.: 11-06-010340; 2800 Tatabánya, Ságvári E. út 5/D.) felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Ingatlan:

Hrsz.: 338.

Ingatlan címe: 6500 Baja, Rókus u. 13/B.

Megnevezése: lakóház és udvar (gyógyszertár)

Terület nagysága: 368 m²

Tulajdoni hányad: 1/1.

- A gyógyszertár a Bajai Kórház közvetlen közelében található;
- A gyógyszertár több, mint 15 éven keresztül működött, ezalatt vált bejáratott, közkedvelt, nagy forgalmú gyógyszertárrá. (Az ÁNTSZ a felszámolás alatt visszavonta engedélyét.)
- A Bajai Kórház területén másik, közforgalmat is ellátó gyógyszertár nem működik;
- A gyógyszertár éves forgalma a rendes működésének időszakában nagyságrendileg 300-360 millió forint körül volt;
- A gyógyszertár saját tulajdonú ingatlanban helyezkedik el, a működéshez szükséges bútorzattal, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik.

A gyógyszertár irányára 30.000.000,-Ft + áfa.

A pályázatokat tértivevényes levélben a *felszámoló székhelyére - ADVOCO Kft., 9001 Győr, Pf.: 649.* - kérjük beküldeni.

A borítékra kérjük ráírni: „*SZENT RÓKUS PHARMA Bt. f. a. pályázat*”.

A pályázatok beérkezésének határideje: *2010. március 16. (12 óra)*

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A vevő az ingatlanokon tulajdonjogot csak a vételár megfizetését követően szerez.

Megfelelő, azonos értékű (a legjobb ajánlati ártól 10 %-on belüli sávban) árat ajánlók között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalást megelőzően az érintettekkel a felszámoló ismerteti.

A pályázaton való részvétel feltétele:

- A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, a bruttó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt.
- A pályázó köteles az ajánlott vételár 5 %-át az ADVOCO Kft. Pannon Takaréknál vezetett 63200157-11022798 számú számlájára átutalni és a befizetés igazolását a pályázathoz mellékelni. Az eredménytelenül pályázó részére, illetve érvénytelen pályázat esetén a felszámoló a bánatpénzt a pályázatok értékelését követően 8 napon belül visszautalja.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a kialakult vételár ismeretében vételi szándékukról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy az elővételi jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2010. 04. 02. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

A pályázatról további felvilágosítás Gáspár János felszámolótól kérhető (telefonon: 06-30/224-3712)

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

A. P. C. 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „fa” (2800 Tatabánya, Cementgyári u. 1., cégjegyzékszáma: 11-09-013091, adószáma: 12626735-2-11) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingatlan

Ingatlan megnevezése: telephely
Cím: Ajka-Bakonygyepes, Somló u. 2/C.
Hrsz.: 0354/52.
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 11.934 m²

A telephelyen egy irodaépület (130,34 m²) és egy tárolócsarnok alapja (466 m²) található.

Irányár: 20.000.000,- Ft (nettó)

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„A. P. C. 2001 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2010. április 19. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2010. 05. 07. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37.) mint a **Westcity-Bük Ingatlanforgalmazó Kft. „f. a.”** (Cg.: 11-09-014052; 2890 Tata, Agostyáni u. 83/A.) felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

Ingatlan:

Hrsz.: 1337/59.

Ingatlan címe: Bük, Fenyves utca

Megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Alapterület: 8479 m² ;

Tulajdoni hányad: 1/1.

Ingatlan:

Hrsz.: 1337/60.

Ingatlan címe: Bük, Fenyves utca

Megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Alapterület: 885 m²

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlanok együtt jóváhagyott építési engedéllyel kerülnek értékesítésre.

Irányár: bruttó 50.000.000,-Ft.

A pályázatokat tértivevényes levélben a *felszámoló székhelyére - ADVOCO Kft., 9001 Győr, Pf.: 649.* - kérjük beküldeni.

A borítékra kérjük ráírni: „*Westcity-Bük Kft. f. a. pályázat*”.

A pályázatok beérkezésének határideje: *2010. május 31. (12 óra)*

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A vevő az ingatlanokon tulajdonjogot csak a vételár megfizetését követően szerez.

Megfelelő, azonos értékű (a legjobb ajánlati ártól 10 %-on belüli sávban) árat ajánlók között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalást megelőzően az érintettekkel a felszámoló ismerteti.

A pályázaton való részvétel feltétele:

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37.) mint a **SZENT RÓKUS PHARMA Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. „f.a.”** (Cg.: 11-06-010340; 2800 Tatabánya, Ságvári E. út 5/D.) felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Ingtatlan:

Hrsz.: 338.

Ingtatlan címe: 6500 Baja, Rókus u. 13/B.

Megnevezése: lakóház és udvar (gyógyszertár)

Terület nagysága: 368 m²

Tulajdoni hányad: 1/1.

- A gyógyszertár a Bajai Kórház közvetlen közelében található;
- A gyógyszertár több, mint 15 éven keresztül működött, ezalatt vált bejáratott, közkedvelt, nagy forgalmú gyógyszertárrá. (Az ÁNTSZ a felszámolás alatt visszavonta engedélyét.)
- A Bajai Kórház területén másik, közforgalmat is ellátó gyógyszertár nem működik;
- A gyógyszertár éves forgalma a rendes működésének időszakában nagyságrendileg 300-360 millió forint körül volt;
- A gyógyszertár saját tulajdonú ingatlanban helyezkedik el, a működéshez szükséges bútorzattal, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik.

A gyógyszertár irányára 24.000.000,-Ft + áfa.

A pályázatokat tértivevényes levélben a *felszámoló székhelyére - ADVOCO Kft., 9001 Győr, Pf.: 649.* - kérjük beküldeni.

A borítékra kérjük ráírni: „*SZENT RÓKUS PHARMA Bt. f. a. pályázat*”.

A pályázatok beérkezésének határideje: *2010. május 31. (12 óra)*

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A vevő az ingatlanokon tulajdonjogot csak a vételár megfizetését követően szerez.

Megfelelő, azonos értékű (a legjobb ajánlati ártól 10 %-on belüli sávban) árat ajánlók között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalást megelőzően az érintettekkel a felszámoló ismerteti.

A pályázaton való részvétel feltétele:

- A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, a bruttó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt.
- A pályázó köteles az ajánlott vételár 5 %-át az ADVOCO Kft. Pannon Takaréknál vezetett 63200157-11022798 számú számlájára átutalni és a befizetés igazolását a pályázathoz mellékelni. Az eredménytelenül pályázó részére, illetve érvénytelen pályázat esetén a felszámoló a bánatpénzt a pályázatok értékelését követően 8 napon belül visszautalja.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a kialakult vételár ismeretében vételi szándékukról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy az elővételi jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2010. 06. 18. 10 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

A pályázatról további felvilágosítás Gáspár János felszámolótól kérhető (telefonon: 06-30/224-3712)

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37.) mint a **Westcity-Bük Ingatlanforgalmazó Kft. „f. a.”** (Cg.: 11-09-014052; 2890 Tata, Agostyáni u. 83/A.) felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

Ingatlan:

Hrsz.: 1337/59.

Ingatlan címe: Bük, Fenyves utca

Megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Alapterület: 8479 m² ;

Tulajdoni hányad: 1/1.

Ingatlan:

Hrsz.: 1337/60.

Ingatlan címe: Bük, Fenyves utca

Megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Alapterület: 885 m²

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlanok együtt jóváhagyott építési engedéllyel kerülnek értékesítésre.

Irányár: bruttó 50.000.000,-Ft.

A pályázatokat tértivevényes levélben a *felszámoló székhelyére - ADVOCO Kft., 9001 Győr, Pf.: 649.* - kérjük beküldeni.

A borítékra kérjük ráírni: „*Westcity-Bük Kft. f. a. pályázat*”.

A pályázatok beérkezésének határideje: *2010. május 31. (12 óra)*

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A vevő az ingatlanokon tulajdonjogot csak a vételár megfizetését követően szerez.

Megfelelő, azonos értékű (a legjobb ajánlati ártól 10 %-on belüli sávban) árat ajánlók között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalást megelőzően az érintettekkel a felszámoló ismerteti.

A pályázaton való részvétel feltétele:

- A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, a bruttó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt.
- A pályázó köteles az ajánlott vételár 5 %-át az ADVOCO Kft. Pannon Takaréknál vezetett 63200157-11022798 számú számlájára átutalni és a befizetés igazolását a pályázathoz mellékelni. Az eredménytelenül pályázó részére, illetve érvénytelen pályázat esetén a felszámoló a bánatpénzt a pályázatok értékelését követően 8 napon belül visszautalja.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a kialakult vételár ismeretében vételi szándékukról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy az elővételi jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2010. 06. 18. 10 órakor a felszámoló Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

A pályázatról további felvilágosítás Gáspár János felszámolótól kérhető (telefonon: 06-30/224-3712)

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

A. P. C. 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „fa” (2800 Tatabánya, Cementgyári u. 1., cégjegyzékszám: 11-09-013091, adószáma: 12626735-2-11) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingatlan

Ingatlan megnevezése: telephely
Cím: Ajka-Bakonygyepes, Somló u. 2/C.
Hrsz.: 0354/52.
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 11.934 m²

A telephelyen egy irodaépület (130,34 m²) és egy tárolócsarnok alapja (466 m²) található.

Irányár: 20.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni 1.500.000,-Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„A. P. C. 2001 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezethoz vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni) „A.P.C. 2001 Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2010. augusztus 16. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2010. 08. 27. 09 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

A. P. C. 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „fa” (2800 Tatabánya, Cementgyári u. 1., cégjegyzékszám: 11-09-013091, adószáma: 12626735-2-11) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingatlan

Ingatlan megnevezése: telephely
Cím: Ajka-Bakonygyepes, Somló u. 2/C.
Hrsz.: 0354/52.
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 11.934 m²

A telephelyen egy irodaépület (130,34 m²) és egy tárolócsarnok alapja (466 m²) található.

Irányár: 20.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni 1.500.000,-Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„A. P. C. 2001 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezethoz vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni) „A.P.C. 2001 Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2010. október 25. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2010. 11. 08. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

PRINT-HOME Ingatlanforgalmazó és Reklám Kft. „fa” (2800 Tatabánya, Ságvári E. út 5/D.; cégjegyzékszáma: Cg. 11 09 013788, adószáma: 13774398-2-11) *kijelölt felszámolója,*

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingatlan:

I.

Ingatlan megnevezése: lakás

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet körút 8. 2. emelet

Hrsz.: 34562/0/A/20

2 szoba összkomfortos, 60 m² területű, régi építésű.

Az ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt.

Irányár:

Bruttó 8.000.000 Ft

II.

Ingatlan megnevezése: kocsibeálló

Cím: Budapest XI. ker. Somogyi u. 6.

Hrsz.: 3335/2/A/22

Tulajdoni hányad: 1/4

Terület: 15 m²

Irányár:

Bruttó: 1.020.000 Ft

Az irányár 10%-ának megfelelő bánatpénz megfizetése szükséges.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„PRINT-HOME Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott bruttó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni) „PRINT-HOME Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel, (illetve a felszámoló székhelyén készpénzben befizetni) a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2010. november 08. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Kovács Zoltán megbízott felszámolóbiztostól a 96/550-920 vagy 06-30-937-4093 számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek, amennyiben a kiírás keretében elővásárlási szándékukat előzetesen bejelentették.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

HIDEKGUTI MŰHELY Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (2800 Tatabánya, Fatelepi u 12.; cégjegyzékszám: 11 09 007293; adószáma: 11882578-2-11) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett ipartelep,
kivett út

Címe: 2800 Tatabánya, Fatelepi út 12.

Hrsz.: 2228/19, 2230/1, 2230/2, 2228/20

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 11.620 m²

Telek: 2228/19 hrsz.

Teleknagyság: 6206 m²

Közműellátottság: teljes

Övezeti besorolás: belterület

A tárgyingatlanon 9 épület áll (iroda és előkészítő műhely, szerelő műhely, kompresszorház, festő műhely, szociális épület, szerszámraktár, raktár, porta épület, mosó épület). Az épületek 1997 és 2002 közötti időszakban épültek, jó műszaki állapotúak. Az irodák klimatizáltak.

Ipartelep: 2230/1 hrsz.

Teleknagyság: 3131 m²

Közműellátottság: nincs

Övezeti besorolás: belterület

Ipartelep: 2230/2 hrsz.

Teleknagyság: 1897 m²

Közműellátottság: nincs

Övezeti besorolás: belterület

Út: 2228/20 hrsz.

Teleknagyság: 386 m²

Közműellátottság: nincs

Övezeti besorolás: belterület, kivett út

Az ingatlanok együttesen kerülnek értékesítésre.

Irányár:

131.300.000,- Ft (nettó)

Pályázni az irányár 3%-ának (3.939.000,-Ft) megfizetésével lehet.

II. Gépek, Berendezések:

Irányár:

3.106.000,-Ft (nettó)

Pályázni az irányár 5%-ának megfizetésével lehet.

III. Gépjárművek:

Rendszáma: XSZ-631

Típusa: Egyedi 2RF-3500

Gyártási év: 2004

Műszaki vizsga érvényessége: 2010-02-11

Irányár:

400.000,-Ft (nettó)

Rendszáma: XPZ-757

Típusa: AGADOS NP-7

Gyártási év: 1999

Műszaki vizsga érvényessége: 2011-09-13

Irányár:

120.000,-Ft (nettó)

Pályázni az irányár 5%-ának megfizetésével lehet.

IV. Anyag- és raktárkészlet

Irányár:

2.788.000,-Ft (nettó)

A raktárkészlet együttesen kerül értékesítésre, annak megbontására nincs lehetőség.

Pályázni az irányár 5%-ának megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„HIDEKGUTI MŰHELY Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni) „HIDEKGUTI MŰHELY Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2010. október 18. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2010. 11. 05. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

JUNIOR-GALAKSZIS Általános Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (2800 Tatabánya, Ságvári út 5.; cégjegyzékszáma: 11 09 014463; adószáma: 11283003-2-11)

kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Traktorok

I.

KAZ-506 frsz.-ú John Deere 6520 típusú traktor

Viszonylag keveset üzemelt (2.668 üzemóra) 6520 típusú 81 kW teljesítményű traktor elhanyagolt, hiányos állapotú.

A traktor könnyen indul, meghajtása jó.

II.

KOX-481 frsz.-ú John Deere 6520 típusú traktor

Viszonylag keveset üzemelt (2.710 üzemóra) 6520 típusú 81 kW teljesítményű traktor. Szintén elhanyagolt, hiányos állapotú.

A traktor könnyen indul, meghajtása jó.

Irányár:

7.000.000,- Ft/db (nettó)

Pályázni az irányár 5%-ának (350.000 Ft/db) megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„JUNIOR-GALAKSZIS Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni) „JUNIOR-GALAKSZIS Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezethél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni, illetve személyesen készpénzben befizetni) BADA TRADE Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2010. december 13. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2010. 12. 21. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

Sarródi Mezőgazdasági Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Szövetkezet „végelszámolás alatt” (9435 Sarród, Fő út 63.; cégjegyzékszáma: Cg. 08-02-001081, adószáma: 10059847-2-08) kijelölt vagyongazdálkodója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyat:

Irányár

Ingatlan:

Ingatlan megnevezése: iparvasút

Ingatlan helye: Sarród külterület

Hrsz.: 0122

Út nagysága 9505 m²

Tul. Hányad: 1/1

95.050,-Ft

A vagyongazdálkodó az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Sarródi Mezőgazdasági Szövetkezet vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2010. december 20. déli 12,00 óra.

A vagyongazdálkodó a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János vagyongazdálkodótól a 96/550-920 számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A bontást követő 15 napon belül a vagyongazdálkodó az ajánlatokat értékeli. Az

értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a vagyonrendező az érdekelteket írásban értesíti.

A vagyonrendező a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a vagyonrendező ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek, amennyiben a kiírás keretében elővásárlási szándékukat előzetesen bejelentették.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

BADA TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (2096 Üröm, Fő utca 131.; cégjegyzékszáma: 13 09 098790; adószáma: 13265412-2-13) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Gépjármű

1.

Típusa: Mercedes Atego 1823 K

Gyártási éve: 1999

km-számláló állása: nem állapítható meg

Hengerűrtartalom: 6374 ccm

teljesítmény: 170kW

Magyarországon forgalomba helyezve: 2002. 09. 09.

Műszaki érvényessége: 2010. 03. 29.

A gépkocsi egy Atlasz 85.1 típusú daruval van szerelve. Üzemképes, elfogadható műszaki állapotú

Irányár:

3.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni az irányár 5%-ának (150.000,-Ft) megfizetésével lehet.

II.

IFA HL 61.02 pótkocsi

Forgalomba helyezve: 1991. 07. 03.

Műszaki vizsga érvényessége: 2011. március 29.

A pótkocsi kifogástalan állapotú, a korának megfelelően.

Irányár:

200.000,-Ft (nettó)

Pályázni az irányár 5%-ának (10.000 Ft) megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„BADA TRADE Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni, illetve személyesen készpénzben befizetni) BADA TRADE Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. január 07. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2011. 01. 17. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

A. P. C. 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „fa” (2800 Tatabánya, Cementgyári u. 1., cégjegyzékszám: 11-09-013091, adószáma: 12626735-2-11) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingatlan

Ingatlan megnevezése: telephely
Cím: Ajka-Bakonygyepes, Somló u. 2/C.
Hrsz.: 0354/52.
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 11.934 m²

A telephelyen egy irodaépület (130,34 m²) és egy tárolócsarnok alapja (466 m²) található.

Irányár: 20.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni 1.500.000,-Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„A. P. C. 2001 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezethél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni) „A.P.C. 2001 Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. január 10. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2011. 01. 21. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

LATOMUS Szerelőipari, Fővállalkozó és Ingatlanhasznosító Zrt. „fa” (2900 Komárom, Mártírok útja 78.; cégjegyzékszáma: Cg. 11-10-001649, adószáma: 13891400-2-11) *kijelölt felszámolója,*

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingatlan:

I.

Cím: 1094 Budapest IX. ker. Bokréta u. 10

Hrsz.: 37642/0/A/18

Az ingatlan megnevezése: iroda

Területe 52 m²

Tulajdoni hányad: 1/1.

II.

Cím: 1094 Budapest IX. ker. Bokréta u. 10.

Hrsz: 37642/0/A/19

Az ingatlan megnevezése: iroda

Területe: 37 m²

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlanok együttesen kerülnek értékesítésre.

Ingatlanok értéke (nettó):

15.000.000 Ft

Pályázni az irányár 3%-ának (450.000 Ft) megfelelő bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

sorszám alatti címre vár

„LATOMUS Zrt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni) LATOMUS Zrt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel, (illetve a felszámoló székhelyén készpénzben befizetni) a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A

többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. január 10. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Kovács Zoltán megbízott felszámolóbiztostól a 96/550-920 vagy 06-30-937-4093 számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 25 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A bontást követő 25 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek, amennyiben a kiírás keretében elővásárlási szándékukat előzetesen bejelentették.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

BADA TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (2096 Üröm, Fő utca 131.; cégjegyzékszáma: 13 09 098790; adószáma: 13265412-2-13) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Gépjármű

1.

Típusa: Mercedes Atego 1823 K

Gyártási éve: 1999

km-számláló állása: nem állapítható meg

Hengerűrtartalom: 6374 ccm

teljesítmény: 170kW

Magyarországon forgalomba helyezve: 2002. 09. 09.

Műszaki érvényessége: 2010. 03. 29.

A gépkocsi egy Atlasz 85.1 típusú daruval van szerelve. Üzemképes, elfogadható műszaki állapotú

Irányár:

3.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni az irányár 5%-ának (150.000,-Ft) megfizetésével lehet.

II.

IFA HL 61.02 pótkocsi

Forgalomba helyezve: 1991. 07. 03.

Műszaki vizsga érvényessége: 2011. március 29.

A pótkocsi kifogástalan állapotú, a korának megfelelően.

Irányár:

200.000,-Ft (nettó)

Pályázni az irányár 5%-ának (10.000 Ft) megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„BADA TRADE Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni, illetve személyesen készpénzben befizetni) BADA TRADE Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. január 07. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2011. 01. 17. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

"Csillagpark 2005." Idegenforgalmi és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (9735 Csepreg, Park u 1 /1801/.; cégjegyzékszám: 18 09 102210; adószáma: 11312185-2-18) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingatlan:

Település neve: Csepreg

Hrsz.: 1801

Megnevezése: kivett, park

Területe: 2 ha 4678 m²

Felépítmények:

- **panzió (faszerkezetes): 178 m²**
- **faház: 35 m²**
- **pavilon (fa): 6 m²**

**A felépítmények sem a tulajdoni lapon, sem a térképvázlaton jelölve nincsenek.
Fennmaradási engedés nincs kiadva.**

Együttes irányár:

13.300.000 Ft

Pályázni az irányár 3%-ának (399.000 Ft) megfelelő bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„Csillagpark 2005. Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A vételár megfizetése átutalással történik a szerződésben jelölt bankszámlára, mely megfizetésének határideje szerződéskötéstől, illetve számla adásától számított 8 napon belül. Szerződéskötésre az elbírálástól számított 15 napon belül kerül sor.

A pályázati ingatlan megtekintése kizárólag a felszámoló szervezet munkatársánál, Kovács Zoltánnál előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2011. február 23-án 8 és 10 óra között.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát és a bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni) Csillagpark 2005. Kft f.a. KAUCIÓ” jelöléssel, (illetve a felszámoló székhelyén készpénzben befizetni) a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. február 28. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Kovács Zoltán megbízott felszámolóbiztostól a 96/550-920 vagy 06-30-937-4093 számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek, amennyiben a kiírás keretében elővásárlási szándékukat előzetesen bejelentették.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

F & F VÉRTES Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2800 Tatabánya, Komáromi utca 38.; cégjegyzékszám: 11 09 015187; adószáma: 13137087-2-11) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingatlan:

Ingatlan megnevezése: áruháza

Hrsz.: 11018/A/1

Területe: 625 m²

Címe: 9024 Győr, Táncsics M. u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1

Az értékelte ingatlan egy áruháza a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel (eladótér raktárak, tárolók, iroda stb.).

Irányár:

41.300.000 Ft

Pályázni az irányár 3%-ának (1.239.000 Ft) megfelelő bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„F & F VÉRTES Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárát, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kööttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A vételár megfizetése átutalással történik a szerződésben jelölt bankszámlára, mely megfizetésének határideje szerződéskötéstől, illetve számla adásától számított 8 napon belül. Szerződéskötésre az elbírálástól számított 15 napon belül kerül sor.

A pályázati ingatlan megtekintése kizárólag a felszámoló szervezet munkatársánál, Kovács Zoltánnál előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2011. március 16-án 8 és 10 óra között.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát és a bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni) F & F VÉRTES Kft f.a. KAUCIÓ” jelöléssel, (illetve a felszámoló székhelyén készpénzben befizetni) a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A

többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. március 21. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Kovács Zoltán megbízott felszámolóbiztostól a 96/550-920 vagy 06-30-937-4093 számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek, amennyiben a kiírás keretében elővásárlási szándékukat előzetesen bejelentették.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

Griffmadár Pulykatenyésztő és Kereskedelmi Betéti Társaság „f.a.” (8935 Nagypapornak, Kiskapornak u 4.; cégjegyzékszám: 20 06 037248; adószám: 21366367-2-20) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett, gazdasági épület és udvar (pulykatartó telep)

Címe: Orbányosfa, Kiskapornak u.

Hrsz.: 110

Tul. Hányad: 1/1

Telek Területe: 5044 m²

Földszinten: 5044 m²

Tetőtérben: 329,42 m² (379,36 m²)

Irányár:

24.400.000,- Ft (nettó)

Pályázni az irányár 3%-ának (732.000,-Ft) megfizetésével lehet.

Az pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Sifter Péter Úrnál (30/532-1054) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontokban: 2011. március 03-án 9 és 12 óra között vagy 2011. március 07-én 13 és 16 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Griffmadár Bt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezethoz vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Griffmadár Bt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a

pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. március 21. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2011. 04. 04. 10 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

LIZÉNA 91 Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (9400 Sopron, Vándor S. utca 7.; cégjegyzékszám: 08 09 013858; adószáma: 13690852-2-08) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingtatlan

Ingtatlan megnevezése: kivett, áruház és bemutatóterem

Címe: Sopron, Vándor Sándor u. 5-7.

Hrsz.: 4351/17/A/1

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 315 m²

A telken a felépítményen kívül az épületben lévő üzletek megközelítésére kiépített aszfaltozott felület került kialakításra. Az egyes társasházi külön tulajdonú ingatlanok homlokzata előtt gépkocsik parkolására alkalmas felület került kialakításra.

Irányár:

42.900.000,- Ft (nettó)

Pályázni az irányár 3%-ának (1.287.000,-Ft) megfizetésével lehet.

Az pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Borsodi István Úrnál (30/855-4708) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontokban: 2011. március 04-én 9 és 12 óra között vagy 2011. március 08-án 13 és 16 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„LIZÉNA 91 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Lizéna 91 Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaütésre kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. március 21. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2011. 04. 04. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

A. P. C. 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „fa” (2800 Tatabánya, Cementgyári u. 1., cégjegyzékszám: 11-09-013091, adószám: 12626735-2-11) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingatlan

Ingatlan megnevezése: telephely

Cím: Ajka-Bakonygyepes, Somló u. 2/C.

Hrsz.: 0354/52.

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 11.934 m²

A telephelyen egy irodaépület (130,34 m²) és egy tárolócsarnok alapja (466 m²) található.

Irányár:

15.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni 1.500.000,-Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„A. P. C. 2001 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni) „A.P.C. 2001 Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. március 21. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2011. 04. 04. 11 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

HIDEKGUTI MŰHELY Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (2800 Tatabánya, Fatelepi u 12.; cégjegyzékszám: 11 09 007293; adószáma: 11882578-2-11) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett ipartelep,
kivett út

Címe: 2800 Tatabánya, Fatelepi út 12.

Hrsz.: 2228/19, 2230/1, 2230/2, 2228/20

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 11.620 m²

Telek: 2228/19 hrsz.

Teleknagyság: 6206 m²

Közműellátottság: teljes

Övezeti besorolás: belterület

A tárgyingatlanon 9 épület áll (iroda és előkészítő műhely, szerelő műhely, kompresszorház, festő műhely, szociális épület, szerszámraktár, raktár, porta épület, mosó épület). Az épületek 1997 és 2002 közötti időszakban épültek, jó műszaki állapotúak. Az irodák klimatizáltak.

Ipartelep: 2230/1 hrsz.

Teleknagyság: 3131 m²

Közműellátottság: nincs

Övezeti besorolás: belterület

Ipartelep: 2230/2 hrsz.

Teleknagyság: 1897 m²

Közműellátottság: nincs

Övezeti besorolás: belterület

Út: 2228/20 hrsz.

Teleknagyság: 386 m²

Közműellátottság: nincs

Övezeti besorolás: belterület, kivett út

Az ingatlanok együttesen kerülnek értékesítésre.

Irányár:

80.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni az irányár 3%-ának (2.400.000,-Ft) megfizetésével lehet.

II. Gépek, Berendezések:

Műanyaghegesztő, magasnyomású tisztítógép, szerszámoskocsi, hidraulikus emelő, hegesztőgép, légkulcs, mágnesállandós fűrógép, fémvágó szalagfűrész stb.

III. Gépjárművek:

Utánfutó:

Rendszáma: XSZ-631

Típusa: Egyedi 2RF-3500

Gyártási év: 2004

Műszaki vizsga érvényessége: 2010-02-11

Utánfutó:

Rendszáma: XPZ-757

Típusa: AGADOS NP-7

Gyártási év: 1999

Műszaki vizsga érvényessége: 2011-09-13

IV. Anyag- és raktárkészlet

Acél keretprofil, acél u szelv., acél zársz., acélcső, acélprofil, alu. Gégecső, drótkötél, rézcső stb., acélhenger csőtartó gumibak, daru vezérlőkar, gázrugó, nyomókapcsoló, olajszivattyú stb.

A II. III. IV. alatti tételek együttesen kerülnek értékesítésre.

Irányár:

3.600.000,-Ft (nettó)

Pályázni az irányár 5%-ának (180.000 Ft) megfizetésével lehet.

Az pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Kisteleki Krisztiánál (30/3261-994) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2011. február 15-én 9 és 12 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„HIDEKGUTI MŰHELY Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „HIDEKGUTI MŰHELY Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. február 28. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2011. 03. 14. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr; Pf.: 649. - mint a

MOSER Tejtermelő és Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (9547 Karakó, 042/20 hrsz; cégjegyzékszám: 18 09 106181; adószám: 13403496-2-18)
kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett major, felépítményes ingatlan

Hrsz.: Karakó, 042/20 hrsz.

Tul. Hányad: 1/1

Telek Területe: 6 ha 3293 m²

Ingatlan megnevezése: kivett közút

Hrsz.: Karakó, 042/15 hrsz.

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 3696 m²

Irányár: 40.000.000,- Ft (nettó)

II. Állatállomány

- 311 db tehén
- 2 db tenyészbika
- 398 db növedék üsző
- 7 db itatásos bika

Irányár: 210.000.000,- Ft (nettó)

III. Tejkvóta

- 3768804 kg beszállítási kvóta, melyből 3187380 kg az egyéni tejtermelés történelmi bázisjogosultsága.

Irányár: 10.000.000,- Ft (nettó)

IV. Takarmánykészlet

- 1900 t kukorica szilázs
- 150 t (500 bála) Sármelléken lévő fűszéna
- 30 t (100 bála) a telepen lévő fűszéna
- 15 t (50 bála) lucernaszéna
- 200 t répaszelet

Irányár: 25.000.000,- Ft (nettó)

V. Gépek, gépi berendezések, járművek

- rendfelszedő pótkocsi H01207
- Grube trágyaszóró pótkocsi
- pótkocsi két tengelyes
- Nöring szippantó 4 m²
- Vaderstad super XL RAPID vetőgép
- Bredal K85 LB műtrágyaszóró
- Suzuki típusú személygépkocsi

Irányár:

12.000.000,- Ft (nettó)

VI. Eladó által bérelt, illetve használt mezőgazdasági munkák

Irányár:

15.050.000,- Ft (nettó)

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„MOSER Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. április 26. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

A hirdetés a hitelezői választmány Cstv.-től eltérő rendelkezéseit jóváhagyó határozata alapján történt.

Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

SZINKRON ZALAEGERSZEG Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (8900 Zalaegerszeg, Sport utca 20.; cégjegyzékszám: 20 09 070207; adószám: 11532132-2-20) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Furnírozó berendezés

Gyártó: OSAMA TECHNOLOGIES S.R.L.

Típus: SAC/SI-1400

Üzemi feszültség: 380 V

Gyártási év: 2006

Gyári szám: 8815

Irányár:

4.500.000,- Ft (nettó)

Pályázni az irányár 5%-ának (225.000,-Ft) megfizetésével lehet.

Az pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Szabó Tamás Úrnál (30/474-1868) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontokban: 2011. április 21-én 9 és 12 óra között vagy 2011. április 28-án 13 és 16 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Szinkron Zalaegerszeg Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Szinkron Zalaegerszeg Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ

a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. május 02. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2011. 05. 13. 11 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

LIZÉNA 91 Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (9400 Sopron, Vándor S. utca 7.; cégjegyzékszáma: 08 09 013858; adószáma: 13690852-2-08) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingtatlan

Ingtatlan megnevezése: kivett, áruház és bemutatóterem

Címe: Sopron, Vándor Sándor u. 5-7.

Hrsz.: 4351/17/A/1

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 315 m²

A telken a felépítményen kívül az épületben lévő üzletek megközelítésére kiépített aszfaltozott felület került kialakításra. Az egyes társasházi külön tulajdonú ingatlanok homlokzata előtt gépkocsik parkolására alkalmas felület került kialakításra.

Irányár:

42.900.000,- Ft (nettó)

Pályázni az irányár 3%-ának (1.287.000,-Ft) megfizetésével lehet.

Az pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Borsodi István Úrnál (30/855-4708) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontokban: 2011. május 17-én 9 és 12 óra között vagy 2011. május 19-én 13 és 16 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„LIZÉNA 91 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Lizéna 91 Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. május 30. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2011. 06. 10. 9 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

Griffmadár Pulykatenyésztő és Kereskedelmi Betéti Társaság „f.a.” (8935 Nagypapornak, Kiskapornak u 4.; cégjegyzékszám: 20 06 037248; adószám: 21366367-2-20) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett, gazdasági épület és udvar (pulykatartó telep)

Címe: Orbányosfa, Kiskapornak u.

Hrsz.: 110

Tul. Hányad: 1/1

Telek Területe: 5044 m²

Földszinten: 5044 m²

Tetőtérben: 329,42 m² (379,36 m²)

Irányár:

24.400.000,- Ft (nettó)

Pályázni az irányár 3%-ának (732.000,-Ft) megfizetésével lehet.

Az pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Sifter Péter Úrnál (30/532-1054) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontokban: 2011. május 18-án 9 és 12 óra között vagy 2011. május 20-án 13 és 16 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Griffmadár Bt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Griffmadár Bt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a

pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. május 30. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2011. 06. 10. 10 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

JUNIOR-GALAKSZIS Általános Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (2800 Tatabánya, Ságvári út 5.; cégjegyzékszáma: 11 09 014463; adószáma: 11283003-2-11)

kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyont:

- 54 anyatehéntartásra vonatkozó történelmi bázisjogosultság

Irányár: 564.300,- Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (28.215 Ft) megfizetésével lehet.

- egyes szántóföldi növényekre vonatkozó történelmi bázisjogosultság (20,93 forgalomképes egység)

Irányár: 223.030,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (11.150 Ft) megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„JUNIOR-GALAKSZIS Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni) „JUNIOR-GALAKSZIS Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. május 30. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2011. 06. 10. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

"Csillagpark 2005." Idegenforgalmi és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (9735 Csepreg, Park u 1 /1801/.; cégjegyzékszám: 18 09 102210; adószáma: 11312185-2-18) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingatlan:

Település neve: Csepreg

Hrsz.: 1801

Megnevezése: kivett, park

Területe: 2 ha 4678 m²

Felépítmények:

- **panzió (faszerkezetes): 178 m²**
- **faház: 35 m²**
- **pavilon (fa): 6 m²**

**A felépítmények sem a tulajdoni lapon, sem a térképvázlaton jelölve nincsenek.
Fennmaradási engedés nincs kiadva.**

Együttes irányár (nettó): 9.300.000 Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (465.000 Ft) megfelelő bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„Csillagpark 2005. Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A vételár megfizetése átutalással történik a szerződésben jelölt bankszámlára, mely megfizetésének határideje szerződéskötéstől, illetve számla adásától számított 8 napon belül. Szerződéskötésre az elbírálástól számított 15 napon belül kerül sor.

A pályázati ingatlan megtekintése kizárólag a felszámoló szervezet munkatársánál, Kovács Zoltánnál előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2011. június 08-án 8 és 10 óra között.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát és a bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni) Csillagpark 2005. Kft f.a. KAUCIÓ” jelöléssel, (illetve a felszámoló székhelyén készpénzben befizetni) a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. június 14. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Kovács Zoltán megbízott felszámolóbiztostól a 96/550-920 vagy 06-30-937-4093 számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek, amennyiben a kiírás keretében elővásárlási szándékukat előzetesen bejelentették.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37.) mint a **SZENT RÓKUS PHARMA Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. „f.a.”** (Cg.: 11-06-010340; 2800 Tatabánya, Ságvári E. út 5/D.) felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

A Magyar Gyógyszer Vagyongkezelő Zrt. társaságban 2.000.000 Ft névértékű részvény

Irányár: nettó 2.000.000,-Ft

Az alapszabály alapján tulajdont csak személyi jogú gyógyszerész vagy kamarai tagsággal rendelkező gyógyszertár - mely betéti társasági formában működik - szerezhet.

A részvények megsemmisítési eljárása folyamatban van közjegyző segítségével, mely után a kibocsájtó újra előállítja a papír alapú részvényeket.

A pályázatokat tértivevényes levélben a *felszámoló székhelyére - ADVOCO Kft., 9001 Győr, Pf.: 649.* - kérjük beküldeni.

A borítékra kérjük ráírni: „*SZENT RÓKUS PHARMA Bt. f. a. pályázat*”.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2011. augusztus 16.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 10 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

Megfelelő, azonos értékű (a legjobb ajánlati ártól 10 %-on belüli sávban) árat ajánlók között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalást megelőzően az érintettekkel a felszámoló ismerteti.

A pályázaton való részvétel feltétele:

- A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, a nettó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt.
- A pályázó köteles az ajánlott vételár 5 %-át az ADVOCO Kft. Pannon Takaréknál vezetett 63200157-11047557 számú számlájára átutalni és a befizetés igazolását a pályázathoz mellékelni. Az eredménytelenül pályázó részére, illetve érvénytelen pályázat esetén a felszámoló a bánatpénzt a pályázatok értékelését követően 8 napon belül visszautalja.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a kialakult vételár ismeretében vételi szándékukról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy az elővételi jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2011. 08. 26. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

A pályázatról további felvilágosítás Gáspár János felszámolótól kérhető (telefonon: 06-96550-920)

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

JUNIOR-GALAKSZIS Általános Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (2800 Tatabánya, Ságvári út 5.; cégjegyzékszáma: 11 09 014463; adószáma: 11283003-2-11)

kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyont:

- 54 anyatehéntartásra vonatkozó történelmi bázisjogosultság

Irányár (nettó): 564.300,- Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (28.215 Ft) megfizetésével lehet.

- egyes szántóföldi növényekre vonatkozó történelmi bázisjogosultság (20,93 forgalomképes egység)

Irányár (nettó): 223.030,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (11.150 Ft) megfizetésével lehet.

A felszámoló együttesen kívánja értékesíteni a bázisjogosultságokat.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„JUNIOR-GALAKSZIS Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezethél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni) „JUNIOR-GALAKSZIS Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. augusztus 22. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

SZINKRON ZALAEGERSZEG Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (8900 Zalaegerszeg, Sport utca 20.; cégjegyzékszám: 20 09 070207; adószám: 11532132-2-20) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Furnírozó berendezés

Gyártó: OSAMA TECHNOLOGIES S.R.L.

Típus: SAC/SI-1400

Üzemi feszültség: 380 V

Gyártási év: 2006

Gyári szám: 8815

Irányár:

2.800.000,- Ft (nettó)

Pályázni az irányár 5%-ának (140.000,-Ft) megfizetésével lehet.

Az pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Szabó Tamás Úrnál (30/474-1868) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontokban: 2011. augusztus 15-én 9 és 12 óra között vagy 2011. augusztus 17-én 13 és 16 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Szinkron Zalaegerszeg Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Szinkron Zalaegerszeg Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott

számlaszámra) A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. augusztus 22. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2011. 09. 05. 10 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

Griffmadár Pulykatenyésztő és Kereskedelmi Betéti Társaság „f.a.” (8935 Nagypapornak, Kiskapornak u 4.; cégjegyzékszám: 20 06 037248; adószáma: 21366367-2-20) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett, gazdasági épület és udvar (pulykatartó telep)

Címe: Orbányosfa, Kiskapornak u.

Hrsz.: 110

Tul. Hányad: 1/1

Telek Területe: 5044 m²

Földszinten: 5044 m²

Tetőtérben: 329,42 m² (379,36 m²)

Irányár:

16.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni az irányár 3%-ának (480.000,-Ft) megfizetésével lehet.

Az pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Sifter Péter Úrnál (30/532-1054) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontokban: 2011. augusztus 15-én 9 és 12 óra között vagy 2011. augusztus 17-én 13 és 16 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„Griffmadár Bt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezethoz vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Griffmadár Bt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a

pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. augusztus 22. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2011. 09. 02. 11 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

LIZÉNA 91 Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (9400 Sopron, Vándor S. utca 7.; cégjegyzékszám: 08 09 013858; adószáma: 13690852-2-08) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingtatlan

Ingtatlan megnevezése: kivett, áruház és bemutatóterem

Címe: Sopron, Vándor Sándor u. 5-7.

Hrsz.: 4351/17/A/1

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 315 m²

A telken a felépítményen kívül az épületben lévő üzletek megközelítésére kiépített aszfaltozott felület került kialakításra. Az egyes társasházi külön tulajdonú ingatlanok homlokzata előtt gépkocsik parkolására alkalmas felület került kialakításra.

Irányár:

35.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni az irányár 3%-ának (1.050.000,-Ft) megfizetésével lehet.

Az pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Borsodi István Úrnál (30/855-4708) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontokban: 2011. augusztus 15-én 9 és 12 óra között vagy 2011. augusztus 17-én 13 és 16 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„LIZÉNA 91 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Lizéna 91 Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. augusztus 22. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2011. 09. 02. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37.) mint a **SZENT RÓKUS PHARMA Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. „f.a.”** (Cg.: 11-06-010340; 2800 Tatabánya, Ságvári E. út 5/D.) felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

A Magyar Gyógyszer Vagyongkezelő Zrt. társaságban 2.000.000 Ft névértékű részvény

Irányár: nettó 1.500.000,-Ft

Az alapszabály alapján tulajdont csak személyi jogú gyógyszerész vagy kamarai tagsággal rendelkező gyógyszertár - mely betéti társasági formában működik - szerezhet.

A részvények megsemmisítési eljárása folyamatban van közjegyző segítségével, mely után a kibocsájtó újra előállítja a papír alapú részvényeket.

A pályázatokat tértivevényes levélben a *felszámoló székhelyére - ADVOCO Kft., 9001 Győr, Pf.: 649.* - kérjük beküldeni.

A borítékra kérjük ráírni: „*SZENT RÓKUS PHARMA Bt. f. a. pályázat*”.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2011. SZEPTEMBER 5.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 10 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

Megfelelő, azonos értékű (a legjobb ajánlati ártól 10 %-on belüli sávban) árat ajánlók között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalást megelőzően az érintettekkel a felszámoló ismerteti.

A pályázaton való részvétel feltétele:

- A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, a nettó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt.
- A pályázó köteles az ajánlott vételár 5 %-át az ADVOCO Kft. Pannon Takaréknál vezetett 63200157-11047557 számú számlájára átutalni és a befizetés igazolását a pályázathoz mellékelni. Az eredménytelenül pályázó részére, illetve érvénytelen pályázat esetén a felszámoló a bánatpénzt a pályázatok értékelését követően 8 napon belül visszautalja.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a kialakult vételár ismeretében vételi szándékukról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy az elővételi jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2011. 09. 15. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

A pályázatról további felvilágosítás Gáspár János felszámolótól kérhető (telefonon: 06-96550-920)

Győr, 2011. augusztus 26.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

WE-GÁZ Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (1054 Budapest, Bank utca 4. 3. em. 6/a.; cégjegyzékszám: 01 09 707572; adószáma: 11148490-2-41) *kijelölt vagyonrendezője,*

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Irányár

Ingatlan:

Település neve: Szátok
Hrsz.: 262/2
Fekvése: belterület
Megnevezése: kivett, gázfogadó
Területe: 185 m²

100.000,-Ft

Település neve: Pusztaberki
Hrsz.: 039/4
Fekvése: belterület
Megnevezése: kivett, gázfogadó
Területe: 300 m²

160.000,-Ft

Település neve: Érsekvadkert
Hrsz.: 03/28
Fekvése: külterület
Megnevezése: kivett, gázfogadó
Területe: 300 m²

180.000,-Ft

Település neve: Borsosberény
Hrsz.: 028/2
Fekvése: külterület
Megnevezése: kivett, gázfogadó
Területe: 181 m²

100.000,-Ft

Település neve: Drégelypalánk
Hrsz.: 0132/1
Fekvése: külterület
Megnevezése: kivett, gázfogadó
Területe: 250 m²

140.000,-Ft

Település neve: Mándok

Hrsz.: 0239/12
Fekvése: külterület
Megnevezése: kivett, gázátadó állomás
Területe: 555 m²

290.000,-Ft

A vagyonrendező az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„WE-GÁZ Kft. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. október 17. déli 12,00 óra.

A vagyonrendező a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János vagyonrendezőtől a 96/550-920 számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A bontást követő 15 napon belül a vagyonrendező az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a vagyonrendező az érdekelteket írásban értesíti.

A vagyonrendező a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a vagyonrendező ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek, amennyiben a kiírás keretében elővásárlási szándékukat előzetesen bejelentették.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37.) mint a **SZENT RÓKUS PHARMA Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. „f.a.”** (Cg.: 11-06-010340; 2800 Tatabánya, Ságvári E. út 5/D.) felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

A Magyar Gyógyszer Vagyonkezelő Zrt. társaságban 2.000.000 Ft névértékű részvény

Irányár: nettó 1.000.000,-Ft

Az alapszabály alapján tulajdont csak személyi jogú gyógyszerész vagy kamarai tagsággal rendelkező gyógyszertár - mely betéti társasági formában működik - szerezhet.

A részvények a kibocsátót felkérte a felszámoló a papír alapú részvények újbóli előállítására.

A pályázatokat tértivevényes levélben a *felszámoló székhelyére - ADVOCO Kft., 9001 Győr, Pf.: 649.* - kérjük beküldeni.

A borítékra kérjük ráírni: „*SZENT RÓKUS PHARMA Bt. f. a. pályázat*”.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2011. SZEPTEMBER 26.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 10 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

Megfelelő, azonos értékű (a legjobb ajánlati ártól 10 %-on belüli sávban) árat ajánlók között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalást megelőzően az érintettekkel a felszámoló ismerteti.

A pályázaton való részvétel feltétele:

- A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, a nettó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a kialakult vételár ismeretében vételi szándékukról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy az elővételi jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2011. 09. 30. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

A pályázatról további felvilágosítás Gáspár János felszámolótól kérhető (telefonon: 06-96550-920)

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

SZINKRON ZALAEGERSZEG Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (8900 Zalaegerszeg, Sport utca 20.; cégjegyzékszám: 20 09 070207; adószám: 11532132-2-20) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Furnírozó berendezés

Gyártó: OSAMA TECHNOLOGIES S.R.L.

Típus: SAC/SI-1400

Üzemi feszültség: 380 V

Gyártási év: 2006

Gyári szám: 8815

Irányár:

1.300.000,- Ft (nettó)

Az pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Szabó Tamás Úrnál (30/474-1868) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontokban: 2011. augusztus 15-én 9 és 12 óra között vagy 2011. augusztus 17-én 13 és 16 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Szinkron Zalaegerszeg Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2011. november 25. déli 12,00 óra.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2011. 12.05. 10 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

JUNIOR-GALAKSZIS Általános Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (2800 Tatabánya, Ságvári út 5.; cégjegyzékszám: 11 09 014463; adószáma: 11283003-2-11)

kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Traktor

KOX-481 frsz.-ú John Deere 6520 típusú traktor

Viszonylag keveset üzemelt (2.710 üzemóra) 6520 típusú 81 kW teljesítményű traktor. Szintén elhanyagolt, hiányos állapotú.

A traktor könnyen indul, meghajtása jó.

Irányár:

12.600.000,- Ft/db (nettó)

Pályázni az irányár 3%-ának (378.000 Ft/db) megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„JUNIOR-GALAKSZIS Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni) „JUNIOR-GALAKSZIS Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2012. január 09. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2012. 01. 20. 9 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

LATOMUS Szerelőipari, Fővállalkozó és Ingatlanhasznosító Zrt. „fa” (2900 Komárom, Mártírok útja 78.; cégjegyzékszáma: Cg. 11-10-001649, adószáma: 13891400-2-11) *kijelölt felszámolója,*

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingatlan:

I.

Cím: 1094 Budapest IX. ker. Bokréta u. 10

Hrsz.: 37642/0/A/18

Az ingatlan megnevezése: iroda

Területe 52 m²

Tulajdoni hányad: 1/1.

II.

Cím: 1094 Budapest IX. ker. Bokréta u. 10.

Hrsz: 37642/0/A/19

Az ingatlan megnevezése: iroda

Területe: 37 m²

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlanok együttesen kerülnek értékesítésre.

Ingatlanok értéke (nettó):

7.000.000 Ft

Pályázni az irányár 5 %-ának (350.000 Ft) megfelelő bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„LATOMUS Zrt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos fizetési határidő vállalása kötelező.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047540 számú bankszámlára lehet befizetni (átutalni) LATOMUS Zrt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel, (illetve a felszámoló székhelyén készpénzben befizetni) a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A

többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2012. február 27. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a 96/550-920 számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek, amennyiben a kiírás keretében elővásárlási szándékukat előzetesen bejelentették.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. - mint a

LIZÉNA 91 Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (9400 Sopron, Vándor S. utca 7.; cégjegyzékszám: 08 09 013858; adószáma: 13690852-2-08) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Ingtatlan

Ingtatlan megnevezése: kivett, áruház és bemutatóterem

Címe: Sopron, Vándor Sándor u. 5-7.

Hrsz.: 4351/17/A/1

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 315 m²

A telken a felépítményen kívül az épületben lévő üzletek megközelítésére kiépített aszfaltozott felület került kialakításra. Az egyes társasházi külön tulajdonú ingatlanok homlokzata előtt gépkocsik parkolására alkalmas felület került kialakításra.

Irányár:

20.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni az irányár 3%-ának (600.000,-Ft) megfizetésével lehet.

Az pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Borsodi István Úrnál (30/855-4708) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontokban: 2012. február 28-án 10 és 11 óra között vagy 2012. március 01-én 13 és 14 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„LIZÉNA 91 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Lizéna 91 Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2012. március 05. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10 % vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2012. 03. 19. 9 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
Nyíregyházi iroda: 4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.***

E-mail cím: info@interitkft.hu

***mint a PALETTA-KER Raklapgyártó és Kereskedelmi Kft. „FA”
(4125 Pocsaj, Táncsics M. u. 15., Cg. 09-09-013962)***

***Törvényszék által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi ingatlanát***

I. Ingatlan

A pocsaji 726/1 hrsz-u „*kivett telephely*” megnevezésű 12503 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan valóságban Pocsaj belterületén található.

Az ingatlanon található 756 m² alapterületű üzemi épület, amelynek a készültségi foka 65 %-os, az építési tervek szerint raklapgyártó üzemnek készült. Használatba vételi engedéllyel nem rendelkezik az ingatlan, így a befejezését csakis építési engedély jogutódlással lehet megvalósítani. A felülepítmény egyetlen közműre sincs rácsatlakozva, fűtési rendszere nincs.

- ***Irányár: 22.000.000 Ft (nettó)***
- ***Bánatpénz: 660.000 Ft***

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi bejegyzések találhatóak:

- BH 31245/2009: jelzálog 34.000.000 Ft kölcsön és járulékai erejéig a Hajdú Takarékszövetkezet jogosult javára (4026 Debrecen, Bethlen u. 10-12. A. ép. I/6.)
- BH 31798-2/2009: 413 m² nagyságú területre vezetékJog az E.ON TITÁSZ (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.)
- BH 50917/2007: az ingatlan a 725 és a 726 hrsz-u ingatlanok összevonásából, majd megosztásából keletkezett

II.) A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiíró ADVOCO Kft. (4400 Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „Pályázat a PALETTA-KER Kft. „FA” vagyontárgyaira.
- A pályázat beérkezésének határideje: **legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Cégközlönyben történő közzétételét követő 18. nap 12 óra**
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 8 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács László** kérhető a **(06 30 4 668-665)** telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy érkeztetett társasági szerződést, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést a pályázatbontást követő 15 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételárat, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. 63200157-11047557 számon vezetett alszámlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. 63200157-11047557 számon vezetett alszámlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetőek.

ADVOCO
Vagyonkezelő Tanácsadó és Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.
Levélcím: 9001 Győr, Pf.: 649.
Tel/fax: 96-550-920

Ikt.szám: 456/ /2013.

Igazságügyi Minisztérium
Cégközlöny Szerkesztősége

Budapest
Kossuth L. tér 4.
1055

Kérjük szíveskedjenek az alábbi pályázati kiírásunkat a **Cégközlöny felszámolási árverések, pályázatok** hirdetéseként megjelentetni:

A hirdetésre a 40/2012. (III.14) sz. kormányrendelet vonatkozik.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

BABATEX Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság "f.a." (9029 Győr, Külső Bácsai u. 53; cégjegyzékszáma: 08 09 001645; adószáma: 10454280-2-08) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: üzlet
Fekvése: belterület
Címe: Győr, Kultúrház u. 1. sz. 2. ajtó
Hrsz.: 12573/A/2
Tul. Hányad: 1/1
Eszmei hányad: 1/3
Területe: 274,95 m²

Az ingatlan Győr Bácsa városrészében helyezkedik el. Aszfaltozott úton megközelíthető. Parkolás közterületen, illetve saját telken megoldható.

Korábbi családi ház kibővítésével és annak társasházzá alakításával alakították ki a 12573/A/2 hrsz.-ú önálló ingatlant, földszint + tetőtér kialakításával. Az önálló helyrajzi számon lévő ingatlanban több egymástól elkülönített egységet alakítottak ki. A tervek szerint az épület földszintjén 3 üzlet került kialakításra, míg a tetőtérben irodák, raktárak a szintek közötti lépcsőházzal:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
(4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.)**

E-mail cím: info@interitkft.hu

**mint a Kőris – Projekt Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „FA”
(4024 Debrecen, Kálvin tér 14. fsz. 2., Cg. 09 09 012378)
bíróság által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi ingatlanait**

I. Ingatlanok

A meghirdetett ingatlanok **Cegléd belterületén, a Pesti út mellett** találhatóak. A **fejlesztési terület** egybefüggő, de több helyrajzi számon nyilvántartott, összességében **2 ha 9.195 m²** alapterületű ingatlan. Nyilvántartás alapján: beépítetlen területek, út és szennyvíz átemelő funkciójú ingatlanok.

A helyi építésügyi szabályzat alapján: Gksz-2* kereskedelmi- gazdasági övezet besorolású, üzemanyagtöltő állomások a Pesti út melletti gazdasági fejlesztési terület övezete.

A területen legfeljebb 60%-os beépítés lehetséges, építmény magasság max. 7,5 m.

Vízellátás: A terület, a Pesti úton üzemelő vízvezetékre rácsatlakozott, gerincvezeték kiépítésre került. Tűzi vízcsapok elhelyezésre kerültek.

Szennyvízelvezetés: A terület, a Pesti úton üzemelő vezetékre rácsatlakozott, gerincvezeték kiépítésre került. A 8194/39 hrsz-on a szennyvíz átemelő megépült.

Csapadékvíz elvezetés: befogadóik megépíthetőek.

Villamos energia: A terület mellett lévő úthoz bekötött, villamos energiára rácsatlakoztatható. A megépült autóbusz forduló mentén a közvilágítás biztosított.

Gázenergia: A terület, a Pesti út felől a gerincvezetékre csatlakoztatható.

Közlekedés: A Pesti út felől megközelíthető, aszfalt útról. Aszfaltút, részben megépült a 8194/12.hrsz-on.

A meghirdetett helyrajzi számok kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

S.sz.	hrsz	megnevezés (kivett)	terület (m ²)	becsült érték (Ft-ban)	bánatpénz (Ft-ban)
1.	8194/12	út	10149	27.200.000	
2.	8194/13	beépítetlen terület	735	2.500.000	
3.	8194/14	beépítetlen terület	726	2.500.000	
4.	8194/15	beépítetlen terület	2183	7.000.000	
5.	8194/16	beépítetlen terület	10142	32.100.000	
6.	8194/18	beépítetlen terület	925	3.000.000	
7.	8194/20	beépítetlen terület	802	2.700.000	
8.	8194/21	beépítetlen terület	802	2.700.000	
9.	8194/22	beépítetlen terület	802	2.700.000	
10.	8194/23	beépítetlen terület	802	2.700.000	
11.	8194/39	szennyvízátemelő	66	1.700.000	
12.	8194/40	beépítetlen terület	1061	3.500.000	
Összesen				90.300.000	2.709.000

8194/12 hrsz-ú út:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/13 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/14 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/15 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/16 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/18 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/20 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/21 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/22 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/23 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/39 hrsz-ú szennyvíz átemelő:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/40 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

II.) A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiíró ADVOCO Kft. (4400 Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „Pályázat a Kőris-Projekt Kft. „FA” ingatlanaira.
- A pályázat beérkezésének határideje: **legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Céglőnyben történő közzétételét követő 18. nap 12 óra**
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 8 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács László** kérhető a **(06 30 4 668-665)** telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy érkezett társasági szerződést, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételár, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést a pályázatbontást követő 15 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételár, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetőek.

- Méterárú üzlet (földszint+tetőtér): Az utcáról, illetve a közös tulajdonban lévő telek udvaráról önálló bejáratokon keresztül megközelíthető helyiségcsoport.
- Gazdabolt: Az utcáról külön bejáratral rendelkező helyiségcsoport.
- Iroda: jelenleg lakrész. Az utcáról nyíló külön lépcsőházon keresztül megközelíthető helyiségcsoport.
- A tetőtér többi részében 2 különálló lakóegységet alakítottak ki.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében a K&H Bank Zrt. javára bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjogot tartalmaz 14.000.000 Ft, azaz Tizennégymillió Forint összegben.

Irányár:

15.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni 650.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Mikó László Úrnál (30/9892-866) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2013. március 4-én 10 és 11 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„BABATEX Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „BABATEX Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. március 11. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2013. 03. 22. 10 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Melléklet: 1 db befizetési csekkmásolat.

Győr, 2013. február 4.

Tisztelettel:

ADVOCO
Jagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt F. u. 37.
Levélcím: 9001 Győr, Pf. 649

Gáspár János
felszámolóbiztos

ADVOCO
Vagyonkezelő Tanácsadó és Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.
Levélcím: 9001 Győr, Pf.: 649.
Tel/fax: 96-550-920

Ikt.szám: 336/ /2013.

Igazságügyi Minisztérium
Cégközlöny Szerkesztősége

Budapest

Kossuth L. tér 4.
1055

Kérjük szíveskedjenek az alábbi pályázati kiírásunkat a **Cégközlöny felszámolási árverések, pályázatok** hirdetéseként megjelentetni:

Egyúttal közöljük, hogy a Griffmadár Bt. „f.a.” felszámolási eljárását a 2010. május 31. napján érkezett kérelem alapján rendelte el a Zalaegerszegi Törvényszék.

A 40/2012. (III.14) korm. rendelet nem vonatkozik a hirdetményre, mivel már korábban (2011. február 24., 2011. május 12., 2011. augusztus 04., 2012. május 10., 2012. szeptember 6., 2013. január 3.) került közzétételre pályázati kiírás.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) - 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

Griffmadár Pulykatenyésztő és Kereskedelmi Betéti Társaság „f.a.” (8935 Nagykapornak, Kisfaludy u 4.; cégjegyzékszám: 20 06 037248; adószáma: 21366367-2-20) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett, gazdasági épület és udvar (pulykatartó telep)

Címe: Orbányosfa, Kiskapornak u.

Hrsz.: 110

Tul. Hányad: 1/1

Telek Területe: 5044 m²

Földszinten: 5044 m²

Tetőtérben: 329,42 m² (379,36 m²)

Irányár:

3.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni az irányár 5%-ának (150.000,-Ft) megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Sifter Péter Úrnál (30/532-1054) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontokban: 2013. március 4-én 11 és 12 óra között vagy 2013. március 6-án 15 és 16 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Griffmadár Bt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Griffmadár Bt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. március 11. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2013. 03. 22. 9 óra 30perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Melléklet: 1 db befizetési csekkmásolat.

Győr, 2013. február 4.

Tisztelettel:

ADVOCO
Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt F. u. 37.
Levéldím: 9007 Győr, Pf. 640

Gáspár János
felszámolóbiztos

ADVOCO
Vagyongkezelő Tanácsadó és Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.
Levélcím: 9001 Győr, Pf.: 649.
Tel/fax: 96-550-920

Ikt.szám: 436/ /2013.

Igazságügyi Minisztérium
Cégközlöny Szerkesztősége

Budapest

Kossuth L. tér 4.
1055

Kérjük szíveskedjenek az alábbi pályázati kiírásunkat a **Cégközlöny felszámolási árverések, pályázatok** hirdetéseként megjelentetni:

A hirdetésre a 40/2012. (III.14) sz. kormányrendelet vonatkozik.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

KŐSZEGI ÚTI INVEST Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság "f.a." (9400 Sopron, Csengery u 30-32.; cégjegyzékszám: 08 09 014853; adószáma: 13935218-2-08) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett, ipartelep

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Höközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1.3404 m²

Az ingatlanon négy különálló épület áll: Főépület (tartalmaz egy földszintes irodaházat, egy földszintes üzemcsarnokot és egy földszint + emeletes üzemcsarnokot irodákkal), Üzem, Üzem, Raktár.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- kerethbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,-Ft összeghatárig, Erste Bank Hungary Zrt.
- vételi jog 2012. 06. 25-éig, Erste Bank Hungary Zrt.

- végrehajtási jog 13.434.917 Ft és járuléka erejéig, Sopron M. J. V. Önkormányzata
- végrehajtási jog 451.362.645 Ft és járuléka erejéig, Erste Bank Hungary Zrt.
- végrehajtási jog 18.802.973 Ft és járuléka erejéig, Sopron M. J. V. Önkormányzata

Irányár (nettó):

240.000.000,-Ft

Pályázni 7.400.000,-Ft megfizetésével lehet.

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: raktár

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Kőszegi út 5–7. A. ép. 1. ajtó

Hrsz.: 5951/A/11

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 217 m²

A Kőszegi úti utcafronton elhelyezkedő pince+földszint+emeletes épület pinceszintjén kialakított önálló egység. A helyiségcsoport jelenleg nincs hasznosítva, leromlott, elhanyagolt, gondozatlan.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,-Ft összeghatárig, Erste Bank Hungary Zrt.
- vételi jog 2012. 06. 25-éig, Erste Bank Hungary Zrt.
- végrehajtási jog 13.434.917 Ft és járuléka erejéig, Sopron M. J. V. Önkormányzata
- végrehajtási jog 451.362.645 Ft és járuléka erejéig, Erste Bank Hungary Zrt.

Irányár (nettó):

5.550.000,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (275.000,-Ft) megfizetésével lehet.

III. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: iroda

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Kőszegi út 5–7. A. ép. 2. ajtó

Hrsz.: 5951/A/12

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 250 m²

A Kőszegi úti utcafronton elhelyezkedő pince+földszint+emeletes épület földszintjén kialakított önálló egység. A helyiségcsoport jelenleg nincs hasznosítva, leromlott, elhanyagolt, gondozatlan.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,-Ft összeghatárig, Erste Bank Hungary Zrt.
- vételi jog 2012. 06. 25-éig, Erste Bank Hungary Zrt.
- végrehajtási jog 13.434.917 Ft és járuléka erejéig, Sopron M. J. V. Önkormányzata
- végrehajtási jog 451.362.645 Ft és járuléka erejéig, Erste Bank Hungary Zrt.

Irányár (nettó):

9.525.000,-Ft

Pályázni 476.250,-Ft megfizetésével lehet.

IV. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Kőszegi út 5–7. A. ép. 3. ajtó

Hrsz.: 5951/A/13

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 274 m²

A Kőszegi úti utcafronton elhelyezkedő pince+földszint+emeletes épület emeletén kialakított önálló egység. A helyiségcsoport jelenleg nincs hasznosítva, leromlott, elhanyagold, gondozatlan.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,-Ft összeghatárig, Erste Bank Hungary Zrt.
- vételi jog 2012. 06. 25-éig, Erste Bank Hungary Zrt.
- végrehajtási jog 451.362.645 Ft és járuléka erejéig, Erste Bank Hungary Zrt.

Irányár (nettó):

9.900.000,-Ft

Pályázni 495.000,-Ft megfizetésével lehet.

V. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: üzlet

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Kőszegi út 5–7. B. ép. 2. ajtó

Hrsz.: 5951/A/23

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 459 m²

Az önálló egység több külön bejáratú helyiséggel, illetve helyiségcsoporttal rendelkezik.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,-Ft összeghatárig, Erste Bank Hungary Zrt.
- vételi jog 2014. 05. 10-éig, Erste Bank Hungary Zrt.
- végrehajtási jog 451.362.645 Ft és járuléka erejéig, Erste Bank Hungary Zrt.

Irányár:

23.800.000,- Ft (nettó)

Pályázni 735.500,-Ft megfizetésével lehet.

Az üzemi technológiai berendezések a bérlő-használó tulajdonában állnak.

A II-V. pontban felsorolt ingatlanok vonatkozásában a Remix 2002 Bt. társaságnak elővásárlási jogosultsága van.

Az pályázatban kiírt vagyron megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Nagy Kálmán Úrnál (70/395-0720) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontokban: 2013. március 4-én 15 és 16 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„KÖSZEGI ÚTI INVEST Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „KÖSZEGI ÚTI INVEST Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. március 11. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2013. 03. 22. 10 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Melléklet: 1 db befizetési csekkmásolat.

Győr, 2013. február 4.

Tisztelettel:

ADVOCO
/agyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt F. u. 37.
Levél cím: 9001 Győr, Pf. 649

Gáspár János
felszámolóbiztos

ADVOCO
Vagyonkezelő Tanácsadó és Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.
Levélcím: 9001 Győr, Pf: 649.
Tel/fax: 96-550-920

Ikt. szám: /2013.

Igazságügyi Minisztérium
Cégközlöny Szerkesztősége

Budapest
Kossuth L. tér 4.
1055

Kérjük szíveskedjenek az alábbi pályázati kiírásunkat a **Cégközlöny felszámolási árverések, pályázatok** hirdetéseként megjelentetni:

A hirdetésre a 40/2012. (III.14) sz. kormányrendelet vonatkozik.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a
RÁTAKER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (2800 Tatabánya, Mártírok u. 110. 9. em. 1.; cégjegyzékszám: 11 09 012985; adószáma: 10368365-2-11) *kijelölt vagyonrendezője,*

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Irányár

Ingatlan:

Település neve: Győr
Hrsz.: 3369
Fekvése: belterület
Megnevezése: gépkocsi beálló

600.000,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (30.000,-Ft) megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Virág István Úrnál (20/5745-777) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2013. március 5-én 13 és 14 óra között.

A vagyonrendező az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„RÁTAKER Kft. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, a bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „RÁTAKER Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. március 11. déli 12,00 óra.

A vagyonrendező a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János vagyonrendezőtől a 96/550-920 számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A bontást követő 15 napon belül a vagyonrendező az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a vagyonrendező az érdekelteket írásban értesíti.

A vagyonrendező a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a vagyonrendező ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek, amennyiben a kiírás keretében elővásárlási szándékukat előzetesen bejelentették.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2013. március 25. 8 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Melléklet: 1 db befizetési csekkmásolat.

Győr, 2013. február 4.

Tisztelettel:

ADVOCO
Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt F. u. 37.
Levélcím: 9001 Győr, Pf. 640

Gáspár János
vagyongrendező

ADVOCO
Vagyonkezelő Tanácsadó és Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.
Levélcím: 9001 Győr, Pf: 649.
Tel/fax: 96-550-920

Ikt. szám: /2013.

Igazságügyi Minisztérium
Céglőny Szerkesztőse

Budapest
Kossuth L. tér 4.
1055

Kérjük szíveskedjenek az alábbi pályázati kiírásunkat a **Céglőny felszámolási árverések, pályázatok** hirdetéseként megjelentetni:

A hirdetésre a 40/2012. (III.14) sz. kormányrendelet vonatkozik.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

WE-GÁZ Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (1054 Budapest, Bank utca 4. 3. em. 6/a.; cégjegyzékszáma: 01 09 707572; adószáma: 11148490-2-41) *kijelölt vagyonrendezője,*

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Irányár

Ingatlan:

Település neve: Szátok
Hrsz.: 262/2
Fekvése: belterület
Megnevezése: kivett, gázfogadó
Területe: 185 m²

60.000,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (3.000,-Ft) megfizetésével lehet.

Település neve: Pusztaberki
Hrsz.: 039/4
Fekvése: belterület
Megnevezése: kivett, gázfogadó

Területe: 300 m²

96.000,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (4.800,-Ft) megfizetésével lehet.

Település neve: Érsekvadkert

Hrsz.: 03/28

Fekvése: külterület

Megnevezése: kivett, gázfogadó

Területe: 300 m²

108.000,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (5.400,-Ft) megfizetésével lehet.

Település neve: Borsosberény

Hrsz.: 028/2

Fekvése: külterület

Megnevezése: kivett, gázfogadó

Területe: 181 m²

60.000,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (3.000,-Ft) megfizetésével lehet.

Település neve: Drégelypalánk

Hrsz.: 0132/1

Fekvése: külterület

Megnevezése: kivett, gázfogadó

Területe: 250 m²

84.000,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (4.200,-Ft) megfizetésével lehet.

Település neve: Mándok

Hrsz.: 0239/12

Fekvése: külterület

Megnevezése: kivett, gázátadó állomás

Területe: 555 m²

174.000,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (8.700,-Ft) megfizetésével lehet.

A vagyonrendező az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„WE-GÁZ Kft. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal. A nyertes pályázóval az eredmény közzétételétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, a bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „WE-GÁZ Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. március 11. déli 12,00 óra.

A vagyonrendező a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János vagyonrendezőtől a 96/550-920 számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A bontást követő 15 napon belül a vagyonrendező az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a vagyonrendező az érdekelteket írásban értesíti.

A vagyonrendező a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a vagyonrendező ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek, amennyiben a kiírás keretében elővásárlási szándékukat előzetesen bejelentették.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2013. március 25. 9 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Melléklet: 1 db befizetési csekkmásolat.

Győr, 2013. február 4.

Tisztelettel:

ADVOCO
Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt F. u. 37.
Levelezési cím: 9001 Győr, Pf. 649

Gáspár János
vagyonrendező

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

CURRENT TEAM Villanyszerelő Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (9200 Mosonmagyaróvár Királyhidai utca 7.; cégjegyzékszám: 08 09 019488; adószáma: 12429253-2-08) *kijelölt felszámolója,*

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Irányár

V.4. HONDA BERGER ECMT 7000 áramfejlesztő:

135.000,-Ft

A mobil áramfejlesztő az üzemóra számláló szerint 38,41 üzemórát működött. Viszonylag alacsony üzemóra ellenére az áramfejlesztő állapota rossz. A nehezen indítható motor kopog, vélhetően forgattyús tengely csapágy hibás. Nem zárható ki azonban a dugattyú vagy gyűrűtörés, repedés sem. Ezt csak megbontás után állapítható meg pontosan. Csapágyhang is hallható. Megállapítható bontás nélkül is, hogy a generátort csapágyazni, a forgórészt szabályozni kell, mert hallhatóan beleér az állórészbe. A mobil áramfejlesztő gumiabroncsai defektesek, laposra jártak, cserére szorulnak.

Pályázni az irányár 5%-ának (6.750,-Ft) megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Gáspár Jánosnál előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2013. március 20. 8 és 9 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„CURRENT TEAM Kft. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott bruttó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal. A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.
A pályázatnak tartalmaznia a bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „CURRENT-TEAM Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra) vagy ugyanezen időpontig a Current-Team Kft. f.a. pénztárába történő befizetés a feltétele a pályázaton való részvételnek. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. március 21. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolótól a 96/550-920 számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek, amennyiben a kiírás keretében elővásárlási szándékukat előzetesen bejelentették.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2013. március 22. 8 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

BABATEX Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság "f.a." (9029 Győr, Külső Bácsai u. 53; cégjegyzékszám: 08 09 001645; adószáma: 10454280-2-08) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: üzlet

Fekvése: belterület

Címe: Győr, Kultúrház u. 1. sz. 2. ajtó

Hrsz.: 12573/A/2

Tul. Hányad: 1/1

Eszmei hányad: 1/3

Területe: 274,95 m²

Az ingatlan Győr Bácsa városrészében helyezkedik el. Aszfaltozott úton megközelíthető. Parkolás közterületen, illetve saját telken megoldható.

Korábbi családi ház kibővítésével és annak társasházzá alakításával alakították ki a 12573/A/2 hrsz.-ú önálló ingatlant, földszint + tetőtér kialakításával. Az önálló helyrajzi számon lévő ingatlanban több egymástól elkülönített egységet alakítottak ki. A tervek szerint az épület földszintjén 3 üzlet került kialakításra, míg a tetőtérben irodák, raktárak a szintek közötti lépcsőházzal:

- Méterárú üzlet (földszint+tetőtér): Az utcáról, illetve a közös tulajdonban lévő telek udvaráról önálló bejáratokon keresztül megközelíthető helyiségcsoport.
- Gazdabolt: Az utcáról külön bejáratral rendelkező helyiségcsoport.
- Iroda: jelenleg lakrész. Az utcáról nyíló külön lépcsőházon keresztül megközelíthető helyiségcsoport.
- A tetőtér többi részében 2 különálló lakóegységet alakítottak ki.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében a K&H Bank Zrt. javára bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjogot tartalmaz 14.000.000 Ft, azaz Tizennégymillió Forint összegben.

Írányár:

10.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni 500.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Mikó László Úrnál (30/9892-866) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2013. április 15-én 10 és 11 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„BABATEX Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „BABATEX Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. április 22. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló

jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2013. 05.03. 10 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

WE-GÁZ Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (1054 Budapest, Bank utca 4. 3. em. 6/a.; cégjegyzékszáma: 01 09 707572; adószáma: 11148490-2-41) *kijelölt vagyonrendezője,*

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Ingtatlan:

Település neve: Szátok
Hrsz.: 262/2
Fekvése: belterület
Megnevezése: kivett, gázfogadó
Területe: 185 m²

A tulajdoni lap III. része alapján: önálló szöveges bejegyzés a 262 hrsz. megosztásából alakult.

Irányár:

60.000,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (3.000,-Ft) megfizetésével lehet.

Település neve: Pusztaberki
Hrsz.: 039/7
Fekvése: belterület
Megnevezése: kivett, gázfogadó
Területe: 300 m²

A tulajdoni lap III. része alapján:
– önálló szöveges bejegyzés a 039/6 hrsz. megosztásából alakult.
– önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

Irányár:

96.000,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (4.800,-Ft) megfizetésével lehet.

Település neve: Érsekvadkert
Hrsz.: 03/28
Fekvése: külterület
Megnevezése: kivett, gázfogadó
Területe: 300 m²

A tulajdoni lap III. része alapján:

- önálló szöveges bejegyzés a 03/4 hrsz. megosztása során keletkezett.
- vezetékjog: VMM–114/2010 engedélyszámú (7435) Balassagyarmat-Érsekvadkert 20kV-os fennálló vezetékek, jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 3.) bejegyzés művelési ág változás.

Irányár:

108.000,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (5.400,-Ft) megfizetésével lehet.

Település neve: Borsosberény
Hrsz.: 028/2
Fekvése: külterület
Megnevezése: kivett, gázfogadó
Területe: 181 m²

A tulajdoni lap III. része alapján:

- Földmérési helyek elhelyezését biztosító használati jogot biztosító használati jog. Jogosult: Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala (3100 Salgótarján, Május 1. út 41.)
- bányaszolgalmi jog, jogosult: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. (1117 Budapest, Október huszonharmadik u. 18.)
- önálló szöveges bejegyzés hrsz. területe nőtt 1661 m²-rel.
- önálló szöveges bejegyzés a 028 hrsz. megosztásából alakult

Irányár:

60.000,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (3.000,-Ft) megfizetésével lehet.

Település neve: Drégelypalánk
Hrsz.: 0132/1
Fekvése: külterület
Megnevezése: kivett, gázfogadó
Területe: 250 m²

A tulajdoni lap III. része alapján:

- Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogot biztosító használati jog. Jogosult: Nógrád Megyei Földhivatala (3100 Salgótarján, Május 1. út 41.)
- önálló szöveges bejegyzés a 0132 hrsz. megosztásából alakult

Irányár:

84.000,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (4.200,-Ft) megfizetésével lehet.

Település neve: Mándok
Hrsz.: 0239/12
Fekvése: külterület
Megnevezése: kivett, gázátadó állomás
Területe: 555 m²

A tulajdoni lap III. része alapján:

- önálló szöveges bejegyzés a 0239/3,4,5,6,7 hrsz-ek megosztásából alakult

– bányaszolgalmi jog, visszajegyezve a 3103/5/1986. 12. 20. számú bejegyzés rangsorában jogutódlás jogcímén, jogosult: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. (1117 Budapest, Október huszonharmadik u. 18.)
– szolgalmi jog bejegyzésének elutasítása, jogosult: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. (1117 Budapest, Október huszonharmadik u. 18.)

Irányár:

174.000,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (8.700,-Ft) megfizetésével lehet.

A vagyonrendező az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„WE-GÁZ Kft. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, a bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „WE-GÁZ Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. április 22. déli 12,00 óra.

A vagyonrendező a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János vagyonrendezőtől a 96/550-920 számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A bontást követő 15 napon belül a vagyonrendező az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a vagyonrendező az érdekelteket írásban értesíti.

A vagyonrendező a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a vagyonrendező ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek, amennyiben a kiírás keretében elővásárlási szándékukat előzetesen bejelentették.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2013. május 3. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

"SZÉPSÉGHÁZ" Szolgáltató Betéti Társaság „ felszámolás alatt” (9400 Sopron, Füredi sétány 9.; cégjegyzékszáma: 08 06 007762; adószáma: 20187077-2-08)

kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: üzlet

Fekvése: belterület

Címe: Sopron, Füredi sétány 9.

Hrsz.: 2192/1/A/4

Tul. Hányad: 1/1

Eszmei hányad: 103/1312

Területe: 103 m²

Az ingatlan Sopron belvárosában, a Füredi sétányon található. Megközelítése aszfaltozott utcán lehetséges, közvetlen az épület előtti utcaszakasz gépjármű-forgalom elől elzárt sétáló utca. A telek beépített. Szabályos négyszög alakú terület, rajta 16 egységet (rendelők, üzletek, lakások) tartalmazó, F+II. em.+Tt tagolású társasház. A földszinten 4 db üzlet, az I. emeleten 1 db üzlet és 3 db rendelő, a II. emeleten 1 db rendelő és 3 db lakás, a tetőtéren 4 db lakás található.

Az épület jellemzői: építés éve 1990-as évek végére tehető, alapozás csömöszölt és úsztatott beton sávalapozás, teherhordó szerkezete vasbeton pillérváz téglavázkitöltő falazattal, a belső térelhatárolók téglaszerkezetűek, a földem vasbeton, a tetőszerkezet fa szerkezetű nyeregtetű. A lépcsők vasbeton szerkezetűek, a homlokzat téglaburkolat, ill. fröcskölt kőporos vakolat. A belső falak burkolata simított vakolat, festett, vizes helyiségekben csempézett. Padlóburkolatai kerámiával fedettek. A külső nyílászárók fa szerkezetűek, hőszigeteltek, relaxákkal felszereltek. A belső nyílászárók szintén fa szerkezetűek, tolóajtók.

Közművek: a víz-csatorna, villany, telefon hálózatra rákötött. Fűtése központi gázüzemű kazán, radiátor hőleadókkal. Használati meleg víz: villanybojler

Az épület funkciója: szépségszalon (fodrászat, kozmetika, pedikűr, manikűr). Az ingatlan hasznosított.

Alapterülete: 102,62 m². Belmagassága: 2,69 m.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

– jelzálogjog 2.000.000 ATS kölcsön és járulékai erejéig, jogosult: BURGENLANDISCHE RAIFFEISENBANK IN EISENSTADT REG. GEN. M. B. H. (AT-7000 EISENSTADT, Raiffeisen str. 1.)

– jelzálogjog 15.000 EUR és járulékai erejéig, jogosult: BURGENLANDISCHE RAIFFEISENBANK IN EISENSTADT REG. GEN. M. B. H. (AT-7000 EISENSTADT, Raiffeisen str. 1.)

Irányár:

23.600.000,- Ft (nettó)

Pályázni 908.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Tanács József Úrnál (20/340-7973) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2013. április 17-én 10 és 11 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„SZÉPSÉGHÁZ Bt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „SZÉPSÉGHÁZ Bt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. április 22. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2013. 05.03. 11 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint az

Ams Alternatív Marketing Stratégia Creative Arculattervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősség Társaság "felszámolás alatt" „f.a.” (8220 Balatonalmádi, Balatonfüzfői út 8., Cégjegyzékszám: 19 09 512625 Adószám: 13962133-2-19) *kijelölt felszámolója,*

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Irányár

Audi A6 Avant 1.9 PD TDI :

250.000,-Ft

Első forgalomba-helyezés időpontja: 2005. május

Futásteljesítmény cca. 400 e km.

A járművet külföldről szerezte be a 4. tulajdonosként feltüntetett adós.

A jármű üzemképtelen, javításra szorul az alábbiak szerint:

Az autó hengerfeje repedt.

A megbontott hengerfejből kisserelt porlasztóelemekről megállapítható, hogy azok rosszak, cserére szorulnak.

Az automata váltó megbontva, üzemképtelen.

A járműszerkenyen kisebb sérülések találhatók.

A jármű közel egy éve áll.

A pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Gáspár Jánosnál előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2013. április 26. 8 és 9 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Ams Alternatív Kft. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott bruttó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. május 9. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolótól a 96/550-920 számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek, amennyiben a kiírás keretében elővásárlási szándékukat előzetesen bejelentették.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2013. május 13. 8 óra 00 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

GLOBÁL-TREND Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2800 Tatabánya, Réti u. 8. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 11 09 009078; adószáma: 12956018-2-11)

kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező kifejezetten bizonytalan megtérülési követelését, mely a DUNA-ÉPSZER Zrt. (1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 277.) jóteljesítési visszatartásán alapul 1.627.998 Ft összegben.

Irányár

162.800,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (8.140,-Ft) megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„GLOBÁL-TREND Kft. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, a bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „GLOBÁL-TREND Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. május 24. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.
További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a 96/550-920 számon szerezhető be.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2013. 05.31. 8 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

AZ ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a TIROLERHOF Vendéglátó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (1161 Budapest, Batthyány u. 74.; cégjegyzékszám: 01 09 860406; adószám: 13537614-2-42) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Gépjármű:

Irányár (bruttó):

I.

Rendszáma: WDB–555

Típusa: Mercedes S 320

Gyártási éve: 1999.

Első forgalomba helyezése: 2000. 08. 03.

Hengerűrtartalma: 3199 ccm

Km-számláló állása: 199.234 km

Műszaki érvényesség: nincs, forgalomból kitiltva

250.000,-Ft

A gépkocsit adótartozás miatt a forgalomból kitiltották. A légrugós szintszabályzó rendszer nem jó, javításra szorul. A gépkocsi teljes jobb oldalát fényezték. A jobb oldalon jelenleg is korróziós nyomok láthatók. A gépkocsira szerelt 225/60 R16 méretű gumibroncsok erősen kopottak, azokat a műszaki vizsga előtt célszerű kicserélni, közúti forgalomban nem használhatóak.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a

ADVOCO Kft.

**9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„TIROLERHOF Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. június 06. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06- 96/550-920** számon szerezhető be.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
Nyíregyházi iroda: 4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.
E-mail cím: info@interitkft.hu
mint a PALETTA-KER Raklapgyártó és Kereskedelmi Kft. „FA”
(4125 Pocsaj, Táncsics M. u. 15., Cg. 09-09-013962)
Törvényszék által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi ingatlanát*

I. Ingatlan

A pocsaji 726/1 hrsz-u „kivett telephely” megnevezésű 12503 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan valóságban Pocsaj belterületén található.

Az ingatlanon található 756 m² alapterületű üzemi épület, amelynek a készülttségi foka 65 %-os, az építési tervek szerint raklapgyártó üzemnek készült. Használatba vételi engedéllyel nem rendelkezik az ingatlan, így a befejezését csakis építési engedély jogutódlással lehet megvalósítani. A felülepítmény egyetlen közműre sincs rácsatlakozva, fűtési rendszere nincs.

- ***Irányár: 16.000.000 Ft (nettó)***
- ***Bánatpénz: 480.000 Ft***

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi bejegyzések találhatóak:

- BH 31245/2009: jelzálog 34.000.000 Ft kölcsön és járulékaik erejéig a Hajdú Takarékszövetkezet jogosult javára (4026 Debrecen, Bethlen u. 10-12. A. ép. I/6.)
- BH 31798-2/2009: 413 m² nagyságú területre vezetékjog az E.on TITÁSZ (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.)
- BH 50917/2007: az ingatlan a 725 és a 726 hrsz-u ingatlanok összevonásából, majd megosztásából keletkezett

II.) A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiíró ADVOCO Kft. (4400 Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „Pályázat a PALETTA-KER Kft. „FA” vagyontárgyaira.
- A pályázat beérkezésének határideje: **legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Céglőnyben történő közzétételét követő 18. nap 12 óra**
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 8 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács László** kérhető a **(06 30 4 668-665)** telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy érkeztetett társasági szerződést, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést a pályázatbontást követő 15 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételárat, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számon vezetett álszámlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett álszámlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
(4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.)**

E-mail cím: info@interitkft.hu

**mint a Kőris – Projekt Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „FA”
(4024 Debrecen, Kálvin tér 14. fsz. 2., Cg. 09 09 012378)
bíróság által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi ingatlanait**

I. Ingatlanok

A meghirdetett ingatlanok **Cegléd belterületén, a Pesti út mellett** találhatóak. A fejlesztési terület egybefüggő, de több helyrajzi számon nyilvántartott, összességében **2 ha 9.195 m²** alapterületű ingatlan. Nyilvántartás alapján: beépítetlen területek, út és szennyvíz átemelő funkciójú ingatlanok.

A helyi építésügyi szabályzat alapján: Gksz-2* kereskedelmi- gazdasági övezet besorolású, üzemanyagtöltő állomások a Pesti út melletti gazdasági fejlesztési terület övezete.
A területen legfeljebb 60%-os beépítés lehetséges, építmény magasság max. 7,5 m.

Vízellátás: A terület, a Pesti úton üzemelő vízvezetékre rácsatlakozott, gerincvezeték kiépítésre került. Tűzi vízcsapok elhelyezésre kerültek.

Szennyvízelvezetés: A terület, a Pesti úton üzemelő vezetékre rácsatlakozott, gerincvezeték kiépítésre került. A 8194/39 hrsz-on a szennyvíz átemelő megépült.

Csapadékvíz elvezetés: befogadókik megépíthetőek.

Villamos energia: A terület mellett lévő úthoz bekötött, villamos energiára rácsatlakoztatható. A megépült autóbusz forduló mentén a közvilágítás biztosított.

Gázenergia: A terület, a Pesti út felől a gerincvezetékre csatlakoztatható.

Közlekedés: A Pesti út felől megközelíthető, aszfalt útról. Aszfaltút, részben megépült a 8194/12.hrsz-on.

A meghirdetett helyrajzi számok kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

S.sz.	hrsz	megnevezés (kivett)	terület (m ²)	írányár (Ft-ban)	bánatpénz (Ft-ban)
1.	8194/12	út	10149	25.000.000	
2.	8194/13	beépítetlen terület	735	2.000.000	
3.	8194/14	beépítetlen terület	726	2.000.000	
4.	8194/15	beépítetlen terület	2183	6.000.000	
5.	8194/16	beépítetlen terület	10142	30.000.000	
6.	8194/18	beépítetlen terület	925	2.000.000	
7.	8194/20	beépítetlen terület	802	2.000.000	
8.	8194/21	beépítetlen terület	802	2.000.000	
9.	8194/22	beépítetlen terület	802	2.000.000	
10.	8194/23	beépítetlen terület	802	2.000.000	
11.	8194/39	szennyvízátemelő	66	1.700.000	
12.	8194/40	beépítetlen terület	1061	3.000.000	
Összesen				79.700.000	2.391.000

8194/12 hrsz-ú út:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/13 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/14 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig

3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/15 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/16 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/18 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/20 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/21 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/22 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/23 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/39 hrsz-ú szennyvíz átemelő:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/40 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

II.) A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiíró ADVOCO Kft. (4400 Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „*Pályázat a Kőris-Projekt Kft. „FA” ingatlanaira.*
- A pályázat beérkezésének határideje: **legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Céglőnyben történő közzétételét követő 18. nap 12 óra**
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 8 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács László** kérhető a **(06 30 4 668-665)** telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy érkezett társasági szerződést, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárát, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést a pályázatbontást követő 15 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételárát, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetőek.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

LANDMANN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "v.a." (8237 Tihany, József Attila u. 6.; cégjegyzékszám: 19 09 500331)
kijelölt vagyonrendezője,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület és beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: 8237 Tihany, József A. u. 6.

Hrsz.: 338

Tul. Hányad: 16/64

Területe: 1109 m²

Az ingatlan Tihanyban, a József Attila utcában található. Utcafronti határán nincs kerítés, a bejárás nem korlátozott. A telek nyugati határát az oldalhatáron álló épületek és kerítés szegélyezi. A déli és keleti határokon kerítés fut. Gondozott, füvesített, beültetett, kertművelés alatt áll. Víz, villany, szennyvíz a települési hálózatra rákötött. A használaton kívüli lakóház 1890-ben épült. Falazata hagyományos kő szerkezet, kőporos dörzsvakolattal. Tetőszerkezetén a nádfedés jelentős részen be van szakadva. A gazdasági épület szintén 1890-ben épült. A gazdasági épület lakóegységnek kialakított. Falszerkezete, nyílászárói a lakóházzal megegyezik. A nyílászárók fa szerkezetűek. Belső aljzatburkolata döngölt föld és mozaiklap. Összességében a lakóház és gazdasági épület szerkezeti elemi sérültek, statikailag nem megbízhatók, statikai vizsgálatuk szükségsszerűvé válhat. Jelen állapotukban az épületek hasznosításra alkalmatlanok, életveszélyesek, bontásuk szükségsszerűvé vált.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- önálló szöveges bejegyzés területváltozás 1119 m²-ről 1109 m²-re felmérési hiba kijavítása jogcímén
- önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg feltüntetése 31/1997. (IX.23.) KIM rendelet alapján.
- Végrehajtási jog 176.241 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig. Hercsik Károly önálló bírósági végrehajtó 8206 Veszprém, Pf. 920. Jogosult: PANNON GSM TÁVKÖZLÉSI ZRT. (Törökbálint, Pannon út 1.)
- Árverés kitűzése a II/25. Tulajdoni hányadra. Hercsik Károly önálló bírósági végrehajtó (8200 Veszprém, Stadion u. 7. fsz.1.)
- Jelzálogjog 30.000,-Ft erejéig a II/25. Tulajdoni hányadra Balatonfüred Város Polgármesteri Hivatal (8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.)
- Holtig tartó haszonélvezeti jog a II/25. Tulajdoni hányadra Szalai Ferencné (8237 Tihany, József A. u. 6.)
- Végrehajtási jog 681.850,- Ft és járulékaik erejéig a II/18. És II/30. Tulajdoni hányadokra APEH Veszprém Megyei Igazgatósága (8200 Veszprém, Óvári u. 5.)
- Jelzálogjog 330.000,- Ft és járulékaik erejéig a II/25. Tulajdoni hányadra Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)
- Végrehajtási jog 3.500.000,- Ft és járulékaik erejéig a II/25. Tulajdoni hányadra

Gyimesi Péter Pál (8200 Veszprém, Stadion u. 26. A. lph.3.em.3.a)

Irányár:

3.000.000,- Ft

Pályázni 150.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt vagyron megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Horváth István Úrnál (30/413-1021) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2013. július 29. 8 és 10 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„LANDMANN Kft. „v.a.” vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „LANDMANN Kft. „v.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. augusztus 5. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2013. 08. 16. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

**

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

BABATEX Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság "f.a." (9029 Győr, Külső Bácsai u. 53; cégjegyzékszám: 08 09 001645; adószáma: 10454280-2-08) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: üzlet

Fekvése: belterület

Címe: Győr, Kultúrház u. 1. sz. 2. ajtó

Hrsz.: 12573/A/2

Tul. Hányad: 1/1

Eszmei hányad: 1/3

Területe: 274,95 m²

Az ingatlan Győr Bácsa városrészében helyezkedik el. Aszfaltozott úton megközelíthető. Parkolás közterületen, illetve saját telken megoldható.

Az üzlet egy korábbi családi ház kibővítésével valósult meg, az ingatlan-nyilvántartásba 12573/A/2 hrsz.-on önálló ingatlanként lett a felépítmény nyilvántartásba véve. A felszámoló információi alapján a földterület a családi házzal osztatlan közös tulajdon, emiatt társasházzá alakítás szükséges, ami már az új tulajdonos feladata lesz. Az önálló helyrajzi számon lévő ingatlanban (felépítményben) több egymástól elkülönített egységet alakítottak ki. A közművek (víz-, gáz-, villany) jelenleg a családi házzal közösen kerületek kialakításra (közös mérőórák vannak), a közművek különválasztása – a műszaki megvalósítással együtt – az új tulajdonos feladata és költsége lesz. A tervek szerint az épület földszintjén 3 üzlet került kialakításra, míg a tetőtérben irodák, raktárak a szintek közötti lépcsőházzal:

- Méterárú üzlet (földszint+tetőtér): Az utcáról, illetve a közös tulajdonban lévő telek udvaráról önálló bejáratokon keresztül megközelíthető helyiségcsoport.
- Gazdabolt: Az utcáról külön bejáratral rendelkező helyiségcsoport.
- Iroda: jelenleg lakrész. Az utcáról nyíló külön lépcsőházon keresztül megközelíthető helyiségcsoport.
- A tetőtér többi részében 2 különálló lakóegységet alakítottak ki.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében a K&H Bank Zrt. javára bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjogot tartalmaz 14.000.000 Ft, azaz Tizennégymillió Forint összegben.

Írányár:

9.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni 450.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Gergely Zoltán Úrnál (30/581-1603) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2013. augusztus 12-én 10 és 11 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„BABATEX Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt a BABATEX Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezethél vezetett: 63200157-11064806 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „BABATEX Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. augusztus 21. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a

pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2013. 08.30. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
Nyíregyházi iroda: 4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.***

E-mail cím: info@interitkft.hu

***mint a PALETTA-KER Raklapgyártó és Kereskedelmi Kft. „FA”
(4125 Pocsaj, Táncsics M. u. 15., Cg. 09-09-013962)***

***Törvényszék által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi ingatlanát***

I. Ingatlan

A pocsaji 726/1 hrsz-u „*kivett telephely*” megnevezésű 12503 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan valóságban Pocsaj belterületén található.

Az ingatlanon található 756 m² alapterületű üzemi épület, amelynek a készültségi foka 65 %-os, az építési tervek szerint raklapgyártó üzemnek készült. Használatba vételi engedéllyel nem rendelkezik az ingatlan, így a befejezését csakis építési engedély jogutódlással lehet megvalósítani. A felülepítmény egyetlen közműre sincs rácsatlakozva, fűtési rendszere nincs.

- ***Irányár: 12.000.000 Ft (nettó)***
- ***Bánatpénz: 360.000 Ft***

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi bejegyzések találhatóak:

- BH 31245/2009: jelzálog 34.000.000 Ft kölcsön és járulékai erejéig a Hajdú Takarékszövetkezet jogosult javára (4026 Debrecen, Bethlen u. 10-12. A. ép. I/6.)
- BH 31798-2/2009: 413 m² nagyságú területre vezetékJog az E.on TITÁSZ (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.)
- BH 50917/2007: az ingatlan a 725 és a 726 hrsz-u ingatlanok összevonásából, majd megosztásából keletkezett

II.) A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiíró ADVOCO Kft. (4400 Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „Pályázat a PALETTA-KER Kft. „FA” vagyontárgyaira.
- A pályázat beérkezésének határideje: **legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Cégközlönyben történő közzétételét követő 18. nap 12 óra**
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 8 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács László** kérhető a **(06 30 4 668-665)** telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy érkeztetett társasági szerződést, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést a pályázatbontást követő 15 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételárat, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezethozetnél vezetett 63200157-11047557 számon vezetett álszámlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezethozetnél 63200157-11047557 számon vezetett álszámlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetőek.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

LANDMANN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "v.a." (8237 Tihany, József Attila u. 6.; cégjegyzékszám: 19 09 500331)
kijelölt vagyonrendezője,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület és beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: 8237 Tihany, József A. u. 6.

Hrsz.: 338

Tul. Hányad: 16/64

Területe: 1109 m²

Az ingatlan Tihanyban, a József Attila utcában található. Utcafronti határán nincs kerítés, a bejárás nem korlátozott. A telek nyugati határát az oldalhatáron álló épületek és kerítés szegélyezi. A déli és keleti határokon kerítés fut. Gondozott, füvesített, beültetett, kertművelés alatt áll. Víz, villany, szennyvíz a települési hálózatra rákötött. A használaton kívüli lakóház 1890-ben épült. Falazata hagyományos kő szerkezet, kőporos dörzsvakolattal. Tetőszerkezetén a nádfedés jelentős részen be van szakadva. A gazdasági épület szintén 1890-ben épült. A gazdasági épület lakóegységnek kialakított. Falszerkezete, nyílászárói a lakóházzal megegyezik. A nyílászárók fa szerkezetűek. Belső aljzatburkolata döngölt föld és mozaiklap. Összességében a lakóház és gazdasági épület szerkezeti elemi sérültek, statikailag nem megbízhatók, statikai vizsgálatuk szükségsszerűvé válhat. Jelen állapotukban az épületek hasznosításra alkalmatlanok, életveszélyesek, bontásuk szükségsszerűvé vált.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- önálló szöveges bejegyzés területváltozás 1119 m²-ről 1109 m²-re felmérési hiba kijavítása jogcímén
- önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg feltüntetése 31/1997. (IX.23.) KIM rendelet alapján.
- Végrehajtási jog 176.241 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig. Hercsik Károly önálló bírósági végrehajtó 8206 Veszprém, Pf. 920. Jogosult: PANNON GSM TÁVKÖZLÉSI ZRT. (Törökbálint, Pannon út 1.)
- Árverés kitűzése a II/25. Tulajdoni hányadra. Hercsik Károly önálló bírósági végrehajtó (8200 Veszprém, Stadion u. 7. fsz.1.)
- Jelzálogjog 30.000,-Ft erejéig a II/25. Tulajdoni hányadra Balatonfüred Város Polgármesteri Hivatal (8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.)
- Holtig tartó haszonélvezeti jog a II/25. Tulajdoni hányadra Szalai Ferencné (8237 Tihany, József A. u. 6.)
- Végrehajtási jog 681.850,- Ft és járulékaik erejéig a II/18. És II/30. Tulajdoni hányadokra APEH Veszprém Megyei Igazgatósága (8200 Veszprém, Óvári u. 5.)
- Jelzálogjog 330.000,- Ft és járulékaik erejéig a II/25. Tulajdoni hányadra Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)
- Végrehajtási jog 3.500.000,- Ft és járulékaik erejéig a II/25. Tulajdoni hányadra

Gyimesi Péter Pál (8200 Veszprém, Stadion u. 26. A. lph.3.em.3.a)

Irányár:

3.000.000,- Ft

Pályázni 150.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt vagyron megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Horváth István Úrnál (30/413-1021) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2013. október 15. 8 és 10 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„LANDMANN Kft. „v.a.” vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „LANDMANN Kft. „v.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. október 21. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2013. 10. 31. 10 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

**

AZ ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. **levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649.** – mint a **Papirusz Papír és Írószer Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt”** (9400 Sopron, Rákóczi F. u. 39.; cégjegyzékszám: 08 09 007673; adószám: 11614250-2-08) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

1.Motorkerékpár:

Irányár (nettó):

Rendszáma: UKP–458

Típusa: SUZUKI VS1400

Gyártási éve: 2003.

Első forgalomba helyezése: 2004. 01. 08.

Hengerűrtartalma: 31360 ccm

Km-számláló állása: 18.966 km

Műszaki érvényesség: 2014. 07. 05.

980.000,-Ft

A motorkerékpár gyári kulcskészlettel nem rendelkezik, szervizkönyv nem áll rendelkezésre. A gumik állapota kopott, cserére szorul. Kisebb karcok az első sárvédőn, az üzemanyagtankon, valamint a hátsó sárvédőn vannak. Az üléspad bőrözése megfelelő. A burkolóelemek állapota az átlagos üzemidőhöz képest megfelelő. Az üvegfelülete, világítótestek állapota megfelelő. Az első fékbetétek állapota kopott, cserére szorul.

Az átvizsgálás nem szervizkörülmények között történt. Menetpróbára nem került sor, a felderíthető hibák, rejtett hibák és a szándékos megtévesztésből eredő pontatlan adatközlésért az átvizsgáló nem vállal felelősséget.

Pályázni 49.000,-Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

2. Tehergépjármű:

Irányár (nettó):

Rendszáma: JBY–299

Típusa: PEUGEOT Boxer Hdí 2.2 HDI 350 FT LH Pack

Gyártási éve: 2004.

Első forgalomba helyezése: 2004. 03. 31.

Hengerűrtartalma: 2178 ccm

Műszaki érvényesség: 2014. 03. 30.

1.003.000,-Ft

A tehergépjármű javításra szoruló állapotban van.

Pályázni 50.150,-Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

3.Készletek:

Papír árukészlet.

4.Üzleti berendezés:

Egyedi, méretre tervezett irodabútor.

A készletek és az üzleti berendezés irányára (nettó):

1.500.000,-

Pályázni 75.000,-Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló a készleteket és az üzleti berendezést kizárólag együttesen kívánja értékesíteni.

Az vételárakat a mindenkori hatályos ÁFA törvény szabályozza.

A pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Tanács József Úrnál (20/340-7973) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontokban: 2013. október 18. 9 óra.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

**9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„Papirusz Papír Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A bánatpénzt a Papirusz Papír Kft. OTP-nél vezetett: 11737083-29900284-000000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. október 21. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06-96-50-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. A vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését

megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2013. 10. 31. 11 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
(4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.)**

E-mail cím: info@interitkft.hu

**mint a Kőris – Projekt Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „FA”
(4024 Debrecen, Kálvin tér 14. fsz. 2., Cg. 09 09 012378)
bíróság által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi ingatlanait**

I. Ingatlanok

A meghirdetett ingatlanok **Cegléd belterületén, a Pesti út mellett** találhatóak. A **fejlesztési terület** egybefüggő, de több helyrajzi számon nyilvántartott, összességében **2 ha 9.195 m²** alapterületű ingatlan. Nyilvántartás alapján: beépítetlen területek, út és szennyvíz átemelő funkciójú ingatlanok.

A helyi építésügyi szabályzat alapján: Gksz-2* kereskedelmi- gazdasági övezet besorolású, üzemanyagtöltő állomások a Pesti út melletti gazdasági fejlesztési terület övezete.

A területen legfeljebb 60%-os beépítés lehetséges, építmény magasság max. 7,5 m.

Vízellátás: A terület, a Pesti úton üzemelő vízvezetékre rácsatlakozott, gerincvezeték kiépítésre került. Tűzi vízcsapok elhelyezésre kerültek.

Szennyvízelvezetés: A terület, a Pesti úton üzemelő vezetékre rácsatlakozott, gerincvezeték kiépítésre került. A 8194/39 hrsz-on a szennyvíz átemelő megépült.

Csapadékvíz elvezetés: befogadóik megépíthetőek.

Villamos energia: A terület mellett lévő úthoz bekötött, villamos energiára rácsatlakoztatható. A megépült autóbusz forduló mentén a közvilágítás biztosított.

Gázenergia: A terület, a Pesti út felől a gerincvezetékre csatlakoztatható.

Közlekedés: A Pesti út felől megközelíthető, aszfalt útról. Aszfaltút, részben megépült a 8194/12.hrsz-on.

A meghirdetett helyrajzi számok kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

S.sz.	hrsz	megnevezés (kivett)	terület (m ²)	írányár (Ft-ban)	bánatpénz (Ft-ban)
1.	8194/12	út	10149	12.000.000	
2.	8194/13	beépítetlen terület	735	800.000	
3.	8194/14	beépítetlen terület	726	800.000	
4.	8194/15	beépítetlen terület	2183	3.200.000	
5.	8194/16	beépítetlen terület	10142	18.000.000	
6.	8194/18	beépítetlen terület	925	800.000	
7.	8194/20	beépítetlen terület	802	800.000	
8.	8194/21	beépítetlen terület	802	800.000	
9.	8194/22	beépítetlen terület	802	800.000	
10.	8194/23	beépítetlen terület	802	800.000	
11.	8194/39	szennyvízátemelő	66	800.000	
12.	8194/40	beépítetlen terület	1061	1.800.000	
Összesen				41.400.000	1.242.000

8194/12 hrsz-ú út:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/13 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/14 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/15 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/16 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/18 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/20 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/21 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/22 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/23 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/39 hrsz-ú szennyvíz átemelő:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/40 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

II.) A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiíró ADVOCO Kft. (4400 Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „Pályázat a Kőris-Projekt Kft. „FA” ingatlanaira.
- A pályázat beérkezésének határideje: **legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Céglőnyben történő közzétételét követő 18. nap 12 óra**
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 15 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács László** kérhető a **(06 30 4 668-665)** telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést a pályázatbontást követő 30 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételárat, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetőek.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – ***mint a CAR & CREDIT 4 YOU Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "felszámolás alatt"*** (9028 Győr, Jereváni u. 43.; cégjegyzékszám: 08 09 013884; adószám: 13696535-2-08) ***kijelölt vagyonrendezője,***

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyat:

Gépjármű:

Irányár :

Rendszáma: IZK-928

Típusa: FIAT Punto

Gyártási éve: ismeretlen

Hengerűrtartalma: ismeretlen

Km-számláló állása: ismeretlen

Műszaki érvényesség: ismeretlen

200.000,-Ft

A gépkocsi okmány és indító kulcs nélküli. Szakértői értékbecslő a rendelkezésre álló adatok alapján a gépkocsi korát 10-12 évre becsülte. Forgalmi engedélye lejárt, futott km teljesítménye nem volt rögzíthető. Abroncs és a dísz tárcsa sérült, az első lökhárítón szintén sérülés nyomai láthatóak.

Az vételárat a mindenkori hatályos ÁFA törvény szabályozza.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

***9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„Car & Credit 4 You Kft. f.a. vételi ajánlat”***

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. október 22. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06-96/550-920** számon szerezhető be.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. fsz. 2. cégjegyzékszám: 08 09 003091) mint a Veszprémi Törvényszék által 4.Fpk.19-12-000268/9 számon kijelölt **BEHK AUTÓSHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f.a.”** (8200 Veszprém, Aradi Vértanúk utca 3. 1. em.) felszámolója nyilvános pályázat útján értékesíteni kívánja a felszámolás alatt álló társaság tulajdonában lévő alábbi Veresegyház belterületi, 456 hrsz. számú, természetben a 2112 Veresegyház, Andrassy út 2. sz. alatt található 280 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” ingatlan nyilvántartási megnevezésű ingatlan. Az ingatlan kereskedelmi célra alkalmas.

Az ingatlant terhelik: 7. ranghelyen: keretbiztosítéki jelzálogjog, 10. ranghelyen: jelzálogjog, 11. ranghelyen: vezetékJog, 12., 13., 14. ranghelyen: végrehajtási jog.

A meghirdetett ingatlan becsértéke: 8.000.000 Ft

*Az ajánlati biztosíték összege a 237/2009. (X.20.) Korm. Rendelet 2.§ (5) (a) bekezdése alapján a pályázati becsérték 5%-a, összesen **400.000 Ft**.*

Jelen pályázati felhívásra vonatkozó pályázati feltételfüzet, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslés előzetesen egyeztetett időpontban díjtalanul megtekinthető Südi Gabriella felszámolóbiztosnál (tel.: 06-20-947-2281).

A meghirdetett érték általános forgalmi adót nem tartalmaz. Az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség az adásvételi szerződés napján hatályban lévő ÁFA fizetési szabályoknak megfelelően fogja növelni az értékesítési vételárat. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó a **BEHK AUTÓSHÁZ Kft. „f.a.”** közleménnyel, a bánatpénzt a **BEHK AUTÓSHÁZ Kft. „f.a.”** társaságnak az **UnicreditBank Zrt.-nél vezetett 10918001-00000026-43070035** számú bankszámlájára a banki átutalási napokat is figyelembe véve befizesse úgy, hogy az legkésőbb a pályázati határidő lejártakor minden kétséget kizáróan igazolva legyen.

Az érvényes pályázati ajánlat további feltételei:

- ajánlatot csak jogképességgel rendelkező személy, szervezet nyújthat be, aki jogképességét a szükséges dokumentumokkal is igazolja (30 napnál nem régebbi cégkivonat, eredeti aláírási címpéldány),
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati feltételeket teljes körűen elfogadja,
- az ajánlattevőnek a pályázatban 60 napi ajánlati kötöttséget kell vállalni,
- a pályázati vételár számmal és betűvel történő kiírása, valamint egyértelmű utalás arra, hogy a megajánlott összeg az általános forgalmi adót tartalmazza-e vagy sem,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy eredményes pályázat esetén a pályázó az ingóságot milyen legkorábbi határidővel tudja birtokba venni,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a meghirdetett vagyont megtekintette, a szükséges dokumentációt megismerte, azt a jelenlegi fizikai, műszaki, minőségi állapotában kívánja megvásárolni,
- ajánlattevő számlavezető bankjának igazolása a bánatpénz átutalásáról, ill. befizetéséről.
- a kialakult vételár megfizetésére 30 banki napon belüli teljesítést vállal.

Az ajánlatokat kizárólag személyesen az ADVOCO Kft. (9022 Győr, Liszt F u 37. fszt. 2) lévő irodájában kell benyújtani a jelen közzétételtől számított 18. nap 13.00 óráig. A pályázati borítékra kérjük ráírni: „**BEHK Autósház Kft. „f.a.” pályázat**” jeligét. A pályázat bontására a pályázati határidő lejáratát követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A pályázat elbírálása és a pályázók értesítése a pályázat bontását követő 15 napon belül történik meg. Sikeres pályázat esetén a szerződéskötésre meghatározott határidőnek, a felszámoló a pályázat elfogadását követő 60 napon belüli időpontot jelöl meg.

Eredménytelen pályázónak, ill. a pályázat bármilyen okból történő eredménytelensége esetén a befizetett bánatpénz, a befizető által megjelölt bankszámlára visszafizetésre kerül az erről való értesítést követő 8 napon belül.

Nem jár vissza a bánatpénz ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A beérkezett pályázati ajánlatokat a felszámoló értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. Megfelelő, azonos értékű (a teljes vételár tekintetében legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázatok esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. Az ismeretlen kiletű elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy elővételi jogát a felszámolónál bejelenti, majd a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik a vételi szándékáról.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem az eladóval, sem a pályázatot kiíró felszámolóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Az ingatlan a pályázati benyújtási határidő lejáratát megelőző csütörtöki és pénteki napon előzetesen egyeztetett időpontokban megtekinthető.

Jelen pályázati felhívás a 237/2009. (X.20.) Kormány rendelet 2012. április 13. napjától hatályos módosításainak figyelembevételével került meghirdetésre (második alkalommal).

A pályázattal kapcsolatban további részletes információkat **Südi Gabriella** felszámolóbiztos ad munkaidőben a **20/947-2281**-es telefonszámon.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – ***mint a CAR & CREDIT 4 YOU Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "felszámolás alatt"*** (9028 Győr, Jereváni u. 43.; cégjegyzékszám: 08 09 013884; adószám: 13696535-2-08) ***kijelölt vagyonrendezője,***

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Gépjármű:

Irányár :

Rendszáma: IZK–928
Típusa: FIAT Punto
Gyártási éve: ismeretlen
Hengerűrtartalma: ismeretlen
Km-számláló állása: ismeretlen
Műszaki érvényesség: ismeretlen

100.000,-Ft

A gépkocsi okmány és indító kulcs nélküli. Szakértői értékbecslő a rendelkezésre álló adatok alapján a gépkocsi korát 10-12 évre becsülte. Forgalmi engedélye lejárt, futott km teljesítménye nem volt rögzíthető. Abroncs és a dísz tárcsa sérült, az első lökhárítón szintén sérülés nyomai láthatóak.

Az vételárat a mindenkor hatályos ÁFA törvény szabályozza.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a

ADVOCO Kft.

***9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„Car & Credit 4 You Kft. f.a. vételi ajánlat”***

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. november 26. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06- 96/550-920** számon szerezhető be.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
(4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.)**

E-mail cím: info@interitkft.hu

**mint a Kőris – Projekt Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „FA”
(4024 Debrecen, Kálvin tér 14. fsz. 2., Cg. 09 09 012378)
bíróság által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi ingatlanait**

I. Ingatlanok

A meghirdetett ingatlanok **Cegléd belterületén, a Pesti út mellett** találhatóak. A **fejlesztési terület** egybefüggő, de több helyrajzi számon nyilvántartott, összességében **2 ha 9.195 m²** alapterületű ingatlan. Nyilvántartás alapján: beépítetlen területek, út és szennyvíz átemelő funkciójú ingatlanok.

A helyi építésügyi szabályzat alapján: Gksz-2* kereskedelmi- gazdasági övezet besorolású, üzemanyagtöltő állomások a Pesti út melletti gazdasági fejlesztési terület övezete.
A területen legfeljebb 60%-os beépítés lehetséges, építmény magasság max. 7,5 m.

Vízellátás: A terület, a Pesti úton üzemelő vízvezetékre rácsatlakozott, gerincvezeték kiépítésre került. Tűzi vízcsapok elhelyezésre kerültek.

Szennyvízelvezetés: A terület, a Pesti úton üzemelő vezetékre rácsatlakozott, gerincvezeték kiépítésre került. A 8194/39 hrsz-on a szennyvíz átemelő megépült.

Csapadékvíz elvezetés: befogadóik megépíthetőek.

Villamos energia: A terület mellett lévő úthoz bekötött, villamos energiára rácsatlakoztatható. A megépült autóbusz forduló mentén a közvilágítás biztosított.

Gázenergia: A terület, a Pesti út felől a gerincvezetékre csatlakoztatható.

Közlekedés: A Pesti út felől megközelíthető, aszfalt útról. Aszfaltút, részben megépült a 8194/12.hrsz-on.

A meghirdetett helyrajzi számok kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

S.sz.	hrsz	megnevezés (kivett)	terület (m ²)	írányár (Ft-ban)	bánatpénz (Ft-ban)
1.	8194/12	út	10149	10.000.000	
2.	8194/13	beépítetlen terület	735	600.000	
3.	8194/14	beépítetlen terület	726	600.000	
4.	8194/15	beépítetlen terület	2183	2.400.000	
5.	8194/16	beépítetlen terület	10142	14.000.000	
6.	8194/18	beépítetlen terület	925	600.000	
7.	8194/20	beépítetlen terület	802	600.000	
8.	8194/21	beépítetlen terület	802	600.000	
9.	8194/22	beépítetlen terület	802	600.000	
10.	8194/23	beépítetlen terület	802	600.000	
11.	8194/39	szennyvízátemelő	66	600.000	
12.	8194/40	beépítetlen terület	1061	1.200.000	
Összesen				32.400.000	972.000

8194/12 hrsz-ú út:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/13 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/14 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig

3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/15 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/16 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/18 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/20 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/21 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/22 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/23 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/39 hrsz-ú szennyvíz átemelő:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/40 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

II.) A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiíró ADVOCO Kft. (4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „Pályázat a Kőris-Projekt Kft. „FA” ingatlanaira.
- A pályázat beérkezésének határideje: **legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Cégközlönyben történő közzétételét követő 18. nap 12 óra**
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 15 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács László** kérhető a **(06 30 4 668-665)** telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést a pályázatbontást követő 30 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételárat, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
Nyíregyházi iroda: 4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.
E-mail cím: info@interitkft.hu
mint a POOL-LAND Uszodatechnikai Kft. „FA”
(4400 nyíregyháza, Debreceni u. 75., Cg. 15-09-064557, adószám: 11497581-2-15)
Törvényszék által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi ingatlanát

I. Ingatlan

A nyíregyházi 5279 hrsz-u „lakóház-udvar-üzlet” megnevezésű 423 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan valóságban Nyíregyháza belterületén található. Az udvar burkolt, gépjármű parkolásra, rakodásra alkalmas. Az ingatlan közművekkel ellátott. Az ingatlanon található 1 db felül építmény, amely egy bruttó 310 m² alapterületű földszintes épület. Az utcafront felőli épületrész üzlet, eladótér, raktár és kisegítő helyiség. Használata kereskedelmi egység volt, jelenleg használaton kívül van, utolsó felújítás 1997. évben történt. A másik épületrész funkciója lakóépület két szinttel. Ez a rész 2001. évben lett a másik részhez hozzáépítve, felújítást nem igényel. A két épületet pince köti össze, így a zártorsóság folytonos.

- ***Irányár: 31.300.000 Ft (nettó)***
- ***Bánatpénz: 939.000 Ft***

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi bejegyzések találhatóak:

- BH 52378/2010.07.30: jelzálog 86.600 EUR tőke és járulékai erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. jogosult javára (1054 Budapest, Akadémia utca 6)
- BH 66841/2/2012.10.09: végrehajtási jog 3.076.137 Ft adótartozás és járulékai erejéig a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóosztály jogosult javára. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1)
- BH 37234/2/2013: végrehajtási jog 700.724 Ft adótartozás és járulékai erejéig a Nemzeti Adó és Vámhivatal jogosult javára. (1054 Budapest, Széchenyi utca 2., képviseli: NAV Sz-Sz-B Megyei Adóigazgatósága 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8)

II.) A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiíró ADVOCO Kft. (4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „Pályázat a POOL-LAND Kft. „FA” vagyontárgyaira.
- A pályázat beérkezésének határideje: **legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Cégközlönyben történő közzétételét követő 18. nap 12 óra**
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 8 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás Kovács László kérhető a (06/30/46-68-665 telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy érkeztetett társasági szerződést, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést a pályázatbontást követő 15 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételárat, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számon vezetett letéti számlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett letéti számlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az **ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: Cg.08-09-003091; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.) mint a **BILEVA Kereskedelmi Termelő és Szolgáltató Kft.** (8227 Felsőörs, Alsóörsi u. 13.; Cg.19-09-503325; adószám: 11524434-2-19) gazdálkodó szervezet kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja az adós tulajdonát képező járműveket

Általános leírás:

FEB-927 frsz-ú Opel Corsa

Gyártási év: 1995

Első nyilvántartásba vétel: 1995.08.03.

Km számláló állása: 305.676 km

A gépkocsi elhasznált, motorja megbontott, üzemképtelen. A műszaki vizsga lejárt. Korábbi karambolos sérülés nyomai láthatók. A gumiabroncsok kopottak. A jármű motorja komplett javítást igényel.

BHH-994 Barkas B 1000 KM

Gyártási év: 1989.

Első nyilvántartásba vétel: 1989.05.05.

Km számláló állása: 234.835 km

A gépkocsit átalakították, 1394 ccm-es Toyot motorral van szerelve. Az autó nem indítható a motor hibája miatt. A műszaki vizsga lejárt. Korábbi karambolos sérülés nyomai láthatók. A gumiabroncsok kopottak. A jármű komplett javítást, szervizet, műszakira felkészítést igényel.

Tomahawk 150 típusú quad

A quad nem indítható, teljesen elhasznált állapotú, komplett nagyjavítást igényel.

PGO quad kismotor

Elhasznált, üzemképtelen, komplett nagyjavítást igényel.

Írányár: (nettó) 160.000 Ft

A vagyonrendező az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. szám alatti címre vár
„Bileva Kft. „fa” –vételi ajánlat” megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal. A nyertes pályázóval az eredményközléstől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 8 napon belül, átutalással kell megfizetni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az vételárat a mindenkor hatályos ÁFA törvény szabályozza.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. december 13. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az **ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: Cg.08-09-003091; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.) mint a **BILEVA Kereskedelmi Termelő és Szolgáltató Kft.** (8227 Felsőörs, Alsóörsi u. 13.; Cg.19-09-503325; adószám: 11524434-2-19) gazdálkodó szervezet kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja az adós tulajdonát képező gépjárművet

Általános leírás

Mercedes 240 D típusú gépjármű

Első forg. lépés: 1992. 10. 19.

Hengerűrtartalom: 2399 cm³

A jármű gazdasági totálkáros

Irányár: (nettó) 41.000 Ft

A vagyonrendező az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

***ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. szám alatti címre vár
„Bileva Kft. „fa” –vételi ajánlat” megjelöléssel.***

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal. A nyertes pályázóval az eredményközléstől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 8 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az vételárat a mindenkor hatályos ÁFA törvény szabályozza.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. december 13. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az **ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: Cg.08-09-003091; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.) mint a **BILEVA Kereskedelmi Termelő és Szolgáltató Kft.** (8227 Felsőörs, Alsóörsi u. 13.; Cg.19-09-503325; adószám: 11524434-2-19) gazdálkodó szervezet kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja az adós tulajdonát képező eszközöket

Általános leírás:

A bemutatott eszközök átlag alatti műszaki állapotban vannak. A berendezések (egy kivételével) erősen használtak.

A számítástechnikai eszközök egy régi technikai színvonalat képviselnek, a mai követelménynek nem felelnek meg.

A konyhai berendezések (hűtő-, és fagyasztószelekrény) szintén elavultak, nagy energiafelhasználású berendezések.

A kompresszor leromlott műszaki állapotú, egyhengeres léghűtéses 0,75 kW-os elektromotorral hajtott berendezés, kb. 30 l-es légtartállyal.

A magasnyomású mosó rossz állapotú, további használata esetén felújításra szorul.

A reklámtábla gyakorlatilag használhatatlan, azt az értékelésnél hulladékértéken vettem figyelembe.

Eszközök megnevezése:

EPSON FX 1170 nyomtató

Monitor HP 17"

Számítógép (2 db)

Fagyasztó

Légkompresszor

Magasnyomású mosó

Reklámtábla

Szaratov hűtőszekrény

Irányár: (nettó) 22.000 Ft

A vagyongrendező az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

***ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. szám alatti címre vár
„Bileva Kft. „fa” –vételi ajánlat” megjelöléssel.***

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal. A nyertes pályázóval az eredményközléstől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 8 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az vételárat a mindenkori hatályos ÁFA törvény szabályozza.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2013. december 13. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649. – mint az Árokásó Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (2747 Törtel, Akácfa u. 8.; cégjegyzékszám: 13 09 130364; adószáma: 14849152-2-13) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező gépjárművét

Általános leírás

For Transit típusú gépjármű

Gyártási éve: 1995

A jármű totálkáros

Irányár: (bruttó) 60.000 Ft

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„ÁROKÁSÓ Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vételárat a mindenkor hatályos ÁFA törvény szabályozza.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. január 20. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06-96-550-920** számon szerezhető be.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

VARGA and VARGA Kereskedelmi Betéti Társaság „felszámolás alatt”(8660 Tab, Dobó K. u. 7.; cégjegyzékszám: 14 06 301437; adószáma: 25238484-2-14) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: üzlet

Fekvése: belterület

Címe: Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 10. fsz. 3.

Hrsz.: 896/1/A/3

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 34 m²

Az ingatlan Balatonföldvár városközpontjában, az 5. számú lakóterületben helyezkedik el. Az ingatlan földszinti üzlethelyiség, mely 34 m² nagyságú, és eladótérből, a hozzá tartozó mellékhelyiségből, raktárból, és a közös tulajdonból hozzátartozó 15/100-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Az udvarban található 1 db gépkocsi parkoló hely jogával bír.

A Kőröshegyi u. 10. szám alatti 935 m² alapterületű ház ingatlan alapító okirat alapján társasházzá alakult 2008. december 10-én. A társasház közös tulajdonában marad 965 m² nagyságú telek, a lépcsőház, a ház alap, felmenő falak, szellőzők, áthidalók, kiváltók, födémek, lakatos szerkezetek, járdák, belső udvar homlokzata, kerítés, a homlokzati vakolatok, és lábazat, burkolatok, külső lépcső, épületbádogos szerkezetek, tetőszerkezet, tetőhéjalás.

A közös tulajdon 100/100 eszmei hányadrészből áll. Ezen eszmei hányadrészből a vizsgált ingatlan 15/100-ad eszmei hányadrészt birtokol.

A vizsgált üzletre vonatkozó szerkezeti, műszaki leírás:

Alapozás: beton sávalap.

Függőleges falazat: porotherm hőszigetelt téгла.

Födémek: monolit vasbeton szerkezetű.

Tetőszerkezet: nyeregtetős kialakítás.

Homlokzat: kőporozott felület.

Külső nyílászáró szerkezetek: műanyag hőszigetelt üvegezésű ablakok.

Tetőszerkezet: nyeregtető, mely cserép héjalással készült.

Fűtés: jelenleg hűtő-fűtő légkondicionáló berendezéssel történik, azonban a gázzal történő fűtés is kiépített.

Riasztórendszer: felszerelt.

Az üzlethelyiségen belül a falazat festett kivitelű, a vizes helyiségeket kivéve. A vizes helyiségekben csempét helyeztek el. Az egész üzlethelyiségen belül 5-ös kopásállóságú járólappal lett beépítve.

A bejárati ajtó hat ponton záródó biztonsági ajtó. Jelenleg irodaként funkcionál.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- jelzálogjog terheli 11.600 Eur, és járulékaik erejéig az MKB Bank Zrt (Budapest, V., Váci u. 38.) javára
- jelzálogjog terheli 230.460,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Balatonföldvári Önkormányzat (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.) javára,
- jelzálogjog terheli 97.262,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatal javára
- végrehajtási jog terheli 67.361,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PENTACLEAN Hungary Tisztítószer és Tisztítóeszköz Gyártó és Forgalmazó Kft (2049 Diósd, Vadrózsa u. 21.) javára
- végrehajtási jog terheli 226.562,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Pátria Nyomda Zrt (1117 Budapest, Hunyadi J. u. 7.) javára
- végrehajtási jog terheli 114.278,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PS Consulting Kereskedelmi Tanácsadó és Ingatlanközvetítő Bt (1155 Budapest, Tóth I. u. 59.) javára
- végrehajtási jog terheli 4.228.061,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a NAV Somogy Megyei Adóigazgatósága (7401 Kaposvár, Béke u. 28.) javára

Irányár:

5.700.000,- Ft (nettó)

Pályázni 285.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése: külterület

Címe: 8671 Kapoly, Simon major

Hrsz.: 0101

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 52.674 m²

Az ingatlan beépítetlen terület, mely Kapoly külterületén helyezkedik el. Régebben juh telepként működött, a térkép másolat tanúsága szerint 2 db istálló épület volt rajta, melyeket már régen lebontották. Az ingatlan régi elnevezése „Simon major”.

Alakja: közel téglalap alakú terület, mely kerítetlen. Az egyik hosszanti oldalát a Szántód-Kaposvár főút határolja, a másik hosszanti oldalánál szántó található. A vizsgált ingatlan közvetlen környezetében erdőgazdasági terület, rét is található. A terepviszonyainál megállapítható, hogy a főút felé mintegy 4-6 %-os lejtésű. A főközlekedési útról letérve a 0100 hrsz-ú földúton közelíthető meg.

A telek területén egy lebontott transzformátor állomás található, melynek lebontása azért történt meg, mivel külterületen található, és közvetlen környezetében lakott ingatlanok nincsenek, a transzformátor eltulajdonítás megakadályozására kérte a tulajdonos a leszerelését.

A szolgáltató elmondása szerint azonban a transzformátort eredeti rendelkezésre álló ipari árammenyiséggel bármikor visszakötik. A 0101 hrsz-ú ingatlan a 2-es besorolási övezetbe található.

Beépíthetősége 30 %-os. Építési engedélyt az Önkormányzat ad ki ezen telekre, és minden beruházást támogatna.

A vizsgált ingatlanon elhelyezkedő épület gerincmagassága 7,5 m lehet.

A terület korábbi nyúltelepként való üzemeltetése nem utal arra, hogy bármilyen környezet

szennyeződés valószínűsíthető lenne a vizsgált ingatlanon. A helyszíni szemle során szemmel látható környezetszennyezés nem volt megállapítható.

Az ingatlan földhivatali megnevezése kivett üzem. A földhivatali megnevezés is utal arra, hogy az Önkormányzat szívesen támogatna minden beruházást ezen területen.

Az állattartás évekkel ezelőtt megszűnt, a terület jelenleg növényzettel borított rét jellegű, illetve fás ingatlan.

2002-ben egy engedélyezési terv készült a vizsgált 0101 hrsz-ú ingatlanon létesítendő üdülő centrum vízellátását biztosító mélyfúrású kút kivitelezéséhez. Ezt a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság, jogerősen engedélyezte.

A szakvélemény alapján a Kapoly Üdülő és Kempingcentrum részére létesítendő termál kút, és hideg vizes kút létesítésére készült a tanulmány az előző tulajdonos részére.

A tanulmány alapján kiderül, hogy 680 m-en lévő termálvíz fűtésre már alkalmas, mivel 38°C hőmérsékletű. Az ivóvíz 200 m mélységből már megoldható.

Fúrásokat tulajdonképpen a gyakorlatban nem végeztek el. Ezen engedélyeztetési terv 2008-ban már lejárt, tehát ha most szeretnék ezen beruházást megvalósítani, abban az esetben új engedélyezési tervet kellene készíttetni.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 24.150.000,- Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) javára
- végrehajtási jog terheli 67.361,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PENTACLEAN Hungary Tisztítószer és Tisztítóeszköz Gyártó és Forgalmazó Kft (2049 Diósd, Vadrózsa u. 21.) javára
- végrehajtási jog terheli 226.562,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Pátria Nyomda Zrt (1117 Budapest, Hunyadi J. u. 7.) javára
- végrehajtási jog terheli 114.278,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PS Consulting Kereskedelmi Tanácsadó és Ingatlanközvetítő Bt (1155 Budapest, Tóth I. u. 59.) javára
- végrehajtási jog terheli 4.228.061,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a NAV Somogy Megyei Adóigazgatósága (7401 Kaposvár, Béke u. 28.) javára.
- Vezetékjog terheli 1197 m² nagyságú területre a Balatonföldvár-Tab 20 kV-os hálózat miatt az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára

Írányár:

35.400.000,- Ft (nettó)

Pályázni 1.262.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt I. ingatlan megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Exner Judit Úrhölgynél (20/223-7493) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2014. február 3. 8 és 12 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„Varga and Varga Bt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vételárat az értékesítéskor hatályos ÁFA törvény alapján kell megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt Varga and Varga Bt. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11066774-00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Varga and Varga Bt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. február 10. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra,

hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2014. 02. 21. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (9022 Győr, Liszt F u 37. fszt. 2.; Cégjegyzékszám: 08 09 003091; Adószám: 11123992-2-08), mint az **Interwest 2000. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "f.a."** (8500 Pápa, Világos utca 14.; Cégjegyzékszám: 19 09 515595; Adószám: 11805964-2-19) kijelölt felszámolója,

1/2014 nyilvános pályázati felhívása

útján értékesíteni kívánja az „f. a.” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyonelemeket:

1) Kia K 2500 TCI tehergépjármű (gyártási év: ~2000.)

becsült forgalmi érték 80.e,- Ft

2) Has- és nyakcímkező, zárjegyező

becsült forgalmi érték 800.e,- Ft

3) Has- és nyakcímkező, zárjegyező KOSME TOP STAR

becsült forgalmi érték 2.600.e,- Ft

4) Hűtő

becsült forgalmi érték 700.e,- Ft

5) Csöves hőcserélő

becsült forgalmi érték 1.200.e,- Ft

6) Szaturáló (szénsavazó) AUGUSTI

becsült forgalmi érték 800.e,- Ft

7) 12 fejes töltő-, zárógép KOSME GRAVI BLOOK (gyártási év: 2008.)

becsült forgalmi érték 4.000.e,- Ft

A felszámoló az 1-7. szám alatt felsorolt tételeket kizárólag egyben kívánja értékesíteni. Az 1. sz. alatti gépjármű járképtelen, a motor hiányzik belőle. A felszámoló kéri, hogy a pályázó az egyes tételek értékét külön- külön is tüntesse fel a pályázatában. Az értékesítés során a 2007. évi CXCVII. Törvény (Áfa tv.) 86., 87 és 142. § szabályait alkalmazza a felszámoló.

Irányár (nettó): 9.500.000,- Ft, azaz kilencmillió- ötszázezer forint.

Ajánlati biztosíték: 475.000,- Ft, azaz négyszázhetvenötezer forint.

A pályázatban kiírt vagyonelemek 2014. február 4. és 6. napján 9-12 óra között előzetes egyeztetést követően Kiskőrösön megtekinthetők. Az ingatlanról további információkat ad, és a megtekintésben segít a Takácsné. [Telefonszám: (70) 666-7306] A megvásárlásra felkínált eszközökért kellékszavatosságot nem vállalunk, megtekintett állapotban kerül eladásra.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani az Interwest 2000. Kft. „f.a.” vételi ajánlat” megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 90 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül, átutalással kell megfizetni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

Az ajánlati biztosíték az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft Pannon- Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) Interwest 2000. Kft. „f.a.” ajánlati biztosíték” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt

megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében az ajánlati biztosítéknak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra).

A befizetett ajánlati biztosíték a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezőket, hogy elővásárlási jogukat a pályázat keretében érvényesíthetik oly módon, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

Az ajánlatokat kettős, zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére. (Advoco Kft. Győri Kirendeltsége, 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja a Céglőnyben való közzétételtől számított 15. napot követő első munkanap (déli) 12 óra.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2014. február 28. 11 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cégjegyzékszám: 08 09 003091; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a **GENERAL - HOUSE BAU Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. "f.a."** (2030 Érd, Fehérvári út 32/B.; Cégjegyzékszám: 13 09 122211) kijelölt felszámolója,

1/2014. nyilvános pályázati felhívása

útján értékesíteni kívánja az „f. a.” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyonelemet:

1. Ingatlan:

Település neve: Érd

Hrsz.: 6534 hrsz.

Cím: 2030 Érd, Salgói utca 46-48.

Fekvése: belterület.

Megnevezése: kivett, építési terület

Területe: 2132 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Írányár (nettó): 48.450.000,- Ft, azaz negyvennyolcmillió- négyszázötvenezer forint.

Ajánlati biztosíték: 1.453.500,- Ft, egymillió- négyszázötvenháromezer ötszáz forint.

Az ingatlan Érd közigazgatási területén Érd, Parkváros városrészben található. Az ingatlan a Bajcsy- Zsilinszky út felől aszfaltozott úton közelíthető meg. Az ingatlan Vt-3 jelű városközponti településközpont vegyes építési övezetbe tartozik

A tulajdoni lap I. részében szennyvízvezetési, ivóvíz, elektromos áram, hírközlési kábel vezetési szorgalmi jog került bejegyzésre.

A tulajdoni lap III. részében 28.000.000,- Ft tőke és járulék erejéig zálogjog, és elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

A pályázatban kiírt ingatlant meg lehet tekinteni előzetes egyeztetés alapján 2014. február 4. és 6. napján 9-10 óra között. A megtekintésben segédkezik és információkat ad Takácsné. [Telefonszám: (70) 666-7306] A felszámoló környezetvédelmi feltárást nem végzett, az ebből eredő kockázatokat a vevő viseli. A megvásárlásra felkínált ingatlanért kellékszavatosságot nem vállalunk, megtekintett állapotban kerül eladásra. Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) 86., 87 és 142. § szabályait kell alkalmazni.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani a „GENERAL - HOUSE BAU Kft. „f.a.” vételi ajánlat” megjelöléssel kizárólag postai úton.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül, átutalással kell megfizetni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

Az ajánlati biztosíték a ADVOCO Kft Pannon- Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „GENERAL - HOUSE BAU Kft. „f.a.” ajánlati biztosíték” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében az ajánlati biztosítéknak a pályázati határidőt meg előző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra).

A befizetett ajánlati biztosíték a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezőket, hogy elővásárlási jogukat e pályázat keretében érvényesíthetik oly módon, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

Az ajánlatokat kettős, zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére. (ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja a Céglőnyben való közzétételtől számított 15. napot követő első munkanap (déli) 12 óra.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2014. február 28. 10 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
(4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.)**

***E-mail cím:* info@interitkft.hu**

**mint a Kőris – Projekt Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „FA”
(4024 Debrecen, Kálvin tér 14. fsz. 2., Cg. 09 09 012378)
bíróság által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi ingatlanait**

I. Ingatlanok

A meghirdetett ingatlanok Cegléd belterületén, a Pesti út mellett találhatóak. A fejlesztési terület egybefüggő, de több helyrajzi számon nyilvántartott, összességében **2 ha 9.195 m²** alapterületű ingatlan. Nyilvántartás alapján: beépítetlen területek, út és szennyvíz átemelő funkciójú ingatlanok.

A helyi építésügyi szabályzat alapján: Gksz-2* kereskedelmi- gazdasági övezet besorolású, üzemanyagtöltő állomások a Pesti út melletti gazdasági fejlesztési terület övezete.
A területen legfeljebb 60%-os beépítés lehetséges, építmény magasság max. 7,5 m.

Vízellátás: A terület, a Pesti úton üzemelő vízvezetékre rácsatlakozott, gerincvezeték kiépítésre került. Tűzi vízcsapok elhelyezésre kerültek.

Szennyvízelvezetés: A terület, a Pesti úton üzemelő vezetékre rácsatlakozott, gerincvezeték kiépítésre került. A 8194/39 hrsz-on a szennyvíz átemelő megépült.

Csapadékvíz elvezetés: befogadóik megépíthetőek.

Villamos energia: A terület mellett lévő úthoz bekötött, villamos energiára rácsatlakoztatható. A megépült autóbusz forduló mentén a közvilágítás biztosított.

Gázenergia: A terület, a Pesti út felől a gerincvezetékre csatlakoztatható.

Közlekedés: A Pesti út felől megközelíthető, aszfalt útról. Aszfaltút, részben megépült a 8194/12.hrsz-on.

A meghirdetett helyrajzi számok kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

S.sz.	hrsz	megnevezés (kivett)	terület (m ²)	írányár (Ft-ban)	bánatpénz (Ft-ban)
1.	8194/12	út	10149	7.000.000	
2.	8194/13	beépítetlen terület	735	500.000	
3.	8194/14	beépítetlen terület	726	500.000	
4.	8194/15	beépítetlen terület	2183	2.000.000	
5.	8194/16	beépítetlen terület	10142	10.000.000	
6.	8194/18	beépítetlen terület	925	500.000	
7.	8194/20	beépítetlen terület	802	500.000	
8.	8194/21	beépítetlen terület	802	500.000	
9.	8194/22	beépítetlen terület	802	500.000	
10.	8194/23	beépítetlen terület	802	500.000	
11.	8194/39	szennyvízátemelő	66	500.000	
12.	8194/40	beépítetlen terület	1061	1.000.000	
Összesen				24.000.000	720.000

8194/12 hrsz-ú út:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/13 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/14 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig

3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/15 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/16 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/18 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/20 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/21 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/22 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/23 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/39 hrsz-ú szennyvíz átemelő:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

8194/40 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog
40.000.000,- Ft erejéig

II.) A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiíró ADVOCO Kft. (4400 Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „Pályázat a Kőris-Projekt Kft. „FA” ingatlanaira.
- A pályázat beérkezésének határideje: **legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Céglőnyben történő közzétételét követő 18. nap 12 óra**
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 15 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács László** kérhető a **(06 30 4 668-665)** telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést a pályázatbontást követő 30 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételárat, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
Nyíregyházi iroda: 4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.
E-mail cím: info@interitkft.hu
mint a POOL-LAND Uszodatechnikai Kft. „FA”
(4400 nyíregyháza, Debreceni u. 75., Cg. 15-09-064557, adószám: 11497581-2-15)
Törvényszék által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi ingatlanát***

I. Ingatlan

A nyíregyházi 5279 hrsz-u „lakóház-udvar-üzlet” megnevezésű 423 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan valóságban Nyíregyháza belterületén található. Az udvar burkolt, gépjármű parkolásra, rakodásra alkalmas. Az ingatlan közművekkel ellátott. Az ingatlanon található 1 db felül építmény, amely egy bruttó 310 m² alapterületű földszintes épület. Az utcafront felőli épületrész üzlet, eladótér, raktár és kisegítő helyiség. Használata kereskedelmi egység volt, jelenleg használaton kívül van, utolsó felújítás 1997. évben történt. A másik épületrész funkciója lakóépület két szinttel. Ez a rész 2001. évben lett a másik részhez hozzáépítve, felújítást nem igényel. A két épületet pince köti össze, így a zártorsóság folytonos.

- ***Irányár: 25.000.000 Ft (nettó)***
- ***Bánatpénz: 750.000 Ft***

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi bejegyzések találhatók:

- BH 52378/2010.07.30: jelzálog 86.600 EUR tőke és járulékaik erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. jogosult javára (1054 Budapest, Akadémia utca 6)
- BH 66841/2/2012.10.09: végrehajtási jog 3.076.137 Ft adótartozás és járulékaik erejéig a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóosztály jogosult javára. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1)
- BH 37234/2/2013: végrehajtási jog 700.724 Ft adótartozás és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó és Vámhivatal jogosult javára. (1054 Budapest, Széchenyi utca 2., képviseli: NAV Sz-Sz-B Megyei Adóigazgatósága 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8)

II.) A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiíró ADVOCO Kft. (4400 Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „Pályázat a POOL-LAND Kft. „FA” vagyontárgyaira.
- A pályázat beérkezésének határideje: **legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Céglőnyben történő közzétételét követő 18. nap 12 óra**
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 8 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács László** kérhető a **(06/30/46-68-665** telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy érkezett társasági szerződést, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételár, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést a pályázatbontást követő 15 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételár, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számon vezetett letéti számlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett letéti számlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetőek.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

WE-GÁZ Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (1054 Budapest, Bank utca 4. 3. em. 6/a.; cégjegyzékszáma: 01 09 707572; adószáma: 11148490-2-41) *kijelölt vagyonrendezője,*

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Ingatlan:

Település neve: Drégelypalánk

Hrsz.: 0132/1

Fekvése: belterület

Megnevezése: kivett, gázfogadó

Területe: 250 m²

Irányár:

102.000,-Ft

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

– Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító

Jogosult: Nógrád Megyei Földhivatal (3100 Salgótarján, Május 1. út 41.)

– Közérdekű használati jog

Jogosult: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.)

A vagyonrendező az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„WE-GÁZ Kft. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. február 10. déli 12,00 óra.

A vagyonrendező a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János vagyonszerelőtől a 96/550-920 számon szerezhető be.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

„SZÉPSÉGHÁZ” Szolgáltató Betéti Társaság „felszámolás alatt” (9400 Sopron, Füredi sétány 9.; cégjegyzékszám: 08 06 007762; adószáma: 20187077-2-08)
kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező – **bizonytalan megtérülésű követelését a Jó Haj Stúdió Kft. (9400 Sopron, Füredi sétány u. 9.) társasággal szemben 1.000.000,- Ft összegben.**

Irányár:

100.000,- Ft

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Szépség ház Bt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közzétételétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, a bánatpénz befizetésének igazolását.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. február 25. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
Nyíregyházi iroda: 4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.
E-mail cím: info@interitkft.hu
mint a PALETTA-KER Raklapgyártó és Kereskedelmi Kft. „FA”
(4125 Pocsaj, Táncsics M. u. 15., Cg. 09-09-013962)
Törvényszék által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi ingatlanát***

I. Ingatlan

A pocsaji 726/1 hrsz-u „*kivett telephely*” megnevezésű 12503 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan valóságban Pocsaj belterületén található.

Az ingatlanon található 756 m² alapterületű üzemi épület, amelynek a készülttségi foka 65 %-os, az építési tervek szerint raklapgyártó üzemnek készült. Használatba vételi engedéllyel nem rendelkezik az ingatlan, így a befejezését csakis építési engedély jogutódlással lehet megvalósítani. A felülepítmény egyetlen közműre sincs rácsatlakozva, fűtési rendszere nincs.

- ***Irányár: 12.000.000 Ft (nettó)***
- ***Bánatpénz: 360.000 Ft***

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi bejegyzések találhatóak:

- BH 31245/2009: jelzálog 34.000.000 Ft kölcsön és járulékai erejéig a Hajdú Takarékszövetkezet jogosult javára (4026 Debrecen, Bethlen u. 10-12. A. ép. I/6.)
- BH 31798-2/2009: 413 m² nagyságú területre vezetékjog az E.on TITÁSZ (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.)
- BH 50917/2007: az ingatlan a 725 és a 726 hrsz-u ingatlanok összevonásából, majd megosztásából keletkezett

II.) A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiíró ADVOCO Kft. (4400 Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „*Pályázat a PALETTA-KER Kft. „FA” vagyontárgyaira.*
- A pályázat beérkezésének határideje: **legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Céglőnyben történő közzétételét követő 18. nap 12 óra**
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 8 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács László** kérhető a **(06 30 4 668-665)** telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy érkezett társasági szerződést, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételár, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést a pályázatbontást követő 15 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételár, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számon vezetett álszámlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett álszámlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

KORINA-KOMER Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” (9025 Győr, Kis út 4.; [14871106-2-08] kijelölt végelszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „v.a.” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi készleteket.

Sorsz.	Megnevezés	Menny. Egy.	Menny. Db	Értékösszeg	Összérték
1.	Z x Unikum	1,0 liter	1	1900	1 900
2.	Z x Unikum	0,7 liter	2	1600	3 200
3.	Z x Unikum	0,5 liter	2	950	1 900
4.	Z x Vilmoskörte	1,0 liter	1	1900	1 900
5.	Z x Vilmoskörte	0,5 liter	1	1200	1 200
6.	ST Hubertus	1,0 liter	1	1000	1 000
7.	Fütyölös barack	0,5 liter	2	855	1 710
8.	Málna i. barack	0,5 liter	1	855	855
9.	Mézes barack	0,5 liter	4	760	3 040
10.	Szilva pálinka	0,5 liter	5	720	3 600
11.	Royál s. mézes szilva	0,5 liter	8	700	5 600
12.	Barack z. vodka	0,5 liter	5	405	2 025
13.	Barack z. vodka	1,0 liter	2	900	1 800
14.	Betyár szilva	1,0 liter	3	765	2 295
15.	Cseresznye iz. Vodka	1,0 liter	4	950	3 800
16.	Cseresznye iz. Vodka	0,5 liter	6	400	2 400
17.	Mézes málna	0,5 liter	3	850	2 550
18.	Mézes meggy	0,5 liter	2	850	1 700
19.	Mézes szilva	0,5 liter	3	850	2 550
20.	Mézes barack	0,5 liter	2	850	1 700
21.	Mézes körte	0,5 liter	2	850	1 700
22.	Gyümölcs k.műves	0,5 liter	1	850	850
23.	Rob.rum	0,5 liter	2	320	640
24.	Győri Kever	0,5 liter	1	320	320
25.	Győri dió likőr	0,5 liter	1	320	320
26.	DV mézes szilva	0,5 liter	6	945	5 670
27.	Bella Szeksz. b. törköly	0,5 liter	7	945	6 615
28.	Körte snapsz	0,5 liter	1	630	630
29.	Mézes snapsz	0,5 liter	4	630	2 520
30.	Betyár körte	0,5 liter	2	630	1 260
31.	Betyár szilva	0,5 liter	1	630	630
32.	Pölöskei szörp	0,5 liter	9	225	2 025
33.	Egri kéfrankos	0,75 liter	3	166	498
34.	Egri Bouner P.	0,75 liter	3	166	498
35.	Egri Merlot	0,75 liter	7	166	1 162
36.	Balaton óvörös	0,75 liter	5	166	830
37.	Egri Merlot	0,75 liter	5	180	900
38.	Tihanyi Zweigelt	0,75 liter	22	212	4 664
39.	Varga Zweigelt	0,75 liter	2	179	358
40.	Varga kéfrankos	0,75 liter	5	165	825
41.	Soproni kéfrankos	0,75 liter	11	165	1 815
42.	Balaton Merlot	0,75 liter	2	166	332
43.	Balaton m. Merlot	0,75 liter	7	165	1 155
44.	Egri Merlot	0,75 liter	12	165	1 980
45.	Egri kéfrankos	0,75 liter	15	155	2 325
46.	Merlotlago	0,75 liter	8	165	1 320
47.	Egri Bikavér	0,75 liter	15	179	2 685
48.	Balaton Rozé	0,75 liter	16	212	3 392
49.	Tokai Fumint	0,75 liter	4	226	904
50.	Badacsonyi O. rizling	0,75 liter	3	197	591
51.	Tokai Fumint	0,75 liter	3	216	648
52.	Balaton Chardonny	0,75 liter	3	216	648
53.	Balaton Szürkebarát	0,75 liter	7	226	1 582
54.	BB. Szárza	0,75 liter	2	399	798
55.	BB. Édes	0,75 liter	9	399	3 591
56.	Törley fortuna	0,75 liter	3	399	1 197
57.	Törley Chavnot vörös	0,75 liter	3	399	1 197
58.	Törley édes	0,75 liter	3	399	1 197
59.	Tokai szom. Száraz	0,5 liter	5	380	1 900
60.	Tokai szom. Édes	0,5 liter	2	480	960
61.	Tokai 4 puttonyos	0,5 liter	4	720	2 880
62.	Tokai 5 puttonyos	0,5 liter	5	880	4 400
63.	Tokai 6 puttonyos	0,5 liter	3	1400	4 200
64.	Irsai Olivér	0,75 liter	6	288	1 728
65.	Balatonmelléki Trimini	0,75 liter	6	180	1 080
66.	Tokai Ófurmint	0,75 liter	3	160	480
67.	Tokai Hárslevelű	0,75 liter	3	210	630
68.	Tokai Sárga Musk.	0,75 liter	2	225	450
69.	Arany Metszés	0,75 liter	3	160	480
70.	Varga Chav.	0,75 liter	14	190	2 660
71.	Egri Muskotály	0,75 liter	11	152	1 672
72.	Egri Leányka	0,75 liter	13	152	1 976
73.	Ház B. Kéfrankos	1,5 liter	3	300	900
74.	Ház B. Rozé	1,0 liter	7	400	2 800
75.	Ház B. Bikavér	1,0 liter	4	351	1 404
76.	Ház B. Cabernet	1,0 liter	4	360	1 440
77.	H. Olasz Rizling	1,0 liter	9	292	2 628
78.	H. B. Zweigelt	1,0 liter	11	351	3 861
79.	H. B. Bikavér	1,0 liter	5	360	1 800
összesen					147 326

Irányár:

147.323,- Ft

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani,

melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„Korina-Komer Kft. „v.a.” vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, a bánatpénz befizetésének igazolását.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az vételárat a mindenkori hatályos ÁFA törvény szabályozza.

A végelszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni a készleteket.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. március 7. déli 12,00 óra.

A végelszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János végelszámolótól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cégjegyzékszám: 08 09 003091; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a **BILEVA Kereskedelmi Termelő és Szolgáltató Kft. "f.a."** (8227 Felsőörs, Alsóörsi u. 13.; Cégjegyzékszám: 19 09 503325) kijelölt felszámolója,

1/2014 nyilvános pályázati felhívása

útján értékesíteni kívánja az „f. a.” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyonelemet:

1. Ingatlan:

Település neve: Felsőörs

Hrsz.: 060/51 hrsz.

Cím: 8227 Felsőörs, Alsóörsi út 13.

Fekvése: külterület

Megnevezése: panzió

Területe: 2287 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Terhek: Jelzálog, keretbiztosítéki jelzálogjog, végrehajtási jog

Irányár (nettó): 144.000.000,- Ft, azaz száznegyvennégy millió forint.

Ajánlati biztosíték: A vételár az ÁFA-t nem tartalmazza, arról a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkeznek.

Fizetendő bánatpénz: a nettó irányár 3 %-a. 4.320.000,- Ft, azaz négy millió-háromszázhuszezer forint.

Általános leírás:

Az ingatlan Felsőörs a Balaton északi oldalán, a község külterületén helyezkedik el, déli fekvésű teraszos kialakítású ingatlan. Az ingatlan az Alsóörsi utcáról közvetlenül megközelíthető, útkapcsolata kiépített. A panzió előtt parkolóhelyek vannak kialakítva.

A közművekkel kapcsolatban problémát okoz, hogy az egyes közművek nem a BILEVA Kft. „fa” tulajdonában vannak. A villany- és víz- közmű a Felsőgelléri Kft. nevében, míg a gáz a Hamuház Bt. nevében van.

A tulajdoni lapból kiderül, hogy vezeték szolgalmi jog van bejegyezve a szennyvízelvezetés javára 6m² területre, 15 m² területre, elektromos vezeték javára 158 m² és 7 m², gázvezetési szolgalmi jog 82 m², és vízvezetési szolgalmi jog 100 m² területekre.

Jelzálogjog terheli 1.700.000 Ft támogatási összeg és járulécai erejéig a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium javára, keretbiztosítéki jelzálogjog 750.000 CHF értékben a QUAD Rapid Kft. javára, valamint végrehajtási jog 124.000.000 Ft főkövetelés és járulécai erejéig a QUAD Rapid Kft. javára.

A pályázatban kiírt ingatlant meg lehet tekinteni előzetes egyeztetés alapján. A megtekintésben segédkezik és információkat ad Takácsné Papp Edit (Telefonszám: 70/666-7306). A felszámoló környezetvédelmi feltárást nem végzett, az ebből eredő kockázatokat a vevő viseli. A megvásárlásra felkínált ingatlanért kellékszavatosságot nem vállalunk, megtekintett állapotban kerül eladásra. Az értékesítés során a 2007. évi CXCVII. Törvény (Áfa tv.) 86., 87 és 142. § szabályait kell alkalmazni.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani a „BILEVA Kft. „f.a.” - 1/2014 pályázat” megjelöléssel kizárólag postai úton.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül, átutalással kell megfizetni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

Az ajánlati biztosíték a ADVOCO Kft Pannon- Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „*BILEVA Kft. „f.a.” 1/2014 pályázat*” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében az ajánlati biztosítéknak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra).

A befizetett ajánlati biztosíték a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezőket, hogy elővásárlási jogukat a pályázat keretében érvényesíthetik oly módon, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

Az ajánlatokat kettős, zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére. (ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja a Céglapban való közzétételtől számított 15. napot követő első munkanap (déli) 12 óra.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

DÁMA Textilipari Szövetkezet (9023 Győr, Richter János utca 3.; cégjegyzékszáma: 08 02 000856; adószáma: 10191536-2-08)

kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett irodaház

Fekvése: belterület

Címe: 9023 Győr, Richter János utca 3.

Hrsz.: 4887/1

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 6.799 m²

A 4887/1 hrsz-ú ingatlan Győr belterületi részén, Jancsifalu városrészben, a Richter János utca 3. szám alatt található.

Az ingatlan aszfaltozott szilárd burkolatú városi közúton közelíthető meg. Az ingatlan körbekerített, telek alakja enyhén trapéz alakú, sík területű. Az utcafronti kerítés kb. 20 cm-es beton aljzaton elhelyezett fémszerkezetű kerítéselemek, melyek mázoltak. A mázolás már hiányos, a kerítéselemek rozsdásodnak, ezen szerkezeti rész mázolása indokolt. Az ingatlan utcafronti kerítésével szemben állva jobb oldalon beton oszlopok között kifeszített dróthálós kerítés található, baloldalon betonelemekből kialakított zárt kerítéselemek lettek elhelyezve, és a telek hátsó oldalán pedig szintén betonoszlopok között kifeszített dróthálós kerítést helyeztek el.

Az utcafronti kerítésen van kialakítva egy gyalogos forgalmat biztosító kiskapu, valamint attól távolabb egy a tehergépjármű, illetve kamion forgalmát biztosító nagykapu. Mindkettő kézi működtetésű, fémszerkezetű.

Az ingatlan telekterülete az épületen kívül parkosított, füvesített terület. Még a helyszíni szemle időpontjában is látható, hogy amíg működött, a környezetüket gondozták, rendben tartották. Most egy kicsit már a fű megnőtt, a kaszálás a területre ráférne.

Az ingatlanon egy L alakú lapos tetős épületet alakítottak ki, mely hagyományos építési módban épült az 1970-es években. Az L alakú épület össz alapterülete 1145,25 m².

Az utcafronttal párhuzamosan kialakított épületrészben helyezkedik el az ebédlő, a szabászat, raktárhelyiség, valamint a szociális helyiségek. Ezen oldalon alakították ki a személybejárástól távolabb a teherbejárásnál az épületen egy ún. beálló bejáratot, ahova teherautóval be lehet állni. Az épületrész itt már fordul, tehát az L alak hosszabbik felénél egy raktárhelyiséggel kezdődik, ami a készáru raktárat jelentette, amíg működött a tevékenység.

Ezután találunk kisebb irodaszobákat, valamint WC-t, illetve itt ezen az L alak hosszabbik részénél van az ingatlan főbejárata. Ezen keresztül lehet a két szárnyba bejutni.

Az irodákat elhagyva az ingatlan a varroda helyiségekkel folytatódik, melyből három nagyobb helyiség lett kialakítva.

Az épület körül kezelőjárdát alakítottak ki, nem minden esetben közvetlenül a fal mellett. Van, ahol egy kicsit távolabb, és közöttük parkosított részt alakítottak ki.

Épületszerkezeti jellemzők:

Alapozás: beton sávalap.

Függőleges falazat: nagyméretű téglafalazat, a válaszfalak pedig kisméretű téglából készültek. A falazat mindkét oldalon vakolt, színezetett kivitelű. Kívülről dörzsölt vakolattal készült, belülről pedig enyvezett festést alkalmaztak.

Födémszerkezet: vasbeton födém, mely fölött lapos tető van kialakítva több rétegű lemez szigeteléssel.

Aljzata: beton aljzatra elhelyezett burkolatok.

Nyílászárók: az ablakok a varroda részen forgó, teshauer rendszerű fa ablakok. A raktárhelyiségekbe nyíló teshauer ablakok lettek elhelyezve. Az ajtók farost lemezelt, festett, illetve lambériázott ajtólapok.

Hőleadás: az épület nagy részében lemezzradiátorokon keresztül történik, azonban a szabászat helyiségében csőradiátoros hőleadók vannak elhelyezve.

Az épületet megtekintve belülről kisebb vakolati, illetve festési hibák, néhány helyen beázás nyomai láthatók, kívülről szintén látható vakolathiányos falrész. A beázások valószínűleg egy régebbi beázás nyomai. Az elmondások alapján a tető javítása legutóbb 2011-ben történt meg, azóta az elmondások alapján beázást nem tapasztaltak. A régi beázási nyomok azonban nincsenek kijavítva.

A tetőt megtekintve szemmel látható folytonossági hiba a lemezen nem látható.

Összességében elmondható, hogy az ingatlan állapota közepes.

Az ingatlan közművesítettsége:

Villamos áram: az MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt. szolgáltatja a villamos energiát, melynek szerződött mennyisége 25.000 kWh.

Víz: A vízszolgáltatás a városi vezetékről történik, azonban nem közvetlenül a DÁMA Textilipari Szövetkezet „fa” áll kapcsolatban a szolgáltatóval, hanem a mellette lévő Főnix faipari cégen keresztül történik a víz ellátása a DÁMA Textilipari Szövetkezetnek. A Főnix felszámolás alatt álló cég jelenleg, ezért a vízvételi lehetőségekről az új tulajdonossal meg kell állapodni.

Szennyvíz: a városi csatornahálózatba bekötött.

Gáz: nincs.

Fűtés: a fűtés távhőn keresztül történik. A primér bekötő fővezeték a DÁMA Textilipari Szövetkezet „fa” tulajdonát képezi, melyet 1997-ben vásárolt meg a távhő szolgáltatótól, és 2002-ben a benne lévő hőcserélőt kellett cserélni. A havi fűtési költség működő állapotban, a DÁMA Textilipari Szövetkezet „fa”-nál 200.000 és 800.000,- Ft közötti összeget jelentett.

Tűzivíz: tűzcsap két helyen van kialakítva az ingatlanon szabvány szerint.

Riasztórendszer: van, működő.

Az épülethasználati előírások alapján mivel a telek területe 6799 m², és a beépíthetősége az ingatlannak 50 %-os, ezért további fejlesztés lehetséges mind magasságban, mind alapterületben. A fejlesztés mértéke alapterületben még 2254,25 m² lehet maximálisan.

Az egyes helyiségek alapterületei:

Helyiség	m ²
Előtér	36
WC	12
Raktár	72
Iroda	12
Iroda	12
Iroda	12
Iroda	12
Közlekedő	24
Iroda	12
Iroda	12
Varroda	144
Varroda	228
Varroda	144
Raktár	20
Előtér	8
Kompresszor helyiség	20
Kompresszor helyiség	6
Vizesblokk	36
Raktár	72
Raktár	72
Női öltöző	102
Orvosi szoba	17,10
Ebédlő	54,15

Porta 6
Összesen: 1145,25 m²

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 15.000.000,- Ft erejéig a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. (1051 Budapest V., Vigadó tér 1.) javára
- keretbiztosítéki jelzálogjog 6.000.000,- Ft legmagasabb kielégítési összeg erejéig a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. (1051 Budapest V., Vigadó tér 1.)
- keretbiztosítéki jelzálogjog 8.000.000,- Ft legmagasabb kielégítési összeg erejéig szintén a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. (1051 Budapest V., Vigadó tér 1.) javára
- végrehajtási jog terheli 3.157.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a NAV Győr-Moson-Sopron Megyei Adóigazgatósága (9022 Győr, Liszt Ferenc utca 13-15.) javára.

Irányár: 68.670.000,- Ft (nettó)

Pályázni 2.260.100,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Nagy Judit Úrhölgynél (30/358-4684) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2014. február 24. 14-16 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„DÁMA TEXTILIPARI SZÖVETKEZET f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vételárat az értékesítéskor hatályos ÁFA törvény alapján kell megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az adós Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11067892 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „DÁMA Textilipari Szövetkezet f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. március 3. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2014. 03. 14. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

Família 3 Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (7400 Kaposvár, Szalay Fruzsina 4.; cégjegyzékszama: 14 09 310154; adószáma: 14613722-1-14) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: lakás

Fekvése: belterület

Címe: Kaposvár, Fő utca 64. fszt. 2.

Hrsz.: 597/A/2

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 31,2 m²

Az ingatlan Kaposvár belvárosában, téglá építésű földszintes társasházi lakásban helyezkedik el. Parkolás megoldott saját telken vagy közterületen. Az ingatlan rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik, jelzálogjog és végrehajtási jog terheli. A lakóház építési éve nem ismert. A szobában parketta, WC-zuhanyzóban és a konyhában mázas kerámia az aljzatburkolat. A belső falburkolatok felújítottak. A külső nyílászárók anyaga fa szerkezetűek, az ablakok kétszárnyúak, az utcafronti ablakokon műanyag redőny található. A belső nyílászárók anyaga szinten fa szerkezetűek. A lakás saját vízmérőórával és gázmérőórával rendelkezik, mindkét mérőóra a konyhában található. Az áramellátást saját mérőóra biztosítja, de a szolgáltatás szünetel, mert jelenleg le van szerelve a műszer. A mérőóra a közös tulajdonban lévő folyosón helyezkedik el. A kábeltévé-hálózat a lakásban kiépített, de a szolgáltatás jelenleg nem üzemel. A fűtési rendszer egyedi gázkonvektoros fűtés, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A konyha 8,9 m², WC-zuhanyzó 2,8 m², a szoba 19,5 m², így az ingatlan összesen 31,2 m². A belmagasság 3,5 m.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- jelzálogjog terheli 5.000.000,- Ft kölcsön és járulékai erejéig, jogosult: Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (1115 Budapest, Bartók Béla út 105–113.) javára
- végrehajtási jog terheli 229.897,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig az E. ON Energiaszolgáltató Kft. (1051 Budapest, Roosevelti tér 7–8.) javára,
- jelzálogjog terheli 425.000,- Ft adótartozás és járulékai erejéig a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára

Írányár:

5.400.000,- Ft (nettó)

Pályázni 270.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Gyánó Lászlónénál a 0670/423-6417 telefonszámon előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2014. március 31. 8 és 12 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„Família 3 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vételárat az értékesítéskor hatályos ÁFA törvény alapján kell megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt Família 3 Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11068491-00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Família 3 Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. április 7. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2014. 04. 18. 10 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

VARGA and VARGA Kereskedelmi Betéti Társaság „felszámolás alatt”(8660 Tab, Dobó K. u. 7.; cégjegyzékszám: 14 06 301437; adószáma: 25238484-2-14) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: üzlet

Fekvése: belterület

Címe: Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 10. fsz. 3.

Hrsz.: 896/1/A/3

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 34 m²

Az ingatlan Balatonföldvár városközpontjában, az 5. számú lakóterületben helyezkedik el. Az ingatlan földszinti üzlethelyiség, mely 34 m² nagyságú, és eladótérből, a hozzá tartozó mellékhelyiségből, raktárból, és a közös tulajdonból hozzátartozó 15/100-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Az udvarban található 1 db gépkocsi parkoló hely jogával bír.

A Kőröshegyi u. 10. szám alatti 935 m² alapterületű ház ingatlan alapító okirat alapján társasházzá alakult 2008. december 10-én. A társasház közös tulajdonában marad 965 m² nagyságú telek, a lépcsőház, a ház alap, felmenő falak, szellőzők, áthidalók, kiváltók, födémek, lakatos szerkezetek, járdák, belső udvar homlokzata, kerítés, a homlokzati vakolatok, és lábazat, burkolatok, külső lépcső, épületbádogos szerkezetek, tetőszerkezet, tetőhéjalás.

A közös tulajdon 100/100 eszmei hányadrészből áll. Ezen eszmei hányadrészből a vizsgált ingatlan 15/100-ad eszmei hányadrészt birtokol.

A vizsgált üzletre vonatkozó szerkezeti, műszaki leírás:

Alapozás: beton sávalap.

Függőleges falazat: porotherm hőszigetelt téglá.

Födémek: monolit vasbeton szerkezetű.

Tetőszerkezet: nyeregtetős kialakítás.

Homlokzat: kőporozott felület.

Külső nyílászáró szerkezetek: műanyag hőszigetelt üvegezésű ablakok.

Tetőszerkezet: nyeregtető, mely cserép héjalással készült.

Fűtés: jelenleg hűtő-fűtő légkondicionáló berendezéssel történik, azonban a gázzal történő fűtés is kiépített.

Riasztórendszer: felszerelt.

Az üzlethelyiségen belül a falazat festett kivitelű, a vizes helyiségeket kivéve. A vizes helyiségekben csempét helyeztek el. Az egész üzlethelyiségen belül 5-ös kopásállóságú járólappal lett beépítve.

A bejárati ajtó hat ponton záródó biztonsági ajtó. Jelenleg irodaként funkcionál.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- jelzálogjog terheli 11.600 Eur, és járulécai erejéig az MKB Bank Zrt (Budapest, V., Váci u. 38.) javára
- jelzálogjog terheli 230.460,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a Balatonföldvári Önkormányzat (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.) javára,
- jelzálogjog terheli 97.262,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatal javára
- végrehajtási jog terheli 67.361,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a PENTACLEAN Hungary Tisztítószer és Tisztítóeszköz Gyártó és Forgalmazó Kft (2049 Diósd, Vadrózsa u. 21.) javára
- végrehajtási jog terheli 226.562,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a Pátria Nyomda Zrt (1117 Budapest, Hunyadi J. u. 7.) javára
- végrehajtási jog terheli 114.278,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a PS Consulting Kereskedelmi Tanácsadó és Ingatlanközvetítő Bt (1155 Budapest, Tóth I. u. 59.) javára
- végrehajtási jog terheli 4.228.061,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a NAV Somogy Megyei Adóigazgatósága (7401 Kaposvár, Béke u. 28.) javára

Irányár:

5.700.000,- Ft (nettó)

Pályázni 285.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése: külterület

Címe: 8671 Kapoly, Simon major

Hrsz.: 0101

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 52.674 m²

Az ingatlan beépítetlen terület, mely Kapoly külterületén helyezkedik el. Régebben juh telepként működött, a térkép másolat tanúsága szerint 2 db istálló épület volt rajta, melyeket már régen lebontották. Az ingatlan régi elnevezése „Simon major”.

Alakja: közel téglalap alakú terület, mely kerítetlen. Az egyik hosszanti oldalát a Szántód-Kaposvár főút határolja, a másik hosszanti oldalánál szántó található. A vizsgált ingatlan közvetlen környezetében erdőgazdasági terület, rét is található. A terepviszonyainál megállapítható, hogy a főút felé mintegy 4-6 %-os lejtésű. A főközlekedési útról letérve a 0100 hrsz-ú földúton közelíthető meg.

A telek területén egy lebontott transzformátor állomás található, melynek lebontása azért történt meg, mivel külterületen található, és közvetlen környezetében lakott ingatlanok nincsenek, a transzformátor eltulajdonítás megakadályozására kérte a tulajdonos a leszerelését.

A szolgáltató elmondása szerint azonban a transzformátort eredeti rendelkezésre álló ipari árammennyiséggel bármikor visszakötik. A 0101 hrsz-ú ingatlan a 2-es besorolási övezetbe található.

Beépíthetősége 30 %-os. Építési engedélyt az Önkormányzat ad ki ezen telekre, és minden beruházást támogatna.

A vizsgált ingatlanon elhelyezkedő épület gerincmagassága 7,5 m lehet.

A terület korábbi nyúltelepként való üzemeltetése nem utal arra, hogy bármilyen környezet

szennyeződés valószínűsíthető lenne a vizsgált ingatlanon. A helyszíni szemle során szemmel látható környezetszennyezés nem volt megállapítható.

Az ingatlan földhivatali megnevezése kivett üzem. A földhivatali megnevezés is utal arra, hogy az Önkormányzat szívesen támogatna minden beruházást ezen területen.

Az állattartás évekkel ezelőtt megszűnt, a terület jelenleg növényzettel borított rét jellegű, illetve fás ingatlan.

2002-ben egy engedélyezési terv készült a vizsgált 0101 hrsz-ú ingatlanon létesítendő üdülő centrum vízellátását biztosító mélyfúrású kút kivitelezéséhez. Ezt a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság, jogerősen engedélyezte.

A szakvélemény alapján a Kapoly Üdülő és Kempingcentrum részére létesítendő termál kút, és hideg vizes kút létesítésére készült a tanulmány az előző tulajdonos részére.

A tanulmány alapján kiderül, hogy 680 m-en lévő termálvíz fűtésre már alkalmas, mivel 38°C hőmérsékletű. Az ivóvíz 200 m mélységből már megoldható.

Fúrásokat tulajdonképpen a gyakorlatban nem végeztek el. Ezen engedélyeztetési terv 2008-ban már lejárt, tehát ha most szeretnék ezen beruházást megvalósítani, abban az esetben új engedélyezési tervet kellene készíttetni.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 24.150.000,- Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) javára
- végrehajtási jog terheli 67.361,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PENTACLEAN Hungary Tisztítószer és Tisztítóeszköz Gyártó és Forgalmazó Kft (2049 Diósd, Vadrózsa u. 21.) javára
- végrehajtási jog terheli 226.562,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Pátria Nyomda Zrt (1117 Budapest, Hunyadi J. u. 7.) javára
- végrehajtási jog terheli 114.278,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PS Consulting Kereskedelmi Tanácsadó és Ingatlanközvetítő Bt (1155 Budapest, Tóth I. u. 59.) javára
- végrehajtási jog terheli 4.228.061,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a NAV Somogy Megyei Adóigazgatósága (7401 Kaposvár, Béke u. 28.) javára.
- Vezetékjog terheli 1197 m² nagyságú területre a Balatonföldvár-Tab 20 kV-os hálózat miatt az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára

Irányár:

35.400.000,- Ft (nettó)

Pályázni 1.262.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt I. ingatlan megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Exner Judit Úrhölgynél (20/223-7493) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2014. március 31. 8 és 12 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„Varga and Varga Bt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vételárat az értékesítéskor hatályos ÁFA törvény alapján kell megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt Varga and Varga Bt. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11066774-00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Varga and Varga Bt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló együttesen kívánja értékesíteni az ingatlanokat.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. április 7. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2014. 04. 18. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

KŐSZEGI ÚTI INVEST Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság "f.a." (9400 Sopron, Csengery u 30-32.; cégjegyzékszáma: 08 09 014853; adószáma: 13935218-2-08) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Az ingatlanon négy különálló épület áll: Főépület (tartalmaz egy földszintes irodaházat, egy földszintes üzemcsarnokot és egy földszint + emeletes üzemcsarnokot irodákkal), Üzem, Üzem, Raktár.

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: irodaház

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/1

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 485,94 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 29.156.400,- Ft.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 70%-át fogadja el ajánlatként.

Pályázni 1.074.692,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- végrehajtási jog 451.362.645,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 18.802.973,- Ft adótartozás és járulécai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: műhely

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/2

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1696,57 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 101.794.200,- Ft.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 70%-át fogadja el ajánlatként.

Pályázni 3.253.826,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

III. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/3

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 733,03 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 29.321.200,- Ft.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 70%-át fogadja el ajánlatként.

Pályázni 1.079.636,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

IV. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: garázs

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/4

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 121,62 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 4.864.800,- Ft.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 70%-át fogadja el ajánlatként.

Pályázni 243.240,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

V. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: iroda és csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/5

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 982,21 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 39.288.400,- Ft.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 70%-át fogadja el ajánlatként.

Pályázni 1.378.652,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

VI. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/6

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 493,53 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 34.547.100,- Ft.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 70%-át fogadja el ajánlatként.

Pályázni 1.236.413,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

VII. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/7

Tul. Hányad: 1/1
Területe: 297,95 m²
Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 14.897.500,- Ft.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 70%-át fogadja el ajánlatként.

Pályázni 646.925,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

VIII. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: tároló
Fekvése: belterület
Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.
Hrsz.: 5942/1/A/8
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 53,46 m²
Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 1.069.200,- Ft.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 70%-át fogadja el ajánlatként.

Pályázni 53.460,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

IX. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: raktár
Fekvése: belterület
Címe: 9400 Sopron, Kőszegi út 5–7. A. ép. 1. ajtó
Hrsz.: 5951/A/11
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 217 m²

A Kőszegi úti utcafronton elhelyezkedő pince+földszint+emeletes épület pinceszintjén kialakított önálló egység. A helyiségcsoport jelenleg nincs hasznosítva, leromlott, elhanyagolt, gondozatlan.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,-Ft összeghatárig, Credit-Faktor Pénzügyi Zrt.
- vételi jog 2012. 06. 25-éig, ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26) javára

Irányár (nettó):

3.125.000,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (156.250,-Ft) megfizetésével lehet.

Az üzemi technológiai berendezések a bérlő-használó tulajdonában állnak.

Az pályázatban kiírt vagyron megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Tanács József (20/340-7973) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontokban: 2014. április 10. 10 óra.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„KÖSZEGI ÚTI INVEST Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az adós Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11065072 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „KÖSZEGI ÚTI INVEST Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. április 14. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2014. 04. 25. 10 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

VASKER 2006 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (9022 Győr, Móricz Zs rakpart 3.; cégjegyzékszáma: 08 09 014256; adószáma: 11521297-2-08)

kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett ipartelep

Fekvése: belterület

Címe: Tapolca, Nyárfa u. 3. sz.

Hrsz.: 1538/5

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 3.430 m²

Az ingatlan Tapolca belterületén a déli elkerülő út folytatásaként szereplő Nyárfa utcában található. Az ingatlant jelenleg egy fém-, és építőanyag kereskedelemmel foglalkozó vállalkozás bérli, aki üzemelteti a telephelyet. Aszfaltozott városi közúton közelíthető meg az épület. Az eladótér része előtt kialakított parkoló található. Az ingatlan jellegét tekintve kereskedelmi és raktározási tevékenység végzésére alkalmas ingatlan. Környezete rendezett. Az ingatlan körbekerített. A kerítés beton lábazatra történő drótháló kifeszítésével kialakított. Az ingatlan két oldalról közelíthető meg. Főbejárata a Nyárfa utca felől az ingatlanon elhelyezkedő raktár, és eladótér közötti kapun keresztül érhető el. Az eladótér előtt parkolók lettek kialakítva a vásárlók részére. A kapu kamion behajtására alkalmas. Az ingatlan ugyanakkor megközelíthető a régi lapos tetejű raktárépület másik oldaláról, ahol szintén nagyméretű fémszerkezetű kapu van kialakítva. Az ingatlan sík felületű, az épületek által nem határolt terület nagy része aszfaltozott.

Az ingatlanon különböző időszakokban épült épületek találhatók:

Raktár

A legrégebbi épület – mely valószínűsíthetően a 70-es években épült – egy lapos tetejű épület, mely régen is raktár funkciót töltött be.

Épületszerkezeti jellemzők:

Vasbeton szerkezetű épület téglá kitöltő falazattal. A lapos tető alatt helyezkednek el az alu profilos, nem hőszigetelt ablakok. A téglá falazat alatt csak sávalap készült. Aljzata simított beton. Az épület belmagassága 3,70 m. Az épület észak-nyugati részén van kialakítva a szociális blokk. Ezen épület összközműves. Alapterülete: 303,75 m²

Vasárú műszaki üzlet

2000-ben történt a lapos tetejű raktárépület bővítését szolgáló beruházás építési engedélyének a kiadása. Az építkezést el is végezték az előírásoknak megfelelően. Ezen építési engedély alapján épült eladótér területe 168 m². A meglévő csarnok épületet nyugati irányban egy 13,50x11,70 m méretű épülettel bővítették. A két épület nyaktaggal került összeépítésre. Az új épület rendeltetése vasárú-műszaki kereskedés. Ezen épületben vizesblokk nem került kialakításra.

Épületszerkezeti jellemzők:

Alapozás: az épület alatt tömb alapozás készült. Az alaptestek tengelytávolsága maximum 3,5 m. A tömb alapokat monolit vasbeton talpgerenda köti össze.

Falazatok: az épület poszt főfalas rendszerű, közepén 30 cm átmérőjű vasbeton oszlopokkal alátámasztott monolit gerendákkal áthidalt. Előre gyártott E gerendás födémszerkezetű.

Az épület szélnyomás elleni merevségének biztosítására a falazatban monolit vasbeton oszlopokat helyeztek el 3,5 m távolságra. A válaszfalak 10 cm vastag válaszfal téglából készültek. Főfalak B 30-as blokktéglából készültek.

Tetőszerkezet: kétállószerű fedélszék, Lindab lemezfedés héjalással (kék színben). A nyaktag lapos tetős kialakítású.

Vakolatok: sima belső oldalfal és mennyezet vakolat, DRYVIT homlokzatvakolat, a nyílászárók körül vakolat keretezéssel.

Burkolatok: a tervezett épületben a padlóburkolat mázas kerámia lapburkolat-

Nyílászárók: fa nyílászárók, hőszigetelő üvegezéssel. Az épület sarkán a főbejárat előtt acél oszlopokon nyugvó főbejárat előtető készült.

Festés, mázolás: a belső falfelületek háromszori fehér Héra festéssel készültek. A homlokzat sárga VLIESIN festéssel, a vakolatkeretek sima fehér festéssel. A lábazat műgyantás lábazatvakolattal.

Szigetelés: a padozat alatt két rétegű talajnedvesség elleni padlószigetelés, OV 3 F/K szigetelő lemezzel. A talajon fekvő padló alatt 4 cm hőszigetelést építettek be lépésálló szigetelőanyaggal. A földszint feletti födémén 12 cm vastag THERWOLIN hőszigetelést alkalmaztak. A lapos tető hőszigetelésére ROOFMATE hőszigetelést alkalmaztak.

Épületbádogos szerkezetek: Lindab ereszcatorna rendszer, 10 cm-es átmérőjű lefolyó csövekkel. Az épület fűtése fali gázkazánról történő radiátoros hőleadású központi fűtés.

Alapterülete: 157,95 m²

Lindab lemezraktár

A raktár jelenlegi funkciója a nagyméretű, csapadékra érzékeny acéláruk fedett, zárt helyen történő tárolása. Az épületben az árut targoncával lehet mozgatni. A keleti homlokzaton alakítottak ki 2 db nagyméretű kaput. A személyi bejárat az egyik nagy kapuba került beépítésre. A raktárépület a Fémmunkás Vállalat által kifejlesztett, és készített 10 m-es fesztávolságú Modul-barakk rendszerből készült. Az épület szerkezeti bontásból származnak. A tartószerkezeteit a beépítés során egyenként felülvizsgálták, és csak a kiváló minőségű elemeket építették be. Korrozóvédelemmel az acélszerkezetű elemeket ellátták.

A raktárépület az típusútervtől eltérően nem az előre gyártott vasbeton alaptestekre került felállításra.

Épületszerkezeti elemek:

Alapozás: gerendaráccsal összefogott pontalapozás, a talajmechanikai vizsgálat által megjelölt feltöltés szintje alatti alapsíkkal. A monolit sávalapozásra lábazat készült a raktár padlószintje felett 20 cm magasságig. Ebbe a monolit betonsáv alapba került beépítésre 2000 mm tengelytávolságra a vázszerkezet tartópilléreinek rögzítését biztosító talplemez, a 4 db tőcsavarral. A lábazat elkészülte után a csarnokszerkezet felállítása a típusúterv előírásai szerint történt.

Vázszerkezet: 76 mm átmérőjű hosszvarratos acélcső, 200x200 mm-es talp, és 150x150 mm-es fejlemezzel.

Fedélszerkezet: két elemből csavarkötéssel szerelt acél csőbör rácsos tartószerkezet.

Tetőhéjalás: Lindab lemezfedés Z szelvényhez csavarozva.

Csarnokszerkezet merevítése: a szélső mezőkben mind a tetőszerkezetnél, mind a falszerkezetnél 12 mm vastagságú köracélból készített fém rácsot helyeztek el.

Vázkitöltő falazat: fém keretes könnyűbeton panelek tartóoszlopokra szerelt rögzítő elemek közé helyezve.

Burkolatok: 20 cm vastagságú hálós vasalású bazalt zúzalékos beton kavicságyra.

Nyílászárók: fém anyagú típusszerkezetek.

Homlokzat: Lindab lemezfedésű.

Az engedélyezési terv 1998. 08. 28. dátummal készült, tehát ennek alapján mondhatjuk azt, hogy ezen épület 1998-ban épült.

Alapterülete: 30 m x 10 m , **300 m²**

Az egyes épületek alapterületei:

Lapos tetős régi raktár	24,30 x 12 m x 12,50 m	=	303,75 m ²
Üzlettér	3,50 m x 11,70 m	=	157,95 m ²
Lindab lemezraktár	30 m x 10 m	=	<u>300,00 m²</u>
	<u>Összesen</u>	:	<u>761,70 m²</u>

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 1.000.000.000,- Ft erejéig a CIB Bank (1027 Budapest, Medve u. 4–14.) javára,
- vételi jog 2015. IV. 21-ig a CIB Bank (1027 Budapest, Medve u. 4–14.) javára, elővásárlási jog CIB Bank (1027 Budapest, Medve u. 4–14.) javára.
- Jelzálogjog terheli 693.536,- Ft adótartozás Tapolca Város Önkormányzata (8300 Tapolca, Hősök tere 15.) javára.
- Végrehajtási jog 61.349.993,- Ft adótartozás és járulékaik erejéig a NAV Győr-Moson-Sopron Megyei Adóigazgatósága (9022 Győr, Liszt F. u. 13–15.) javára
- Vezetékjog terheli a változási vázrajz szerinti természetben meghatározott részre 35 m² nagyságra az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (9027 Győr, Kandó K. u. 11–13.) javára.

Irányár:

43.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni 1.490.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Halmavánszki Gábor Úrnál (30/530-2542) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2014. április 8. 10 és 12 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Vasker 2006 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárát a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt Vasker 2006 Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11067720 -00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Vasker 2006 Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárát az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. április 14. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2014. 04. 25. 9 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
(4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.)
E-mail cím: info@interiktft.hu

mint a Körös – Projekt Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „FA”
(4024 Debrecen, Kalvin tér 14. fsz. 2., Cg. 09 09 012378)
bizóság által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi ingatlanait

I. Ingatlanok

A meghirdetett ingatlanok Cégled belterületén, a Pesti út mellett találhatóak. A fejlesztési terület egybefüggő, de több helyrajzi számon nyilvántartott, összességében 2 ha 9.195 m² alapterületű ingatlan. Nyilvántartás alapján: beépítetlen terület, út és szennyvíz átemelő funkciójú ingatlanok.

A helyi építészeti szabályzat alapján: Gksz-2* kereskedelmi- gazdasági övezet besorolása, üzemanyagtöltő állomások a Pesti út melletti gazdasági fejlesztési terület övezete.
A területen legfeljebb 60%-os beépítés lehetséges, építmény magasság max. 7,5 m.

Vízellátás: A terület, a Pesti úton üzemelő vízvezetékre rácsatlakozott, gerincvezeték kiépítésre került. Tüzi vízcsapok elhelyezésre kerültek.

Szennyvízelvezetés: A terület, a Pesti úton üzemelő vezetékre rácsatlakozott, gerincvezeték kiépítésre került. A 8194/39 hrsz-on a szennyvíz átemelő megépült.

Csapidékviz elvezetés: befogadóik megépíthetők.

Villamos energia: A terület mellett lévő úthoz bekötött, villamos energiára rácsatlakoztatható. A megépült autóbusz forduló mentén a közvilágítás biztosított.

Gázenergia: A terület, a Pesti út felől a gerincvezeték csatlakoztatható.

Közlekedés: A Pesti út felől megközelíthető, aszfalt útról. Aszfaltút, részben megépült a 8194/12.hrsz-on.

A meghirdetett helyrajzi számok kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

S.sz.	hrsz	megnevezés (kivett)	terület (m ²)	irányár (Ft-ban)	bánatpénz (Ft-ban)
1.	8194/12	út	10149	4.000.000	
2.	8194/13	beépítetlen terület	735	400.000	
3.	8194/14	beépítetlen terület	726	400.000	
4.	8194/15	beépítetlen terület	2183	1.000.000	
5.	8194/16	beépítetlen terület	10142	8.000.000	
6.	8194/18	beépítetlen terület	925	400.000	
7.	8194/20	beépítetlen terület	802	400.000	
8.	8194/21	beépítetlen terület	802	400.000	
9.	8194/22	beépítetlen terület	802	400.000	
10.	8194/23	beépítetlen terület	802	400.000	
11.	8194/39	szennyvízáttemelő	66	400.000	
12.	8194/40	beépítetlen terület	1061	800.000	
<i>Összesen</i>				21.000.000	630.000

8194/12 hrsz-ú út:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/13 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/14 hrsz-ú beépítetlen terület:

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig

3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/15 hrsz-ú beépítetlen terület:

- A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:
1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/16 hrsz-ú beépítetlen terület:

- A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:
1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/18 hrsz-ú beépítetlen terület:

- A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:
1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/20 hrsz-ú beépítetlen terület:

- A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:
1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/21 hrsz-ú beépítetlen terület:

- A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:
1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/22 hrsz-ú beépítetlen terület:

- A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:
1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
 2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
 3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/23 hrsz-ú beépítetlen terület:

- A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:
1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
 2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
 3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/39 hrsz-ú szennyvíz átemelő:

- A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:
1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
 2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
 3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

8194/40 hrsz-ú beépítetlen terület:

- A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:
1. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig
 2. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft erejéig
 3. MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiroadó ADVOCCO Kft. (4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „Pályázat a Körös-Projekt Kft. „FA” ingatlanaira. A pályázat személyesen is leadható a felszámoló nyíregyházi irodájában (Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.) a pályázatot beérkezésének határidejéig.
- A pályázatot beérkezésének határidejéig: **legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Cégközönyben történt közzétételét követő 18. nap 12 óra**
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 15 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyonértékesítési terv, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - ajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács László** kérhető a (06 30 4 668-665 telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napon belül nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződés kötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszatérítésre kerül. A teljes vételár, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCCO Kft. Pannontakarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló számdokumentumokat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentse be a felszámoló szervezet felé.
- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCCO Kft. Pannontakarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
Nyíregyházi iroda: 4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.
E-mail cím: info@interitkft.hu
mint a POOL-LAND Uszodatechnikai Kft. „FA”
(4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 75., Cg. 15-09-064557, adószám: 11497581-2-15)
Törvényszék által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi ingatlanát

I. Ingatlan

A nyíregyházi 5279 hrsz-u „lakóház-udvar-üzlet” megnevezésű 423 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan valóságban Nyíregyháza belterületén található. Az udvar burkolt, gépjármű parkolásra, rakodásra alkalmas. Az ingatlan közművekkel ellátott. Az ingatlanon található 1 db felül építmény, amely egy bruttó 310 m² alapterületű földszintes épület. Az utcafront felőli épületrész üzlet, eladótér, raktár és kisegítő helyiség. Használata kereskedelmi egység volt, jelenleg használaton kívül van, utolsó felújítás 1997. évben történt. A másik épületrész funkciója lakóépület két szinttel. Ez a rész 2001. évben lett a másik részhez hozzáépítve, felújítást nem igényel. A két épületet pince köti össze, így a zártorsóság folytonos.

- ***Irányár: 23.000.000 Ft (nettó)***
- ***Bánatpénz: 690.000 Ft***

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi bejegyzések találhatóak:

- BH 52378/2010.07.30: jelzálog 86.600 EUR tőke és járulécai erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. jogosult javára (1054 Budapest, Akadémia utca 6)
- BH 66841/2/2012.10.09: végrehajtási jog 3.076.137 Ft adótartozás és járulécai erejéig a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóosztály jogosult javára. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1)
- BH 37234/2/2013: végrehajtási jog 700.724 Ft adótartozás és járulécai erejéig a Nemzeti Adó és Vámhivatal jogosult javára. (1054 Budapest, Széchenyi utca 2., képviseli: NAV Sz-Sz-B Megyei Adóigazgatósága 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8)

II.) A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiíró ADVOCO Kft. (4400 Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „Pályázat a POOL-LAND Kft. „FA” vagyontárgyaira. (4400 Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) A pályázat a beadási határidőig a felszámoló irodájában személyesen is leadható.
- A pályázat beérkezésének határideje: **legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Cégközlönyben történő közzétételét követő 18. nap 12 óra**
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 8 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács László** kérhető a **(06/30/46-68-665** telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy érkeztetett társasági szerződést, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az eredményhirdetést követő 15 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételárat, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számon vezetett letéti számlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.

- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett letéti számlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
(4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.)
E-mail cím: info@interitkft.hu
mint a WHITE 2004 Ingatlanhasznosító Kft. „FA”
(4220 Hajdúböszörmény, Vörösmarty u. 2., Cg. 09 09 010441)
bíróság által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi vagyonelemeit

I. ESZKÖZÖK

Az igazságügyi műszaki szakértő felértékelése alapján a kis értékű eszközök összes értéke nettó 363.000 Ft, mely tartalmaz, kompresszorok, fűrógépek, hegesztő dinamó, transzformátorok, hőkezelő kemence, gázpalackok, eszterga összesen 28 tételt. A felsorolt üzemi gépek közül több gép üzemképtelen.

- **irányár nettó: 363.000 Ft**
- **bánatpénz: 10.900 Ft**

II. KÉSZLETEK

Az igazságügyi műszaki szakértő felértékelése alapján a készletek összes értéke nettó 9.885 E Ft, mely készletek személygépkocsik és haszongépjárművek alkatrészeik, villanyszerelési anyagok, csapágyak, vízszerelési anyagok, egyéb anyagok, összesen 803 tétel. A felsorolt készletek – a műszaki szakértő által elkészített forgalmi értékbecslés - a felszámoló irodájában megtekinthető, Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7. szám alatt.

- **irányár nettó: 9.885.000 Ft**
- **bánatpénz: 296.550 Ft**

III. A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiíró ADVOCO Kft. (4400 Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „Pályázat a White 2004 Kft. „FA” ingatlanaira. A pályázat személyesen is leadható a felszámoló nyíregyházi irodájában (Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) a pályázat beérkezésének határidejéig.
- A pályázat beérkezésének határideje: **legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Céglőnyben történő közzétételét követő 18. nap 12 óra**
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 15 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács László** kérhető a **(06 30 4 668-665)** telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételárat, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők.

ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cégjegyzékszám: 08 09 003091; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a **GENERAL - HOUSE BAU Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. "f.a."** (2030 Érd, Fehérvári út 32/B.; Cégjegyzékszám: 13 09 122211) kijelölt felszámolója,

2/2014. nyilvános pályázati felhívása

útján értékesíteni kívánja az „f. a.” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyonelemet:

1. Ingatlan:

Település neve: Érd

Hrsz.: 6534 hrsz.

Cím: 2030 Érd, Salgói utca 46-48.

Fekvése: belterület.

Megnevezése: kivett, építési terület

Területe: 2132 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Írányár (nettó): 21.300.000,- Ft, azaz huszonegymillió-háromszázezer forint.

Ajánlati biztosíték: 639.000,- Ft, hatszázharminckilencezer forint.

Az ingatlan Érd közigazgatási területén Érd, Parkváros városrészben található. Az ingatlan a Bajcsy- Zsilinszky út felől aszfaltozott úton közelíthető meg. Az ingatlan Vt-3 jelű városközponti településközpont vegyes építési övezetbe tartozik

A tulajdoni lap I. részében szennyvízvezetési, ivóvíz, elektromos áram, hírközlési kábel vezetési szorgalmi jog került bejegyzésre.

A tulajdoni lap III. részében 28.000.000,- Ft tőke és járulék erejéig zálogjog, és elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

A pályázatban kiírt ingatlant meg lehet tekinteni előzetes egyeztetés alapján 2014. április 15. és 18. napján 9-10 óra között. A megtekintésben segédkezik és információkat ad Takácsné. [Telefonszám: (70) 666-7306] A felszámoló környezetvédelmi feltárást nem végzett, az ebből eredő kockázatokat a vevő viseli. A megvásárlásra felkínált ingatlanért kellékszavatosságot nem vállalunk, megtekintett állapotban kerül eladásra. Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) 86., 87 és 142. § szabályait kell alkalmazni.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani a „GENERAL - HOUSE BAU Kft. „f.a.” vételi ajánlat” megjelöléssel kizárólag postai úton.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül, átutalással kell megfizetni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

Az ajánlati biztosíték a ADVOCO Kft Pannon- Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „GENERAL - HOUSE BAU Kft. „f.a.” ajánlati biztosíték” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében az ajánlati biztosítéknak a pályázati határidőt meg előző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra).

A befizetett ajánlati biztosíték a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezőket, hogy elővásárlási jogukat e pályázat keretében érvényesíthetik oly módon, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

Az ajánlatokat kettős, zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére. (ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja a Céglőnyben való közzétételtől számított 15. napot követő első munkanap (déli) 12 óra.

ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (9022 Győr, Liszt F u 37. fszt. 2.; Cégjegyzékszám: 08 09 003091; Adószám: 11123992-2-08), mint az **Interwest 2000. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "f.a."** (8500 Pápa, Világos utca 14.; Cégjegyzékszám: 19 09 515595; Adószám: 11805964-2-19) kijelölt felszámolója,

3/2014 nyilvános pályázati felhívása

útján értékesíteni kívánja az „f. a.” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyonelemeket:

1) Kia K 2500 TCI tehergépjármű (gyártási év: ~2000.)

értéke 80.e,- Ft

2) Has- és nyakcímkező, zárjegyező

értéke 520.e,- Ft

3) Has- és nyakcímkező, zárjegyező KOSME TOP STAR

értéke 2.320.e,- Ft

4) Hűtő

értéke 420.e,- Ft

5) Csöves hőcserélő

értéke 920.e,- Ft

6) Szaturáló (szénsavazó) AUGUSTI

értéke 520.e,- Ft

7) 12 fejes töltő-, záró gép KOSME GRAVI BLOOK (gyártási év: 2008.)

értéke 3.720.e,- Ft

A felszámoló az 1-7szám alatt felsorolt tételeket kizárólag egyben kívánja értékesíteni. A felszámoló kéri, hogy a pályázó az egyes tételek értékét külön- külön is tüntesse fel a pályázatában. Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) 86., 87 és 142. § szabályait alkalmazza a felszámoló.

Irányár (nettó): 8.500.000,- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázezer forint.

Ajánlati biztosíték: 425.000,- Ft, azaz négyszázhuszonötezer forint.

A pályázatban kiírt vagyonelemek 2014. április 14. és 17. napján 9-12 óra között előzetes egyeztetést követően Kiskőrösön megtekinthetők. Az ingóságról további információkat ad, és a megtekintésben segédkezik Takácsné. [Telefonszám: (70) 666-7306] A megvásárlásra felkínált eszközökért kellékszavatosságot nem vállalunk, megtekintett állapotban kerül eladásra.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani az Interwest 2000. Kft. „f.a.” vételi ajánlat” megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 90 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül, átutalással kell megfizetni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, szükséges minden adatát, az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

Az ajánlati biztosíték az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft Pannon- Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) Interwest 2000. Kft. „f.a.” ajánlati biztosíték” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt

megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében az ajánlati biztosítéknak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra).

A befizetett ajánlati biztosíték a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezőket, hogy elővásárlási jogukat a pályázat keretében érvényesíthetik oly módon, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

Az ajánlatokat kettős, zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére. (Advoco Kft. Győri Kirendeltsége, 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja a Céglőnyben való közzétételtől számított 15. napot követő első munkanap (déli) 12 óra.

A pályázatok értékeléséről postai úton küldünk tájékoztatást.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – ***mint a AQUATECH-2000 Szerelvényértékesítő Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság*** (8900 Zalaegerszeg, Sport utca 3.; cégjegyzékszám: 20 09 064226; adószám: 11859303-2-20) ***kijelölt felszámolója,***

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Gépjármű:

Irányár (bruttó) :

Rendszáma: LBJ-987

Típusa: Renault Kangoo

Gyártási éve: 2007

Hengerűrtartalma: 1461 ccm

Km-számláló állása: 158.359 km

Műszaki érvényesség: lejárt

119.000,-Ft

Pályázni 5.950,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

A gépkocsi sem forgalmi engedéllyel, sem rendszámmal nem rendelkezik. A forgalomból ki van tiltva. Az autó nehezen indítható, egyenetlenül jár. Szervízkönyvvel nem rendelkezik, így komplett szervíz elvégzése szükséges. A gumiabroncsok erősen használtak, cserére szorulnak. Az autón korábban több helyen sérült volt, amelyet javítottak.

Az vételárat a mindenkor hatályos ÁFA törvény szabályozza.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

***9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„AQUATECH-2000 Kft. f.a. vételi ajánlat”***

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bántatpénz befizetésének igazolását.

A bántatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „AQUATECH-2000 Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett

KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. április 22. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06- 96/550-920** számon szerezhető be.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – ***mint a Pásztó és Vidéke Általános Fogyasztási és Értékesítő Szövetkezet "felszámolás alatt" (3060 Pásztó, Fő út 48; cégjegyzékszám: 12 02 000341; adószáma: 10137088-2-12) kijelölt vagyonrendezője,***

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi ingatlanát a Ctv. 122. § (1) bek., valamint a Cstv. 49 § (1) bek. alapján:

Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Mátraszőlős, Felszabadulás utca

Hrsz.: 393

Tul. Hányad: 88/511

Területe: 88 m²

Irányár:

33.000,- Ft

Pályázni 1.650,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

A kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 88/511-es része a Pásztó és Vidéke ÁFÉSZ „f.a.” tulajdonában van. Az ingatlan természetben nem egyezik a tulajdon lap szerinti kivett, beépítetlen terület megnevezéssel, mert a terület beépített, természetben egy vegyesbolt épülete alatti területe testesít meg.

A területen lévő felépítmény az adós tulajdonában volt, de az ingatlan értékesítésre került az 1993-as év folyamán. Az épületet vegyesboltként hasznosították, jelenleg üresen áll. A földhivatal tájékoztatása szerint a földterület nem került eladásra, csak magát az épületet értékesítették, mely külön hrsz.-on szerepel (393/A). A földterületen a Mátraszőlős belterület 393/A hrsz.-ú ingatlannak földhasználati joga van, mely természetben a vegyesboltot jeleníti meg.

A földhasználati jog azt jelenti, hogy míg a rajta lévő épület fizikailag áll, ezen jog terheli és a terület mindenkorai tulajdonosa nem akadályozhatja meg az épületbe való bejutást.

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- vezetékJog az ÉMÁSZ Hálózati Kft részére

- vagyonrendezés bejegyzése

Az vételárat a mindenkorai hatályos ÁFA törvény szabályozza.

A vagyonrendező az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár

„Pásztó és Vidéke ÁFÉSZ „vagyonrendezés alatt” vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vételárat az értékesítéskor hatályos ÁFA törvény alapján kell megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezethél vezetett: 63200157-11047557-000000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Pásztó és Vidéke ÁFÉSZ. v.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- *a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy*
- *a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a vagyonrendező által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.*

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. április 22. déli 12,00 óra.

A vagyonrendező a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ Gáspár János vagyonrendező a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a vagyonrendező az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a vagyonrendező az érdekelteket írásban értesíti.

A vagyonrendező a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a vagyonrendező ismerteti. A

vagyonrendező jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a vagyonrendező felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – ***mint a Pásztó és Vidéke Általános Fogyasztási és Értékesítő Szövetkezet "felszámolás alatt" (3060 Pásztó, Fő út 48; cégjegyzékszám: 12 02 000341; adószáma: 10137088-2-12) kijelölt vagyonrendezője,***

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi ingatlanát a Ctv. 122. § (1) bek., valamint a Cstv. 49 § (1) bek. alapján:

Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Mátraszőlős, Felszabadulás utca

Hrsz.: 393

Tul. Hányad: 88/511

Területe: 88 m²

Irányár:

33.000,- Ft

Pályázni 1.650,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

A kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 88/511-es része a Pásztó és Vidéke ÁFÉSZ „f.a.” tulajdonában van. Az ingatlan természetben nem egyezik a tulajdon lap szerinti kivett, beépítetlen terület megnevezéssel, mert a terület beépített, természetben egy vegyesbolt épülete alatti területe testesíti meg.

A területen lévő felépítmény az adós tulajdonában volt, de az ingatlan értékesítésre került az 1993-as év folyamán. Az épületet vegyesboltként hasznosították, jelenleg üresen áll. A földhivatal tájékoztatása szerint a földterület nem került eladásra, csak magát az épületet értékesítették, mely külön hrsz.-on szerepel (393/A). A földterületen a Mátraszőlős belterület 393/A hrsz.-ú ingatlannak földhasználati joga van, mely természetben a vegyesboltot jeleníti meg.

A földhasználati jog azt jelenti, hogy míg a rajta lévő épület fizikailag áll, ezen jog terheli és a terület mindenkorai tulajdonosa nem akadályozhatja meg az épületbe való bejutást.

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- vezetékJog az ÉMÁSZ Hálózati Kft részére

- vagyonrendezés bejegyzése

Az vételárat a mindenkorai hatályos ÁFA törvény szabályozza.

A vagyonrendező az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár

„Pásztó és Vidéke ÁFÉSZ „vagyonrendezés alatt” vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vételárat az értékesítéskor hatályos ÁFA törvény alapján kell megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557-000000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Pásztó és Vidéke ÁFÉSZ. v.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- *a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy*
- *a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a vagyonrendező által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.*

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. április 28. déli 12,00 óra.

A vagyonrendező a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ Gáspár János vagyonrendező a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a vagyonrendező az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a vagyonrendező az érdekelteket írásban értesíti.

A vagyonrendező a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a vagyonrendező ismerteti. A

vagyonrendező jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a vagyonrendező felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

KŐSZEGI ÚTI INVEST Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság "f.a." (9400 Sopron, Csengery u 30-32.; cégjegyzékszáma: 08 09 014853; adószáma: 13935218-2-08) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Az ingatlanon négy különálló épület áll: Főépület (tartalmaz egy földszintes irodaházat, egy földszintes üzemcsarnokot és egy földszint + emeletes üzemcsarnokot irodákkal), Üzem, Üzem, Raktár.

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: irodaház

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/1

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 485,94 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 29.156.400,- Ft.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 50%-át fogadja el ajánlatként.

Pályázni 1.074.692,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- végrehajtási jog 451.362.645,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 18.802.973,- Ft adótartozás és járulécai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: műhely

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/2

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1696,57 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 101.794.200,- Ft.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 50%-át fogadja el ajánlatként.

Pályázni 3.253.826,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

III. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/3

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 733,03 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 29.321.200,- Ft.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 50%-át fogadja el ajánlatként.

Pályázni 1.079.636,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

IV. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: garázs

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/4

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 121,62 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 4.864.800,- Ft.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 50%-át fogadja el ajánlatként.

Pályázni 243.240,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

V. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: iroda és csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/5

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 982,21 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 39.288.400,- Ft.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 50%-át fogadja el ajánlatként.

Pályázni 1.378.652,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

VI. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/6

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 493,53 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 34.547.100,- Ft.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 50%-át fogadja el ajánlatként.

Pályázni 1.236.413,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

VII. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/7

Tul. Hányad: 1/1
Területe: 297,95 m²
Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 14.897.500,- Ft.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 50%-át fogadja el ajánlatként.

Pályázni 646.925,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

VIII. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: tároló
Fekvése: belterület
Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.
Hrsz.: 5942/1/A/8
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 53,46 m²
Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 1.069.200,- Ft.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 50%-át fogadja el ajánlatként.

Pályázni 53.460,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

IX. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: raktár
Fekvése: belterület
Címe: 9400 Sopron, Kőszegi út 5–7. A. ép. 1. ajtó
Hrsz.: 5951/A/11
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 217 m²

A Kőszegi úti utcafronton elhelyezkedő pince+földszint+emeletes épület pinceszintjén kialakított önálló egység. A helyiségcsoport jelenleg nincs hasznosítva, leromlott, elhanyagolt, gondozatlan.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,-Ft összeghatárig, Credit-Faktor Pénzügyi Zrt.
- vételi jog 2012. 06. 25-éig, ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26) javára

Irányár (nettó):

3.125.000,-Ft

Pályázni az irányár 5%-ának (156.250,-Ft) megfizetésével lehet.

Az üzemi technológiai berendezések a bérlő-használó tulajdonában állnak.

Az pályázatban kiírt vagyron megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Tanács József (20/340-7973) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontokban: 2014. május 29. 10 óra.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„KÖSZEGI ÚTI INVEST Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az adós Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11065072 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „KÖSZEGI ÚTI INVEST Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. június 2. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2014. 06. 13. 10 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

VARGA and VARGA Kereskedelmi Betéti Társaság „felszámolás alatt”(8660 Tab, Dobó K. u. 7.; cégjegyzékszám: 14 06 301437; adószáma: 25238484-2-14) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: üzlet

Fekvése: belterület

Címe: Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 10. fsz. 3.

Hrsz.: 896/1/A/3

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 34 m²

Az ingatlan Balatonföldvár városközpontjában, az 5. számú lakóterületben helyezkedik el. Az ingatlan földszinti üzlethelyiség, mely 34 m² nagyságú, és eladótérből, a hozzá tartozó mellékhelyiségből, raktárból, és a közös tulajdonból hozzátartozó 15/100-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Az udvarban található 1 db gépkocsi parkoló hely jogával bír.

A Kőröshegyi u. 10. szám alatti 935 m² alapterületű ház ingatlan alapító okirat alapján társasházzá alakult 2008. december 10-én. A társasház közös tulajdonában marad 965 m² nagyságú telek, a lépcsőház, a ház alap, felmenő falak, szellőzők, áthidalók, kiváltók, födémek, lakatos szerkezetek, járdák, belső udvar homlokzata, kerítés, a homlokzati vakolatok, és lábazat, burkolatok, külső lépcső, épületbádogos szerkezetek, tetőszerkezet, tetőhéjalás.

A közös tulajdon 100/100 eszmei hányadrészből áll. Ezen eszmei hányadrészből a vizsgált ingatlan 15/100-ad eszmei hányadrészt birtokol.

A vizsgált üzletre vonatkozó szerkezeti, műszaki leírás:

Alapozás: beton sávalap.

Függőleges falazat: porotherm hőszigetelt téglá.

Födémek: monolit vasbeton szerkezetű.

Tetőszerkezet: nyeregtetős kialakítás.

Homlokzat: kőporozott felület.

Külső nyílászáró szerkezetek: műanyag hőszigetelt üvegezésű ablakok.

Tetőszerkezet: nyeregtető, mely cserép héjalással készült.

Fűtés: jelenleg hűtő-fűtő légkondicionáló berendezéssel történik, azonban a gázzal történő fűtés is kiépített.

Riasztórendszer: felszerelt.

Az üzlethelyiségen belül a falazat festett kivitelű, a vizes helyiségeket kivéve. A vizes helyiségekben csempét helyeztek el. Az egész üzlethelyiségen belül 5-ös kopásállóságú járólappal lett beépítve.

A bejárati ajtó hat ponton záródó biztonsági ajtó. Jelenleg irodaként funkcionál.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- jelzálogjog terheli 11.600 Eur, és járulékaik erejéig az MKB Bank Zrt (Budapest, V., Váci u. 38.) javára
- jelzálogjog terheli 230.460,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Balatonföldvári Önkormányzat (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.) javára,
- jelzálogjog terheli 97.262,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatal javára
- végrehajtási jog terheli 67.361,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PENTACLEAN Hungary Tisztítószer és Tisztítóeszköz Gyártó és Forgalmazó Kft (2049 Diósd, Vadrózsa u. 21.) javára
- végrehajtási jog terheli 226.562,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Pátria Nyomda Zrt (1117 Budapest, Hunyadi J. u. 7.) javára
- végrehajtási jog terheli 114.278,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PS Consulting Kereskedelmi Tanácsadó és Ingatlanközvetítő Bt (1155 Budapest, Tóth I. u. 59.) javára
- végrehajtási jog terheli 4.228.061,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a NAV Somogy Megyei Adóigazgatósága (7401 Kaposvár, Béke u. 28.) javára

Irányár:

5.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni 250.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem
 Fekvése: külterület
 Címe: 8671 Kapoly, Simon major
 Hrsz.: 0101
 Tul. Hányad: 1/1
 Területe: 52.674 m²

Az ingatlan beépítetlen terület, mely Kapoly külterületén helyezkedik el. Régebben juh telepként működött, a térkép másolat tanúsága szerint 2 db istálló épület volt rajta, melyeket már régen lebontották. Az ingatlan régi elnevezése „Simon major”.

Alakja: közel téglalap alakú terület, mely kerítetlen. Az egyik hosszanti oldalát a Szántód-Kaposvár főút határolja, a másik hosszanti oldalánál szántó található. A vizsgált ingatlan közvetlen környezetében erdőgazdasági terület, rét is található. A terepviszonyainál megállapítható, hogy a főút felé mintegy 4-6 %-os lejtésű. A fő közlekedési útról letérve a 0100 hrsz-ú földúton közelíthető meg.

A telek területén egy lebontott transzformátor állomás található, melynek lebontása azért történt meg, mivel külterületen található, és közvetlen környezetében lakott ingatlanok nincsenek, a transzformátor eltulajdonítás megakadályozására kérte a tulajdonos a leszerelését.

A szolgáltató elmondása szerint azonban a transzformátort eredeti rendelkezésre álló ipari árammenyiséggel bármikor visszakötik. A 0101 hrsz-ú ingatlan a 2-es besorolási övezetbe található.

Beépíthetősége 30 %-os. Építési engedélyt az Önkormányzat ad ki ezen telekre, és minden beruházást támogatna.

A vizsgált ingatlanon elhelyezkedő épület gerincmagassága 7,5 m lehet.

A terület korábbi nyúltelepként való üzemeltetése nem utal arra, hogy bármilyen környezet

szennyeződés valószínűsíthető lenne a vizsgált ingatlanon. A helyszíni szemle során szemmel látható környezetszennyezés nem volt megállapítható.

Az ingatlan földhivatali megnevezése kivett üzem. A földhivatali megnevezés is utal arra, hogy az Önkormányzat szívesen támogatna minden beruházást ezen területen.

Az állattartás évekkal ezelőtt megszűnt, a terület jelenleg növényzettel borított rét jellegű, illetve fás ingatlan.

2002-ben egy engedélyezési terv készült a vizsgált 0101 hrsz-ú ingatlanon létesítendő üdülő centrum vízellátását biztosító mélyfúrású kút kivitelezéséhez. Ezt a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság, jogerősen engedélyezte.

A szakvélemény alapján a Kapoly Üdülő és Kempingcentrum részére létesítendő termál kút, és hideg vizes kút létesítésére készült a tanulmány az előző tulajdonos részére.

A tanulmány alapján kiderül, hogy 680 m-en lévő termálvíz fűtésre már alkalmas, mivel 38°C hőmérsékletű. Az ivóvíz 200 m mélységből már megoldható.

Fúrásokat tulajdonképpen a gyakorlatban nem végeztek el. Ezen engedélyeztetési terv 2008-ban már lejárt, tehát ha most szeretnék ezen beruházást megvalósítani, abban az esetben új engedélyezési tervet kellene készíttetni.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 24.150.000,- Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) javára
- végrehajtási jog terheli 67.361,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PENTACLEAN Hungary Tisztítószer és Tisztítóeszköz Gyártó és Forgalmazó Kft (2049 Diósd, Vadrózsa u. 21.) javára
- végrehajtási jog terheli 226.562,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Pátria Nyomda Zrt (1117 Budapest, Hunyadi J. u. 7.) javára
- végrehajtási jog terheli 114.278,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PS Consulting Kereskedelmi Tanácsadó és Ingatlanközvetítő Bt (1155 Budapest, Tóth I. u. 59.) javára
- végrehajtási jog terheli 4.228.061,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a NAV Somogy Megyei Adóigazgatósága (7401 Kaposvár, Béke u. 28.) javára.
- Vezetékjog terheli 1197 m² nagyságú területre a Balatonföldvár-Tab 20 kV-os hálózat miatt az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára

Írányár:

35.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni 1.250.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt I. ingatlan megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Tanács József Úrnál (20/340-7973) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2014. május 30. 9 óra.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„Varga and Varga Bt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vételárat az értékesítéskor hatályos ÁFA törvény alapján kell megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt Varga and Varga Bt. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11066774-00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Varga and Varga Bt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló együttesen kívánja értékesíteni az ingatlanokat.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. június 2. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2014. 06. 13. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

*Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a **LATOMUS Szerelőipari, Fővállalkozó és Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.”** (2900 Komárom, Mártírok útja 78.; cégjegyzékszáma: 11 10 001649; adószáma: 13891400-2-11) **kijelölt felszámolója,***

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi **bizonytalan megtérülésű követeléseit:**

I.

Magyar Építő Zrt.-vel szemben fennálló lejárt, vitatott pénzkövetelés a felszámoló sikertelenül végződött követelés érvényesítése után

- vízellátás, csatornázás kiviteli munkái vonatkozásában: 10.085,70 EUR

- fűtés, hűtés gázellátás kiviteli munkái tekintetében: 32.416,65 EUR

- pótmunkák esetében: 124.584 HUF

A követelés megtérülésének mértéke és időtávja bizonytalan.

Irányár: 128.750 Ft

Pályázni 6.440,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

II.

Stettin Hungária Kft.-vel szemben fennálló 9.087.340 Ft szavatossági visszatartás.

Több felszólítás ellenére sem került sor a garanciális visszatartás érvényesítésére, sem a felek által közösen elfogadott elszámolásra.

Irányár: 90.870 Ft

Pályázni 4.545,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

Az vételárat a mindenkor hatályos ÁFA törvény szabályozza.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár

LATOMUS Zrt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezethél vezetett 63200157-11056342 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) LATOMUS Zrt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. május 05. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06- 96/550-920** számon szerezhető be.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – **mint a DRAGONS Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság „felszámolás alatt”** (2000 Szentendre, Aszú u. 4.; cégjegyzékszáma: 13 06 041653; adószáma: 21064106-2-13) **kijelölt felszámolója**,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Gépjármű:

Irányár (bruttó) :

Rendszáma: HBD–859
Típusa: Fiat Ducato 14 2.8 D
Gyártási éve: 1999
Hengerűrtartalma: 2800 ccm
Km-számláló állása: 316.760 km
Műszaki érvényesség: 2014. 10. 01. (forgalomból kitiltva)

120.000,-Ft

Pályázni 6.000,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

A gépkocsi üzemképtelen, nem indítható. A forgalomból ki van tiltva. Sem forgalmi engedéllyel, sem rendszámmal nem rendelkezik. A gumiabroncsok kopottak, előregedtek, az autónak több korábbi sérülése van, amit barkács módon megjavítottak. A motor nagynyomású üzemanyag ellátó rendszerét megbontották. A féktárcsák, fékbetétek kopottak. A sebváltóból folyik az olaj.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„DRAGONS Bt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bántatpénz befizetésének igazolását.

A bántatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „DRAGONS Bt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a

pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. május 26. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06- 96/550-920** számon szerezhető be.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
(4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.)
E-mail cím: info@interitkft.hu
mint a WHITE 2004 Ingatlanhasznosító Kft. „FA”
(4220 Hajdúböszörmény, Vörösmarty u. 2., Cg. 09 09 010441)
bíróság által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi vagyonelemeit

I. ESZKÖZÖK

Az igazságügyi műszaki szakértő felértékelése alapján a kis értékű eszközök összes értéke nettó 363.000 Ft, mely tartalmaz, kompresszorok, fűrógépek, hegesztő dinamó, transzformátorok, hőkezelő kemence, gázpalackok, eszterga összesen 28 tételt. A felsorolt üzemi gépek közül több gép üzemképtelen.

- **irányár nettó: 200.000 Ft**
- **bánatpénz: 10.000 Ft**

II. KÉSZLETEK

Az igazságügyi műszaki szakértő felértékelése alapján a készletek összes értéke nettó 9.885 E Ft, mely készletek személygépkocsik és haszonjárművek alkatrészeik, villanyszerelési anyagok, csapágycsatlakozások, vízszelvények, egyéb anyagok, összesen 803 tétel. A felsorolt készletek – a műszaki szakértő által elkészített forgalmi értékbecslés - a felszámoló irodájában megtekinthető, Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7. szám alatt.

- **irányár nettó: 6.000.000 Ft**
- **bánatpénz: 300.000 Ft**

III. A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiíró ADVOCO Kft. (4400 Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „Pályázat a White 2004 Kft. „FA” ingatlanaira. A pályázat személyesen is leadható a felszámoló nyíregyházi irodájában (Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) a pályázat beérkezésének határidejéig.
- A pályázat beérkezésének határideje: **legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Cégközlönyben történő közzétételét követő 18. nap 12 óra**
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 15 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács László** kérhető a **(06 30 4 668-665)** telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit. A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg be kell nyújtani a felszámoló szervezet honlapjáról letölthető pályázói nyilatkozatot.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételárat, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetőek.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2.), mint a **DUNA RELAX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felszámolás alatt** (1138 Budapest, Népsziget u. 25992/1. hrsz.; cégjegyzékszáma: 01 09 882173; adószáma: 13965064-2-41) adós kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós társaság Budapesti 2. Számú Földhivatalánál nyilvántartott, alább nevezett ingatlanát.

Hrsz.	Megnevezés	Alapterület m ²	Becsérték Ft
Budapest XIII. ker. Belterület 25992/1 100. tulajdoni hányad 68970/1683450	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	68 970	750 000 000 + áfa

A 25992/1 helyrajzi számon felvett ingatlan tulajdoni lapján található bejegyzések a 100. tulajdoni hányad vonatkozásában az alábbiak:

III/17. Elővásárlási jog, jogosult: Budapest XIII. ker. Önkormányzat

III/22. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 350 000 000 Ft erejéig más ingatlanokkal együtt, jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.

III/23. Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról, jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.

III/29. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 782 516 EUR erejéig más ingatlanokkal együtt, jogosult: Ferdinand Bilstein GmbH+Co. KG.

III/31. Végrehajtási jog 32 500 000 Ft erejéig, jogosult: NAV Észak-budapesti Adóigazgatósága

Az ingatlan a Népsziget középső részén fekszik. A keleti oldalon a Népsziget utca, nyugati oldalon a Duna (gáttal, 10 m széles közös használatú parti résszel) határolja. Az ingatlanon az 1950-es években épült, négyszintes vendéglátó-szállásépület (egykori vállalati üdülő) található, amelyen 2009-ben átalakítási munkák kezdődtek, azonban nem fejeződtek be – az épület kiemelt szerkezetkész állapotban maradt.

A felszámolónak az ingatlanra vonatkozó környezetszennyezési hatósági eljárásról, illetve az ingatlanral kapcsolatos környezeti terhekről tudomása nincs.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van nyilvántartva 25 tulajdonos között. Az egyes ingatlanrészek külön helyrajzi számmal történő megosztása jelenleg folyamatban van.

A meghirdetett vagyon irányára nettó 750 000 000 Ft (hétszázötvenmillió forint). Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege 22 500 000 Ft (huszonkettőmillió-ötszázezer forint).

Az ingatlanról készült értébecslés a felszámoló irodájában – előzetes időpont egyeztetést követően – megtekinthető. Az ingatlan megtekintésére előzetes időpont egyeztetés után van lehetőség.

A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint történik.

A pályázat lebonyolítására a többszörösen módosított 1991. évi XLIX. törvénynek (Csődtörvény) a 2012. március 1-je utáni hatályos előírásai, továbbá a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

A pályázaton történő részvétel feltétele a fenti összegű bánatpénznek a megfizetése a DUNA RELAX Kft. f. a. Unicredit Bank Zrt.-nél vezetett, 10918001-00000045-37420003 számú számlájára. A megjegyzés rovatban kérjük feltüntetni a **DUNA RELAX Kft. f. a.** megnevezést. A bánatpénz a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén 8 napon belül, kamatmentesen visszafizetésre kerül. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A pályázatokat írásban, magyar nyelven, név nélkül, zárt borítékban, a borítékon **PÁLYÁZAT DUNA RELAX Kft. f. a.** jelzéssel, postai úton a felszámoló címére: ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft., Levelezési cím: 9001 Győr, Pf. 649 kérjük megküldeni. Az ajánlatok benyújtási időpontja: legkésőbb jelen hirdetmény Céglönlönyben való közzétételétől számított 18. nap.

A pályázatnak tartalmaznia kell a megvásárolni szándékozott vagyontárgy pontos megnevezését, az ajánlattevő nevét, címét, gazdálkodó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, a cégjegyzése jogosult személy aláírási címpéldányát, a nettó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, az ajánlat érvényességi idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 60 nap, a bánatpénz megfizetésének igazolását.

A pályázatok bontása nem nyilvános, közjegyző jelenlétében történik a fenti benyújtási határidőt követő 15 munkanapon belül. A pályázók a nyilvános pályázat eredményéről ezen időponttól számított 10 munkanapon belül értesítést kapnak. Több megfelelő ajánlat esetén az azonos, vagy a legjobb ajánlati ártól 10 százalékon belüli árat ajánlók között a felszámoló közjegyző jelenlétében ártárgyalást tart.

A nyilvános pályázaton nyertes pályázó az eladóval szemben beszámítással nem élhet. Az a pályázó, akinek a felszámolás alatt álló gazdálkodóval szemben bármilyen tartozása áll fenn, a pályázaton nem vehet részt, így beérkezett pályázatát a felszámoló nem veszi figyelembe. Az elővásárlási joggal rendelkezők az 1991. évi XLIX. törvény 49/C § (3) bekezdése alapján a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról

A jelen pályázati felhívást a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázatot megfelelő árajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, az eladóval szemben igény semmilyen címen a jövőben nem érvényesíthető. Eredményesnek nyilvánított pályázat esetén a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés határideje a pályázat eredményéről való értesítés megküldését követő 45. nap.

A vételárat átutalással a DUNA RELAX Kft. f. a. Unicredit Bank Zrt.-nél vezetett, 10918001-00000045-37420003 számú számlájára kell megfizetni a nyertes pályázónak a szerződéstől számított 60 napon belül. Az értékesítéssel kapcsolatban Molnár Rozália felszámolóbiztos a 20/329-1274 telefonszámon ad tájékoztatást.

A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő legkésőbb 30 napon belül köteles banki utalással teljesíteni a szerződésben megjelölt bankszámlára.

A bánatpénz a vételárba beszámít.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő nyolc napon belül, közjegyző jelenlétében kerül sor. A benyújtási határidőt követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit a felszámoló állapítja meg, és az ártárgyalás megkezdését 15 nappal megelőzően a résztvevőkkel ismerteti.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat kizárólag a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be. Az írásban bejelentett, e jogukkal élni kívánó szervezetek, személyek részére a felszámoló a kialakult vételárat írásban közli, megjelölve a nyilatkozattételre fennálló határidőt is.

A pályázatról további felvilágosítás *dr. Vass Magdolna* felszámolóbiztosztól a 06 (82) 511-945-ös, 06 (70) 633-3444-es és *dr. Csobánci Eszter* ügyvédőtől a 06 (30) 927-9542-es telefonszámokon kérhető.

A részletes pályázati tájékoztató a felszámoló szervezet (Kaposvár, Arany J. tér 5.) irodájában tekinthető meg, munkanapokon (dél-előtt) 10 és 12 óra között.

* * *

Az *ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.* (Cg.: [08 09 003091]; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. fszt. 2.), mint a Veszprémi Törvényszék által 4. Fpk. 19-12-000268/9. számon kijelölt **BEHK AUTÓSHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f. a.”** (Cg.: [19 09 514288]; 8200 Veszprém, Aradi Vértanúk u. 3. I. em.) felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja a felszámolás alatt álló társaság tulajdonában lévő autószalont, szerelőműhelyeket, valamint ehhez kapcsolódó egyéb ingatlanokat együttesen.

Ingatlanok adatai:

1. Veresegyház belterületi, 461. hrsz.-ú, természetben a 2112 Veresegyház, Ráday u. 8. sz. alatt található 1092 m² területű, „kivett üzletház” ingatlan nyilvántartási megnevezésű ingatlan. Az ingatlan kereskedelmi célra alkalmas. Az ingatlan-nyilvántartás 19. számú bejegyzése alapján a BEHK Autósház Kft. „f. a.” tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatban per van folyamatban.

Az ingatlant terhelik 14. ranghelyen: keretbiztosítéki jelzálogjog.

2. Órbottyán belterületi, 515/1. hrsz.-ú, természetben 2162 Órbottyán, Arany János u. 69. sz. alatt található, 1196 m² területű, „kivett lakóház és udvar és műhely” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan. Az ingatlan ipari célú, valamint lakóingatlan, jelenleg lakott állapotban. Az ingatlan-nyilvántartás 20. számú bejegyzése alapján a BEHK Autósház Kft. „f. a.” tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatban per van folyamatban.

Az ingatlant terhelik 18. ranghelyen vezeték, 19. ranghelyen jelzálogjog.

A meghirdetett ingatlanokra kizárólag egyben lehet ajánlatot tenni, az ingatlanok becsértéke összesen: 80 000 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdés *b)* pontja alapján 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén 10 millió forint irányár (becsérték) után annak legfeljebb 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak legfeljebb 3%-a, összesen 2 600 000 Ft.

Jelen pályázati felhívásra vonatkozó pályázati feltételfüzet, valamint az ingatlan forgalmi értékbecslés előzetesen egyeztetett időpontban díjtalanul megtekinthető *Südi Gabriella* felszámolóbiztosnál [tel.: 06 (20) 947-2281].

A meghirdetett érték általános forgalmi adót nem tartalmaz. Az általánosforgalmiadó-fizetési kötelezettség az adásvételi szerződés napján hatályban lévő áfa-fizetési szabályoknak megfelelően fogja növelni az értékesítési vételárat. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó a „BEHK AUTÓSHÁZ Kft. f. a.” közleménnyel a bánatpénzt a BEHK AUTÓSHÁZ Kft. „f. a.” társaságnak az UniCredit Bank Zrt.-nél vezetett 10918001-00000026-43070035 számú bankszámlájára a banki átutalási napokat is figyelembe véve befizesse úgy, hogy az legkésőbb a pályázati határidő lejártakor minden kétséget kizáróan igazolva legyen.

Az érvényes pályázati ajánlat további feltételei:

- ajánlatot csak jogképességgel rendelkező személy, szervezet nyújthat be, aki jogképességét a szükséges dokumentumokkal is igazolja (30 napnál nem régebbi cégkivonat, eredeti aláírási címpéldány),
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati feltételeket teljeskörűen elfogadja,
- az ajánlattevőnek a pályázatban 60 napi ajánlati kötöttséget kell vállalni,
- a pályázati vételár számmal és betűvel történő kiírása, valamint egyértelmű utalás arra, hogy a megajánlott összeg az általános forgalmi adót tartalmazza-e vagy sem,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy eredményes pályázat esetén a pályázó az ingóságot milyen legkorábbi határidővel tudja birtokba venni,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a meghirdetett vagyont megtekintette, a szükséges dokumentációt megismerte, azt a jelenlegi fizikai, műszaki, minőségi állapotában kívánja megvásárolni,
- ajánlattevő számlavezető bankjának igazolása a bánatpénz átutalásáról, illetve befizetéséről,
- a kialakult vételár megfizetésére 30 banki napon belüli teljesítést vállal, és vételár összegét banki fedezetigazolás, bankgarancia, letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letéttel igazolja.

A vételár megfizetésének a módja: átutalással történik az adós társaság UniCredit Bank Zrt.-nél vezetett bankszámlaszámára.

Az ajánlatokat kizárólag személyesen az *ADVOCO Kft. (9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2.) irodájában* kell benyújtani a *jelen közzétételtől számított 18. nap 13 óráig*. A pályázati borítékra kérjük ráírni: „*BEHK Autósház Kft. f. a. pályázat*” jeligét. A pályázat bontására a pályázati határidő lejáratát követő 15 napon belül, közjegyző jelenlétében kerül sor. A pályázat elbírálása és a pályázók értesítése a pályázat bontását követő 15 napon belül történik meg. Sikeres pályázat esetén a szerződéskötésre meghatározott határidőnek a felszámoló a pályázat elfogadását követő 60 napon belüli időpontot jelöl meg.

Eredménytelen pályázónak, illetve a pályázat bármilyen okból történő eredménytelensége esetén a befizetett bánatpénz kamatmentesen, banki kezelési költséggel csökkentett összege a befizető által megjelölt bankszámlára visszafizetésre kerül az erről való értesítést követő nyolc napon belül.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A beérkezett pályázati ajánlatokat a felszámoló értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. Megfelelő, azonos értékű (a teljes vételár tekintetében legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázatok esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az ingatlanokra vonatkozóan a RÁDAY INGATLAN Vagyongkezelő és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 2112 Verezegyház, Ráday u. 6.) elővásárlási joga van.

Egyéb ismeretlen kilitű elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy elővételi jogát a felszámolónál bejelenti, majd a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik a vételi szándékáról.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem az eladóval, sem a pályázatot kiíró felszámolóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Az ingatlanok a pályázati benyújtási határidő lejártát megelőző csütörtöki és pénteki napon előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Jelen pályázati felhívás a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2014. február 11-étől hatályos módosításainak figyelembevételével került meghirdetésre.

A pályázattal kapcsolatban további részletes információkat *Südi Gabriella* felszámolóbiztos ad munkaidőben a 06 (20) 947-2281-es telefonszámon.

* * *

A *PANNON Felszámoló Kft.* (Cg.: [01 09 063050]; 1025 Budapest, Szépvölgyi út 52.; felszámolóbiztos: *Kallai Miklós*)

nyilvános pályázatot

hirdet a **CSEKE Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 047475]; 1211 Budapest, Központi út 21–33.) tulajdonát képező Budapest belterület, 210146/170. hrsz.-on nyilvántartott ingatlanban az adós 5074/25482 tulajdoni hányadának (természetben: 1211 Budapest XXI. ker., Központi út 21–33., kivett ipartelep, 5.074 m²) értékesítésére.

Írányár: 132 400 000 Ft.

Bánatpénz összege: 3 972 000 Ft.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi terhek vannak bejegyezve:

– keretbiztosítéki jelzálogjog, jogosult: Erste Bank Zrt.

– vételi jog, 2014. november 30.-áig, jogosult: Erste Bank Zrt.

Fenti iránnyárak az áfát nem tartalmazzák.

A felszámoló beszámítást nem fogad el.

Az ADVOCO KFT. (székhelye: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg.: 08-09-003091), mint a Nyíregyházi Törvényszék 7. Fpk. 15-13-000471/19. számú végzésével kijelölt „*L-fi*” ***Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. „FA”*** (4900 Fehérgyarmat, Váci Mihály u. 14., adószám: 25688250-2-15, Cg. 15-06-085531) felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának időpontja: 2014. január 21.) gazdálkodó szervezet felszámolója nyilvános pályázat útján értékesíti a társaság alábbi vagyonelemeit

I. ESZKÖZ

- *1.) Gépkocsi*

Renault Clio 1,5 DCI Societe, JRE-769 frsz-u személygépkocsi, futott km: 223.760, a műszaki vizsgája 2015.05.09. napjáig érvényes

➤ ***Irányár:*** ***300.000 Ft (nettó)***

➤ ***Bánatpénz:*** ***15.000 Ft***

II. A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatokat zárt borítékban az **ADVOCO Kft.** nyíregyházi (4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.) irodájába kell benyújtani 2014. június 19. napjáig. A pályázat postai úton is feladható, kettős borítékban, a belső borítékon tüntessék fel, hogy *Pályázat az L-FI Bt. „FA”* eszközére. A postai úton feladott pályázatnak a megadott benyújtási időpontig be kell érkezni.
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 15 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.

- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A vagyontárgyak előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők. A pályázattal, és a megtekintéssel kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács Lászlótól** kérhető a **06/30-466-8665**-ös telefonszámon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A bánatpénz nem kerül visszafizetésre, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt a pályázattól visszalép, vagy a pályázati szerződést neki felróható okból nem köti meg. A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg be kell nyújtani a felszámoló szervezet honlapjáról letölthető pályázói nyilatkozatot.
- A teljes vételárat, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú számlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- A pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára *L-FI Bt.* „FA” megjelöléssel.

Az ADVOCO KFT. (székhelye: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg.: 08-09-003091), mint a Nyíregyházi Törvényszék 7. Fpk. 15-13-000471/19. számú végzésével kijelölt „**L-fi**” **Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. „FA”** (4900 Fehérgyarmat, Váci Mihály u. 14., adószám: 25688250-2-15, Cg. 15-06-085531) felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának időpontja: 2014. január 21.) gazdálkodó szervezet felszámolója nyilvános pályázat útján értékesíti a társaság alábbi vagyonelemeit

III. ESZKÖZ

- 1.) *Tehergépkocsi*

Volkswagen LT 35 2,5 TDI, GNE-579 frsz-u tehergépkocsi, futott km: 717.904, a műszaki vizsgája 2015.04.18. napjáig érvényes

➤ **Irányár:** 400.000 Ft (nettó)

➤ **Bánatpénz:** 20.000 Ft

IV. A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatokat zárt borítékban az **ADVOCO Kft.** nyíregyházi (4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.) irodájába kell benyújtani 2014. június 19. napjáig. A pályázat postai úton is feladható, kettős borítékban, a belső borítékon tüntessék fel, hogy *Pályázat az L-FI Bt. „FA”* eszközére. A postai úton feladott pályázatnak a megadott benyújtási időpontig be kell érkezni.
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 15 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.

- A vagyontárgyak előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők. A pályázattal, és a megtekintéssel kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács Lászlótól** kérhető a **06/30-466-8665**-ös telefonszámon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A bánatpénz nem kerül visszafizetésre, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt a pályázattól visszalép, vagy a pályázati szerződést neki felróható okból nem köti meg. A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg be kell nyújtani a felszámoló szervezet honlapjáról letölthető pályázói nyilatkozatot.
- A teljes vételárat, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú számlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- A pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára *L-FI Bt. „FA”* megjelöléssel.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2.), mint az **ORIENT GROUP Építőipari és Kereskedelmi Kft. „f.a.”** (5100 Jászberény, Blénessy J. u. 24/c.) Szolnoki Törvényszék által kijelölt felszámolója **pályázat** útján, értékesíteni kívánja a felszámolás alá került társaság tulajdonában álló alábbi vagyontárgyakat:

1. Volkswagen Polo személygépkocsi

Forgalmi rendszám: FFE-161

Gyártási év: 1995

Pályázati irányára: 80.000,-Ft

Karbantartatlan, erősen elhasznált.

2. Hyundai Fonter kisbusz

Forgalmi rendszám: IKL-564

Gyártási év: 1996

Pályázati irányára: 100.000,-Ft

Karbantartatlan erősen elhasznált.

A felszámoló a tárgyi eszközöket elsődlegesen együtt kívánja értékesíteni, az egyes tárgyi eszközökre adott ajánlatok csak abban az esetben kerülnek értékelésre, amennyiben együttes ajánlat nem érkezik.

- A vételi ajánlatot legkésőbb (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) 2014. június 27. napján 15 óráig lehet személyesen leadni az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén.
- Az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékon kérjük feltüntetni: ORIENT GROUP Kft. „f.a.” pályázat”.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, a megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket.
- A pályázatok kiértékelése a leadási határidő lejártá után 5 munkanapon belül kerül sor.
- A pályázat eredményéről a felszámoló a kiértékelést követően 5 munkanapon belül értesíti az ajánlattevőket.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot hirdethet ki.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás a 06-31-3291511 telefonszámon kérhető munkanapokon 10 és 11 óra között.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-00309, 9022 Győr; Liszt Ferenc u. 37. 9001 Győr; Pf.: 649.) – mint a FERNIS Építőipari Kivitelező és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt1082 Budapest, Baross u. 114-116. VII. em., cégjegyzékszám: 01 10 046601, adószáma: 4402230-2-42.) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja a cég 549.857 Milliő Ft értékű, **nullára leírt, a felszámoló által behajthatatlannak ítélt, hiányosan dokumentált, illetve nem elismert alábbi követeléseit.**

Követelések (e Ft-ban)	549 857	
Vevők	266 237	
Hídépítő Zrt.	43 146	alapbizonylat hiánya miatt behajthatatlan
Klíma-Art Zrt.	12 115	behajthatatlan, megszűnt
Ivanits és Bárkány Kft.	700	behajthatatlan, felszámolás alatt
MÁV Zrt.	19 104	alapbizonylat hiánya miatt behajthatatlan
Mávgép Kft.	26 747	alapbizonylat hiánya miatt behajthatatlan
Nemesis Invest Zrt.	4 625	behajthatatlan, felszámolás alatt
Pilon Techika 52 Kft.	34 438	alapbizonylat hiánya miatt behajthatatlan
Termini-Rail Kft.	8 726	alapbizonylat hiánya miatt behajthatatlan
Vép Kft.	116 636	behajthatatlan, felszámolás alatt
Vásárolt követelések	21 000	
Elektro-Car Kft.	1 000	megszűnt
Eurocamion Kft.	20 000	behajthatatlan, felszámolás alatt
Előlegek	10 722	
Fernis Webshop Kft.	22	behajthatatlan, felszámolás alatt
Szállítónak adott előleg	2 974	alapbizonylat hiánya miatt behajthatatlan
Készletekre adott előleg	5 295	alapbizonylat hiánya miatt behajthatatlan
Máv Cargó óvadék	431	alapbizonylat hiánya miatt behajthatatlan
Ajánlati biztosíték	2 000	alapbizonylat hiánya miatt behajthatatlan
Egyéb követelések	251 898	
Munkavállalókkal szembeni köv.	6 515	
Munkavállalókkal szembeni köv.	2 946	alapbizonylat hiánya miatt behajthatatlan
Elszámolási előleg	3 569	alapbizonylat hiánya miatt behajthatatlan
Kölcsönadott pénzeszközök	131 430	
Fernis Kft.	33	megszűnt
Vép Kft.	70 813	behajthatatlan, felszámolás alatt
Nile Kft.	90	behajthatatlan, felszámolás alatt
Klíma Art Zrt.	5 494	megszűnt
Fernis Continental Inc. (Seychelle)	54 500	alapbizonylat hiánya miatt behajthatatlan
Egyéb	500	alapbizonylat hiánya miatt behajthatatlan
Vásárolt és egyéb követelések	113 953	
Eurocamion Kft.	54 479	behajthatatlan, felszámolás alatt
Garanciális visszatartások	11 675	alapbizonylat hiánya miatt behajthatatlan
Debt Invest követelés	499	alapbizonylat hiánya miatt behajthatatlan
Faktor Plus követelés	47 300	alapbizonylat hiánya miatt behajthatatlan

Irányár (bruttó): 98.000 Ft

Pályázni 4.900,- Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az ADVOCO Kft. 9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár **„FERNIS Zrt. "f.a."vételi ajánlat”** megjelöléssel. **Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2014. július 7. hétfő, déli 12,00 óra.**

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) **FERNIS Zrt. "f.a." KAUCIÓ** jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett kaució a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától, Molnár Rozália felszámolóbiztostól a **+36-20-329-1274** számon szerezhető be.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-00309, 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. 9001 Győr, Pf.: 649.) – mint a **HÁZAK ÁRUHÁZAK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** „fa”(1106 Budapest, Kerepesi út 115-117., cégjegyzékszám: 01-09-716609, adószám: 13056805-2-42) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező Biomass Energie Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban (1106 Budapest, Kerepesi út 115-117. cgsz.: 01 09 961697, asz.: 23356010-2-42.) lévő 100.000 Ft névértékű üzletrészt.

Írányár (bruttó): 100.000 Ft

Pályázni 5.000,- Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló tájékoztatja az elővásárlási joggal rendelkezőket, hogy elővásárlási jogukat jelen pályázati eljárás keretében gyakorolhatják.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az ADVOCO Kft. 9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár **„HÁZAK ÁRUHÁZA Kft. f.a. vételi ajánlat”** megjelöléssel. **Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2014. július 8. kedd, déli 12,00 óra.**

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kööttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) **„HÁZAK ÁRUHÁZA Kft f.a. KAUCIÓ”** jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett kaució a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától, Molnár Rozália felszámolóbiztostól a **+36-20-329-1274** számon szerezhető be.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-00309, 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. 9001 Győr, Pf.: 649.) – mint a **HÁZAK ÁRUHÁZAK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** „fa”(1106 Budapest, Kerepesi út 115-1117., cégjegyzékszám: 01-09-716609, adószám: 13056805-2-42) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Motorkerékpár: Irányár (bruttó): 98.000 Ft

Rendszáma: UIS-777

Típusa: YAMAHA X-MAX

Pályázni 4.900,- Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a jármű sérült, javításra szorul, ennek költsége a nyertes pályázót terheli, a SCH-KER Bt. árajánlata alapján a javítási költség 321.100 Ft.

A vételárát a mindenkor hatályos ÁFA törvény szabályozza.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az ADVOCO Kft. 9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár **„HÁZAK ÁRUHÁZA Kft. f.a. vételi ajánlat”** megjelöléssel. **Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2014. július 8. kedd, déli 12,00 óra.**

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárát, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárát a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) **„HÁZAK ÁRUHÁZA Kft f.a. KAUCIÓ”** jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett kaució a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától, Molnár Rozália felszámolóbiztostól a **+36-20-329-1274** számon szerezhető be.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a **SODAX Kereskedelmi, Szolgáltató és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság „felszámolás alatt”** (2500 Esztergom, Kopácsy J. utca 57.; cégjegyzékszáma: 11 10 001648; adószáma: 14492217-2-11) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Készletek, berendezések, gépek:

Sors.	Megnevezés	méret	Egys.	db	egységár	Érték
1.	Elemes polc, 4db állítható polccal	1005x36x1500	mm	1	18 000	18 000
14.	Elemes polc, 8db állítható polccal			1	9 000	9 000
25.	32 db szelektív szemetes rakfelülettel	1500x40x1000	mm	1	54 000	54 000
3.	Állítható 3 polcos, fehér rakbetétes	1005x40x1500	mm	1	17 000	17 000
4.	Konyhai bútor, alsó és felső résszel,	1005x40x1500	mm	1	18 000	18 000
36.	Két aknás csomagosítóval	2800mm hosszú		3	64 000	62 000
67.	Polcrendszer 4 polcos	360x1000	mm	36	5 000	180 000
7.	Polcok, fémváz keretes, textil	560x1000	mm	9	6 000	54 000
18.	Polcrendszer 4 traktusos, 5 db			2	2 000	4 000
8.	Tisztító gépek ismeretlen gyártmányú,	2000x360x4000	mm	1	480 000	480 000
99.	1cm-es tisztító koronggal	2000x560x2000	mm	2	250 000	250 000
10.	Tisztító gép OERTZEN RA 600 típ.,	2000x560x1005	mm	1	20 000	20 000
20.	60cm-es körtámasz tisztítófejjel	1300x670x750	mm	2	240 000	240 000
12.	Manóváltós, mosó berendezés	720x350x1120	mm	1	4 000	4 000
21.	ORION 43/ESX 4300 típusú	430x360x820	mm	1	150 000	150 000
22.	Súrológép ORION43/ESX 4300 típ.			1	40 000	40 000
23.	Ipari porszívó Weidner típ. 1200 W			1	20 000	20 000
24.	Ipari porszívó Rapid gyárt. 1100 W			1	20 000	20 000
25.	Ipari porszívó Simpa gyártm.			1	20 000	20 000
26.	Ipari vasalógép Elektrolux gyártm.			1	650 000	650 000
27.	Fűnyírógép USA típ.			1	280 000	280 000
28.	Kézi emelő hidraulikus 2500 kg			1	30 000	30 000
29.	Három polcos, kettő traktusos polc			1	35 000	35 000
30.	Polcrendszer egyedi	2000x1000x1800	mm	1	32 000	32 000
31.	Polcrendszer 4 tálcás	2500x360x1500	mm	1	25 000	25 000
32.	Rozsdamentes cor tartály	680x280x750	mm	2	8 000	16 000
33.	Akkumulátortöltő CBN 2-24-26 V-os			1	25 000	25 000
34.	EU raklap			20	800	16 000
35.	L-es műanyag tartály	1000 liter		4	10 000	40 000
36.	Ipari víz betáp csatlakozó, 3 db			1	100 000	100 000
37.	Villanyboyler beépített Z200 típ.	2000x1000x1800	liter	1	20 000	20 000
38.	Porszívógép Weidner			1	20 000	20 000
39.	Porszívógép Rapid típ.			1	20 000	20 000
40.	Kárpit tisztítógép 220 V			1	12 000	12 000
41.	Szemetes zsák	60x80	cm	1	120	120
42.	Szemetes zsák	50x60	cm	25	1 400	2 500
43.	Higiénia csap			12	400	7 200
44.	Filmop külső eszköz			5	800	4 000
45.	Filmop kéz szűrője			2	1 800	13 600
46.	Filmop kapcsoló szálalag			1	7 500	7 500
47.	Filmop kapcsoló tartó			1	3 800	3 800
48.	Filmop kézikönyv			1	1 400	1 400

56.	W.C. Papíradagoló nagy		3	4 000	12 000
57.	W.C. Papíradagoló fém		1	9 000	9 000
58.	W.C. Papíradagoló zöld mini		3	4 000	12 000
59.	W.C. Papíradagoló kék mini		10	4 000	40 000
60.	W.C. Papíradagoló ikrek		3	4 000	12 000
61.	Munkavédelmi kesztyű		7	500	3 500
62.	Kéztörölő adagoló mini fekete		1	3 500	3 500
63.	Kéztörölő adagoló mini kék		2	3 300	6 600
64.	Szappan adagoló mini zöld		2	3 000	6 000
65.	Impregnált kendő		3	600	1 800
66.	Autómosó kefe		13	300	3 900
67.	WC kefe		2	300	600
68.	Szemetes lapát		28	200	5 600
69.	Pipere tároló mini zsák		9	400	3 600
70.	Pipere zsák tartó fém		3	3 000	9 000
71.	Filop kék poroló huzat		5	300	1 500
72.	Impregnált kendő tartó nagy		4	2 500	10 000
73.	Impregnált kendő tartó kicsi		3	1 800	5 400
74.	Gumilamellás tartó fej		1	3 100	3 100
75.	Zsebes mop tartó		3	3 200	9 600
76.	Patentos mop tartó		2	1 000	2 000
77.	Filop ablakvezető huzat csavar		3	900	2 700
78.	Air Wick illatosító adagoló		5	1 700	8 500
79.	Tork illatosító adagoló		2	12 000	24 000
80.	Illatosító adagoló		2	600	1 200
81.	Ipari seprű filmop légyszálú		3	6 500	19 500
82.	Normál mop		1	200	200
83.	Mérőpohár sárga		4	250	1 000
84.	Tork koktél szalvéta		3	600	1 800
85.	Tork fehér szalvéta		6	1 000	6 000
86.	Tork piros szalvéta		5	1 000	5 000
87.	Tork kék szalvéta		2	1 000	2 000
88.	Tork zöld szalvéta		3	1 000	3 000
89.	Szervízkesztyű tartozék kieg.		1	4 200	4 200
90.	Filop ablakmosó vödör		1	4 200	4 200
Összesen					3 414 320

Irányár:

3.414.320,- Ft (nettó)

Pályázni 170.716,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

II. Gépjármű:

Irányár: 1.600.000,- Ft (nettó)

Opel 1,7 Astra Combi

Forg. rendsz.: LTA-811

Gyártási év: 2008

Magyarországi első forg. helyezés: 2010. 07. 22.

Kilométer számláló állása: 213.091 km

Hengerűrtartalom: 1686 cm³

Üzemanyag: diesel

Színe: kék

Az autó sebességi fokozatainak száma 6, turbó Diesel üzemű. A motorházfedél sérült, a gumik jó állapotúak, kuplungszerkezet javított, cserélt. Klímával ellátott, tükörállítási lehetőség elektromosan működtetett, kormányzása szervós. Légzsák elöl mindkét oldalon, többfunkciós rádió cd lejátszóval. A jármű működőképes, üzemel. Futott teljesítménye alapján a gépjármű jó, de a belső kárpitozottsága nem kímélt állapotú.

Pályázni az irányár 5%-ának (80.000,-Ft) megfizetésével lehet.

III. Követelés

Kötelezett: a Cg.01-09-999091 cégjegyzékszámú SODAX HIGIÉNIA Korlátolt Felelősségű Társaság
Követelés összege: 2.382.487 HUF tőke és járulékai
Jogcím: a) 1.200.000 HUF összegű kölcsönkövetelés, aminek szerződése, bizonylatai nem állnak a felszámoló rendelkezésére (az ügyvezető a Cstv. 31. §-ában foglalt kötelezettségét részlegesen teljesítette); amelynek feltételei nem ismertek (esedékesség, biztosíték, kamat, etc.)

Irányár: 60.000,- Ft

Pályázni 3.000,- Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

b) 1.182.487 HUF összegű számlakövetelés; aminek szerződése, bizonylatai nem állnak a felszámoló rendelkezésére (az ügyvezető a Cstv. 31. §-ában foglalt kötelezettségét részlegesen teljesítette); amelynek feltételei nem ismertek (jogcím, számlák, esedékesség, etc.)

Irányár: 59.000,- Ft

Pályázni 2.950,- Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

Megjegyzés: A Sodax Zrt. „f.a.” a Kötelezettnek a tulajdonában lévő ingatlanban található ingóságai terhére a rPtk. 429. § szerinti ingó zálogjog iránti igényét bejelentette és az ingóságok elszállítását megtiltotta.
Kötelezett a Felszámoló által küldött fizetési felszólításokra választ nem küldött, teljesítést nem foganatosított; a vonatkozó iratok másolatát nem bocsátotta rendelkezésre.

IV. Üzletrész

Tárgy: a Cg.01-09-999091 cégjegyzékszámú SODAX HIGIÉNIA Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrésze 300.000,- Ft névértéken.
A hatályos cégjegyzék szerint a Sodax Zrt. „f.a.”-nak kisebbségi tulajdonrésze van a nevezett társaságban.
A Sodax Zrt. „f.a.” mérlege a Sodax Higiénia Kft. üzletrészét sem a 2009. évi alapításkor, sem azóta egyetlen alkalommal sem tartalmazta.
Felszámoló nem rendelkezik társasági szerződéssel.

A Sodax Higiénia Kft. a tőkéjét elvesztette. 2012. december 31. napján mérlegének tanúsága szerint jegyzett tőkéje 500 eHUF, saját tőkéje -3.439 eHUF volt.

A tőkepótlás, a törvényi megfelelés biztosítása és a 2013. gazdasági év beszámolójának összeállítása bizonytalan, a Felszámolót ezekben a

kérdésekben a társaság ügyvezetője – egyben tulajdonos – nem kereste meg.

Az üzletrész többségi tulajdonosa és ekként elővásárlásra jogosult Nagy Péter természetes személy.

Irányár: 150.000,- Ft

Pályázni 7.500,- Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt vagyontárgyak megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Gáspár János felszámolóbiztosnál 06-96/550-920 telefonszámon előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2014. augusztus 5. 8 és 10 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Sodax Zrt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt SODAX Zrt. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11068862-00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „SODAX Zrt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. augusztus 11. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2014. 08. 23. 11 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

VARGA and VARGA Kereskedelmi Betéti Társaság „felszámolás alatt”(8660 Tab, Dobó K. u. 7.; cégjegyzékszáma: 14 06 301437; adószáma: 25238484-2-14) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: üzlet

Fekvése: belterület

Címe: Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 10. fsz. 3.

Hrsz.: 896/1/A/3

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 34 m²

Az ingatlan Balatonföldvár városközpontjában, az 5. számú lakóterületben helyezkedik el.

Az ingatlan földszinti üzlethelyiség, mely 34 m² nagyságú, és eladótérből, a hozzá tartozó mellékhelyiségből, raktárból, és a közös tulajdonból hozzátartozó 15/100-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Az udvarban található 1 db gépkocsi parkoló hely jogával bír.

A Kőröshegyi u. 10. szám alatti 935 m² alapterületű ház ingatlan alapító okirat alapján társasházzá alakult 2008. december 10-én. A társasház közös tulajdonában marad 965 m² nagyságú telek, a lépcsőház, a ház alap, felmenő falak, szellőzők, áthidalók, kiváltók, födémek, lakatos szerkezetek, járdák, belső udvar homlokzata, kerítés, a homlokzati vakolatok, és lábazat, burkolatok, külső lépcső, épületbádogos szerkezetek, tetőszerkezet, tetőhéjalás.

A közös tulajdon 100/100 eszmei hányadrészből áll. Ezen eszmei hányadrészből a vizsgált ingatlan 15/100-ad eszmei hányadrészt birtokol.

A vizsgált üzletre vonatkozó szerkezeti, műszaki leírás:

Alapozás: beton sávalap.

Függőleges falazat: porotherm hőszigetelt téglá.

Födémek: monolit vasbeton szerkezetű.

Tetőszerkezet: nyeregtetős kialakítás.

Homlokzat: kőporozott felület.

Külső nyílászáró szerkezetek: műanyag hőszigetelt üvegezésű ablakok.

Tetőszerkezet: nyeregtető, mely cserép héjalással készült.

Fűtés: jelenleg hűtő-fűtő légkondicionáló berendezéssel történik, azonban a gázzal történő fűtés is kiépített.

Riasztórendszer: felszerelt.

Az üzlethelyiségen belül a falazat festett kivitelű, a vizes helyiségeket kivéve. A vizes helyiségekben csempét helyeztek el. Az egész üzlethelyiségen belül 5-ös kopásállóságú járólappal lett beépítve.

A bejárati ajtó hat ponton záródó biztonsági ajtó. Jelenleg irodaként funkcionál.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- jelzálogjog terheli 11.600 Eur, és járulécai erejéig az MKB Bank Zrt (Budapest, V., Váci u. 38.) javára
- jelzálogjog terheli 230.460,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a Balatonföldvári Önkormányzat (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.) javára,
- jelzálogjog terheli 97.262,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatal javára
- végrehajtási jog terheli 67.361,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a PENTACLEAN Hungary Tisztítószer és Tisztítóeszköz Gyártó és Forgalmazó Kft (2049 Diósd, Vadrózsa u. 21.) javára
- végrehajtási jog terheli 226.562,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a Pátria Nyomda Zrt (1117 Budapest, Hunyadi J. u. 7.) javára
- végrehajtási jog terheli 114.278,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a PS Consulting Kereskedelmi Tanácsadó és Ingatlanközvetítő Bt (1155 Budapest, Tóth I. u. 59.) javára
- végrehajtási jog terheli 4.228.061,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a NAV Somogy Megyei Adóigazgatósága (7401 Kaposvár, Béke u. 28.) javára

Irányár:

5.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni 250.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése: külterület

Címe:8671 Kapoly, Simon major

Hrsz.: 0101

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 52.674 m²

Az ingatlan beépítetlen terület, mely Kapoly külterületén helyezkedik el. Régebben juh telepként működött, a térkép másolat tanúsága szerint 2 db istálló épület volt rajta, melyeket már régen lebontották. Az ingatlan régi elnevezése „Simon major”.

Alakja: közel téglalap alakú terület, mely kerítetlen. Az egyik hosszanti oldalát a Szántód-Kaposvár főút határolja, a másik hosszanti oldalánál szántó található. A vizsgált ingatlan közvetlen környezetében erdőgazdasági terület, rét is található. A terepviszonyainál megállapítható, hogy a főút felé mintegy 4-6 %-os lejtésű. A fő közlekedési útról letérve a 0100 hrsz-ú földúton közelíthető meg.

A telek területén egy lebontott transzformátor állomás található, melynek lebontása azért történt meg, mivel külterületen található, és közvetlen környezetében lakott ingatlanok nincsenek, a transzformátor eltulajdonítás megakadályozására kérte a tulajdonos a leszerelését.

A szolgáltató elmondása szerint azonban a transzformátort eredeti rendelkezésre álló ipari árammennyiséggel bármikor visszakötik. A 0101 hrsz-ú ingatlan a 2-es besorolási övezetbe található.

Beépíthetősége 30 %-os. Építési engedélyt az Önkormányzat ad ki ezen telekre, és minden beruházást támogatna.

A vizsgált ingatlanon elhelyezkedő épület gerincmagassága 7,5 m lehet.

A terület korábbi nyúltelepként való üzemeltetése nem utal arra, hogy bármilyen környezet szennyeződés valószínűsíthető lenne a vizsgált ingatlanon. A helyszíni szemle során szemmel látható környezetszennyezés nem volt megállapítható.

Az ingatlan földhivatali megnevezése kivett üzem. A földhivatali megnevezés is utal arra, hogy az Önkormányzat szívesen támogatna minden beruházást ezen területen.

Az állattartás évekkal ezelőtt megszűnt, a terület jelenleg növényzettel borított rét jellegű, illetve fás ingatlan.

2002-ben egy engedélyezési terv készült a vizsgált 0101 hrsz-ú ingatlanon létesítendő üdülő centrum vízellátását biztosító mélyfúrású kút kivitelezéséhez. Ezt a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság, jogerősen engedélyezte.

A szakvélemény alapján a Kapoly Üdülő és Kempingcentrum részére létesítendő termál kút, és hideg vizes kút létesítésére készült a tanulmány az előző tulajdonos részére.

A tanulmány alapján kiderül, hogy 680 m-en lévő termálvíz fűtésre már alkalmas, mivel 38°C hőmérsékletű. Az ivóvíz 200 m mélységből már megoldható.

Fúrásokat tulajdonképpen a gyakorlatban nem végeztek el. Ezen engedélyeztetési terv 2008-ban már lejárt, tehát ha most szeretnék ezen beruházást megvalósítani, abban az esetben új engedélyezési tervet kellene készíttetni.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 24.150.000,- Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) javára
- végrehajtási jog terheli 67.361,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PENTACLEAN Hungary Tisztítószer és Tisztítóeszköz Gyártó és Forgalmazó Kft (2049 Diósd, Vadrózsa u. 21.) javára
- végrehajtási jog terheli 226.562,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Pátria Nyomda Zrt (1117 Budapest, Hunyadi J. u. 7.) javára
- végrehajtási jog terheli 114.278,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PS Consulting Kereskedelmi Tanácsadó és Ingatlanközvetítő Bt (1155 Budapest, Tóth I. u. 59.) javára
- végrehajtási jog terheli 4.228.061,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a NAV Somogy Megyei Adóigazgatósága (7401 Kaposvár, Béke u. 28.) javára.
- Vezetékjog terheli 1197 m² nagyságú területre a Balatonföldvár-Tab 20 kV-os hálózat miatt az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára

Irányár:

35.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni 1.250.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt I. ingatlan megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Tanács József Úrnál (20/340-7973) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2014. augusztus 4. 9 óra.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„Varga and Varga Bt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt Varga and Varga Bt. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11066774-00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Varga and Varga Bt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló együttesen kívánja értékesíteni az ingatlanokat.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. augusztus 11. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az

ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2014. 08. 23. 9 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2.), mint a **Miskolci Fényképész Szövetkezet „f.a.”** (Cg.: 05-02-000129; 3530 Miskolc, Rákóczi F. u. 1. 1. em. 9.) Miskolci Törvényszék által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján, értékesíteni kívánja a felszámolás alá került társaság tulajdonában álló alábbi vagyontárgyakat:

Tárgyi eszközök

A társaság tárgyi eszközei között nyilvántartott irodai berendezések és régebbi típusú fényképezőgépek és a hozzá tartozó objektívek.

A tárgyi eszközök pályázati irányára: 400.000,-Ft + ÁFA
Bánatpénz: 20.000,-Ft

Készletek

A társaság készletei között nyilvántartott elfekvő kereskedelmi készletek (fényképkeretek, kulcstartók, albumok).

A készletek pályázati irányára: 70.000,-Ft + ÁFA
Bánatpénz: 3.500,-Ft

A felszámoló a tárgyi eszközöket és a készleteket elsődlegesen együtt kívánja értékesíteni, az egyes tárgyi eszközökre és készletekre adott ajánlatok csak abban az esetben kerülnek értékelésre, amennyiben együttes ajánlat nem érkezik.

Vételár megfizetésének módja: átutalás

Vételár megfizetésének határideje: 2014. szeptember 15.

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2014. augusztus 31.

A tárgyi eszközök és a vonatkozó pályázati tájékoztató 2014. augusztus 14. napján tekinthetők meg 15.30 és 16.00 között Demecser, Hunyadi út 35. szám alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511), ugyanitt kérhető a pályázati tájékoztatóval kapcsolatos információ 2014. augusztus 11. és 2014. augusztus 15. között 11.00 és 11.30 óra között.

A pályázaton való részvétel feltételei:

- Ajánlati biztosíték megfizetése az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlaszámlájára Miskolci Fényképész Szövetkezet „f.a.” pályázat megjegyzéssel.
- A bánatpénz a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén 8 napon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.

- A pályázatot legkésőbb (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 18. napon 12 óráig lehet személyesen leadni az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti telephelyén.
- Az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékon kérjük feltüntetni: Miskolci Fényképész Szövetkezet „f.a.” pályázat”.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát, a megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Az ajánlat benyújtásakor igazolni kell a bánatpénz megfizetését.
- A pályázatok bontásáról közjegyző jelenlétében a pályázati leadási határidő lejártá után 3 munkanapon belül kerül sor.
- A pályázat eredményéről a felszámoló a bontástól számított 5 munkanapon belül írásban értesíti az ajánlattevőket.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot hirdethet ki.

A beérkezett ajánlatok alapján a felszámoló értékesítési versenytárgyalást tart, amennyiben a megajánlott vételárak közötti eltérés 10 %-on belül van. Ennek helyéről, idejéről, szabályairól írásban értesíti az ajánlattevőket.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás a 06-31-3291511 telefonszámon kérhető 2014. augusztus 11. és 2014. augusztus 15. között 11.00 és 11.30 óra között.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2.), mint a **MOON-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f.a.”** (Cg.: 16-09-014025; 5000 Szolnok, Sólyom u. 3.) Szolnoki Törvényszék által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján, értékesíteni kívánja a felszámolás alá került társaság tulajdonában álló alábbi vagyontárgyakat:

Ingatlan 1.

Szolnok belterület 2059/A/43. hrsz. alatt található (természetben Szolnok, Sólyom u. 3. 11. jelű üzlet.) üzlet megnevezésű 22 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 46.512.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 18.600.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Végrehajtási jog 12.157.351,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 628.942,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata
- Végrehajtási jog 104.299.869,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Jelzálogjog 62.350,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Budapest Zugló Önkormányzata
- Végrehajtási jog 101.920,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig
jogosult: Sólyom u. 3. szám alatti Társasház
- Végrehajtási jog 125.493,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig
jogosult: Sólyom u. 3. szám alatti Társasház
- Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata
- Végrehajtási jog 98.104,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig
jogosult: Sólyom u. 3. szám alatti Társasház
- Végrehajtási jog 61.000,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig
jogosult: Sólyom u. 3. szám alatti Társasház

Irányár: 5.000.000.- Ft

Bánatpénz: 250.000,-Ft (5%)

Ingatlan 2.

Szolnok belterület 2059/A/44. hrsz. alatt található (természetben Szolnok, Sólyom u. 3. 12. jelű üzlet.) üzlet megnevezésű 59 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 46.512.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 18.600.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Végrehajtási jog 12.157.351,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 628.942,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata
- Végrehajtási jog 104.299.869,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Jelzálogjog 62.350,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Budapest Zugló Önkormányzata
- Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata

Irányár: 14.000.000.- Ft

Bánatpénz: 420.000,-Ft (3%)

Ingatlan 3.

Szolnok belterület 2059/A/49. hrsz. alatt található (természetben Szolnok, Sólyom u. 3. 17. jelű üzlet.) üzlet megnevezésű 31 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 46.512.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 18.600.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Végrehajtási jog 12.157.351,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 628.942,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata
- Végrehajtási jog 104.299.869,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Jelzálogjog 62.350,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Budapest Zugló Önkormányzata
- Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata

Irányár: 7.000.000.- Ft

Bánatpénz: 350.000,-Ft (5%)

Ingatlan 4.

Törökszentmiklós belterület 2121. hrsz. alatt található (természetben Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.) kivett eszpresszó megnevezésű 1211 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Jelzálogjog 28.200.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.(engedményes Natural Meat Kft.)
- Kerethbiztosítéki jelzálogjog 56.300.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (engedményes Natural Meat Kft.)
- Jelzálogjog 252.275 CHF és az okirat szerinti járuléka erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.(engedményes Natural Meat Kft.)
- Végrehajtási jog 12.157.351,-Ft adótartozás és járuléka erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 628.942,-Ft adótartozás és járuléka erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 104.299.869,-Ft főkövetelés és járuléka erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járuléka erejéig
jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata

Irányár: 5.000.000.- Ft

Bánatpénz: 250.000,-Ft (5%)

Vételár megfizetésének módja: átutalás

Vételár megfizetésének határideje: 2014. szeptember 15

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2014. augusztus 31.

Az ingatlan1, ingatlan2, ingatlan3 és a pályázati tájékoztató 2014. augusztus 15. napján tekinthetőek meg 15.00 és 15.30 között Szolnok, Súlyom utca 3. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511), ugyanitt kérhető a pályázati tájékoztatóval kapcsolatos információ 2014. augusztus 11. és 2014. augusztus 15. között 11 és 12 óra között.

Az ingatlan4 és a pályázati tájékoztató 2014. augusztus 15. napján tekinthetőek meg 14.00 és 14.30 között Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511), ugyanitt kérhető a pályázati tájékoztatóval kapcsolatos információ 2014. augusztus 11. és 2014. augusztus 15. között 11 és 12 óra között.

A pályázaton való részvétel feltételei:

- Ajánlati biztosíték megfizetése a ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlaszámlájára MOON-INVEST Kft. „f.a. pályázat megjegyzéssel.
- A bánatpénz a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén 8 napon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.
- A pályázatot legkésőbb (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 18. napon 12 óráig lehet személyesen leadni az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén.
- Az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékon kérjük feltüntetni: MOON-INVEST Kft. „f.a.” pályázat”.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát, a megajánlott nettó

vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

- Az ajánlat benyújtásakor igazolni kell a bánatpénz megfizetését.
- A pályázatok bontásáról közjegyző jelenlétében a pályázati leadási határidő lejárta után 8 munkanapon belül kerül sor.
- A pályázat eredményéről a felszámoló a bontástól számított 5 munkanapon belül írásban értesíti az ajánlattevőket.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot hirdethet ki.

A beérkezett ajánlatok alapján a felszámoló értékesítési versenytárgyalást tart, amennyiben a megajánlott vételárak közötti eltérés 10 %-on belül van. Ennek helyéről, idejéről, szabályairól írásban értesíti az ajánlattevőket.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (2) bekezdés alapján e jogukat az ajánlati feltételek teljesítésével a nyilvános értékesítés során, a nyilvános eredményhirdetés helyszínén és időpontjában gyakorolhatják.

Eredményhirdetés: 2014. augusztus 25-én 11 óra 30 perckor a felszámoló ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás a 06-31-3291511 telefonszámon kérhető 2014. augusztus 11. és 2014. augusztus 15. között 11 és 12 óra között.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2.), mint a „**BMWBOY**” Pénzügyi Szolgáltató Bt. „f.a.” (Cg.: 05-06-014983; 3562 Onga, József Attila u. 11.) Miskolci Törvényszék által kijelölt felszámolója, **nyilvános pályázat** útján, értékesíteni kívánja a felszámolás alá került társaság tulajdonában álló alábbi vagyontárgyat:

Tárgyi eszközök:

1. SUZUKI FJ Jimny típusú személygépjármű

Forgalmi rendszám: LCK-585

Gyártási év: 2008

Pályázati irányára: 1.200.000,-Ft

Bánatpénz: 60.000,-Ft

2. Renault Kangoo Express 1,5DCI típusú tehergépjármű

Forgalmi rendszám: MCN-581

Gyártási év: 2002

Pályázati irányára: 300.000,-Ft + ÁFA

Bánatpénz: 15.000,-Ft

3. Egyéb tárgyi eszközök (irodai berendezések, irodabútor, zenei eszközök)

Pályázati irányára: 320.000,-Ft

Bánatpénz: 16.000,-Ft

A felszámoló a gépjárműveket és a tárgyi eszközöket elsődlegesen együtt kívánja értékesíteni, az egyes tételekre adott ajánlatok csak abban az esetben kerülnek értékelésre, amennyiben együttes ajánlat nem érkezik.

Vételár megfizetésének módja: átutalás

Vételár megfizetésének határideje: 2014. szeptember 15.

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2014. augusztus 31.

A tárgyi eszközök és a vonatkozó pályázati tájékoztató 2014. augusztus 14. napján tekinthetőek meg 16.00 és 16.30 között Demecser, Hunyadi út 35. szám alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511), ugyanitt kérhető a pályázati tájékoztatóval kapcsolatos információ 2014. augusztus 11. és 2014. augusztus 15. között 11.00 és 11.30 óra között.

A pályázaton való részvétel feltételei:

- Ajánlati biztosíték megfizetése az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlaszámlájára BMWBOY Bt. „f.a. pályázat megjegyzéssel.
- A bánatpénz a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén 8 napon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.
- A pályázatot legkésőbb (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) jelen hirdetmény Céggközlönyben való közzétételétől számított 18. napon 12 óráig lehet személyesen leadni az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén.
- Az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékon kérjük feltüntetni: BMWBOY Bt. „f.a.” pályázat”.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát, a megajánlott nettó vételárat, a

vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

- Az ajánlat benyújtásakor igazolni kell a bánatpénz megfizetését.
- A pályázatok bontásáról közjegyző jelenlétében a pályázati leadási határidő lejárta után 3 munkanapon belül kerül sor.
- A pályázat eredményéről a felszámoló a bontástól számított 5 munkanapon belül írásban értesíti az ajánlattevőket.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot hirdethet ki.

A beérkezett ajánlatok alapján a felszámoló értékesítési versenytárgyalást tart, amennyiben a megajánlott vételárak közötti eltérés 10 %-on belül van. Ennek helyéről, idejéről, szabályairól írásban értesíti az ajánlattevőket.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás a 06-31-3291511 telefonszámon kérhető 2014. augusztus 11. és 2014. augusztus 15. között 11.00 és 11.30 óra között.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

DUNA RELAX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (1138 Budapest, Népsziget u. 25992/1. hrsz.; cégjegyzékszám: 01 09 882173; adószáma: 13965064-2-41) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság Budapesti 2. Számú Földhivatalánál nyilvántartott, alább nevezett ingatlanát.

Hrsz.	Megnevezés	Alapterület m ²
Budapest XIII. ker. Belterület 25992/1 100. tulajdoni hányad 68970/1683450	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	6897

A 25992/1 helyrajzi számon felvett ingatlan tulajdoni lapján található bejegyzések a 100. tulajdoni hányad vonatkozásában az alábbiak:

III/17. Elővásárlási jog, jogosult: Budapest XIII. ker. Önkormányzat

III/22. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 350 000 000 Ft erejéig más ingatlanokkal együtt, jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.

III/23. Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról, jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.

III/29. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 782 516 EUR erejéig más ingatlanokkal együtt, jogosult: Ferdinand Bilstein GmbH+Co. KG.

III/31. Végrehajtási jog 32 500 000 Ft erejéig, jogosult: NAV Észak-budapesti Adóigazgatósága

Az ingatlan a Népsziget középső részén fekszik. A keleti oldalon a Népsziget utca, nyugati oldalon a Duna (gáttal, 10 m széles közös használatú parti résszel) határolja. Az ingatlanon az 1950-es években épült, négyszintes vendéglátó-szállásépület (egykori vállalati üdülő) található, amelyen 2009-ben átalakítási munkák kezdődtek, azonban nem fejeződtek be – az épület kiemelt szerkezetkész állapotban maradt.

A felszámolónak az ingatlanra vonatkozó környezetszennyezési hatósági eljárásról, illetve az ingatlannal kapcsolatos környezeti terhekről tudomása nincs.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van nyilvántartva 25 tulajdonos között. Az egyes ingatlanrészek külön helyrajzi számmal történő megosztása jelenleg folyamatban van.

A meghirdetett vagyon irányára nettó 700 000 000 Ft (hétszázmillió forint). Az ajánlati biztosíték (bátpénz) összege 21 200 000 Ft (huszonegymillió-kettőszázezer forint).

Az ingatlanról készült értékbecslés a felszámoló irodájában – előzetes időpont egyeztetést követően – megtekinthető. Az ingatlan megtekintésére előzetes időpont egyeztetés után van

lehetőség a 06-96/550-920 telefonszámon Gáspár János felszámolóbiztosnál 2014. augusztus 12. 8-10 óra között.

A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint történik.

A pályázat lebonyolítására a többszörösen módosított 1991. évi XLIX. törvénynek (Csődtörvény) a 2012. március 1-je utáni hatályos előírásai, továbbá a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„DUNA RELAX Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt DUNA RELAX Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11070344-000000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „DUNA-RELAX Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. augusztus 18. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2014. 08. 29. 9 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

Família 3 Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (7400 Kaposvár, Szalay Fruzsina 4.; cégjegyzékszám: 14 09 310154; adószáma: 14613722-1-14) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: lakás

Fekvése: belterület

Címe: Kaposvár, Fő utca 64. fszt. 2.

Hrsz.: 597/A/2

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 31,2 m²

Az ingatlan Kaposvár belvárosában, téglá építésű földszintes társasházi lakásban helyezkedik el. Parkolás megoldott saját telken vagy közterületen. Az ingatlan rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik, jelzálogjog és végrehajtási jog terheli. A lakóház építési éve nem ismert. A szobában parketta, WC-zuhanyzóban és a konyhában mázas kerámia az aljzatburkolat. A belső falburkolatok felújítottak. A külső nyílászárók anyaga fa szerkezetűek, az ablakok kétszárnyúak, az utcafronti ablakokon műanyag redőny található. A belső nyílászárók anyaga szinten fa szerkezetűek. A lakás saját vízmérőórával és gázmérőórával rendelkezik, mindkét mérőóra a konyhában található. Az áramellátást saját mérőóra biztosítja, de a szolgáltatás szünetel, mert jelenleg le van szerelve a műszer. A mérőóra a közös tulajdonban lévő folyosón helyezkedik el. A kábeltévé-hálózat a lakásban kiépített, de a szolgáltatás jelenleg nem üzemel. A fűtési rendszer egyedi gázkonvektoros fűtés, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A konyha 8,9 m², WC-zuhanyzó 2,8 m², a szoba 19,5 m², így az ingatlan összesen 31,2 m². A belmagasság 3,5 m.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- jelzálogjog terheli 5.000.000,- Ft kölcsön és járulékaik erejéig, jogosult: Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (1115 Budapest, Bartók Béla út 105–113.) javára
- végrehajtási jog terheli 229.897,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az E. ON Energiaszolgáltató Kft. (1051 Budapest, Roosevelt tér 7–8.) javára,
- jelzálogjog terheli 425.000,- Ft adótartozás és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára

Irányár:

4.320.000,- Ft (nettó)

Pályázni 216.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Gyánó Lászlónénál a 0670/423-6417 telefonszámon előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2014. augusztus 11. 8 és 12 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Família 3 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vételárat az értékesítéskor hatályos ÁFA törvény alapján kell megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt Família 3 Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11068491-00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Família 3 Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. augusztus 18. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2014. 08. 29. 10 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cégjegyzékszám: 08 09 003091; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a **BILEVA Kereskedelmi Termelő és Szolgáltató Kft. "f.a."** (8227 Felsőörs, Alsóörsi u. 13.; Cégjegyzékszám: 19 09 503325) kijelölt felszámolója,

2/2014 nyilvános pályázati felhívása

útján értékesíteni kívánja az „f. a.” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyonelemet:

1. Ingatlan:

Település neve: Felsőörs

Hrsz.: 060/51 hrsz.

Cím: 8227 Felsőörs, Alsóörsi út 13.

Fekvése: külterület

Megnevezése: panzió

Területe: 2287 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Terhek: Jelzálog, keretbiztosítéki jelzálogjog, végrehajtási jog

Írányár (nettó): 90.000.000,-Ft, azaz kilencvenmillió forint.

Ajánlati biztosíték: A vételár az ÁFA-t nem tartalmazza, arról a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkeznek.

Fizetendő bánatpénz: 2.900.000,-Ft, azaz kétmillió-kilencszázezer forint.

Általános leírás:

Az ingatlan Felsőörs a Balaton északi oldalán, a község külterületén helyezkedik el, déli fekvésű teraszos kialakítású ingatlan. Az ingatlan az Alsóörsi utcáról közvetlenül megközelíthető, útkapcsolata kiépített. A panzió előtt parkolóhelyek vannak kialakítva.

A közművekkel kapcsolatban problémát okoz, hogy az egyes közművek nem a BILEVA Kft. „fa” tulajdonában vannak. A villany- és víz- közmű a Felsőgelléri Kft. nevén, míg a gáz a Hamuház Bt. nevén van.

A tulajdoni lapból kiderül, hogy vezeték szolgalmi jog van bejegyezve a szennyvízelvezetés javára 6 m² területre, 15 m² területre, elektromos vezeték javára 158 m² és 7 m², gázvezetési szolgalmi jog 82 m², és vízvezetési szolgalmi jog 100 m² területekre.

Jelzálogjog terheli 1.700.000 Ft támogatási összeg és járulécai erejéig a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium javára, keretbiztosítéki jelzálogjog 750.000 CHF értékben a QUAD Rapid Kft. javára, valamint végrehajtási jog 124.000.000 Ft főkövetelés és járulécai erejéig a QUAD Rapid Kft. javára.

A pályázatban kiírt ingatlant meg lehet tekinteni előzetes egyeztetés alapján. A megtekintésben segédkezik és információkat ad Németh Gáborné (Telefonszám: 70/666-7306). A felszámoló környezetvédelmi feltárást nem végzett, az ebből eredő kockázatokat a vevő viseli. A megvásárlásra felkínált ingatlanért kellékszavatosságot nem vállalunk, megtekintett állapotban kerül eladásra. Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) 86., 87 és 142. § szabályait kell alkalmazni.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani a „BILEVA Kft. „f.a.” - 2/2014 pályázat” megjelöléssel kizárólag postai úton.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül, átutalással kell megfizetni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

Az ajánlati biztosíték a ADVOCO Kft Pannon- Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „*BILEVA Kft. „f.a.” 1/2014 pályázat*” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében az ajánlati biztosítéknak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra).

A befizetett ajánlati biztosíték a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezőket, hogy elővásárlási jogukat a pályázat keretében érvényesíthetik oly módon, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit.

Az ajánlatokat kettős, zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére. (ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja a Cégléletről való közzétételtől számított 15. napot követő első munkanap (déli) 12 óra.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr; Pf.: 649. – **mint a SAFETY-PROFESSIONAL Munka-, Tűz-, és Környezetvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt”** (8800 Nagykanizsa, Szabadhegyi u. 105.; cégjegyzékszám: 20 09 066644; adószáma: 13417767-2-20) **kijelölt felszámolója,**

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Gépjármű:

Irányár (bruttó) :

Rendszáma: KNX–916
Típusa: Renault Clio SOCIETE
Gyártási éve: 2006
Hengerűrtartalma: 1461 ccm
Km-számláló állása (becsült): 160.000 km
Műszaki érvényesség: 2013. 12. 31.

115.000,-Ft

Pályázni 5.750,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

A gépkocsi műszaki vizsgálata lejárt. Az autó jobb hátulja törött, kisebb, korábbi sérülés nyoma látható. Az autó hosszabb ideje áll, így külső áramforással sem indítható. Vélhetően a komputer újraírása szükséges. A gumibroncsok kopottak. A szervizkönyv nem volt vezetve.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

**9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„SAFETY-PROFESSIONAL Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bántatpénz befizetésének igazolását.

A bántatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „SAFETY-PROFESSIONAL Kft. f.a.

KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. szeptember 1. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06- 96/550-920** számon szerezhető be.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
(4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.)**

E-mail cím: info@interitkft.hu

**mint a WHITE 2004 Ingatlanhasznosító Kft. „FA”
(4220 Hajdúböszörmény, Vörösmarty u. 2., Cg. 09 09 010441)
bíróság által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi vagyonelemeit**

I. KÉSZLETEK

Az igazságügyi műszaki szakértő felértékelése alapján a készletek összes értéke nettó 9.885 E Ft, mely készletek személygépkocsik és haszonjárművek alkatrészeik, villanyszerelési anyagok, csapágys, vízszerelési anyagok, egyéb anyagok, összesen 803 tétel. A felsorolt készletek – a műszaki szakértő által elkészített forgalmi értékbecsülés - a felszámoló irodájában megtekinthető, Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7. szám alatt.

- ***irányár nettó: 4.000.000 Ft***
- ***bánatpénz: 200.000 Ft***

II. A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiíró ADVOCO Kft. (4400 Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „Pályázat a White 2004 Kft. „FA” vagyontárgyaira. A pályázat személyesen is leadható a felszámoló nyíregyházi irodájában (Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) a pályázat beérkezésének határidejéig.
- A pályázat beérkezésének határideje: ***legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Céggözlönyben történő közzétételét követő 18. nap 12 óra***
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 15 napon belül.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács László** kérhető a **(06 30 4 668-665)** telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit. A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg be kell nyújtani a felszámoló szervezet honlapjáról letölthető pályázói nyilatkozatot.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételárat, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetőek.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2.), mint a **Benera Comfort Home Kereskedelmi Kft. „f.a.”** (4031 Debrecen, Diófa u. 40. D. ép.) Hajdú-Bihar Megyei Bíróság által kijelölt felszámolója **nyilvános pályázat** útján, értékesíteni kívánja a felszámolás alá került társaság tulajdonában álló alábbi vagyontárgyakat:

Méterárú és függöny készletek, valamint kiegészítők leltár szerint

Pályázati irányára: 600.000,-Ft + ÁFA

Bánatpénz: 30.000,-Ft

Az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség az adásvételi szerződés napján hatályban lévő ÁFA fizetési szabályoknak megfelelően fogja növelni az értékesítési vételárat.

A felszámoló a készleteket elsődlegesen együtt kívánja értékesíteni, az egyes leltári tételekre adott ajánlatok csak abban az esetben kerülnek értékelésre, amennyiben együttes ajánlat nem érkezik.

A pályázaton kiírt vagyontárgyak **2014. szeptember 26. napján tekinthetők meg 15.00 és 15.15 óra között** előzetesen egyeztetve a felszámolóval a 06-96-550-920 telefonszámon.

Érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó a Benera Comfort Home Kft. „f.a." bánatpénz" közleménnyel, a becsérték 5%-nak megfelelő bánatpénzt a felszámolás alatt álló társaság házipénztárába befizesse úgy, hogy az legkésőbb a pályázati határidő lejártakor minden kétséget kizáróan igazolva legyen.

További feltételek:

- a vételi ajánlatot legkésőbb (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) 2014. szeptember 29. napján 16 óráig lehet személyesen leadni az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén,
- az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékon kérjük feltüntetni: Benera Comfort Home Kft. „f.a.” pályázat”,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati feltételeket teljes körűen elfogadja,
- az ajánlattevőnek a pályázatban 60 napi ajánlati kötöttséget kell vállalni,
- a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy mi az értesítési címe és telefonszáma, valamint e-mail címe a pályázat eredményének közzétele során,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy eredményes pályázat esetén a pályázó az általa megpályázott vagyont, milyen legkorábbi határidővel tudja birtokba venni,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a meghirdetett vagyont megtekintette, a szükséges dokumentációt megismerte, azt a jelenlegi fizikai, műszaki, minőségi állapotában kívánja megvásárolni,
- ajánlattevő igazolása a bánatpénz befizetéséről,

- nyilatkozat, arra vonatkozóan, hogy a pályázó az adásvételi szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére 2014. október 1. napján teljesítést vállal,
- az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, cégkivonatát, a megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket,

A pályázat bontására 2014. szeptember 30. napján közjegyző jelenlétében kerül sor. A pályázat elbírálása és a pályázók értesítése a pályázat bontás napján telefonon, vagy e-mailen történik meg.

Eredménytelen pályázónak, ill. a pályázat bármilyen okból történő eredménytelensége esetén a befizetett bánatpénz kamatmentesen kerül visszafizetésre az erről való értesítést követő 8 napon belül. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő pályázatát bármely okból az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonja, a szerződést az eladó felhívása ellenére nem köti meg, továbbá, ha a szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és emiatt az eladó a szerződéstől eláll.

A beérkezett pályázati ajánlatokat a felszámoló értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. Az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy elővételi jogát a pályázat időtartama alatt bejelenti a felszámolónál, majd a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A pályázati eljárás a nyertes pályázóval 2014. október 1. napján az adásvételi szerződés aláírásával és a vételár megfizetésével zárul le.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot, ártárgyalást, eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem az eladóval, sem a pályázatot kiíró felszámolóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás a 06-96-550-920 telefonszámon kérhető munkanapokon 10 és 11 óra között.

ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cégjegyzékszám: 08 09 003091; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a **BILEVA Kereskedelmi Termelő és Szolgáltató Kft. "f.a."** (8227 Felsőörs, Alsóörsi u. 13.; Cégjegyzékszám: 19 09 503325) kijelölt felszámolója,

3/2014 nyilvános pályázati felhívása

útján értékesíteni kívánja az „f. a.” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyonelemet:

1. Ingatlan:

Település neve: Felsőörs

Hrsz.: 060/51 hrsz.

Cím: 8227 Felsőörs, Alsóörsi út 13.

Fekvése: külterület

Megnevezése: panzió

Területe: 2287 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Terhek: Jelzálog, keretbiztosítéki jelzálogjog, végrehajtási jog

Írányár (nettó): 72.000.000,-Ft, azaz hetvenkettőmillió forint.

Ajánlati biztosíték: A vételár az ÁFA-t nem tartalmazza, arról a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkeznek. Fizetendő bánatpénz: 2.360.000,-Ft, azaz kétmillió-háromszázhatvanezer forint.

Általános leírás:

Az ingatlan Felsőörs a Balaton északi oldalán, a község külterületén helyezkedik el, déli fekvésű teraszos kialakítású ingatlan. Az ingatlan az Alsóörsi utcáról közvetlenül megközelíthető, útkapcsolata kiépített. A panzió előtt parkolóhelyek vannak kialakítva.

A közművekkel kapcsolatban problémát okoz, hogy az egyes közművek nem a BILEVA Kft. „fa” tulajdonában vannak. A villany- és víz- közmű a Felsőgelléri Kft. nevén, míg a gáz a Hamuház Bt. nevén van.

A tulajdoni lapból kiderül, hogy vezetéki szolgalmi jog van bejegyezve a szennyvízelvezetés javára 6 m² területre, 15 m² területre, elektromos vezetéki javára 158 m² és 7 m², gázvezetési szolgalmi jog 82 m², és vízvezetési szolgalmi jog 100 m² területekre.

Jelzálogjog terheli 1.700.000 Ft támogatási összeg és járulécai erejéig a Földművelésügyi és

Vidékfejlesztési Minisztérium javára, keretbiztosítéki jelzálogjog 750.000 CHF értékben a QUAD Rapid Kft. javára, valamint végrehajtási jog 124.000.000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a QUAD Rapid Kft. javára.

A pályázatban kiírt ingatlant meg lehet tekinteni előzetes egyeztetés alapján. A megtekintésben segédkezik és információkat ad Németh Gáborné (Telefonszám: 70/666-7306). A felszámoló környezetvédelmi feltárást nem végzett, az ebből eredő kockázatokat a vevő viseli. A megvásárlásra felkínált ingatlanért kellékszavatosságot nem vállalunk, megtekintett állapotban kerül eladásra. Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) 86., 87 és 142. § szabályait kell alkalmazni.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani a „*BILEVA Kft. „f.a.” - 3/2014 pályázat*” megjelöléssel kizárólag postai úton.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül, átutalással kell megfizetni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

Az ajánlati biztosíték a BILEVA Kft. „f.a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10585685-49020018 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „*BILEVA Kft. „f.a.” 3/2014 pályázat*” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében az ajánlati biztosítéknak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra).

A pályázatokat a felszámoló közjegyző jelenlétében bontja fel és bírálja el, a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napjától számított 45 napon belül.

A befizetett ajánlati biztosíték a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül.

Ha több, a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő ajánlat érkezik, a felszámoló az említett pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás időpontjáról és feltételeiről az ártárgyalást megelőzően a felszámoló a feleket írásban tájékoztatja.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezőket, hogy elővásárlási jogukat e pályázat keretében érvényesíthetik oly módon, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok

benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

Az ajánlatokat kettős, zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére. (ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja a Céglönlönyben való közzétételtől számított 15. napot követő első munkanap (déli) 12 óra.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08 09 003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc út 37. sz. levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a DÉVAHÚS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (székhely: 5510 Dévaványa, Béke utca 1., cégjegyzékszám: 04-09-012410, adószám: 24313887-2-04) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

GÉPJÁRMŰVEK

I. NFL-986 frsz.-ú AUDI A5
Futásteljesítmény: 221.416 km

Irányár (bruttó): **3.900.000,-Ft**

Pályázni 195.000,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

II. LRS-914 frsz.-ú Volkswagen Passat
Futásteljesítmény: 274.330 km

Irányár (bruttó): **1.800.000,-Ft**

Pályázni 90.000,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre vár
„DÉVAHÚS Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bántatpénz befizetésének igazolását.

A bántatpénzt a DÉVAHÚS Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett : 63200157-11081526 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „DÉVAHÚS Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra), a kaució a házipénztárba is befizethető a pályázati lejárat időpontjáig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:
a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2016. december 12. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóság megtekintése 2016. december 01. napján 10 órakor lehetséges. A megtekintésre annak időpontját megelőzően 2 nappal bejelentkezés szükséges a kapcsolattartónál Kántor Zoltánnál a 70/594-1069 telefonszámon.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06-96/550-920** számon szerezhető be.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

Tóparti Lakópark Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (2335 Taksony, Árvácska u 4.; cégjegyzékszám: 13 09 098473; adószám: 13249030-2-13) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6563

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 936 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 46 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6564

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 47 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

III. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony
Hrsz.: 6565
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatelosztó Kft. javára 51 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

IV. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület
Fekvése: belterület
Címe: Taksony
Hrsz.: 6566
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatelosztó Kft. javára 147 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

V. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület
Fekvése: belterület
Címe: Taksony
Hrsz.: 6567
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatelosztó Kft. javára 145 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

VI. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület
Címe: Taksony
Hrsz.: 6568
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

VII. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület
Fekvése: belterület
Címe: Taksony
Hrsz.: 6569
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

I-VII. Az ingatlanok irányára:

40.090.000,- Ft (nettó)

Pályázni 1.402.700,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló kizárólag együttesen kívánja értékesíteni az ingatlanokat.

Az ingatlanok Taksony község déli részében helyezkednek el. Közvetlenül a település szélén, a kül- és belterület határán, a településről kivezető Varsányi út mellett.

Az ingatlanok környezetében régebbi építésű családi házak, illetve beépítetlen területek, mezőgazdasági ingatlanok egyaránt elhelyezkednek. A település falusias jellegű.

Az ingatlanokon a villamos és víz hálózat kiépített.

Az ingatlanok közvetlen közelében, mezőgazdasági ingatlanok találhatóak, szántóföld. A község irányában régies, falusias családi házak vannak. A felparcellázott területén, melynek részei ezek az ingatlanok, található 4 db kulcsrakész de lakatlan ikerház. A házak közvetlenül a főút mellett találhatóak.

A pályázatban kiírt ingatlannal kapcsolatosan a felszámolónál Gáspár Jánosnál lehet érdeklődni a 96/550-920 telefonszámon a következő időpontban: 2014. október 21. 8 és 12 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„Tóparti Lakópark Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és időben nyújtottak be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt Tóparti Lakópark Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071125 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Tóparti Lakópark Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. október 27. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.
További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási szándékukat – jogosultságuk igazolása mellett, bánatpénz befizetése nélkül – a pályázatok beadási határidejéig, írásban adják le.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2014. 11. 07. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

KÁZMÉR LEJTŐ PROJEKT Ingatlanforgalmazó és Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság „fa” (2040 Budaörs, Kötő u. 4/2.; cégjegyzékszáma: 13 10 040943; adószáma: 13774903-2-13) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: XIX. Budapest, belterület

Hrsz.: 162303/1

Tul. Hányad: 156/10000

Területe: 2.209 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ingatlanra tulajdonjoggal történt eladás ténye került bejegyzésre az ingatlan 156/10000-ed tulajdoni hányadára, jogosult az Észak Tolna Megyei Takarékszövetkezet (7095 Iregszemcse, Kossuth tér 10.).

Erste Bank Hungary Rt. (1132 Budapest, Váci út 48.) javára 2.500.000.000,- Ft erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog került bejegyzésre első ranghelyen.

Az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő út 24-26.) javára 3.300.000.000,- Ft erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog került bejegyzésre második ranghelyen.

Az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő út 24-26.) részére 3.310.000.000,- Ft erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog került bejegyzésre.

Végrehajtási jog került bejegyzésre 227.000,- Ft és járulécai erejéig Csáki László (1138 Budapest, Bodor u. 6. I. 5.) jogosult részére.

Végrehajtási jog került bejegyzésre 1.493.658,- Ft és járulécai erejéig Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata (1195 Budapest, Városház tér 18-20.) részére.

Végrehajtási jog került bejegyzésre 6.000.000,- Ft és járulécai erejéig Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata (1195 Budapest, Városház tér 18-20.) részére.

Az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő út 24-26.) részére 2011. szeptember 27-ig tartó vételi jog került bejegyzésre.

Az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő út 24-26.) részére 2012. március 10-ig tartó vételi jog került bejegyzésre.

Írányár:

1.550.000,- Ft (nettó)

Pályázni 77.500,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

Az ingatlan természetben Budapest XIX. kerületének főútja mellett helyezkedik el, az Üllői út mellett. Közlekedés és infrastruktúra szempontjából kiemelten jó helyen található. Közvetlen közelében helyezkedik el egy Skála Áruház. Az ingatlan egy beépítetlen füves terület, mely kerítéssel nem elzárt, így a gyalogos forgalom előtt nyitott. Az ingatlanon az átjárás szabadon biztosított. Az ingatlan szomszédságában két villamos megálló is található, 1-2 perces sétára.

A telekre jelenleg gépjárművel nem lehet behajtani. Az ingatlan építési övezetének jelölése: VK-XIX/Z1

A pályázatban kiírt ingatlannal kapcsolatosan a felszámolónál lehet érdeklődni a 96/550-920 telefonszámon a következő időpontban: 2014. október 21. 9 és 10 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„KÁZMÉR LEJTŐ PROJEKT Zrt . f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és időben nyújtották be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt a KÁZMÉR LEJTŐ PROJEKT Zrt. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071118 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „ KÁZMÉR LEJTŐ PROJEKT Zrt f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. október 27. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási szándékukat – jogosultságuk igazolása mellett, bánatpénz befizetése nélkül – a pályázatok beadási határidejéig, írásban adják le.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2014. 11. 07. 9 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

SZPERO 110915 KRAPETB Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (2800 Tatabánya, Komáromi út 31. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 11 09 014550; adószáma: 14527539-2-11)

kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: garázs

Fekvése: belterület

Címe: 2800 Tatabánya, Petőfi Sándor utca 79

Hrsz.: 16717/1/B/3

Tul. Hányad: 2/3

Területe: 38 m²

Az ingatlan természetben Komárom-Esztergom megye székhelyén, Tatabányán helyezkedik el, Kertváros városrészben.

Az ingatlan egy külön bejáratú garázst testesít meg. Egy új építésű társasházban található. Az ingatlan külön bejáratú, nem mélygarázs.

Egyéb mellett több garázs helyiség terület kialakításra, mely egy teljesen külön álló épületben helyezkedik el, a társasházról függetlenül. Az ingatlan a társasház belső udvaráról közelíthető meg.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

– Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 888.000,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre.

Irányár:

1.100.000,- Ft (nettó)

Pályázni 55.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt ingatlannal kapcsolatosan a felszámolónál lehet érdeklődni a 96/550-920 telefonszámon a következő időpontban: 2014. október 14. 8 és 12 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár

„SZPERO 110915 KRAPETB Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és időben nyújtották be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt a SZPERO 110915 KRAPETB Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071084 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „SZPERO 110915 KRAPETB Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. október 20. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási szándékukat – jogosultságuk igazolása mellett, bánatpénz befizetése nélkül – a pályázatok beadási határidejéig, írásban adják le.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2014. 10. 31. 11 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

Família 3 Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (7400 Kaposvár, Szalay Fruzsina 4.; cégjegyzékszám: 14 09 310154; adószáma: 14613722-1-14) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: lakás

Fekvése: belterület

Címe: Kaposvár, Fő utca 64. fszt. 2.

Hrsz.: 597/A/2

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 31,2 m²

Az ingatlan Kaposvár belvárosában, téglá építésű földszintes társasházi lakásban helyezkedik el. Parkolás megoldott saját telken vagy közterületen. Az ingatlan rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik, jelzálogjog és végrehajtási jog terheli. A lakóház építési éve nem ismert. A szobában parketta, WC-zuhanyzóban és a konyhában mázas kerámia az aljzatburkolat. A belső falburkolatok felújítottak. A külső nyílászárók anyaga fa szerkezetűek, az ablakok kétszárnyúak, az utcafronti ablakokon műanyag redőny található. A belső nyílászárók anyaga szinten fa szerkezetűek. A lakás saját vízmérőórával és gázmérőórával rendelkezik, mindkét mérőóra a konyhában található. Az áramellátást saját mérőóra biztosítja, de a szolgáltatás szünetel, mert jelenleg le van szerelve a műszer. A mérőóra a közös tulajdonban lévő folyosón helyezkedik el. A kábeltévé-hálózat a lakásban kiépített, de a szolgáltatás jelenleg nem üzemel. A fűtési rendszer egyedi gázkonvektoros fűtés, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A konyha 8,9 m², WC-zuhanyzó 2,8 m², a szoba 19,5 m², így az ingatlan összesen 31,2 m². A belmagasság 3,5 m.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- jelzálogjog terheli 5.000.000,- Ft kölcsön és járulékaik erejéig, jogosult: Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (1115 Budapest, Bartók Béla út 105–113.) javára
- végrehajtási jog terheli 229.897,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az E. ON Energiaszolgáltató Kft. (1051 Budapest, Roosevelt tér 7–8.) javára,
- jelzálogjog terheli 425.000,- Ft adótartozás és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára

Irányár:

4.320.000,- Ft (nettó)

Pályázni 216.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Gyánó Lászlónénál a 0670/423-6417 telefonszámon előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2014. október 13. 9 és 12 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Família 3 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és időben nyújtották be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt Família 3 Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11068491-000000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Família 3 Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. október 20. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási szándékukat – jogosultságuk igazolása mellett, bánatpénz befizetése nélkül – a pályázatok beadási határidejéig, írásban adják le.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2014. 10. 31. 10 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr; Pf.: 649. – mint a

VARGA and VARGA Kereskedelmi Betéti Társaság „felszámolás alatt”(8660 Tab, Dobó K. u. 7.; cégjegyzékszáma: 14 06 301437; adószáma: 25238484-2-14) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: üzlet

Fekvése: belterület

Címe: Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 10. fsz. 3.

Hrsz.: 896/1/A/3

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 34 m²

Az ingatlan Balatonföldvár városközpontjában, az 5. számú lakóterületben helyezkedik el.

Az ingatlan földszinti üzlethelyiség, mely 34 m² nagyságú, és eladótérből, a hozzá tartozó mellékhelyiségből, raktárból, és a közös tulajdonból hozzátartozó 15/100-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Az udvarban található 1 db gépkocsi parkoló hely jogával bír.

A Kőröshegyi u. 10. szám alatti 935 m² alapterületű ház ingatlan alapító okirat alapján társasházzá alakult 2008. december 10-én. A társasház közös tulajdonában marad 965 m² nagyságú telek, a lépcsőház, a ház alap, felmenő falak, szellőzők, áthidalók, kiváltók, födémek, lakatos szerkezetek, járdák, belső udvar homlokzata, kerítés, a homlokzati vakolatok, és lábazat, burkolatok, külső lépcső, épületbádogos szerkezetek, tetőszerkezet, tetőhéjalás.

A közös tulajdon 100/100 eszmei hányadrészből áll. Ezen eszmei hányadrészből a vizsgált ingatlan 15/100-ad eszmei hányadrészt birtokol.

A vizsgált üzletre vonatkozó szerkezeti, műszaki leírás:

Alapozás: beton sávalap.

Függőleges falazat: porotherm hőszigetelt téglá.

Födémek: monolit vasbeton szerkezetű.

Tetőszerkezet: nyeregtetős kialakítás.

Homlokzat: kőporozott felület.

Külső nyílászáró szerkezetek: műanyag hőszigetelt üvegezésű ablakok.

Tetőszerkezet: nyeregtető, mely cserép héjalással készült.

Fűtés: jelenleg hűtő-fűtő légkondicionáló berendezéssel történik, azonban a gázzal történő fűtés is kiépített.

Riasztórendszer: felszerelt.

Az üzlethelyiségen belül a falazat festett kivitelű, a vizes helyiségeket kivéve. A vizes helyiségekben csempét helyeztek el. Az egész üzlethelyiségen belül 5-ös kopásállóságú járólappal lett beépítve.

A bejárati ajtó hat ponton záródó biztonsági ajtó. Jelenleg irodaként funkcionál.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- jelzálogjog terheli 11.600 Eur, és járulécai erejéig az MKB Bank Zrt (Budapest, V., Váci u. 38.) javára
- jelzálogjog terheli 230.460,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a Balatonföldvári Önkormányzat (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.) javára,
- jelzálogjog terheli 97.262,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatal javára
- végrehajtási jog terheli 67.361,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a PENTACLEAN Hungary Tisztítószer és Tisztítóeszköz Gyártó és Forgalmazó Kft (2049 Diósd, Vadrózsa u. 21.) javára
- végrehajtási jog terheli 226.562,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a Pátria Nyomda Zrt (1117 Budapest, Hunyadi J. u. 7.) javára
- végrehajtási jog terheli 114.278,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a PS Consulting Kereskedelmi Tanácsadó és Ingatlanközvetítő Bt (1155 Budapest, Tóth I. u. 59.) javára
- végrehajtási jog terheli 4.228.061,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a NAV Somogy Megyei Adóigazgatósága (7401 Kaposvár, Béke u. 28.) javára

Irányár:

4.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni 200.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése: külterület

Címe:8671 Kapoly, Simon major

Hrsz.: 0101

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 52.674 m²

Az ingatlan beépítetlen terület, mely Kapoly külterületén helyezkedik el. Régebben juh telepként működött, a térkép másolat tanúsága szerint 2 db istálló épület volt rajta, melyeket már régen lebontották. Az ingatlan régi elnevezése „Simon major”.

Alakja: közel téglalap alakú terület, mely kerítetlen. Az egyik hosszanti oldalát a Szántód-Kaposvár főút határolja, a másik hosszanti oldalánál szántó található. A vizsgált ingatlan közvetlen környezetében erdőgazdasági terület, rét is található. A terepviszonyainál megállapítható, hogy a főút felé mintegy 4-6 %-os lejtésű. A fő közlekedési útról letérve a 0100 hrsz-ú földúton közelíthető meg.

A telek területén egy lebontott transzformátor állomás található, melynek lebontása azért történt meg, mivel külterületen található, és közvetlen környezetében lakott ingatlanok nincsenek, a transzformátor eltulajdonítás megakadályozására kérte a tulajdonos a leszerelését.

A szolgáltató elmondása szerint azonban a transzformátort eredeti rendelkezésre álló ipari árammennyiséggel bármikor visszakötik. A 0101 hrsz-ú ingatlan a 2-es besorolási övezetbe található.

Beépíthetősége 30 %-os. Építési engedélyt az Önkormányzat ad ki ezen telekre, és minden beruházást támogatna.

A vizsgált ingatlanon elhelyezkedő épület gerincmagassága 7,5 m lehet.

A terület korábbi nyúltelepként való üzemeltetése nem utal arra, hogy bármilyen környezet szennyeződés valószínűsíthető lenne a vizsgált ingatlanon. A helyszíni szemle során szemmel látható környezetszennyezés nem volt megállapítható.

Az ingatlan földhivatali megnevezése kivett üzem. A földhivatali megnevezés is utal arra, hogy az Önkormányzat szívesen támogatna minden beruházást ezen területen.

Az állattartás évekkal ezelőtt megszűnt, a terület jelenleg növényzettel borított rét jellegű, illetve fás ingatlan.

2002-ben egy engedélyezési terv készült a vizsgált 0101 hrsz-ú ingatlanon létesítendő üdülő centrum vízellátását biztosító mélyfúrású kút kivitelezéséhez. Ezt a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság, jogerősen engedélyezte.

A szakvélemény alapján a Kapoly Üdülő és Kempingcentrum részére létesítendő termál kút, és hideg vizes kút létesítésére készült a tanulmány az előző tulajdonos részére.

A tanulmány alapján kiderül, hogy 680 m-en lévő termálvíz fűtésre már alkalmas, mivel 38°C hőmérsékletű. Az ivóvíz 200 m mélységből már megoldható.

Fúrásokat tulajdonképpen a gyakorlatban nem végeztek el. Ezen engedélyeztetési terv 2008-ban már lejárt, tehát ha most szeretnék ezen beruházást megvalósítani, abban az esetben új engedélyezési tervet kellene készíttetni.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 24.150.000,- Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) javára
- végrehajtási jog terheli 67.361,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PENTACLEAN Hungary Tisztítószer és Tisztítóeszköz Gyártó és Forgalmazó Kft (2049 Diósd, Vadrózsa u. 21.) javára
- végrehajtási jog terheli 226.562,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Pátria Nyomda Zrt (1117 Budapest, Hunyadi J. u. 7.) javára
- végrehajtási jog terheli 114.278,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PS Consulting Kereskedelmi Tanácsadó és Ingatlanközvetítő Bt (1155 Budapest, Tóth I. u. 59.) javára
- végrehajtási jog terheli 4.228.061,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a NAV Somogy Megyei Adóigazgatósága (7401 Kaposvár, Béke u. 28.) javára.
- Vezetékjog terheli 1197 m² nagyságú területre a Balatonföldvár-Tab 20 kV-os hálózat miatt az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára

Irányár:

27.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni 1.010.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt I. ingatlan megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Tanács József Úrnál (20/340-7973) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2014. október 13. 10 óra.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„Varga and Varga Bt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és időben nyújtottak be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt Varga and Varga Bt. f.a. Pannon-Takarékszövetkezethél vezetett: 63200157-11066774-00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Varga and Varga Bt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló együttesen kívánja értékesíteni az ingatlanokat.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. október 20. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási szándékukat – jogosultságuk igazolása mellett, bánatpénz befizetése nélkül – a pályázatok beadási határidejéig, írásban adják le.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2014. 10. 31. 9 óra 00 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a SODAX Kereskedelmi, Szolgáltató és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság „felszámolás alatt” (2500 Esztergom, Kopácsy J. utca 57.; cégjegyzékszám: 11 10 001648; adószáma: 14492217-2-11) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Készletek, berendezések, gépek:

Sors.	Megnevezés	méret	Egys.	db	egységár	Érték
1.	Elemes polc, 4db állítható polccal	1005x36x1500	mm	1	18 000	18 000
2.	Elemes polc, 8db állítható polccal, 32 db összekötővel	1500x40x1000	mm	1	54 000	54 000
3.	Állítható 3 polcos, fehér rakbetétes	1005x40x1500	mm	1	17 000	17 000
4.	Polcrendszer 4 polcos	1005x40x1500	mm	1	18 000	18 000
5.	Állvány tartórész polcrendszerhez			3	4 000	12 000
6.	Polcbetétek	360x1000	mm	36	5 000	180 000
7.	Polcbetétek	560x1000	mm	9	6 000	54 000
8.	Polcrendszer 4 traktusos, 5 db polccal traktusonként	2000x360x4000	mm	1	480 000	480 000
9.	Polcrendszer 4 polcos	2000x560x2000	mm	2	42 000	84 000
10.	Polcrendszer 5 rakfelülettel	2000x560x1005	mm	1	20 000	20 000
11.	Irodai asztal 4 fiókos	1300x670x750	mm	2	12 000	24 000
12.	Irattartó polcrendszer	720x350x1120	mm	1	4 000	4 000
13.	Irodai bútor ajtó nélküli 5 fiókkal	430x360x820	mm	1	4 000	4 000
23.	Ipari porszívó Weidner típus. 1200 W			1	20 000	20 000
24.	Ipari porszívó Rapid gyárt. 1100 W			1	20 000	20 000
25.	Ipari porszívó Simpa gyártm.			1	20 000	20 000
26.	Ipari vasalógép Elektrolux gyártm.			1	650 000	650 000
27.	Fűnyírógép USA típus.			1	280 000	280 000
28.	Kézi emelő hidraulikus 2500 kg teherbírású			1	30 000	30 000
29.	Három polcos, kettő traktusos polc			1	35 000	35 000
30.	Polcrendszer egyedi	2000x1000x1800	mm	1	32 000	32 000
31.	Polcrendszer 4 tálcás	2500x360x1500	mm	1	25 000	25 000
32.	Rozsdamentes cor tartály	680x280x750	mm	2	8 000	16 000
33.	Akkumulátortöltő CBN 2-24-26 V-os			1	25 000	25 000
34.	EU raklap			20	800	16 000
35.	L-es műanyag tartály	1000 liter		4	10 000	40 000
36.	Ipari víz betáp csatlakozó, 3 db tolózárral, 2 db könyök csatlakozóval, 2 db T elágazóval			1	100 000	100 000
37.	Villanyboyler beépített Z200 típus.	2000x1000x1800	liter	1	20 000	20 000
38.	Porszívógép Weidner			1	20 000	20 000
39.	Porszívógép Rapid típus.			1	20 000	20 000
40.	Kárpit tisztítógép 220 V			1	12 000	12 000
41.	Szemetes zsák	60x80	cm	1	120	120
49.	Ablakmosó huzat			1	1 900	1 900
50.	Filmop csipetős rongytartó			4	400	1 600
51.	Filmop kúp teleszkóp			1	700	700
52.	Vikan ipari seprűfej			2	1 500	3 000
53.	Vikan kaparó műanyag			1	7 000	7 000
54.	Vikan kaparó fém			1	3 000	3 000
55.	Vikan kézi lapát			1	1 000	1 000

56.	W.C. Papíradagoló nagy		3	4 000	12 000
57.	W.C. Papíradagoló fém		1	9 000	9 000
58.	W.C. Papíradagoló zöld mini		3	4 000	12 000
59.	W.C. Papíradagoló kék mini		10	4 000	40 000
60.	W.C. Papíradagoló ikrek		3	4 000	12 000
61.	Munkavédelmi kesztyű		7	500	3 500
62.	Kéztörölő adagoló mini fekete		1	3 500	3 500
63.	Kéztörölő adagoló mini kék		2	3 300	6 600
64.	Szappan adagoló mini zöld		2	3 000	6 000
65.	Impregnált kendő		3	600	1 800
66.	Autómosó kefe		13	300	3 900
67.	WC kefe		2	300	600
68.	Szemetes lapát		28	200	5 600
69.	Pipere tároló mini zsák		9	400	3 600
70.	Pipere zsák tartó fém		3	3 000	9 000
71.	Filop kék poroló huzat		5	300	1 500
72.	Impregnált kendő tartó nagy		4	2 500	10 000
73.	Impregnált kendő tartó kicsi		3	1 800	5 400
74.	Gumilamellás tartó fej		1	3 100	3 100
75.	Zsebes mop tartó		3	3 200	9 600
76.	Patentos mop tartó		2	1 000	2 000
77.	Filop ablakvezető huzat csavar		3	900	2 700
78.	Air Wick illatosító adagoló		5	1 700	8 500
79.	Tork illatosító adagoló		2	12 000	24 000
80.	Illatosító adagoló		2	600	1 200
81.	Ipari seprű filmop légyszálú		3	6 500	19 500
82.	Normál mop		1	200	200
83.	Mérőpohár sárga		4	250	1 000
84.	Tork koktél szalvéta		3	600	1 800
85.	Tork fehér szalvéta		6	1 000	6 000
86.	Tork piros szalvéta		5	1 000	5 000
87.	Tork kék szalvéta		2	1 000	2 000
88.	Tork zöld szalvéta		3	1 000	3 000
89.	Szervízkocsi tartozék kieg.		1	4 200	4 200
90.	Filop ablakmosó vödör		1	4 200	4 200
Összesen					3 414 320

Irányár:

2.000.000,- Ft (nettó)

Pályázni 100.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló a I. Készletek, berendezések, gépek vagyontárgyakat kizárólag együtt kívánja értékesíteni.

II. Gépjármű:

Irányár: 1.600.000,- Ft (nettó)

Opel 1,7 Astra Combi

Forg. rendsz.: LTA-811

Gyártási év: 2008

Magyarországi első forg. helyezés: 2010. 07. 22.

Kilométer számláló állása: 213.091 km
Hengerűrtartalom: 1686 cm³
Üzemanyag: diesel
Színe: kék

Az autó sebességi fokozatainak száma 6, turbó Diesel üzemű. A motorházfedél sérült, a gumik jó állapotúak, kuplungszerkezet javított, cserélt. Klímával ellátott, tükörállítási lehetőség elektromosan működtetett, kormányzása szervós. Légzsák elöl mindkét oldalon, többfunkciós rádió cd lejátszóval. A jármű működőképes, üzemel. Futott teljesítménye alapján a gépjármű jó, de a belső kárpitozottsága nem kímélt állapotú.

Pályázni az irányár 5%-ának (80.000,-Ft) megfizetésével lehet.

III. Követelés

Kötelezett: a Cg.01-09-999091 cégjegyzékszámú SODAX HIGIÉNIA Korlátolt Felelősségű Társaság
Követelés összege: 2.382.487 HUF tőke és járuléka
Jogcím: a) 1.200.000 HUF összegű kölcsönkövetelés, aminek szerződése, bizonylatai nem állnak a felszámoló rendelkezésére (az ügyvezető a Cstv. 31. §-ában foglalt kötelezettségét részlegesen teljesítette); amelynek feltételei nem ismertek (esedékesség, biztosíték, kamat, etc.)

Irányár: 15.000,- Ft

Pályázni 750,- Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

b) 1.182.487 HUF összegű számlakövetelés; aminek szerződése, bizonylatai nem állnak a felszámoló rendelkezésére (az ügyvezető a Cstv. 31. §-ában foglalt kötelezettségét részlegesen teljesítette); amelynek feltételei nem ismertek (jogcím, számlák, esedékesség, etc.)

Irányár: 15.000,- Ft

Pályázni 750,- Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

Megjegyzés: A Sodax Zrt. „f.a.” a Kötelezettnek a tulajdonában lévő ingatlanban található ingóságai terhére a rPtk. 429. § szerinti ingó zálogjog iránti igényét bejelentette és az ingóságok elszállítását megtiltotta.
Kötelezett a Felszámoló által küldött fizetési felszólításokra választ nem küldött, teljesítést nem fogadatosított; a vonatkozó iratok másolatát nem bocsátotta rendelkezésre.

IV. Üzletrész

Tárgy: a Cg.01-09-999091 cégjegyzékszámú SODAX HIGIÉNIA Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrésze 300.000,- Ft névértéken.
A hatályos cégjegyzék szerint a Sodax Zrt. „f.a.”-nak kisebbségi tulajdonrésze van a nevezett társaságban.
A Sodax Zrt. „f.a.” mérlege a Sodax Higiénia Kft. üzletrészét sem a 2009. évi alapításkor, sem azóta egyetlen alkalommal sem tartalmazta.
Felszámoló nem rendelkezik társasági szerződéssel.

A Sodax Higiénia Kft. a tőkéjét elvesztette. 2012. december 31. napján mérlegének tanúsága szerint jegyzett tőkéje 500 eHUF, saját tőkéje -3.439 eHUF volt.

A tőkepótlás, a törvényi megfelelés biztosítása és a 2013. gazdasági év beszámolójának összeállítása bizonytalan, a Felszámolót ezekben a kérdésekben a társaság ügyvezetője – egyben tulajdonos – nem kereste meg.

Az üzletrész többségi tulajdonosa és ekként elővásárlásra jogosult Nagy Péter természetes személy.

Irányár: 37.500,- Ft

Pályázni 1.875,- Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt vagyontárgyak megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Tanács József Úrnál 06-20/340-7973 telefonszámon előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontban: 2014. október 27. 10 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Sodax Zrt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és időben nyújtottak be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt SODAX Zrt. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11068862-00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „SODAX Zrt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. november 3. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2014. 11. 14. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2.), mint a **MOON-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f.a.”** (Cg.: 16-09-014025; 5000 Szolnok, Sólyom u. 3.) Szolnoki Törvényszék által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján, értékesíteni kívánja a felszámolás alá került társaság tulajdonában álló alábbi vagyontárgyakat:

Ingatlan 1.

Szolnok belterület 2059/A/43. hrsz. alatt található (természetben Szolnok, Sólyom u. 3. 11. jelű üzlet.) üzlet megnevezésű 22 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 46.512.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 18.600.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Végrehajtási jog 12.157.351,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 628.942,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata
- Végrehajtási jog 104.299.869,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Jelzálogjog 62.350,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Budapest Zugló Önkormányzata
- Végrehajtási jog 101.920,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig
jogosult: Sólyom u. 3. szám alatti Társasház
- Végrehajtási jog 125.493,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig
jogosult: Sólyom u. 3. szám alatti Társasház
- Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata
- Végrehajtási jog 98.104,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig
jogosult: Sólyom u. 3. szám alatti Társasház
- Végrehajtási jog 61.000,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig
jogosult: Sólyom u. 3. szám alatti Társasház

Irányár: 3.000.000.- Ft

Bánatpénz: 150.000,-Ft (5%)

Ingatlan 2.

Szolnok belterület 2059/A/44. hrsz. alatt található (természetben Szolnok, Sólyom u. 3. 12. jelű üzlet.) üzlet megnevezésű 59 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 46.512.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 18.600.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Végrehajtási jog 12.157.351,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 628.942,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata
- Végrehajtási jog 104.299.869,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Jelzálogjog 62.350,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Budapest Zugló Önkormányzata
- Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata

Irányár: 8.400.000.- Ft

Bánatpénz: 420.000,-Ft (5%)

Ingatlan 3.

Szolnok belterület 2059/A/49. hrsz. alatt található (természetben Szolnok, Sólyom u. 3. 17. jelű üzlet.) üzlet megnevezésű 31 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 46.512.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 18.600.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Végrehajtási jog 12.157.351,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 628.942,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata
- Végrehajtási jog 104.299.869,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Jelzálogjog 62.350,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Budapest Zugló Önkormányzata
- Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járulécai erejéig
jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata

Irányár: 4.200.000.- Ft

Bánatpénz: 210.000,-Ft (5%)

Ingatlan 4.

Törökszentmiklós belterület 2121. hrsz. alatt található (természetben Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.) kivett eszpresszó megnevezésű 1211 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Jelzálogjog 28.200.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.(engedményes Natural Meat Kft.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 56.300.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (engedményes Natural Meat Kft.)
- Jelzálogjog 252.275 CHF és az okirat szerinti járulékaik erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.(engedményes Natural Meat Kft.)
- Végrehajtási jog 12.157.351,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 628.942,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 104.299.869,-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig
jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata

Irányár: 3.000.000.- Ft

Bánatpénz: 150.000,-Ft (5%)

Vételár megfizetésének módja: átutalás

Vételár megfizetésének határideje: 2014. november 30.

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2014. november 15.

Az ingatlan1, ingatlan2, ingatlan3 és a pályázati tájékoztató 2014. október 29. napján tekinthetőek meg 15.00 és 15.30 között Szolnok, Súlyom utca 3. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511), ugyanitt kérhető a pályázati tájékoztatóval kapcsolatos információ 2014. október 27. és 2014. október 29. között 11 és 12 óra között.

Az ingatlan4 és a pályázati tájékoztató 2014. október 29. napján tekinthetőek meg 16.00 és 16.15 között Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511), ugyanitt kérhető a pályázati tájékoztatóval kapcsolatos információ 2014. október 27. és 2014. október 29. között 11 és 12 óra között.

A pályázaton való részvétel feltételei:

- Ajánlati biztosíték megfizetése a ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlaszámlájára MOON-INVEST Kft. „f.a. pályázat megjegyzéssel.
- A bánatpénz a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén 8 napon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.
- A pályázatot legkésőbb (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 18. napon 12 óráig lehet személyesen leadni az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén.

- Az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékon kérjük feltüntetni: MOON-INVEST Kft. „f.a.” pályázat”.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát, a megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Az ajánlat benyújtásakor igazolni kell a bánatpénz megfizetését.
- A pályázatok bontásáról közjegyző jelenlétében a pályázati leadási határidő lejárta után 8 munkanapon belül kerül sor.
- A pályázat eredményéről a felszámoló a bontástól számított 5 munkanapon belül írásban értesíti az ajánlattevőket.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot hirdethet ki.

A beérkezett ajánlatok alapján a felszámoló értékesítési versenytárgyalást tart, amennyiben a megajánlott vételárak közötti eltérés 10 %-on belül van. Ennek helyéről, idejéről, szabályairól írásban értesíti az ajánlattevőket.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (2) bekezdés alapján e jogukat az ajánlati feltételek teljesítésével a nyilvános értékesítés során, a nyilvános eredményhirdetés helyszínén és időpontjában gyakorolhatják.

Eredményhirdetés: 2014. november 10-én 11 óra 30 perckor a felszámoló ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás a 06-31-3291511 telefonszámon kérhető 2014. október 27. és 2014. október 29. között 11 és 12 óra között.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

DUNA RELAX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (1138 Budapest, Népsziget u. 25992/1. hrsz.; cégjegyzékszám: 01 09 882173; adószáma: 13965064-2-41) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság Budapesti 2. Számú Földhivatalánál nyilvántartott, alább nevezett ingatlanát.

Hrsz.	Megnevezés	Alapterület m ²
Budapest XIII. ker. Belterület 25992/1 100. tulajdoni hányad 68970/1683450	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	6897

A 25992/1 helyrajzi számon felvett ingatlan tulajdoni lapján található bejegyzések a 100. tulajdoni hányad vonatkozásában az alábbiak:

III/17. Elővásárlási jog, jogosult: Budapest XIII. ker. Önkormányzat

III/22. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 350 000 000 Ft erejéig más ingatlanokkal együtt, jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.

III/23. Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról, jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.

III/29. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 782 516 EUR erejéig más ingatlanokkal együtt, jogosult: Ferdinand Bilstein GmbH+Co. KG.

III/31. Végrehajtási jog 32 500 000 Ft erejéig, jogosult: NAV Észak-budapesti Adóigazgatósága

Az ingatlan a Népsziget középső részén fekszik. A keleti oldalon a Népsziget utca, nyugati oldalon a Duna (gáttal, 10 m széles közös használatú parti résszel) határolja. Az ingatlanon az 1950-es években épült, négyszintes vendéglátó-szállásépület (egykori vállalati üdülő) található, amelyen 2009-ben átalakítási munkák kezdődtek, azonban nem fejeződtek be – az épület kiemelt szerkezetkész állapotban maradt.

A felszámolónak az ingatlanra vonatkozó környezetszennyezési hatósági eljárásról, illetve az ingatlannal kapcsolatos környezeti terhekről tudomása nincs.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van nyilvántartva 25 tulajdonos között. Az egyes ingatlanrészek külön helyrajzi számmal történő megosztása jelenleg folyamatban van.

A meghirdetett vagyon irányára nettó 450.000.000,- Ft (négy százötvenmillió forint). Az ajánlati biztosíték (bátpénz) összege 13.700.000,- Ft (tizenhárommillió-hétszáz ezer forint).

Az ingatlan megtekintésére előzetes időpont egyeztetés után van lehetőség a 06-96/550-920 telefonszámon Gáspár János felszámolóbiztosnál 2014. október 28. 8-10 óra között.

A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint történik.

A pályázat lebonyolítására a többszörösen módosított 1991. évi XLIX. törvénynek (Csődtörvény) a 2012. március 1-je utáni hatályos előírásai, továbbá a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„DUNA RELAX Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és időben nyújtottak be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt DUNA RELAX Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11070344-00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „DUNA-RELAX Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2014. november 3. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2014. 11. 14. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., Cg. 08-09-003091
(4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.)

E-mail cím: info@interitkft.hu

**mint a WHITE 2004 Ingatlanhasznosító Kft. „FA”
(4220 Hajdúböszörmény, Vörösmarty u. 2., Cg. 09 09 010441)
bíróság által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján,
értékesíti a társaság alábbi vagyonelemeit**

I. KÉSZLETEK

Az igazságügyi műszaki szakértő felértékelése alapján a készletek összes értéke nettó 9.885 E Ft, mely készletek személygépkocsik és haszonjárművek alkatrészeik, villanyszerelési anyagok, csapágycsatlósok, vízszelvények, egyéb anyagok, összesen 803 tétel. A felsorolt készletek – a műszaki szakértő által elkészített forgalmi értékbecslés - a felszámoló irodájában megtekinthető, Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7. szám alatt.

- **irányár nettó: 4.000.000 Ft**
- **bánatpénz: 200.000 Ft**

II. A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatot postai úton, kettős borítékban kell benyújtani a pályázatot kiíró ADVOCO Kft. (4400 Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) címére, a borítékon tüntessék fel, hogy „Pályázat a White 2004 Kft. „FA” vagyontárgyaira. A pályázat személyesen is leadható a felszámoló nyíregyházi irodájában (Nyíregyháza. Jókai tér 3. II/7.) a pályázat beérkezésének határidejéig.
- A pályázat beérkezésének határideje: **legkésőbb a jelen pályázati felhívásnak a Céglapjában történő közzétételét követő 18. nap 12 óra**
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására közjegyző jelenlétében kerül sor, a beküldési határidőt követő 30 napon belül. A felszámoló a pályázatbontás eredményéről a pályázókat a pályázatbontást követő 15 napon belül írásban értesíti.

- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Kovács László** kérhető a **(06 30 4 668-665)** telefonon.
- A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt vagy aláírás mintát), természetes személy esetén a személyazonosító okmány számáról és személyes adatairól szóló nyilatkozatot, a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit. A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg be kell nyújtani a felszámoló szervezet honlapjáról letölthető pályázói nyilatkozatot.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételárat, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- Felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- Pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél 63200157-11047557 számon vezetett számlájára.
- A meghirdetett vagyonelemek előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetőek.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2.), mint a **MOON-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f.a.”** (Cg.: 16-09-014025; 5000 Szolnok, Súlyom u. 3., adószám: 12718773-2-16) Szolnoki Törvényszék által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján, értékesíteni kívánja a felszámolás alá került társaság tulajdonában álló alábbi vagyontárgyat:

Törökszentmiklós belterület 2121. hrsz. alatt található (természetben Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.) kivett eszpresszó megnevezésű 1211 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Jelzálogjog 28.200.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.(engedményes Natural Meat Kft.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 56.300.000,-Ft erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (engedményes Natural Meat Kft.)
- Jelzálogjog 252.275 CHF és az okirat szerinti járulékaik erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.(engedményes Natural Meat Kft.)
- Végrehajtási jog 12.157.351,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 628.942,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig
jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 104.299.869,-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig
jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig
jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata

Írányár: 2.000.000.- Ft

Bánatpénz: 100.000,-Ft (5%)

Vételár megfizetésének módja: átutalás

Vételár megfizetésének határideje: 2015. január 31.

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2015. január 15.

Az ingatlan és a pályázati tájékoztató 2014. december 17. napján tekinthetőek meg 15.00 és 15.15 között Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511), ugyanitt kérhető a pályázati tájékoztatóval kapcsolatos információ 2014. december 15. és 2014. december 19. között 11 és 12 óra között.

A pályázaton való részvétel feltételei:

- Ajánlati biztosíték megfizetése az adós társaság Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11071785 számú bankszámlájára MOON-INVEST Kft. „f.a.” pályázat megjegyzéssel.

- A bánatpénz a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén 8 napon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.
- A pályázatot legkésőbb (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 18. napon 12 óráig lehet leadni személyesen az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén, vagy postai úton az ADVOCO Kft. 9001 Győr, Pf. 649. címre.
- Az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékon kérjük feltüntetni: MOON-INVEST Kft. „f.a.” pályázat”.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát, a megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Az ajánlat benyújtásakor igazolni kell a bánatpénz megfizetését.
- A vevőnek vállalnia kell az esetlegesen felmerülő környezeti károk elhárítását.
- A pályázatok bontásáról közjegyző jelenlétében a pályázati leadási határidő lejárta után 8 munkanapon belül kerül sor.
- A pályázat eredményéről a felszámoló a bontástól számított 5 munkanapon belül írásban értesíti az ajánlattevőket.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot hirdethet ki.

A beérkezett ajánlatok alapján a felszámoló értékesítési versenytárgyalást tart, amennyiben a megajánlott vételárak közötti eltérés 10 %-on belül van. Ennek helyéről, idejéről, szabályairól írásban értesíti az ajánlattevőket.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (2) bekezdés alapján e jogukat az ajánlati feltételek teljesítésével a nyilvános értékesítés során, a nyilvános eredményhirdetés helyszínén és időpontjában gyakorolhatják.

Eredményhirdetés: 2015. január 9-én 11 óra 30 perckor a felszámoló ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás a 06-31-3291511 telefonszámon kérhető 2014. december 15. és 2014. december 19. között 11 és 12 óra között.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2.), mint a **MGÉP-KER Mezőgazdasági, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. „f.a.”** (Cg.: 06-06-011450; 6775 Kiszombor, Óbébai u. 55., adószám: 20656593-2-06) Szegedi Törvényszék által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján, értékesíteni kívánja a felszámolás alá került társaság tulajdonában álló alábbi vagyontárgyat:

Kiszombor belterület 890/1. hrsz. alatt található (természetben Kiszombor, Óbébai u. 48.) kivett géptároló és udvar megnevezésű 2830 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 6.720.000,-Ft erejéig
jogosult: Kiszombor és Vidéke Takarékszövetkezet
- Végrehajtási jog 4.032.529,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig
jogosult: Kiszombor és Vidéke Takarékszövetkezet

Irányár: 3.000.000.- Ft

Bánatpénz: 150.000,-Ft (5%)

Vételár megfizetésének módja: átutalás

Vételár megfizetésének határideje: 2015. január 31.

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2015. január 15.

Az ingatlan és a pályázati tájékoztató 2014. december 17. napján tekinthetőek meg 15.00 és 15.15 között Kiszombor, Óbébai u. 48. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511), ugyanitt kérhető a pályázati tájékoztatóval kapcsolatos információ 2014. december 15. és 2014. december 19. között 11 és 12 óra között.

A pályázaton való részvétel feltételei:

- Ajánlati biztosíték megfizetése az adós társaság Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11071802 számú bankszámlájára MGÉP-KER Bt. „f.a. pályázat megjegyzéssel.
- A bánatpénz a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén 8 napon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.
- A pályázatot legkésőbb (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 18. napon 12 óráig lehet leadni személyesen az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén, vagy postai úton az ADVOCO Kft. 9001 Győr, Pf: 649. címre.
- Az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékon kérjük feltüntetni: MGÉP-KER Bt. „f.a. pályázat.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát, a megajánlott nettó

vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

- Az ajánlat benyújtásakor igazolni kell a bánatpénz megfizetését.
- A vevőnek vállalnia kell az esetlegesen felmerülő környezeti károk elhárítását.
- A pályázatok bontásáról közjegyző jelenlétében a pályázati leadási határidő lejártá után 8 munkanapon belül kerül sor.
- A pályázat eredményéről a felszámoló a bontástól számított 5 munkanapon belül írásban értesíti az ajánlattevőket.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot hirdethet ki.

A beérkezett ajánlatok alapján a felszámoló értékesítési versenytárgyalást tart, amennyiben a megajánlott vételárak közötti eltérés 10 %-on belül van. Ennek helyéről, idejéről, szabályairól írásban értesíti az ajánlattevőket.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (2) bekezdés alapján e jogukat az ajánlati feltételek teljesítésével a nyilvános értékesítés során, a nyilvános eredményhirdetés helyszínén és időpontjában gyakorolhatják.

Eredményhirdetés: 2015. január 9-én 12 óra 00 perckor a felszámoló ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás a 06-31-3291511 telefonszámon kérhető 2014. december 15. és 2014. december 19. között 11 és 12 óra között.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr; Pf.: 649. – mint a

KÖSZEGI ÚTI INVEST Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság "f.a." (9400 Sopron, Csengery u 30-32.; cégjegyzékszáma: 08 09 014853; adószáma: 13935218-2-08) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Az ingatlanon négy különálló épület áll: Főépület (tartalmaz egy földszintes irodaházat, egy földszintes üzemcsarnokot és egy földszint + emeletes üzemcsarnokot irodákkal), Üzem, Üzem, Raktár.

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: irodaház

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/1

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 485,94 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 21.867.000,- Ft.

Pályázni 856.016,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- végrehajtási jog 451.362.645,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 18.802.973,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: műhely

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/2

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1696,57 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 76.345.000,- Ft.

Pályázni 2.490.350,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulécai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

III. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/3

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 733,03 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 21.990.000,- Ft.

Pályázni 859.700,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulécai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

IV. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: garázs

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/4

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 121,62 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 3.600.000,- Ft.

Pályázni 180.000,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulécai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

V. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: iroda és csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/5

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 982,21 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 29.466.000,- Ft.

Pályázni 1.083.980,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

VI. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/6

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 493,53 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 25.910.000,- Ft.

Pályázni 977.300,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

VII. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/7

Tul. Hányad: 1/1
Területe: 297,95 m²
Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 9.000.000,- Ft.

Pályázni 450.000,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

VIII. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: tároló
Fekvése: belterület
Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.
Hrsz.: 5942/1/A/8
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 53,46 m²
Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 800.000,- Ft.

Pályázni 40.000,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

Az üzemi technológiai berendezések a bérlő-használó tulajdonában állnak.

Az pályázatban kiírt vagyon megtekintése kizárólag a kapcsolattartónál, Tanács József (20/340-7973) előre bejelentett és egyeztetett módon történhet a következő időpontokban: 2015. január 6. 10 óra.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„KÖSZEGI ÚTI INVEST Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az adós Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11065072 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „KÖSZEGI ÚTI INVEST Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2015. január 12. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra,

hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2015. 01. 16. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

Q-GAM Szolgáltató Kft. „felszámolás alatt” (8171 Balatonvilágos, Dózsa György u. 1.; cégjegyzékszáma: 14 09 313706; adószáma: 13041942-2-14) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: egyéb épület, bisztró

Fekvése: belterület

Címe: 8171 Balatonvilágos, Dózsa Gy. utca 1.

Hrsz.: 749/c

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 247 m²

Balatonvilágos, Dózsa Gy. utca 1. szám alatti 749/c hrsz-ú ingatlan egyéb épület, bisztró földhivatali besorolású ingatlan a község főutcájában helyezkedik el, mely az 1970-es években épült. Az ingatlan szilárd burkolatú községi közúton közelíthető meg. Az épület földszintes, lapos tetejű, melyben több tevékenységet folytatnak. Az ingatlanon kívül található még a községi kultúrház, utána helyezkedik el a bisztró, majd egy nemzeti dohánybolt, azt követően egy ABC üzlet, valamint a posta található. Közművek: A víz, csatorna és villany a községi vezetékre, illetve hálózatra rácsatlakozva. A gáz a községi hálózatra rácsatlakoztatva, az ingatlanon kiépített. Jelenleg azonban a gáz közmű nem elérhető, mivel azt a szolgáltató kikapcsolta közmű tartozás miatt. A bisztró fűtését télen „szieszta” kályhákkal, valamint villamos áram segítségével próbálják megoldani. A 749/c épületrészen belül van kialakítva egy söntéspulttal rendelkező kiszolgáló rész vendégmosdóval, mögötte található raktárhelyiség, a személyzeti mosdó, valamint eredetileg konyhának készült helyiségek melyeket jelenleg nem használnak. A lapos tető nagy valószínűséggel az építés óta nem volt karbantartva, ezért több helyen nagymértékű beázás tapasztalható. A padlóburkolat a felmosás, és beázás, valamint a nagymértékű használat következtében rossz állapotú. A nyílászáró szerkezetek cseréje megtörtént, jelenleg műanyag nyílászáró szerkezet van beépítve, melyek kétrétegű thermoplan üvegezésűek. A vendégtérbe 2 db légkondicionáló berendezés van beépítve.

A tulajdoni lapból kiderül, hogy a Balatonvilágos, belterület, 749/c hrsz-t terhelő földhasználati jog az ügyiratban lévő vázrajz szerinti területre illeti meg.

– Jelzálogjog terheli 141.024 CHF tőke és járulékaik erejéig a Raiffeisen Bank Zrt (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) javára.

– Végrehajtási jog terheli 696.411,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Siófoki Siómente Zrt (Siófok, Dózsa Gy. u. 14.) javára.

– Végrehajtási jog terheli 2.038.728,- Ft adó és járuléktartozás erejéig az Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára.

– Végrehajtási jog terheli 1.103.871,- Ft adótartozás erejéig a Balatonvilágos Község Önkormányzata (Balatonvilágos, Csók István sétány 38.) javára.

– Jelzálogjog terheli 300.000,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Veszprém Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi felügyelősége (Veszprém, Pf. 20.) javára,

- Végrehajtási jog terheli 38.639,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt (Siófok, Tanácsház u. 7.) javára.
- Végrehajtási jog terheli 377.391,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (1016 Budapest, Mészáros u. 15-17.) javára.
- Végrehajtási jog terheli 183.530,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt (Siófok, Tanácsház u. 7.) javára.
- Végrehajtási jog terheli 133.827,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a BOS Faktor Magyarország Zrt (1132 Budapest, Váci út 30.) javára.

Irányár:

7.410.000,- Ft (nettó)

Pályázni 370.500,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt ingatlannal kapcsolatosan a kapcsolattartónál Szokoli Zoltánnénál lehet érdeklődni a 20/2513-119 telefonszámon a következő időpontban: 2015. január 5-9. napokon 9 és 16 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Q-GAM Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és időben nyújtottak be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt a Q-GAM Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071723 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Q-GAM Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2015. január 12. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási szándékukat – jogosultságuk igazolása mellett, bánatpénz befizetése nélkül – a pályázatok beadási határidejéig, írásban adják le.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2015. 01. 16. 11 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

SZPERO 110915 KRAPETB Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (2800 Tatabánya, Komáromi út 31. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 11 09 014550; adószáma: 14527539-2-11)

kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: garázs

Fekvése: belterület

Címe: 2800 Tatabánya, Petőfi Sándor utca 79

Hrsz.: 16717/1/B/3

Tul. Hányad: 2/3

Területe: 38 m²

Az ingatlan természetben Komárom-Esztergom megye székhelyén, Tatabányán helyezkedik el, Kertváros városrészben.

Az ingatlan egy külön bejáratú garázst testesít meg. Egy új építésű társasházban található. Az ingatlan külön bejáratú, nem mélygarázs.

Egyéb mellett több garázs helyiség terület kialakításra, mely egy teljesen külön álló épületben helyezkedik el, a társasházról függetlenül. Az ingatlan a társasház belső udvaráról közelíthető meg.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

– Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 888.000,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre.

Irányár:

825.000,- Ft (nettó)

Pályázni 41.250,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt ingatlannal kapcsolatosan a felszámolónál lehet érdeklődni a 96/550-920 telefonszámon a következő időpontban: 2015. január 6. 8 és 12 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár

„SZPERO 110915 KRAPETB Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és időben nyújtottak be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt a SZPERO 110915 KRAPETB Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071084 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „SZPERO 110915 KRAPETB Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2015. január 12. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási szándékukat – jogosultságuk igazolása mellett, bánatpénz befizetése nélkül – a pályázatok beadási határidejéig, írásban adják le.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2015. 01. 16. 11 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

Tóparti Lakópark Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (2335 Taksony, Árvácska u 4.; cégjegyzékszám: 13 09 098473; adószám: 13249030-2-13) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6563

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 936 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 46 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6564

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 47 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

III. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony
Hrsz.: 6565
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatelosztó Kft. javára 51 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

IV. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület
Fekvése: belterület
Címe: Taksony
Hrsz.: 6566
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatelosztó Kft. javára 147 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

V. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület
Fekvése: belterület
Címe: Taksony
Hrsz.: 6567
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatelosztó Kft. javára 145 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

VI. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület
Címe: Taksony
Hrsz.: 6568
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

VII. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület
Fekvése: belterület
Címe: Taksony
Hrsz.: 6569
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

I-VII. Az ingatlanok irányára:

40.090.000,- Ft (nettó)

Pályázni 1.402.700,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló kizárólag együttesen kívánja értékesíteni az ingatlanokat.

Az ingatlanok Taksony község déli részében helyezkednek el. Közvetlenül a település szélén, a kül- és belterület határán, a településről kivezető Varsányi út mellett.

Az ingatlanok környezetében régebbi építésű családi házak, illetve beépítetlen területek, mezőgazdasági ingatlanok egyaránt elhelyezkednek. A település falusias jellegű.

Az ingatlanokon a villamos és víz hálózat kiépített.

Az ingatlanok közvetlen közelében, mezőgazdasági ingatlanok találhatóak, szántóföld. A község irányában régies, falusias családi házak vannak. A felparcellázott területén, melynek részei ezek az ingatlanok, található 4 db kulcsrakész de lakatlan ikerház. A házak közvetlenül a főút mellett találhatóak.

A pályázatban kiírt ingatlannal kapcsolatosan a felszámolónál Gáspár Jánosnál lehet érdeklődni a 96/550-920 telefonszámon a következő időpontban: 2014. január 6. 8 és 12 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„Tóparti Lakópark Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és időben nyújtottak be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt Tóparti Lakópark Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071125 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Tóparti Lakópark Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2015. január 12. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.
További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási szándékukat – jogosultságuk igazolása mellett, bánatpénz befizetése nélkül – a pályázatok beadási határidejéig, írásban adják le.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2015. 01. 16. 10 óra 30 perckor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr; Pf.: 649. – mint a DUNA RELAX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (1138 Budapest, Népsziget u. 25992/1. hrsz.; cégjegyzékszáma: 01 09 882173; adószáma: 13965064-2-41) kijelölt felszámolója,
nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság Budapesti 2. Számú Földhivatalánál nyilvántartott, alább nevezett ingatlanát.

Hrsz.	Megnevezés	Alapterület m ²
Budapest XIII. ker. Belterület 25992/1 100. tulajdoni hányad 68970/1683450	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	6897

A 25992/1 helyrajzi számon felvett ingatlan tulajdoni lapján található bejegyzések a 100. tulajdoni hányad vonatkozásában az alábbiak:

III/17. Elővásárlási jog, jogosult: Budapest XIII. ker. Önkormányzat

III/22. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 350 000 000 Ft erejéig más ingatlanokkal együtt, jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.

III/23. Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról, jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.

III/29. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 782 516 EUR erejéig más ingatlanokkal együtt, jogosult: Ferdinand Bilstein GmbH+Co. KG.

III/31. Végrehajtási jog 32 500 000 Ft erejéig, jogosult: NAV Észak-budapesti Adóigazgatósága

Az ingatlan a Népsziget középső részén fekszik. A keleti oldalon a Népsziget utca, nyugati oldalon a Duna (gáttal, 10 m széles közös használatú parti résszel) határolja. Az ingatlanon az 1950-es években épült, négyszintes vendéglátó-szállásépület (egykori vállalati üdülő) található, amelyen 2009-ben átalakítási munkák kezdődtek, azonban nem fejeződtek be – az épület kiemelt szerkezetkész állapotban maradt.

A felszámolónak az ingatlanra vonatkozó környezetszennyezési hatósági eljárásról, illetve az ingatlannal kapcsolatos környezeti terhekről tudomása nincs.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van nyilvántartva 25 tulajdonos között. Az egyes ingatlanrészek külön helyrajzi számmal történő megosztása jelenleg folyamatban van.

A meghirdetett vagyon irányára nettó 300.000.000,- Ft (háromszázmillió forint). Az ajánlati biztosíték (bánapénz) összege 8.750.000,- Ft (nyolcmillió-hétszázötvenezer forint).

Az ingatlan megtekintésére előzetes időpont egyeztetés után van lehetőség a 06-96/550-920 telefonszámon Gáspár János felszámolóbiztosnál 2015. január 6. 8-10 óra között.

A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint történik.

A pályázat lebonyolítására a többszörösen módosított 1991. évi XLIX. törvénynek (Csődtörvény) a 2012. március 1-je utáni hatályos előírásai, továbbá a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„DUNA RELAX Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és időben nyújtottak be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt DUNA RELAX Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezethél vezetett: 63200157-11070344-00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „DUNA-RELAX Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2015. január 12. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:
2015. 01. 16. 10 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a

ASCO Hungaria Áruautomata- és Sporteszközforgalmazó Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2.; cégjegyzékszám: 20 09 064934; adószáma: 12641336-2-20) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett ipari terület, major

Fekvése: külterület

Hrsz.: 0106/4

Földrészlet: 2 ha 1335 m²

kivett major területe: 20.590 m²

kivett ipari terület: 745 m²

A földrészlet összes területe:

Tul. Hányad: 1/1

Az ingatlan Csesztreg bel-, és külterület határán helyezkedik el, már külterületi övezeti részben, sík területű, sokszög alakú. A 0106/4 hrsz-ú kivett major mezőgazdasági tevékenységre kialakított és fejlesztett telep, mely tulajdonképpen a volt TSZ telepének egy részét takarja. Az ingatlanon belül, a portásfülkén kívül három épület van kialakítva egy eredetileg gépszerelő műhelynek épült létesítmény, mely jelen állapotában is ezen tevékenység végzésére alkalmas. Van egy varrodának kialakított épület, valamint egy oldalról nyitott szín, mely raktározásra, illetve állattartásra alkalmas.

Portaépület: az 1970-es években épült, alapterülete 20,1 m². Az épület két helyiségből áll. Mindkettőben van egy-egy vaskályha, az egyikben egy villany hőtárolós kályha.

Gépműhely: az épület két épületrészből áll. Van egy 1970-es években épült régi része irodarésszel, valamint a kb. 1980-1990-es években hozzáépített újabb műhelyrész, alapterülete 905 m². A régi résznél 4 db mezőgazdasági gépjármű beállítására szolgáló szerelőműhely van kialakítva, egyes helyiségek téglafallal elválasztva. Az egyes műhelyrészekben szerelőknát is építettek. A tetőszerkezet rossz állapotú.

Nyitott szín: az eredeti szerkezet az 1970-es évek végén, 1980-as évek elején épülhetett, alapterülete 916 m². L alakú épület, mely három oldalról zárt, téglával falazott. Ajtó nincs benne.

Varroda: az 1970-es években épülhetett, alapterülete 448 m². A fűtést kályhával oldották meg az irodarészen.

A víz ellátást az ingatlanon található hídrolóbusz biztosítja. Zárt szennyvízgyűjtő van kialakítva. Az áramellátást 220 V-os, illetve 380 V-os ipari áram biztosítja. A községi gázhálózatra nincs rácsatlakozási lehetőség kiépítve. Az ingatlanon a fűtést kályhákkel oldották meg a szociális helyiségekben, illetve a portaépületben. A telepen a térvilágítás kiépített.

A tulajdoni lapból kiderül, hogy építési korlátozás van bejegyezve a Postaigazgatóság (Pécs, Jókai u. 10.) javára, mely 0106/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
– az ingatlant jelzálogjog terheli 95.000 Euró és járulékaik erejéig a Bank Ausztria AG (Wien) javára.

Irányár:

23.800.000,- Ft (nettó)

Pályázni 914.000,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A pályázatban kiírt ingatlannal kapcsolatosan a felszámolónál Gáspár Jánosnál lehet érdeklődni a 06-96/500-920 telefonszámon a következő időpontban: 2015. január 8., valamint január 13. és január 15. napján 8 és 12 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„ASCO Hungaria Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és időben nyújtottak be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ASCO Hungaria Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071747 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „ASCO Hungaria Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A

többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2015. január 19. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási szándékukat – jogosultságuk igazolása mellett, bánatpénz befizetése nélkül – a pályázatok beadási határidejéig, írásban adják le.

A pályázatok nyilvános értékelése és nyilvános értékesítés időpontja és helye:

2015. 01. 30. 9 órakor a felszámoló 9022 Győr, Liszt F. u. 37. szám alatti irodájában.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2.), mint a LAVIMI-BAU 222 Építőipari - Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (Cg.: 17 09 005416; [7030 Paks, Kodály Z u 10. IV. em. 14.](#), adószáma: 13562283-2-17) Szekszárdi Törvényszék által kijelölt felszámolója, **nyilvános pályázat** útján, értékesíteni kívánja a felszámolás alá került társaság tulajdonában álló alábbi vagyontárgyat:

Gépjármű:

Volkswagen Tiguan személygépkocsi

Forgalmi rendszám: LHP-190

Gyártási év: 2008

Futott kilométer: 375.600

Pályázati irányára: 2.200.000,-Ft

Bánatpénz: 110.000,-Ft

Vételár megfizetésének módja: átutalás

Vételár megfizetésének határideje: 2015. február 15.

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2015. január 31.

A gépjárművek és a pályázati tájékoztató 2015. január 6. napján tekinthetők meg 15.30 és 15.45 között Jászberény, Nagykáta út 28. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511), ugyanitt kérhető a pályázati tájékoztatóval kapcsolatos információ 2015. január 5. és 2015. január 9. között 11.00 és 11.30 óra között.

A pályázaton való részvétel feltételei:

- Ajánlati biztosíték megfizetése a LAVIMI-BAU 222 Kft. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11063654 számú bankszámlaszámára pályázat megjegyzéssel.
- A bánatpénz a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén 8 napon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.
- A pályázatot legkésőbb (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 18. napon 12 óráig lehet személyesen leadni az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén.
- Az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékon kérjük feltüntetni: LAVIMI-BAU 222 Kft. „f.a.” pályázat.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát, a megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Az ajánlat benyújtásakor igazolni kell a bánatpénz megfizetését.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a meghirdetett vagyont megtekintette, a szükséges dokumentációt megismerte, azt a jelenlegi fizikai, műszaki, minőségi állapotában kívánja megvásárolni. A felszámoló a vagyontárgyak értékesítése során garanciát, kellékszavatosságot nem vállal, az ezzel kapcsolatosan felmerülő igények érvényesítését kizárja.
- A vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ide értve a fizetendő adókat és illetékeket, - valamint a szerződés előkészítésének és

ellenjegyzésének a díját, amelyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

- A pályázatok bontásáról közjegyző jelenlétében a pályázati leadási határidő lejártá után 8 munkanapon belül kerül sor.
- A pályázat eredményéről a felszámoló a bontástól számított 5 munkanapon belül írásban értesíti az ajánlattevőket.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem az eladóval, sem a pályázatot kiíró felszámolóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A beérkezett ajánlatok alapján a felszámoló értékesítési versenytárgyalást tart, amennyiben a megajánlott vételárak közötti eltérés 10 %-on belül van. Ennek helyéről, idejéről, szabályairól írásban értesíti az ajánlattevőket.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás a 06-31-3291511 telefonszámon kérhető 2015. január 5. és 2015. január 9. között 11.00 és 11.30 óra között.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2.), mint a **Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.”** (Cg.: 12 10 001530; 3101 Salgótarján, Borbély L. u. 2., adószám: 11203465-2-12) Balassagyarmati Törvényszék által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján, értékesíteni kívánja a felszámolás alá került társaság tulajdonában álló alábbi vagyontárgyakat:

I. Gépjárművek, targoncák és általános célú fémmegmunkáló gépek

A társaság tulajdonában álló **gépjárművek, targoncák és általános célú fémmegmunkáló gépek** (homlokrakodók, tehergépjárművek, targoncák, fűrőgépek, köszörűk, esztergák, edzőkemencék, présgépek stb).

Irányár: 24.628.000.- Ft

Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdés *b)* pontja alapján 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén 10 millió forint irányár (becsérték) után annak legfeljebb 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak legfeljebb 3%-a, összesen 938.840 Ft.

Vételár megfizetésének módja: átutalás

Vételár megfizetésének határideje: 2015. január 31.

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2015. január 15.

II. LAFIL gépsor

Irányár: 62.000.000.- Ft

Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdés *b)* pontja alapján 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén 10 millió forint irányár (becsérték) után annak legfeljebb 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak legfeljebb 3%-a, összesen 2.060.000,- Ft.

Vételár megfizetésének módja: átutalás

Vételár megfizetésének határideje: 2015. január 31.

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2015. január 15.

III. Szalagnemesítő gépsor, Rau-Boeing

Irányár: 20.000.000.- Ft

Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdés *b)* pontja alapján 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén 10 millió forint irányár (becsérték) után annak legfeljebb 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak legfeljebb 3%-a, összesen 800.000,- Ft.

Vételár megfizetésének módja: átutalás

Vételár megfizetésének határideje: 2015. január 31.

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2015. január 15.

IV. Négyszálas áthúzó, dekarbonáló kemence, EBNER típusú

Irányár: 57.400.000.- Ft

Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdés *b)* pontja alapján 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén 10 millió forint irányár (becsérték) után annak legfeljebb 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak legfeljebb 3%-a, összesen 1.922.000,- Ft.

Vételár megfizetésének módja: átutalás

Vételár megfizetésének határideje: 2015. január 31.

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2015. január 15.

V. Hőkezelő kemence, EBNER típusú

Irányár: 8.200.000.- Ft

Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdés *b)* pontja alapján 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén 10 millió forint irányár (becsérték) után annak legfeljebb 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak legfeljebb 3%-a, összesen 410.000,- Ft.

Vételár megfizetésének módja: átutalás

Vételár megfizetésének határideje: 2015. január 31.

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2015. január 15.

VI. Egyéb célgépek

A társaság tulajdonában álló célgépek (dróthegevezők, huzalhengerlő gépsor, dróthúzógép, csődarabolók, csőgyártó gép, szalagacél hőkezelő gépsor, szalagacél hengerlő gépsor, cső sorjátlanító, felületkezelő és revétlenítő gépsor, lemezacél hideghengerlő gépsor, szalagtekercs daraboló, hideghengerlő, körollók, csavarkompresszorok, egyéb gépek és gépsorok stb).

Irányár: 283.270.000.- Ft

Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdés *b)* pontja alapján 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén 10 millió forint irányár (becsérték) után annak legfeljebb 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak legfeljebb 3%-a, összesen 5.998.100,- Ft.

Vételár megfizetésének módja: átutalás

Vételár megfizetésének határideje: 2015. január 31.

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2015. január 15.

Az eszközök és a pályázati tájékoztató 2014. december 29. napján tekinthetők meg 13.00 és 15.00 között Salgótarján, Borbély L. u. 2. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511), ugyanitt kérhető a pályázati tájékoztatóval kapcsolatos információ 2014. december 18. és 2014. december 23. között 11 és 12 óra között.

Megjegyzés: A vagyonszoportokon belüli vagyontárgyakat elsődlegesen együtt kívánja értékesíteni, a vagyonszoportokon belüli egyes tételekre adott ajánlatok csak abban az esetben kerülnek értékelésre, amennyiben együttes ajánlat nem érkezik.

Az egységet képező technológiák, berendezések elsődlegesen együtt kerülnek értékesítésre.

A pályázaton való részvétel feltételei:

- Ajánlati biztosíték (bánatpénz) megfizetése az adós társaság Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11071792 számú bankszámlájára Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. „f.a. pályázat megjegyzéssel.
- A bánatpénz a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén 8 napon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.
- A pályázatot kettős zárt borítékban elhelyezve legkésőbb (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) jelen hirdetmény Céggközlönyben való közzétételétől számított 18. napon 12 óráig lehet leadni személyesen az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén, vagy postai úton az ADVOCO Kft. 9001 Győr, Pf.: 649. címre, oly módon, hogy a postai küldemény a jelen hirdetmény Céggközlönyben való közzétételétől számított 18. napon beérkezzen a felszámolóhoz.
- Az ajánlatot kettős zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékon kérjük feltüntetni: Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. „f.a. pályázat.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát, a megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Az ajánlat benyújtásakor igazolni kell a bánatpénz megfizetését.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a meghirdetett vagyont megtekintette, a szükséges dokumentációt megismerte, azt a jelenlegi fizikai, műszaki, minőségi állapotában kívánja megvásárolni. A felszámoló a vagyontárgyak értékesítése során garanciát, kellékszavatosságot nem vállal, az ezzel kapcsolatosan felmerülő igények érvényesítését kizárja.
- A vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ide értve a fizetendő adókat és illetékeket, - valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének a díját, amelyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.
- A vevőnek vállalnia kell az esetlegesen felmerülő környezeti károk (pl. gépekben lévő fáradt olaj) elhárítását.
- Az Eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség, az ingóságok tulajdonba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.
- A pályázatok bontásáról közjegyző jelenlétében a pályázati leadási határidő lejártá után 8 munkanapon belül kerül sor.
- A pályázat eredményéről a felszámoló a bontástól számított 5 munkanapon belül írásban értesíti az ajánlattevőket.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem az eladóval, sem a pályázatot kiíró felszámolóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A beérkezett ajánlatok alapján a felszámoló értékesítési versenytárgyalást tart, amennyiben a megajánlott vételárak közötti eltérés 10 %-on belül van. Ennek helyéről, idejéről, szabályairól írásban értesíti az ajánlattevőket.

A felszámoló felhívja az esetleges elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (2) bekezdés alapján e jogukat az ajánlati feltételek maradéktalan teljesítésével a nyilvános értékesítés során, a nyilvános eredményhirdetés helyszínén és időpontjában gyakorolhatják. Eredményhirdetés: 2015. január 12.-én 11 óra 00 perckor a felszámoló ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás a 06-31-3291511 telefonszámon kérhető 2014. december 18. és 2014. december 23. között 11 és 12 óra között.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2.), mint a **STECAVILL Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.”** (Cg.: 05 09 021788; 3937 Komlóska, Szkalka köz 1. adószáma: 13271802-2-05) Miskolci Törvényszék által kijelölt felszámolója, **nyilvános pályázat** útján, értékesíteni kívánja a felszámolás alá került társaság tulajdonában álló alábbi vagyontárgyat:

Gépjárművek:

1. Citroen Jumpy típusú kisbusz

Forgalmi rendszám: KTK-533

Gyártási év: 2007

Futott kilométer: 451.000

Pályázati irányára: 1.400.000,-Ft

Bánatpénz: 70.000,-Ft

2. Toyota Hiace Panel Van kisbusz

Forgalmi rendszám: HWV-856

Gyártási év: 2001

Futott kilométer: 627.000

Pályázati irányára: 500.000,-Ft

Bánatpénz: 25.000,-Ft

A felszámoló a gépjárműveket elsődlegesen együtt kívánja értékesíteni, az egyes tételekre adott ajánlatok csak abban az esetben kerülnek értékelésre, amennyiben együttes ajánlat nem érkezik.

Vételár megfizetésének módja: átutalás

Vételár megfizetésének határideje: 2015. január 31.

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2015. január 20.

A gépjárművek és a pályázati tájékoztató 2014. december 30. napján tekinthetők meg 15.30 és 15.45 között Jászberény, Nagykátai út 28. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511), ugyanitt kérhető a pályázati tájékoztatóval kapcsolatos információ 2014. december 29. és 2014. december 30. között 11.00 és 11.30 óra között.

A pályázaton való részvétel feltételei:

- Ajánlati biztosíték megfizetése a Stecavill Kft. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11071565 számú bankszámlaszámlájára pályázat megjelöléssel.
- A bánatpénz a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén 8 napon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.
- A pályázatot legkésőbb (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) jelen hirdetés megjelenésétől számított 18. napon 12 óráig lehet személyesen leadni az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén.
- Az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékon kérjük feltüntetni: Stecavill Kft. „f.a.” pályázat.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát, a megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Az ajánlat benyújtásakor igazolni kell a bánatpénz megfizetését.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a meghirdetett vagyont megtekintette, a szükséges dokumentációt megismerte, azt a jelenlegi fizikai, műszaki, minőségi állapotában kívánja megvásárolni. A felszámoló a vagyontárgyak értékesítése során garanciát,

kellékszavatosságot nem vállal, az ezzel kapcsolatosan felmerülő igények érvényesítését kizárja.

- A vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ide értve a fizetendő adókat és illetékeket, - valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének a díját, amelyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.
- A pályázatok bontásáról közjegyző jelenlétében a pályázati leadási határidő lejárta után 8 munkanapon belül kerül sor.
- A pályázat eredményéről a felszámoló a bontástól számított 5 munkanapon belül írásban értesíti az ajánlattevőket.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem az eladóval, sem a pályázatot kiíró felszámolóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A beérkezett ajánlatok alapján a felszámoló értékesítési versenytárgyalást tart, amennyiben a megajánlott vételárak közötti eltérés 10 %-on belül van. Ennek helyéről, idejéről, szabályairól írásban értesíti az ajánlattevőket.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás a 06-31-3291511 telefonszámon kérhető 2014. december 29. és 2014. december 30. között 11.00 és 11.30 óra között.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2.), mint a **Miskolci Fényképész Szövetkezet „f.a.”** (Cg.: 05-02-000129; 3530 Miskolc, Rákóczi F. u. 1. 1. em. 9.) Miskolci Törvényszék által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján, értékesíteni kívánja a felszámolás alá került társaság tulajdonában álló alábbi vagyontárgyakat:

Tárgyi eszközök

A társaság tárgyi eszközei között nyilvántartott irodai berendezések és régebbi típusú fényképezőgépek és a hozzá tartozó objektívek.

A tárgyi eszközök pályázati irányára: 200.000,-Ft + ÁFA

Készletek

A társaság készletei között nyilvántartott elfekvő kereskedelmi készletek (fényképkeretek, kulcstartók, albumok).

A készletek pályázati irányára: 35.000,-Ft + ÁFA

A felszámoló a tárgyi eszközöket és a készleteket elsődlegesen együtt kívánja értékesíteni, az egyes tárgyi eszközökre és készletekre adott ajánlatok csak abban az esetben kerülnek értékelésre, amennyiben együttes ajánlat nem érkezik.

Vételár megfizetésének módja: átutalás

Vételár megfizetésének határideje: 2015. január 15.

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2015. január 31.

A tárgyi eszközök és a vonatkozó pályázati tájékoztató 2014. december 22. napján tekinthetők meg 15.30 és 16.00 között Demecser, Hunyadi út 35. szám alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511), ugyanitt kérhető a pályázati tájékoztatóval kapcsolatos információ 2014. december 22. és 2014. december 23. között 11 és 12 óra között

- A vételi ajánlatot legkésőbb (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) 2014. december 29. napján 12 óráig lehet személyesen leadni az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén.
- Az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékon kérjük feltüntetni: Miskolci Fényképész Szövetkezet „f.a.” pályázat.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, a megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket.
- A pályázatok kiértékelése a leadási határidő lejártá után 15 munkanapon belül kerül sor.
- A pályázat eredményéről a felszámoló a kiértékelést követően 5 munkanapon belül értesíti az ajánlattevőket.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot hirdethet ki.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás a 06-31-3291511 telefonszámon kérhető 2014. december 22. és 2014. december 23. között 11 és 12 óra között.

A beérkezett ajánlatok alapján a felszámoló értékesítési versenytárgyalást tart, amennyiben a megajánlott vételárak közötti eltérés 10 %-on belül van. Ennek helyéről, idejéről, szabályairól írásban értesíti az ajánlattevőket.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

Az ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a **SODAX Kereskedelmi, Szolgáltató és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság „felszámolás alatt”** (2500 Esztergom, Kopácsy J. utca 57.; cégjegyzékszám: 11 10 001648; adószáma: 14492217-2-11) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Sorsz. Megnevezés
1. Kétajtós négyfiókos irodai szekrény
2. OERTZEN BA 600 tisztítógép
3. OERTZEN magasnyomású mosó berendezés
4. Ipari porszívó - Simpa 960713790 az.száma
5. Ipari porszívó - Weidner 1200 E8Gyártási év: 2003
6. Ipari porszívó - Rapid 20 P 1.1, 1100 W
7. Elektrolux ipari vasalógép I.B. 32316
8. Ipari víz betáp csatlakozó
9. Z 200-as, 200 l típusú villanybojler 300 W
10.Nagyteljesítményű porszívógép
11.Kárpit tisztítógép
12. Konyhai bútor 2800 mm hosszú

Irányár:

90.000,- Ft

Pályázni 4.500,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„Sodax Zrt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a

szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és időben nyújtották be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A felszámoló együttesen kívánja értékesíteni a felsorolt vagyontárgyakat.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt SODAX Zrt. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11068862-00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „SODAX Zrt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy

a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2015. január 26. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96-550-920** számon szerezhető be.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a VASKER 2006 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (9022 Győr, Móricz Zs rakpart 3.; cégjegyzékszáma: 08 09 014256; adószáma: 11521297-2-08) kijelölt felszámolóbiztosa,

nyilvános pályázati felhívás

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett út

Fekvése: belterület

Hrsz.: 1538/12

Tul. Hányad: 100/1504

A 1538/12 hrsz.-ú ingatlan természetben egy belső ipari utat testesít meg, mely egy iparterületen belül halad.

Az ingatlant a Nyárfa utcáról lehet megközelíteni, mely egy a városba bevezető fő út. Az értékelt ingatlan, aszfalt burkolattal rendelkező, helyenként repedezett töredezett osztatlan közös tulajdonú ipari út. Az átmenő forgalom jelentős. A terület egyes részeire, a 1541 hrsz-ú, a 1538/20 hrsz-ú és a 1538/4 hrsz-ú iparterületekre, kizárólag ezen út használatával lehet megközelíteni.

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az adós cégen kívül további 3 cég rendelkezik tulajdonnal a vizsgált ingatlanban, melyek a következők:

Tulajdoni hányad: 521/1504-ed

Tulajdonos: TAPOLCAI VÁROSGAZDÁLKODÁSI Kft.
8300 Tapolca, Berzsenyi utca 9.

Tulajdoni hányad: 633/1504-ed

Tulajdonos: PLAST-TEXT 2002 Kft.
8300 Tapolca, Móricz Zsigmond utca 39.

Tulajdoni hányad: 250/1504-ed

Tulajdonos: TELL Szolgáltató Bt.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- Végrehajtási jog terheli a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2) javára az adós társaság tulajdonrészét, 61.349.993,- Ft és járuléka erejéig.,
- Vezeték jog: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁROMHÁLÓZATI ZRT. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.)
- Egyetemleges keretbiztosítási jelzálogjog terheli 6.250.000,- Ft és járulékai erejéig az ORBICO TRADE HUNGARY Kft. (1117 Budapest, Fehérvári út 50-52)

Irányár:

83.800,- Ft (nettó)

Pályázni 4.190,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 50%-át fogadja el ajánlatként.

A pályázatban kiírt ingatlannal kapcsolatosan Gáspár János felszámolóbiztosnál (96/550-920) lehet érdeklődni kedden és csütörtökön 8-12 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Vasker 2006 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vételárat az értékesítéskor hatályos ÁFA törvény alapján kell megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt Vasker 2006 Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11067720 -00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Vasker 2006 Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

– a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy

– a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámolóbiztos által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2015. február 28. déli 12,00 óra.

A felszámolóbiztos a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámolóbiztos az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámolóbiztos a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámolóbiztos ismerteti. A felszámolóbiztos jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámolóbiztos felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a **Plochterm Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.”** (9023 Győr, Mester utca 1.; cégjegyzékszám: 08 09 006775; adószáma: 11467670-2-08) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi követeléseit:

Követelés 1.

Kötelezett: CKG Mérnöki Iroda Kft. „f.a.”
Követelés összege: 5.800.000 HUF tőke
Megjegyzés: A CKG Kft. f.a. adós társaság felszámolási eljárásának egyszerűsített módon történő befejezéséről és megszüntetéséről az illetékes Törvényszék a felszámoló kérelmére és írásbeli előkészítése alapján végzést hozott, mely 2014. július 26. napján jogerőre emelkedett.

Irányár (nettó): 15.000,-Ft

Pályázni 750,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

Követelés 2.

Kötelezett: CKG Mérnöki Iroda Kft. „f.a.”
Követelés összege: 3.520.000 HUF tőke
Jogcím: beruházásra adott előleg, hiányos dokumentációval

Irányár (nettó): 35.200,-Ft

Pályázni 1.760,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„Plochterm Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Plochterm Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárát az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649., 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2015. február 27. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06-96-550-920** számon szerezhető be.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. A vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Pályázati Hirdetmény

A(z) ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3.), mint a(z) WHITE 2004 Ingatlanhasznosító Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 09-09-010441, székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Vörösmarty u. 2.) Debreceni Törvényszék 4.Fpk.09-13-000010/10. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglönlönyben 2015. március 5. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás útján,
az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingóságát

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. március 23. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. április 7. 08 óra 01 perc

Ajánlati biztosíték összege: 150 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A pályázónak az irányarra számított mértékű ajánlati biztosítékot (báratpénz) kell megfizetni az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

Az ajánlati köttetés a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot (báratpénz) elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az igazságügyi műszaki szakértő felértékelése alapján a készletek összes értéke nettó 9.885 E Ft, mely készletek személygépkocsik és haszonjárművek alkatrészeik, villanszerelési anyagok, csapágyak, vízszelési anyagok, egyéb anyagok, összesen 803 tétel.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 3 000 000 forint.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

A pályázattal kapcsolatos dokumentációk 2015. március 23. 10.00-11.00 óra között az ADVOCO Kft. 4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7. szám alatti irodájában, a meghirdetett vagyontárgy személyesen 2015. március 27. 9.00-11.00. óra között megtekinthetők.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára kell megfizetni.

Fizetési határidő: az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisége. Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégbizonylat, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.
- A megajánlott vételárat
- Bónusz megfizetésének igazolása.

A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 8 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelésre követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyonátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. Az esetlegesen később felmerülő, az adásvétel időpontjában nem ismert környezeti terhet is a vevő viseli.

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a VASKER 2006 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (9022 Győr, Móricz Zs rakpart 3.; cégjegyzékszáma: 08 09 014256; adószáma: 11521297-2-08) kijelölt felszámolóbiztosa,

nyilvános pályázati felhívás

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett út

Fekvése: belterület

Hrsz.: 1538/12

Tul. Hányad: 100/1504

A 1538/12 hrsz.-ú ingatlan természetben egy belső ipari utat testesít meg, mely egy iparterületen belül halad.

Az ingatlant a Nyárfa utcáról lehet megközelíteni, mely egy a városba bevezető fő út. Az értékelte ingatlan, aszfalt burkolattal rendelkező, helyenként repedezett töredezett osztatlan közös tulajdonú ipari út. Az átmenő forgalom jelentős. A terület egyes részeire, a 1541 hrsz-ú, a 1538/20 hrsz-ú és a 1538/4 hrsz-ú iparterületekre, kizárólag ezen út használatával lehet megközelíteni.

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az adós cégen kívül további 3 cég rendelkezik tulajdonnal a vizsgált ingatlanban, melyek a következők:

Tulajdoni hányad: 521/1504-ed

Tulajdonos: TAPOLCAI VÁROSGAZDÁLKODÁSI Kft.
8300 Tapolca, Berzsenyi utca 9.

Tulajdoni hányad: 633/1504-ed

Tulajdonos: PLAST-TEXT 2002 Kft.
8300 Tapolca, Móricz Zsigmond utca 39.

Tulajdoni hányad: 250/1504-ed

Tulajdonos: TELL Szolgáltató Bt.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:

- Végrehajtási jog terheli a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2) javára az adós társaság tulajdonrészét, 61.349.993,- Ft és járuléka erejéig.,
- Vezeték jog: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁROMHÁLÓZATI ZRT. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.)
- Egyetemleges keretbiztosítási jelzálogjog terheli 6.250.000,- Ft és járuléka erejéig az ORBICO TRADE HUNGARY Kft. (1117 Budapest, Fehérvári út 50-52)

Irányár:

83.800,- Ft (nettó)

Pályázni 4.190,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 50%-át fogadja el ajánlatként.

A pályázatban kiírt ingatlannal kapcsolatosan Gáspár János felszámolóbiztosnál (96/550-920) lehet érdeklődni kedden és csütörtökön 8-12 óra között.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Vasker 2006 Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vételárat az értékesítéskor hatályos ÁFA törvény alapján kell megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt Vasker 2006 Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11067720 -000000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Vasker 2006 Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

– a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy

– a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámolóbiztos által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2015. március 24. déli 12,00 óra.

A felszámolóbiztos a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül kerül sor.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámolóbiztos az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámolóbiztos a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámolóbiztos ismerteti. A felszámolóbiztos jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámolóbiztos felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg.: 08-09-003091; 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2.), mint a **TREND CAFE MISKOLC Vendéglátó és Kereskedelmi Kft. „f.a.”** (Cg.: 05-09-013141; 3531 Miskolc, Aba u. 13. 2. em. 1.) Miskolci Törvényszék által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján, értékesíteni kívánja a felszámolás alá került társaság tulajdonában álló alábbi vagyontárgyakat:

Tárgyi eszközök

A társaság tárgyi eszközei között nyilvántartott fénymásoló, televízió készülék, erősítő, vetítövászón, kivetítő, szkenner, fagyasztószelekrény, mikrosütő, köd gép, székek, asztalok stb.

A tárgyi eszközök pályázati irányára: 66.000,-Ft + ÁFA

Készletek

A társaság készletei között nyilvántartott elfekvő vendéglátó ipari készletek (italok, göngyölegek, poharak stb).

A készletek pályázati irányára: 93.000,-Ft + ÁFA

A felszámoló a tárgyi eszközöket és a készleteket elsődlegesen együtt kívánja értékesíteni, az egyes tárgyi eszközökre és készletekre adott ajánlatok csak abban az esetben kerülnek értékelésre, amennyiben együttes ajánlat nem érkezik.

Vételár megfizetésének módja: átutalás

Vételár megfizetésének határideje: 2015. március 31.

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2015. március 31.

A tárgyi eszközök és készletek, valamint a vonatkozó pályázati tájékoztató 2015. március 24. napján tekinthetők meg 15.30 és 16.00 között Demecser, Hunyadi út 35. szám alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511), ugyanitt kérhető a pályázati tájékoztatóval kapcsolatos információ 2015. március 18. és 2015. március 25. között 11 és 12 óra között

- A vételi ajánlatot legkésőbb (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) 2015. március 25. napján 12 óráig lehet személyesen leadni az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. szám alatti székhelyén.
- Az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékon kérjük feltüntetni: TREND CAFE MISKOLC Kft. „f.a.” pályázat”.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, e-mail címét, a megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket.
- A pályázatok kiértékelése a leadási határidő lejártá után 3 munkanapon belül kerül sor.
- A pályázat eredményéről a felszámoló a kiértékelést követően 1 munkanapon belül értesíti az ajánlattevőket email formájában.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot hirdethet ki.

A beérkezett ajánlatok alapján a felszámoló értékesítési versenytárgyalást tart, amennyiben a megajánlott vételárak közötti eltérés 10 %-on belül van. Ennek helyéről, idejéről, szabályairól írásban értesíti az ajánlattevőket.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) Q-GAM Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 14 09 313706, székhely: 8171 Balatonvilágos, Dózsa György utca 1.) Kaposvári Törvényszék **1.Fpk.14-14-000194/10..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. március 26. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P9290>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. április 13. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. április 28. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 370.500 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A bánatpénzt a Q-GAM Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071723 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Q-GAM Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan Ingatlan megnevezése: egyéb épület, bisztró *Fekvése:* belterület *Címe:* 8171 Balatonvilágos, Dózsa Gy. utca 1. *Hrsz.:* 749/c *Tul. Hányad:* 1/1 *Területe:* 247 m²

Balatonvilágos, Dózsa Gy. utca 1. szám alatti 749/c hrsz-ú ingatlan egyéb épület, bisztró földhivatali besorolású ingatlan a község főutcájában helyezkedik el, mely az 1970-es években épült. Az ingatlan szilárd burkolatú községi közúton közelíthető meg. Az épület földszintes, lapos tetű, melyben több tevékenységet folytatnak. Az ingatlanon kívül található még a községi kultúrház, utána helyezkedik el a bisztró, majd egy nemzeti dohánybolt, azt követően egy ABC üzlet, valamint a posta található. Közművek: A víz, csatorna és villany a községi vezetékre, illetve hálózatra rácsatlakozva. A gáz a községi hálózatra rácsatlakoztatva, az ingatlanon kiépített. Jelenleg azonban a gáz közmű nem elérhető, mivel azt a szolgáltató kikapcsolta közmű tartozás miatt. A bisztró fűtését télen „szieszta” kályhával, valamint villamos áram segítségével próbálják megoldani. A 749/c épületrészen belül van kialakítva egy söntéspulttal rendelkező kiszolgáló rész vendégmosdóval, mögötte található raktárhelyiség, a személyzeti mosdó, valamint eredetileg konyhának készült helyiségek melyeket jelenleg nem használnak. A lapos tető nagy valószínűséggel az építés óta nem volt karbantartva, ezért több helyen nagymértékű beázás tapasztalható. A padlóburkolat a felmosás, és beázás, valamint a nagymértékű használat következtében rossz állapotú. A nyílászáró szerkezetek cseréje megtörtént, jelenleg műanyag nyílászáró szerkezet van beépítve, melyek kétrétegű thermoplan üvegezésűek. A vendégtérbe 2 db légkondicionáló berendezés van beépítve.

A tulajdoni lapból kiderül, hogy a Balatonvilágos, belterület, 749/c hrsz-t terhelő földhasználati jog az ügyiratban lévő vázrajz szerinti területre illeti meg. – Jelzálogjog terhelő 141.024 CHF tőke és járulékaik erejéig a Raiffeisen Bank Zrt (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) javára. – Végrehajtási jog terhelő 696.411,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Siófoki Siómente Zrt (Siófok, Dózsa Gy. u. 14.) javára. – Végrehajtási jog terhelő 2.038.728,- Ft adó és járuléktartozás erejéig az Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára. – Végrehajtási jog terhelő 1.103.871,- Ft adótartozás erejéig a Balatonvilágos Község Önkormányzata (Balatonvilágos, Csók István sétány 38.) javára. – Jelzálogjog terhelő 300.000,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Veszprém Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi felügyelősége (Veszprém, Pf. 20.) javára. – Végrehajtási jog terhelő 38.639,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt (Siófok, Tanácsház u. 7.) javára. – Végrehajtási jog terhelő 377.391,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (1016 Budapest, Mészáros u. 15-17.) javára. – Végrehajtási jog terhelő 183.530,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt (Siófok, Tanácsház u. 7.) javára. – Végrehajtási jog terhelő 133.827,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a BOS Faktor Magyarország Zrt (1132 Budapest, Váci út 30.) javára.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 7.410.000 forint.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2015. április 9. napján délelőtt 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács Józsefnél lehet érdeklődni a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételárát – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Q-GAM Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071723 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Az eredmény értékelésnél 80%-os súllyal esik latba a vételár, 20%-os súlyt képvisel a vételár minél előbb történő megfizetése.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisége. Szervezet képviselője: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégkivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma. A megajánlott vételárát
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.
- A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P9290/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) ASCO Hungaria Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 064934, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady E. utca 2.) Zalaegerszegi Törvényszék **1.Fpk.20-14-020358/5.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. március 26. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P9279>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. április 13. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. április 28. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 914.000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A bánatpénzt az ASCO Hungaria Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071747 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „ASCO Hungaria Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan *Ingatlan megnevezése:* kivett ipari terület, major *Fekvése:* külterület Hrsz.: 0106/4 Földrészlet: 2 ha 1335 m² *kivett major területe:* 20.590 m² *kivett ipari terület:* 745 m² *Tul. Hányad:* 1/1 Az ingatlan Csesztreg bel-, és külterület határán helyezkedik el, már külterületi övezeti részben, sík területű, sokszög alakú. A 0106/4 hrsz-ú kivett major mezőgazdasági tevékenységre kialakított és fejlesztett telep, mely tulajdonképpen a volt TSZ telepének egy részét takarja. Az ingatlanon belül, a portásfülkén kívül három épület van kialakítva egy eredetileg gépszerelő műhelynek épült létesítmény, mely jelen állapotában is ezen tevékenység végzésére alkalmas. Van egy varrodának kialakított épület, valamint egy oldalról nyitott szín, mely raktározásra, illetve állattartásra alkalmas. **Portaépület:** az 1970-es években épült, alapterülete 20,1 m². Az épület két helyiségből áll. Mindkettőben van egy-egy vaskályha, az egyikben egy villany hőtárolós kályha. **Gépműhely:** az épület két épületrészből áll. Van egy 1970-es években épült régi része irodarésszel, valamint a kb. 1980-1990-es években hozzáépített újabb műhelyrész, alapterülete 905 m² A régi résznél 4 db mezőgazdasági gépjármű beállítására szolgáló szerelőműhely van kialakítva, egyes helyiségek téglafallal elválasztva. Az egyes műhelyrészekben szerelőaknát is építettek. A tetőszerkezet rossz állapotú. **Nyitott szín:** az eredeti szerkezet az 1970-es évek végén, 1980-as évek elején épülhetett, alapterülete 916 m². L alakú épület, mely három oldalról zárt, téglával falazott. Ajtó nincs benne. **Varroda:** az 1970-es években épülhetett, alapterülete 448 m². A fűtést kályhával oldották meg az irodarészen. A víz ellátást az ingatlanon található hídrolóbusz biztosítja. Zárt szennyvízgyűjtő van kialakítva. Az áramellátást 220 V-os, illetve 380 V-os ipari áram biztosítja. A községi gázhálózatra nincs rácsatlakozási lehetőség kiépítve. Az ingatlanon a fűtést kályhákkal oldották meg a szociális helyiségekben, illetve a portaépületben. A telepen a térvilágítás kiépített.

A tulajdoni lapból kiderül, hogy építési korlátozás van bejegyezve a Postaigazgatóság (Pécs, Jókai u. 10.) javára, mely 0106/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett. – az ingatlant jelzálogjog terheli 95.000 Euró és járulékaik erejéig a Bank Ausztria AG (Wien) javára.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 23.800.000 forint.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

Az ingatlan helyszíni megtekintése a pályázat időtartama alatt időpont egyeztetéssel megoldható. További információ Gáspár János felszámolóbiztosztól a 06-96/550-920 telefonszámon szerezhető be keddi és csütörtöki napokon 8-12 óra között.

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételár a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ASCO Hungaria Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071747 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. A vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között a felszámoló az EÉR rendszerben ártárgyalást tart. A felszámoló csak megfelelő ajánlat hiányában nyilváníthatja a pályázatot eredménytelennek.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisége. Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Céginformációs és közérkeztető nyilvántartásba felvett cégneve, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma. A megajánlott vételár
- Bónusz megfizetésének igazolása.
- A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P9279/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Tóparti Lakópark Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13 09 098473, székhely: 2335 Taksony, Árvácska utca 4.) Budapest Környéki Törvényszék **12.Fpk.13-14-000580/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. március 26. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P9165>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. április 13. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. április 28. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1.402.700 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A bántpénzt Tóparti Lakópark Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071125 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Tóparti Lakópark Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület *Fekvése:* belterület *Címe:* Taksony Hrsz.: 6563 *Tul. Hányad:* 1/1 *Területe:* 936 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 46 m²-es területre vezetékgig került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület *Fekvése:* belterület *Címe:* Taksony Hrsz.: 6564 Tul.
Hányad: 1/1 *Területe:* 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 47 m²-es területre vezetékgig került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járuléka erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járuléka erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járuléka erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

III. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület *Fekvése:* belterület *Címe:* Taksony Hrsz.: 6565 Tul.
Hányad: 1/1 *Területe:* 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 51 m²-es területre vezetékgig került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járuléka erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járuléka erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járuléka erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

IV. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület *Fekvése:* belterület *Címe:* Taksony Hrsz.: 6566 Tul.
Hányad: 1/1 *Területe:* 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 147 m²-es területre vezetékgig került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járuléka erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járuléka erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járuléka erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

V. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület *Fekvése:* belterület *Címe:* Taksony Hrsz.: 6567 Tul.
Hányad: 1/1 *Területe:* 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 145 m²-es területre vezetékgig került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járuléka erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járuléka erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járuléka erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

VI. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület *Fekvése:* belterület *Címe:* Taksony Hrsz.: 6568 Tul.
Hányad: 1/1 *Területe:* 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járuléka erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járuléka erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járuléka erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

VII. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület *Fekvése:* belterület *Címe:* Taksony Hrsz.: 6569 *Tul. Hányad:* 1/1 *Területe:* 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

Az ingatlanok természetben építési telkeket testesítenek meg. Ezek a telkek egy lakópark területén helyezkednek el. A lakópark építése félbe maradt a korábbi években, 4 ikerház készült el az első ütemben. Az egész lakópark területe jelenleg gázos, gondozatlan. Egyes középső részeken mezőgazdasági művelés nyomai látszanak. A telkek egymástól nincsenek elkerítve, az egész lakópark területén nincs kerítés. Az egész lakópark területén az elektromos áram kiépítésre került, mely szabad szemmel is jól látható, mivel villanyoszlopok kerültek elhelyezésre a területen. A pontos határvonalak megállapításához földmérő szükséges. Az ingatlanok környezetében régebbi építésű családi házak, illetve beépítetlen területek, mezőgazdasági ingatlanok egyaránt elhelyezkednek. A település falusias jellegű.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 40.090.000 forint.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

Az ingatlan helyszíni megtekintése a pályázat időtartama alatt időpont egyeztetéssel megoldható. További információ Gáspár János felszámolóbiztostól a 06-1/96-550-920 telefonszámon szerezhető be keddi és csütörtöki napokon 8-12 óra között.

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételár – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Tóparti Lakópark Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071125 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Az eredmény értékelésnél 80%-os súllyal esik latba a vételár, 20%-os súlyt képvisel a vételár minél előbb történő megfizetése.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyiséga. Szervezet képviseletében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma. A megajánlott vételárat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.
- A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P9165/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3.), mint a(z) WHITE 2004 Ingatlanhasznosító Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 09-09-010441, székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Vörösmarty u. 2.) Debreceni Törvényszék 4.Fpk.09-13-000010/10. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. május 14. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás útján,
az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingóságát

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 29. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 15. 08 óra 01 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A pályázónak az irányára számított mértékű ajánlati biztosítékot (bánap pénz) kell megfizetni az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot (bánap pénz) elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az igazságügyi műszaki szakértő felértékelése alapján a készletek összes értéke nettó 9.885 E Ft, mely készletek személygépkocsik és haszonjárművek alkatrészeik, villanyszerelési anyagok, csapágak, vízszelési anyagok, egyéb anyagok, összesen 803 tétel.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 50 000 forint.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

A meghirdetett vagyontárgyak személyesen 2015. június 10. 9.00-11.00. óra között, Hajdúböszörmény, Vörösmarty u. 2. szám alatt megtekinthetőek.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára kell megfizetni.

Fizetési határidő: az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisége. Szervezet képviselője: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégbírósága, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.
- A megajánlott vételárat
- Bónusz megfizetésének igazolása.

A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 8 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelésre követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyonátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. Az esetlegesen később felmerülő, az adásvétel időpontjában nem ismert környezeti terhet is a vevő viseli.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) KÖSZEGI ÚTI INVEST Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 08 09 014853, székhely: 9400 Sopron, Csengery utca 30–32.) Győri Törvényszék **4.Fpk.08-11-000713/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. május 14. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanjait**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 29. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 15. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A bánatpénzt a KÖSZEGI ÚTI INVEST Kft. "f.a." Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11065072 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „KÖSZEGI ÚTI INVEST Kft. f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan

„A”

Ingatlan megnevezése: irodaház

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Höközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/1

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 485,94 m²

Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 21.867.000,- Ft.

Pályázni 856.016,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 65%-át fogadja el ajánlatként.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- végrehajtási jog 451.362.645,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 18.802.973,- Ft adótorozás és járulécai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

II. Ingatlan „B”

Ingatlan megnevezése: műhely
Fekvése: belterület
Címe: 9400 Sopron, Höközpont u. 1.
Hrsz.: 5942/1/A/2
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 1696,57 m²
Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 76.345.000,- Ft.

Pályázni 2.490.350,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 65%-át fogadja el ajánlatként.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

III. Ingatlan „C”

Ingatlan megnevezése: csarnok
Fekvése: belterület
Címe: 9400 Sopron, Höközpont u. 1.
Hrsz.: 5942/1/A/3
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 733,03 m²
Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 21.990.000,- Ft.

Pályázni 859.700,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 65%-át fogadja el ajánlatként.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

IV. Ingatlan „E”

Ingatlan megnevezése: iroda és csarnok
Fekvése: belterület
Címe: 9400 Sopron, Höközpont u. 1.
Hrsz.: 5942/1/A/5
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 982,21 m²
Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 29.466.000,- Ft.

Pályázni 1.083.980,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 65%-át fogadja el ajánlatként.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest,

- Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulécai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

V. Ingatlan „F”

Ingatlan megnevezése: csarnok
Fekvése: belterület
Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.
Hrsz.: 5942/1/A/6
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 493,53 m²
Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 25.910.000,- Ft.

Pályázni 977.300,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 65%-át fogadja el ajánlatként.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulécai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

VI. Ingatlan „H”

Ingatlan megnevezése: tároló
Fekvése: belterület
Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.
Hrsz.: 5942/1/A/8
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 53,46 m²
Tulajdon forma: társasházi

Pályázati irányár: 800.000,- Ft.

Pályázni 40.000,- Ft összegű bánatpénzt megfizetésével lehet.

A felszámoló minimum a pályázati irányár 65%-át fogadja el ajánlatként.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulécai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

Az üzemi technológiai berendezések a bérlő-használó tulajdonában állnak.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2015. június 8. napján délelőtt 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács Józsefnél lehet érdeklődni a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételár – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a KÖSZEGI ÚTI INVEST Kft. "f.a." Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11065072 számú pénzforgalmi számlájára.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisége. Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégbkivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma. A megajánlott vételárat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.
- A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) **Acélgyár Zrt. „f.a.”** (cégjegyzékszám: 12 10 001530 , székhely: 3401 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. június 11. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P37435>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. június 26. 11 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. július 13. 11 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 200.000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A bánatpénzt Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan1

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/3

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 23 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan2

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/4

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 15 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan3

Ingatlan megnevezése: raktár

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/5

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 12 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulécai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan4

Ingatlan megnevezése: raktár

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/6

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 12 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulécai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan5

Ingatlan megnevezése: raktár

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/7

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 17 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulécai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan6

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/8

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 17 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulécai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan7

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/9

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 12 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulécai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan8

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/10

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 3 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulécai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan9

Ingatlan megnevezése: orvosi rendelő

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/13

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 22 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan10

Ingatlan megnevezése: orvosi rendelő

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/16

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 23 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan11

Ingatlan megnevezése: orvosi rendelő

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/17

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 24 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan12

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/18

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 23 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan13

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/19

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 15 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan14

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/20

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 11 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan15

Ingatlan megnevezése: raktár

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/21

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 11 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan16

Ingatlan megnevezése: orvosi rendelő

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/22

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 23 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan17

Ingatlan megnevezése: orvosi rendelő

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/23

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 23 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan18

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/24

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 12 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan19

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/25

Tul. Hányad: 5/6

Területe: 3 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan20

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/26

Tul. Hányad: 5/6

Területe: 3 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan21

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/27

Tul. Hányad: 5/6

Területe: 18 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan22

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/29

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 15 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

Ingatlan23

Ingatlan megnevezése: orvosi rendelő

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56. Hrsz.: 3505/4/A/30

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 23 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

jogosult: NAV

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 4.000.000 forint.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

Az ingatlan 2015. július 2. napján tekinthetőek meg 13.00 és 15.00 között Salgótarján, Borbély L. u. 2. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511).

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az

érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P37435/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) **Acélgyár Zrt. „f.a”** (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3101 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. június 11. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P37407>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. június 26. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. július 13. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 12.650.000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A bántpénzt Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékos Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Borbély Lajos u. 2.

Hrsz.: 3494/10

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 134.206 m²,

épületek összes nettó alapterülete: 21.727 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Szolgalmi jogjogosult: Észak-magyarországi Áramszolgáltató Vállalat
- Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogjogosult: Nógrád Megyei Földhivatal
- Jelzálogjog 158.000.000,-Ft kölcsön és járuléka erejéig jogosult: OTP Bank Nyrt.

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 150.000.000,-Ft keretösszeg erejéig jogosult: OTP Bank Nyrt.
- Jelzálogjog 47.000.000,-Ft és járulécai erejéig jogosult: OTP Bank Nyrt.
- Vezeték jog 1365 m²-re jogosult: Tarjánhó Kft.
- Jelzálogjog 370.000.000,-Ft és járulécai erejéig jogosult: OTP Bank Nyrt.
- Jelzálogjog 170.000.000,-Ft és járulécai erejéig jogosult: OTP Bank Nyrt.
- Jelzálogjog 60.000.000,-Ft és járulécai erejéig jogosult: OTP Bank Nyrt.
- Jelzálogjog 1.518.538,- EUR és járulécai erejéig jogosult: OTP Bank Nyrt.
- Vezeték jog 553 m² területre jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.
- Vezeték jog 385 m² területre jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.
- Jelzálogjog 370.000.000,-Ft kölcsön és járulécai erejéig jogosult: OTP Bank Nyrt.
- Jelzálogjog 60.000.000,-Ft kölcsön és járulécai erejéig jogosult: OTP Bank Nyrt.
- Jelzálogjog 1.514.242,- EUR és járulécai erejéig jogosult: OTP Bank Nyrt.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 1.400.000.000,-Ft összeghatárig jogosult: OTP Bank Nyrt.
- Vezeték jog 13 m² területre jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.
- Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótartozás és járulécai erejéig jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft adótartozás és járulécai erejéig jogosult: Nógrád Megyei Kormányhivatal Nyugdíjbiztosítási Igazgatósága

A felszámoló minimum a pályázati irányár 70%-át fogadja el ajánlatként.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 415.000.000 forint.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

Az ingatlan 2015. július 2. napján tekinthető meg 13.00 és 15.00 között Salgótarján, Borbély L. u. 2. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511).

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételár – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P37407/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet (100.000,- Ft + ÁFA összegért megvásárolható) az alábbi oldalon: <https://eer.gov.hu/palyazat/P37407#tenderfuzet>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégijegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) VARGA and VARGA Bt. „f.a” (cégijegyzékszám: 14 06 301437, székhely: 8660 Tab, Dobó K. utca 7.) Kaposvári Törvényszék **2.Fpk.14-13-000106/8..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. május 14. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P28731>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 29. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 15. 09 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 800 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A bánatpénzt a Varga and Varga Bt. "f.a." Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11066774 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Varga and Varga Bt. f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárát az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingtatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése: külterület

Címe: 8671 Kapoly, Simon major

Hrsz.: 0101

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 52.674 m²

Az ingatlan beépítetlen terület, mely Kapoly külterületén helyezkedik el. Régebben juh telepként működött, a térkép másolat tanúsága szerint 2 db istálló épület volt rajta, melyeket már régen lebontották. Az ingatlan régi elnevezése „Simon major”. Alakja: közel téglalap alakú terület, mely kerítetlen. Az egyik hosszanti oldalát a Szántód-Kaposvár főút határolja, a másik hosszanti oldalánál szántó található. A vizsgált ingatlan közvetlen környezetében erdőgazdasági terület, rét is található. A terepviszonyainál megállapítható, hogy a főút felé mintegy 4-6 %-os lejtésű. A fő közlekedési útról letérve a 0100 hrsz.-ú földúton közelíthető meg. A telek területén egy lebontott transzformátor állomás található, melynek lebontása azért történt meg, mivel külterületen található, és közvetlen környezetében lakott ingatlanok nincsenek, a transzformátor eltulajdonítás megakadályozására kérte a tulajdonos a leszerelését. A szolgáltató elmondása szerint azonban a transzformátort eredeti rendelkezésre álló ipari árammenyiséggel bármikor visszahozhatják. A 0101 hrsz.-ú ingatlan a 2-es besorolási övezetbe található. Beépíthetősége 30 %-os. Építési engedélyt az Önkormányzat ad ki ezen telekre, és minden beruházást támogatna. A vizsgált ingatlanon elhelyezkedő épület gerincmagassága 7,5 m lehet. A terület korábbi nyúltelepként való üzemeltetése nem utal arra, hogy bármilyen környezet szennyeződés valószínűsíthető lenne a vizsgált ingatlanon. A helyszíni szemle során szemmel látható környezetszennyezés nem volt megállapítható. Az ingatlan földhivatali megnevezése kivett üzem. A földhivatali megnevezés is utal arra, hogy az Önkormányzat szívesen támogatna minden beruházást ezen területen. Az állattartás évekkel ezelőtt megszűnt, a terület jelenleg növényzettel borított rét jellegű, illetve fás ingatlan. 2002-ben egy engedélyezési terv készült a vizsgált 0101 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő üdülő centrum vízellátását biztosító mélyfúrású kút kivitelezéséhez. Ezt a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság, jogerősen engedélyezte. A szakvélemény alapján a Kapoly Üdülő és Kempingcentrum részére létesítendő termál kút, és hideg vizes kút létesítésére készült a tanulmány az előző tulajdonos részére. A tanulmány alapján kiderül, hogy 680 m-en lévő termálvíz fűtésre már alkalmas, mivel 38 Celsius fok hőmérsékletű. Az ivóvíz 200 m mélységből már megoldható. Fúrásokat tulajdonképpen a gyakorlatban nem végeztek el. Ezen engedélyeztetési terv 2008-ban már lejárt, tehát ha most szeretnék ezen beruházást megvalósítani, abban az esetben új engedélyezési tervet kellene készíttetni.

A tulajdoni lap III. része az ingatlan esetében:– keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 24.150.000,- Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) javára– végrehajtási jog terheli 67.361,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PENTACLEAN Hungary Tisztítószer és Tisztítóeszköz Gyártó és Forgalmazó Kft. (2049 Diósd, Vadrózsa u. 21.) javára– végrehajtási jog terheli 226.562,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Pátria Nyomda Zrt (1117 Budapest, Hunyadi J. u. 7.) javára– végrehajtási jog terheli 114.278,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PS Consulting Kereskedelmi Tanácsadó és Ingatlanközvetítő Bt. (1155 Budapest, Tóth I. u. 59.) javára– végrehajtási jog terheli 4.228.061,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a NAV Somogy Megyei Adóigazgatósága (7401 Kaposvár, Béke u. 28.) javára.– Vezetékjog terheli 1197 m2 nagyságú területre a Balatonföldvár-Tab 20 kV-os hálózat miatt az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 20 000 000 forint.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

Az ingatlan nem elkerített, a felszámoló közreműködése nélkül megtekinthető.

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Varga and Varga Bt. "f.a." Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11066774 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisége. Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégek Kivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma. A megajánlott vételárat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.
- A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P28731/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) Tóparti Lakópark Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13 09 098473, székhely: 2335 Taksony, Árvácska utca 4.) Budapest Környéki Törvényszék **12.Fpk.13-14-000580/6..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. június 25. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyon egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P54646>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. július 10. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. július 27. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 130 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A bánatpénzt Tóparti Lakópark Kft. f.a. Pannon Takaré Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071125 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Tóparti Lakópark Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6563

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 936 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatelosztó Kft. javára 46 m²-es területre vezetékgjog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járuléka erejéig végrehajtási gjog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járuléka erejéig jelzáloggjog került bejegyzésre.

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6564

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 47 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

III. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6565

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 51 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

IV. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6566

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 147 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

V. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6567

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 145 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

VI. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6568

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

VII. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6569

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

Az ingatlanok természetben építési telkeket testesítenek meg. Ezek a telkek egy lakópark területén helyezkednek el. A lakópark építése félbe maradt a korábbi években, 4 ikerház készült el az első ütemben. Az egész lakópark területe jelenleg gazos, gondozatlan. Egyes középső részekben mezőgazdasági művelés nyomai látszanak. A telkek egymástól nincsenek elkerítve, az egész lakópark területén nincs kerítés. Az egész lakópark területén az elektromos áram kiépítésre került, mely szabad szemmel is jól látható, mivel villanyoszlopok kerültek elhelyezésre a területen. A pontos határvonalak megállapításához földmérő szükséges. Az ingatlanok környezetében régebbi építésű családi házak, illetve beépítetlen területek, mezőgazdasági ingatlanok egyaránt elhelyezkednek. A település falusias jellegű.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 31 000 000 forint.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

Az ingatlan nem elkerített, a felszámoló közreműködése nélkül megtekinthető.

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Tóparti Lakópark Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071125 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskövetést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevitelével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P54646/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható 50.000,- Ft+ÁFA összegért az alábbi oldalon: <https://eer.gov.hu/palyazat/P54646#tenderfuzet>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) ASCO Hungaria Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 064934, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady E. utca 2.) Zalaegerszegi Törvényszék **1.Fpk.20-14-020358/5..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglközlönyben 2015. június 25. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P54924>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. július 10. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. július 27. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 735 500 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A bánatpénzt az ASCO Hungaria Kft. f.a.Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071747 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „ASCO Hungaria Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett ipari terület, major

Fekvése: külterület

Hrsz.: 0106/4

Földrészlet: 2 ha 1335 m²

kivett major területe: 20.590 m²

kivett ipari terület: 745 m²

Tul. Hányad: 1/1

Az ingatlan Csesztreg bel-, és külterület határán helyezkedik el, már külterületi övezeti részben, sík területű, sokszög alakú. A 0106/4 hrsz-ú kivett major mezőgazdasági tevékenységre kialakított és fejlesztett telep, mely tulajdonképpen a volt TSZ telepének egy részét takarja. Az ingatlanon belül, a portásfülkén kívül három épület van kialakítva egy eredetileg gépszerelő műhelynek épült létesítmény,

mely jelen állapotában is ezen tevékenység végzésére alkalmas. Van egy varrodának kialakított épület, valamint egy oldalról nyitott szín, mely raktározásra, illetve állattartásra alkalmas.

Portaépület: az 1970-es években épült, alapterülete 20,1 m². Az épület két helyiségből áll. Mindkettőben van egy-egy vaskályha, az egyikben egy villany hőtárolós kályha.

Gépműhely: az épület két épületrészből áll. Van egy 1970-es években épült régi része irodarésszel, valamint a kb. 1980-1990-es években hozzáépített újabb műhelyrész, alapterülete 905 m². A régi résznél 4 db mezőgazdasági gépjármű beállítására szolgáló szerelőműhely van kialakítva, egyes helyiségek téglafallal elválasztva. Az egyes műhelyrészekben szerelőaknákat is építettek. A tetőszerkezet rossz állapotú.

Nyitott szín: az eredeti szerkezet az 1970-es évek végén, 1980-as évek elején épülhetett, alapterülete 916 m². L alakú épület, mely három oldalról zárt, téglával falazott. Ajtó nincs benne.

Varroda: az 1970-es években épülhetett, alapterülete 448 m². A fűtést kályhával oldották meg az irodarészen. A víz ellátást az ingatlanon található hídrolóbusz biztosítja. Zárt szennyvízgyűjtő van kialakítva. Az áramellátást 220 V-os, illetve 380 V-os ipari áram biztosítja. A községi gázhálózatra nincs rácsatlakozási lehetőség kiépítve. Az ingatlanon a fűtést kályhakkal oldották meg a szociális helyiségekben, illetve a portaépületben. A telepen a térvilágítás kiépített.

A tulajdoni lapból kiderül, hogy építési korlátozás van bejegyezve a Postaigazgatóság (Pécs, Jókai u. 10.) javára, mely 0106/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett, az ingatlant jelzálogjog terheli 95.000 Euró és járulékaik erejéig a Bank Ausztria AG (Wien) javára.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 17 850 000 forint.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2015. július 16. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács Józsefnél lehet érdeklődni a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ASCO Hungaria Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071747 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátvétel napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati

felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P54924/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható 50.000,- Ft + ÁFA összegért az alábbi oldalon: <https://eer.gov.hu/palyazat/P54924#tenderfuzet>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..), mint a(z) **MGÉP-KER Bt. „f.a”** (cégjegyzékszám: 06 06 011450, székhely: 6775 Kiszombor, Óbébai utca 55..) Szegedi Törvényszék **2.Fpk.06-14-000459/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. július 2. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P58714>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. július 17. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. augusztus 3. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 100 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A bántpénzt az MGÉP-KER Bt. „f.a.” Pannon Takaré Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071802 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „MGÉP-KER Bt. „f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingtalan:

Ingtalan megnevezése: kivett géptároló és udvar

Fekvése: belterület

Címe: 6775 Kiszombor, Óbébai u. 48.

Hrsz.: Kiszombor belterület 890/1.

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 2830 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Keretbiztosítéki jelzálogjog 6.720.000,-Ft erejéig jogosult: Kiszombor és Vidéke Takarékszövetkezet

Végrehajtási jog 4.032.529,-Ft főkövetelés és járulékal erejéig jogosult: Kiszombor és Vidéke Takarékszövetkezet

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 2 000 000 forint.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

Az ingatlan 2015. július 30. napján tekinthető meg 13.00 és 13.30 között 6775 Kiszombor, Óbébai u. 48. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511).

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételár – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni az MGÉP-KER Bt. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071802 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\) bekezdés szerinti részletes feltételek:](#)

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító

erejű okiratát.

- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P58714/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) **MOON - INVEST Kft „f.a”** (cégjegyzékszám: 16 09 014025, székhely: 5000 Szolnok, Sólóyom utca 3.) Szolnoki Törvényszék **5.Fpk.16-13-000247/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. július 2. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P58715>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. július 17. 09 óra 30 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. augusztus 3. 09 óra 30 perc

Ajánlati biztosíték összege: 75 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A bántpénzt a MOON-INVEST Kft. „f.a.” Pannon Takaré Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071785 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „MOON-INVEST Kft. „f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan:

Ingatlan megnevezése: kivett eszpresszó

Fekvése: belterület

Címe: 5200 Törőkszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.

Hrsz.: Törőkszentmiklós belterület 2121.

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1211 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Jelzálogjog 28.200.000,-Ft erejéig jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (engedményes: Natural Meat Kft.)

Keretbiztosítéki jelzálogjog 56.300.000,-Ft erejéig jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (engedményes: Natural Meat Kft.)

Jelzálogjog 252.275 CHF és járuléka erejéig jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (engedményes: Natural Meat Kft.)

Végrehajtási jog 12.157.351,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV
Végrehajtási jog 628.942,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV
Végrehajtási jog 104.299.869,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 500 000 forint.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

Az ingatlan 2015. július 30. napján tekinthető meg 13.00 és 13.30 között 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511).

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételár – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a MOON-INVEST Kft. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071785 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi

ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P58715/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) MOON - INVEST Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 16 09 014025, székhely: 5000 Szolnok, Sólyom utca 3.) Szolnoki Törvényszék **5.Fpk.16-13-000247/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. augusztus 27. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P152752>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. szeptember 11. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. szeptember 28. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 75 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a MOON-INVEST Kft. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071785 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „MOON-INVEST Kft. „f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingyatlan:

Ingyatlan megnevezése: kivett eszpresszó

Fekvése: belterület

Címe: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.

Hrsz.: Törökszentmiklós belterület 2121.

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1211 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Jelzálogjog 28.200.000,-Ft erejéig jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (engedményes: Natural Meat Kft.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 56.300.000,-Ft erejéig jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (engedményes: Natural Meat Kft.)
- Jelzálogjog 252.275 CHF és járulékaik erejéig
- jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (engedményes: Natural Meat Kft.)
- Végrehajtási jog 12.157.351,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 628.942,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 104.299.869,-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Végrehajtási jog 1.925.117,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig jogosult: Szolnok MJV Önkormányzata

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett eszpresszó

Típus:üzlethelyiség

Területe: 1 211 m²

Állapota: felújítandó

Tehermentes: igen

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 1 211 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett eszpresszó

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan 2015. szeptember 22. napján tekinthető meg 13.00 és 13.30 között 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-31-329-1511).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a MOON-INVEST Kft. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071785 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P152752/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) ASCO Hungaria Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 064934, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady E. utca 2.) Zalaegerszegi Törvényszék **1.Fpk.20-14-020358/5.. sz.** végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. szeptember 3. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P153693>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. szeptember 18. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. október 5. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 12 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 560 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt az ASCO Hungaria Kft. f.a.Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071747 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „ASCO Hungaria Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett ipari terület, major

Fekvése: külterület

Hrsz.: 0106/4

Földrészlet: 2 ha 1335 m²

kivett major területe: 20.590 m²

kivett ipari terület: 745 m²

A földrészlet összes területe: 21.335 m²

Tul. Hányad: 1/1

Az ingatlan Csesztreg bel-, és külterület határán helyezkedik el, már külterületi övezeti részben, sík területű, sokszög alakú. A 0106/4 hrsz-ú kivett major mezőgazdasági tevékenységre kialakított és fejlesztett telep, mely tulajdonképpen a volt TSZ telepének egy részét takarja. Az ingatlanon belül, a portásfülkén kívül három épület van kialakítva egy eredetileg gépszerelő műhelynek épült létesítmény, mely jelen állapotában is ezen tevékenység végzésére alkalmas. Van egy varrodának kialakított épület, valamint egy oldalról nyitott szin, mely raktározásra, illetve állattartásra alkalmas. Portaépület: az 1970-es években épült, alapterülete 20,1 m². Az épület két helyiségből áll. Mindkettőben van egy-egy vaskályha, az egyikben egy villany hőtárolós kályha. Gépműhely: az épület két épületrészből áll. Van egy 1970-es években épült régi része irodarésszel, valamint a kb. 1980-1990-es években hozzáépített újabb műhelyrész, alapterülete 905 m² A régi résznél 4 db mezőgazdasági gépjármű beállítására szolgáló szerelőműhely van kialakítva, egyes helyiségek téglafallal elválasztva. Az egyes műhelyrészekben

szerelőknát is építettek. A tetőszerkezet rossz állapotú. Nyitott szín: az eredeti szerkezet az 1970-es évek végén, 1980-as évek elején épülhetett, alapterülete 916 m². L alakú épület, mely három oldalról zárt, téglával falazott. Ajtó nincs benne. Varroda: az 1970-es években épülhetett, alapterülete 448 m². A fűtést kályhával oldották meg az irodarészen. A víz ellátást az ingatlanon található hidroglóbusz biztosítja. Zárt szennyvízgyűjtő van kialakítva. Az áramellátást 220 V-os, illetve 380 V-os ipari áram biztosítja. A községi gázhálózatra nincs rácsatlakozási lehetőség kiépítve. Az ingatlanon a fűtést kályhával oldották meg a szociális helyiségekben, illetve a portaépületben. A telepen a térvilágítás kiépített.

A tulajdoni lapból kiderül, hogy építési korlátozás van bejegyezve a Postaigazgatóság (Pécs, Jókai u. 10.) javára, mely 0106/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

– az ingatlant jelzálogjog terheli 95.000 Euró és járulékaik erejéig a Bank Ausztria AG (Wien) javára.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparterület, major

Típus: mezőgazdasági ingatlan

Területe: 21 335 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0106/4

Területnagyság: 21 335 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparterület, major

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

A tulajdoni lapból kiderül, hogy építési korlátozás van bejegyezve a Postaigazgatóság (Pécs, Jókai u. 10.) javára, mely 0106/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

– az ingatlant jelzálogjog terheli 95.000 Euró és járulékaik erejéig a Bank Ausztria AG (Wien) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2015. október 2. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács Józsefnél lehet érdeklődni a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ASCO Hungaria Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071747 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátvétel napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az

ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P153693/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható 50.000,- Ft + ÁFA összegért az alábbi oldalon: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153693#tenderfuzet>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) Tóparti Lakópark Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13 09 098473, székhely: 2335 Taksony, Árvácska utca 4.) Budapest Környéki Törvényszék **12.Fpk.13-14-000580/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. szeptember 2. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P153671>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. szeptember 18. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. október 5. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 25 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 950 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt Tóparti Lakópark Kft. f.a. Pannon Takarékn Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071125 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Tóparti Lakópark Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6563Tul. Hányad: 1/1

Területe: 936 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 46 m²-es területre vezetékn jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járuléka erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járuléka erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6564

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 47 m2-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

III. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6565 Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 51 m2-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

IV. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6566

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 147 m2-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

V. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6567

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 145 m2-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

VI. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6568

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

VII. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6569

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

Az ingatlanok természetben építési telkeket testesítenek meg. Ezek a telkek egy lakópark területén helyezkednek el. A lakópark építése félbe maradt a korábbi években, 4 ikerház készült el az első ütemben. Az egész lakópark területe jelenleg gazos, gondozatlan. Egyes középső részeken mezőgazdasági művelés nyomai látszanak. A telkek egymástól nincsenek elkerítve, az egész lakópark területén nincs kerítés. Az egész lakópark területén az elektromos áram kiépítésre került, mely szabad szemmel is jól látható, mivel villanyoszlopok kerültek elhelyezésre a területen. A pontos határvonalak megállapításához földmérő szükséges. Az ingatlanok környezetében régebbi építésű családi házak, illetve beépítetlen területek, mezőgazdasági ingatlanok egyaránt elhelyezkednek. A település falusias jellegű.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 6 603 m²

Állapota: gazos, elhanyagolt

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 6 603 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: gazos, elhanyagolt

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az egyes ingatlanok után van feltüntetve.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan nem elkerített, a felszámoló közreműködése nélkül megtekinthető.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Tóparti Lakópark Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071125 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár

teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Írásos vételi ajánlat

- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P153671/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható 50.000,- Ft+ÁFA összegért az alábbi oldalon: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153671#tenderfuzet>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) DUNA RELAX „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 882173, székhely: 1138 Budapest, Népsziget utca 25992/1.) Fővárosi Törvényszék **20.Fpk.01-11-003770/17..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglközlönyben 2015. szeptember 2. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P153812>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. szeptember 18. 10 óra 05 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. október 5. 10 óra 05 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 150 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 4 700 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt Duna Relax Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11070344 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Duna Relax Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Budapest XIII., Népsziget utca 28.

Hrsz: 25992/1

Belterület Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Földrészlet: 16 ha 8333 m²

Tulajdoni hányad: 68970/1683450-ed tulajdoni hányad

Ezen tulajdoni hányad 6897 m² földterületet takar.

A tulajdonos: DUNA RELAX Szolgáltató Kft „fa”

Cím: 1138 Budapest XIII., Népsziget utca 25992/1 hrsz

A 25992/1 hrsz-en lévő ingatlan a tulajdoni lapon 100. tulajdoni hányad vonatkozásában történő bejegyzésű. 2009-ben átalakítási munkákat kezdtek el az ingatlanon. Ennek keretében egy hotel kialakítása volt a cél 16 szállodai fürdőszobás szobával, konferenciateremmel, étteremmel, kávézóval. A földszinten még terveztek egy söröző és bár helyiségek nyitását. Természetesen a szállodai üzemeléshez szükséges kiszolgáló egységek, mint raktárak, konyha, fehér-fekete mosogató, vizes blokkok, stb. kialakítása is tervben volt. A tervezett beruházást nem tudták befejezni.

A tulajdoni lapból kiderül, hogy elővásárlási jog illeti meg a Budapest XIII. kerületi Önkormányzatot, egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 350.000.000,- Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt javára, egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 782.516 EUR erejéig a Ferdinand Bilstein GmbH + CoKG., végrehajtási jog terheli 32.500.000,- Ft erejéig a NAV Észak-budapesti Adóigazgatóság javára.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Típus: lakóépület
Területe: 6 897 m²
Állapota: felújítandó
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Tulajdoni hányad: 68970/1683450

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest XIII., Népsziget utca 28.

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 25992/1

Ingatlan postai címe: Budapest XIII., Népsziget utca 28. , hrsz. 25992/1

Területnagyság: 6 897 m² (68970/1683450 tulajdoni hányadra)

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

A tulajdoni lapból kiderül, hogy elővásárlási jog illeti meg a Budapest XIII. kerületi Önkormányzatot, egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 350.000.000,- Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt javára, egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 782.516 EUR erejéig a Ferdinand Bilstein GmbH + CoKG., végrehajtási jog terheli 32.500.000,- Ft erejéig a NAV Észak-budapesti Adóigazgatás javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2015. szeptember 28. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács Józsefnél lehet érdeklődni a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Duna Relax Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11070344 számú pénzforgalmi számlájára

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési köztételt. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában –

érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P153812/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható 150.000 FT + ÁFA összegért az alábbi oldalon: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153812#tenderfuzet>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) KŐSZEGI ÚTI INVEST Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 08 09 014853, székhely: 9400 Sopron, Csengery utca 30-32...) Győri Törvényszék **4.Fpk.08-11-000713/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. szeptember 10. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P153839>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. szeptember 25. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. október 12. 10 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 140 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 4 415 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a KŐSZEGI ÚTI INVEST Kft. "f.a." Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11065072 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „KŐSZEGI ÚTI INVEST Kft. f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan „A”

Ingatlan megnevezése: irodaház

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/1

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 485,94 m²

Tulajdon forma: társasházi

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:-

végrehajtási jog 451.362.645,-Ft főkövetelés és járulékal erejéig az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.

-Végrehajtási jog 18.802.973,- Ft adótartozás és járulékal erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

II. Ingatlan „B”

Ingatlan megnevezése: műhely

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/2

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1696,57 m²

Tulajdon forma: társasházi

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

-keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.

-Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulécai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

III. Ingatlan „C”

Ingatlan megnevezése: csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Höközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/3

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 733,03 m²

Tulajdon forma: társasházi

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

-keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.

-Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulécai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

IV. Ingatlan „E”

Ingatlan megnevezése: iroda és csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Höközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/5

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 982,21 m²

Tulajdon forma: társasházi

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

-keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.

-Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulécai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

V. Ingatlan „F”

Ingatlan megnevezése: csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Höközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/6

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 493,53 m²

Tulajdon forma: társasházi

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

-keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.

-Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulécai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

VI. Ingatlan „H”

Ingatlan megnevezése: tároló

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Höközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/8

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 53,46 m²

Tulajdon forma: társasházi

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: csarnok, műhely, iroda

Típus: ipari ingatlan

Területe: 4 444,74 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Telhermentes: nem

Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 4 444,74 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): csarnok, műhely, iroda

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Az egyes ingatlanok alatt került feltüntetésre.

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2015. október 9. napján délelőtt 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács Józsefnél lehet érdeklődni a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a KÖSZEGI ÚTI INVEST Kft. "f.a." Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11065072 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátvétel napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője

aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlat (a számviteli elszámolás miatt tételes ajánlatot kérünk benyújtani ingatlanonként, külön-külön kell megjelölni az egyes ingatlanokra tett vételi ajánlatot, összesen 6 ingatlan tekintetében)

– Bánatpénz megfizetésének igazolása.

– A jelzálogos hitelező kérésére kötelezően csatolandó a pályázó részéről: „az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása. Igazolásként az alábbiak fogadhatók el: a teljes vételár erre a célra elkülönített és zárolt bankszámlán történő zárolása; a teljes vételár rendelkezésre állására vonatkozó, pénzügyi intézmény által kibocsátott igazolás; vagy ügyvédi letéti igazolás a teljes vételár ügyvédi letétbe helyezéséről. A fenti igazolás benyújtása nélkül a pályázat nem tekinthető érvényesnek.”

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P153839/tetelek.pdf>

Az ADVOCO Kft. (Cg. 08 09 003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc út 37. sz. levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a Acélipari-Sinus Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (1116 Budapest, Kondorosi u. 2/B.; cégjegyzékszáma: 01 09 738369; adószáma: 13498399-2-43) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

Leltári szám	Megnevezés	Azo-nosító	Akt.dátuma	Aktuális fők.szám
5/12	Akkumulátor tolto UT 24/30	472	2005.06.16.	1310
57/2	Alkohol szonda		2007.01.03.	1412
42/08	Állófogas, fekete	746	2005.06.16.	1432
42/03	Asztal	749	2005.06.16.	1432
40/06	Asztal szgéphez	163	2005.06.16.	1430
11/06	Asztal szgéphez	164	2005.06.16.	1430
9/05	Asztali furogep	485	2005.06.16.	1310
9/02	Asztali koszoru porelszivo ber	280	2005.06.16.	1310
3/07	Asztali köszörű	488	2005.06.16.	1310
8/18	Asztali ventilátor	143	2005.06.16.	1430
5/20	Átütés vizsgáló	277	2005.06.16.	1310
37/1/13	Beepített szekreny	69	2005.06.16.	1430
11/39	Belteri Penzbedobos telefon ke	550	2005.06.16.	1430
47/08	Betörés elleni rendszer /Pénzt	713	2005.06.16.	1232
40/15	Billentyűzet 105 g.Hu	831	2005.06.16.	1432
43/28	Billentyűzet 105 g.HU		2007.06.21.	1432
39/17	Billentyűzet 105 g.Hu PS/2 Log		2007.05.11.	1432
37/2/33	Billentyűzet 105 g.PS/2 Log cord./opt		2007.04.05.	1432
11/35	Billentyűzet GENIUS		2007.10.18.	1432
35/081	Billentyűzet+egér vez.nélk.,KEYBOARD		2008.10.02.	1432
4/04	Bojler		2010.10.07.	1312
36/01	BROTHER irogep	200	2005.06.16.	1430
37/1/11	BROTHER írógép	57	2005.06.16.	1430
35/017	Daaewo videolejatszo	55	2005.06.16.	1430
13/38	Digitális fényképezőgép (NIKON),4GB kártyával		2013.03.27.	1432
35/018	Digitális fényképezőgép Olympu	726	2005.06.16.	1430
36/30	Diktafon, SONY		2013.09.24.	1432
40/02	Dohányzóasztal	747	2005.06.16.	1432
5/14	Elektr.probatable	223	2005.06.16.	1310
30/07	Előszobafal	703	2005.06.16.	1432
9/22	Elsősegély szekrény	160	2005.06.16.	1430
34/1/21	Eth Intel hálózati kártya		2006.08.17.	1432

Leltári szám	Megnevezés	Azo-nosító	Akt.dátuma	Aktuális fők.szám
11/29	Eth Sw elosztó		2006.08.17.	1432
43/13	Euroconverter	692	2005.06.16.	1432
38/11	Euroconverter	693	2005.06.16.	1432
44/07	Euroconverter	694	2005.06.16.	1432
36/13	Euroconverter	695	2005.06.16.	1432
6/11	Fali elszívó berend./köszörű műhely/	484	2005.06.16.	1310
31/23	Faliszekrény	725	2005.06.16.	1432
36/26	Fax, Philips		2010.10.20.	1432
7/01	Fazisjavító kondenzátor	230	2005.06.16.	1310
56/5	Fekete 1 ajtos akasztós szekre	184	2005.06.16.	1430
35/011	Fekete 1 ajtos polcos szekreny	185	2005.06.16.	1430
35/007	Fekete 4 fiokos gorgos kontene	188	2005.06.16.	1430
35/013	Fekete alul 2 ajtos nyitott sz	187	2005.06.16.	1430
41/09	Fekete asztalka /virágtartó eredetileg/	144	2005.06.16.	1430
41/03	Fekete felkoriv asztal	193	2005.06.16.	1430
35/001	Fekete felkoriv asztal	194	2005.06.16.	1430
35/004	Fekete íróasztal	182	2005.06.16.	1430
35/091	Fekete íróasztal, Solid SA/1		2010.05.20.	1432
35/092	Fekete íróasztal, Solid SA/1		2010.05.20.	1432
35/093	Fekete íróasztal, Solid SA/4		2010.05.20.	1432
35/094	Fekete nyit.félszekrény, Solid NS/6		2010.05.20.	1432
35/090	Fekete nyitott szekrény, Solid NS/2		2010.05.20.	1432
35/089	Fekete nyitott szekrény, Solid NS/2		2010.05.20.	1432
43/44	Fekete tele, 2 üvegajtós szekr	186	2005.06.16.	1430
41/08	Fekete üvegajtós szekrény, Garam	113	2005.06.16.	1430
35/014	Fekete virágtartó	183	2005.06.16.	1430
56/4	Fekete, Komód "funkció"	735	2005.06.16.	1432
13/12	Felületerdesseg ellenőrző SURF	45	2005.06.16.	1410
37/2/30	Fénymásológép		2007.10.31.	1431
11/36	Fénymásológép felújított	677	2005.06.16.	1430
14/24	Fénymásológép, Minolta 1054		2005.07.04.	1430
56/6	Fénymásológép, Develop		2011.07.04.	1432
43/43	Fiók Gorg.Kont.	598	2005.06.16.	1430
40/01	Fiókos irattartó	147	2005.06.16.	1430
10/12	Fűrógép F010	241	2005.06.16.	1310
10/11	Fűrókészulek F010	464	2005.06.16.	1310
20/21	Gazzsamoly 3 égőfejes	273	2005.06.16.	1310
10/06	Görgöző szerszám	594	2005.06.16.	1310
17/04	GP antenna		2007.01.26.	1432
11/04	Gravírozógép Signomat 551	460	2005.06.16.	1310
34/2/14	Gyártm.kis. pr.	701	2005.06.16.	1131
48/08	Gyengearamu berend.	215	2005.06.16.	1232

Leltári szám	Megnevezés	Azo-nosító	Akt.dátuma	Aktuális fők.szám
18/08	Halogenlampa IBI-H	367	2005.06.16.	1310
30/02	Hangos bemondó	137	2005.06.16.	1430
5/15	Hilti furo-vésőgép TEZZ	323	2005.06.16.	1310
9/25	Horonymarógép célgép lev.pisztolyhoz ESG	1002	2005.06.16.	1310
9/01	Horonymarógép, NF1 Busch	680	2005.06.16.	1310
35/019	Hulladektarto fekete, DÁVID	192	2005.06.16.	1430
45/05	Hutogep Helkama 170 I	198	2005.06.16.	1430
14/05	Hűtőgép	138	2005.06.16.	1430
9/21	Hűtőgép	162	2005.06.16.	1430
41/01	Hűtőgép	578	2005.06.16.	1430
31/29	Hűtőgép, Zanussi	108	2005.06.16.	1430
31/20	Hűtőgép, Zanussi	122	2005.06.16.	1430
37/2/29	Hűtőgép,Wellington DH403		2007.06.14.	1432
1/21	Hűtőgép,Zanussi Lehel	545	2005.06.16.	1430
12/16	Hűtőgép,Zanussi Lehel ZFO 163 T	544	2005.06.16.	1430
30/06	Hűtőgép,Zanussi ZT155	708	2005.06.16.	1432
37/1/42	Internet elosztó, ETH Tplink		2013.04.04.	1432
44/41	Internet hálózat kiépítés		2010.05.17.	1432
37/1/30	Intrastat. pr.	799	2005.06.16.	1131
36/28	Iratmegsemmisítő gép		2007.02.21.	1432
41/02	Iratartó fiókos szekrény	139	2005.06.16.	1430
43/16	Íróasztal	134	2005.06.16.	1430
34/1/01	Íróasztal	151	2005.06.16.	1430
44/01	Íróasztal	148	2005.06.16.	1430
39/02	Íróasztal	155	2005.06.16.	1430
11/14	Íróasztal	196	2005.06.16.	1430
11/02	Íróasztal	189	2005.06.16.	1430
30/08	Íróasztal /kombinált/	704	2005.06.16.	1432
37/1/14	Iroasztal fiokos,kontenerrel	70	2005.06.16.	1430
14/09	Iroasztal lámpa	78	2005.06.16.	1430
44/46	Iroasztal lámpa	80	2005.06.16.	1430
35/110	Íróasztal lámpa	180	2005.06.16.	1430
44/08	Íróasztal lámpa	167	2005.06.16.	1430
38/04	Íróasztal lámpa	171	2005.06.16.	1430
36/04	Irodabútor	60	2005.06.16.	1430
38/08	Irodabutor (helyszini szereles	109	2005.06.16.	1430
34/2/10	Irodabutor polcos rendsz./fekete/	561	2005.06.16.	1430
34/1/28	Irodai forgószék		2007.10.24.	1432
40/35	Irodai forgószék		2008.03.21.	1432
44/45	Irodai forgószék		2013.01.08.	1432
37/2/40	Irodai forgószék, magast.		2013.04.10.	1432
11/41	Irodai forgószék,GAMMA		2010.09.07.	1432

Leltári szám	Megnevezés	Azo-nosító	Akt.dátuma	Aktuális fők.szám
37/1/40	Irodai forgószék,Pittsburg		2012.01.06.	1432
11/44	Irodai forgószék,Sixten		2007.07.25.	1432
43/46	Irodai forgószék,US02		2012.02.13.	1432
35/102	Irodai forgószék,VERONA		2010.09.08.	1431
35/114	Irodai párasító	740	2005.06.16.	1432
43/02	Italautomata,JM-40/240	554	2005.06.16.	1430
11/07	Kábel USB (A-B) 2 m		2007.03.21.	1432
1/26	Kábel USB (A-B) 20m		2007.03.21.	1432
45/16	Kábel USB (A-B) 2m		2007.04.05.	1432
37/2/38	Kávéfőzőgép (német)		2011.05.07.	1432
20/34	Kerti szivattyú		2011.06.29.	1312
20/01	Kézi karos lemezvágó olló	473	2005.06.16.	1310
18/01	Kézi karos lemezvágó olló	1123	2005.06.16.	1310
20/30	Kivago lyukasztó szersz.BILZ	328	2005.06.16.	1310
20/31	Kivago lyukasztó szersz.BILZ	329	2005.06.16.	1310
20/32	Kivago lyukasztó szersz.BILZ	330	2005.06.16.	1310
42/01	Komod kétajtós	767	2005.06.16.	1432
51/04	Kompresszor vízhűtővel GZKV 7/5 160 m3	1139	2005.06.16.	1310
31/31	Konyhabútor,alsó szekrény		2010.04.22.	1432
31/32	Konyhabútor,alsó szekrény fiókos		2010.04.22.	1432
31/30	Konyhabútor,szekrény mosogatóval		2010.04.22.	1432
14/14	Kőtartó szekreny	481	2005.06.16.	1310
44/17	Kulcs Számlázó plusz		2005.11.03.	1131
38/51	Kulcs-Autó		2010.08.19.	1131
40/29	Kulcs-Bér 101-250 fős		2007.09.27.	1131
40/42	Kulcs-Bér Kompakt		2012.01.01.	1131
44/35	Kulcs-Házipénztár		2007.09.27.	1131
11/42	Kulcs-Készlet és Számlázó Plusz		2011.05.12.	1131
43/30	Kulcs-Könyvelés		2007.09.27.	1131
44/16	Kulcs-Tárgyi Plusz		2005.07.05.	1131
30/01	Kulcstartó szekreny	390	2005.06.16.	1310
20/33	Kulcstartó szekreny /pót/	518	2005.06.16.	1310
13/13	Kupellenorzo keszulek	574	2005.06.16.	1410
12/12	Kuplung próbapad	1008	2005.06.16.	1310
40/32	Külső Winc.HDD USB 320Gb		2007.12.10.	1432
20/26	Légtisztító berendezés /fek. berend./	568	2005.06.16.	1311
40/05	Lemez szekrény	129	2005.06.16.	1430
11/05	Lemez szekrény	130	2005.06.16.	1430
34/1/05	Lemez szekrény	133	2005.06.16.	1430
32/02	Létra	176	2005.06.16.	1430
1/17	Marogep potlologos aut.	461	2005.06.16.	1310
3/06	Mechanikus mérleg, 80 kg	475	2005.06.16.	1310

Leltári szám	Megnevezés	Azo-nosító	Akt.dátuma	Aktuális fők.szám
12/13	Mechanikus mérleg, lengyel	1120	2005.06.16.	1310
20/29	Melegüzemi elszívó berendezés	765	2005.06.16.	1311
35/049	Memória adapter /kártya leolvasó/		2006.02.13.	1432
11/31	Memória k. Pendrive 1GB	838	2005.06.16.	1432
20/13	Mennyezeti lanco emelo	287	2005.06.16.	1310
33/02	Mikró, Orion		2010.02.08.	1432
30/10	Mikrofon	707	2005.06.16.	1432
30/11	Mikrofonállvány	705	2005.06.16.	1432
17/12	Mobil és tartozékai		2013.01.23.	1432
11/46	Mobil internet		2012.07.26.	1432
35/112	Mobil internet		2012.07.26.	1432
35/116	Mobil IPHONE 5S		2014.03.25.	1431
38/60	Mobil NOKIA LUMIA		2014.03.25.	1431
35/111	Mobil, SAMSUNG		2013.09.05.	1432
45/17	Mobil, ZTE Blade		2013.09.05.	1432
34/39	Mobil, Simens	823	2005.06.16.	1432
35/117	Mobilinternet Alcatel		2014.03.18.	1432
38/61	Mobilinternet Alcatel		2014.03.18.	1432
36/32	Mobilinternet, SAMSUNG		2013.09.05.	1432
38/06	Modem Dialcom 56,6 Kbps	723	2005.06.16.	1432
1/32	Monitor		2005.06.16.	1430
8/17	Monitor	585/a	2005.06.16.	1430
14/28	Monitor FSC.T17-1 TFT	827	2005.06.16.	1432
43/17	Monitor LCD LG 17"	829	2005.06.16.	1432
45/15	Monitor LCD LG 17"		2006.01.11.	1431
11/0/64	Monitor LG 575N 15"	752	2005.06.16.	1432
11/0/63	Monitor PHILIPS 107E61	836	2005.06.16.	1432
34/2/19	Monitor Samsung 17"CRT 793DF		2006.05.12.	1432
9/33	Monitor Samsung 17"CRT 793DF		2006.05.12.	1432
11/45	Monitor SN120SAM.	817	2005.06.16.	1430
35/104	Monitor, 24"/LS24A350HS/EN		2012.03.14.	1432
38/57	Monitor, Sam19		2013.04.04.	1432
37/2/41	Monitor, Sams.S19B150N		2013.05.23.	1432
34/1/38	Monitor,FSC 20" L20T-2 LED MM BK		2011.02.17.	1432
40/36	Monitor,FUJITSU A17-2-LCD		2008.08.25.	1432
36/24	Monitor,LCD LG17"		2009.11.19.	1432
44/39	Monitor,SAMSUNG 19		2009.10.19.	1432
39/31	Monitor,SAMSUNG 923 NW		2010.08.05.	1432
37/1/31	Monitor,SAMSUNG S22A		2012.08.30.	1432
30/22	Monitor,Viewsonic 19"	830	2005.06.16.	1432
13/26	Monitor/DELL/ TESA mérőgéphez		2007.10.06.	1432
4/03	Mosogató	657	2005.06.16.	1312

Leltári szám	Megnevezés	Azo-nosító	Akt.dátuma	Aktuális fők.szám
11/38	Mosógép, Laden 400	661	2005.06.16.	1312
14/27	Mosókészülék, ultrahangos		2012.02.01.	1312
39/18	Mouse Logitech Opt.Görgős PS/2		2007.05.11.	1432
37/1/29	Multifax Brother MFC-425CN		2007.07.03.	1432
35/098	Multifax Brother MFC-589		2011.08.08.	1432
37/1/32	Multifax,Brother MFC-295		2010.06.23.	1432
33/01	Műanyag székek,asztalok	622	2005.06.16.	1432
17/13	Navigációs rendszer szgk-ba		2013.11.08.	1432
1/24	NCT pr.	551	2005.06.16.	1131
47/09	Neon cégfelirat		2005.09.19.	1232
38/32	NERO 7 Prem. CD-Iro Dob.		2006.11.09.	1131
35/056	NERO 7 Prem.CD-Iro Dob.		2006.11.09.	1131
17/09	Nokia antenna adapter	810	2005.06.16.	1432
17/07	Nokia készülék tartó	808	2005.06.16.	1432
17/08	Nokia kéznélküli autós k	809	2005.06.16.	1432
39/28	Notebook,HP VC288EA táskával/műsz.véz.		2010.08.04.	1431
13/23	Nyomtató HP 1012		2007.12.06.	1432
36/19	Nyomtató HP 1018		2007.10.18.	1432
40/24	Nyomtató HP LJ 1020		2006.07.19.	1432
34/2/28	Nyomtató HP LJ 1320		2007.06.12.	1432
45/14	Nyomtató LJ HP 1020		2006.04.27.	1432
11/0/62	Nyomtató PP 1300W	824	2005.06.16.	1432
13/25	Nyomtató TESA mérőgéphez		2007.10.06.	1432
39/29	Nyomtató, HP 1018		2007.04.12.	1432
44/23	Nyomtató, HP LASERJET 1018		2006.09.06.	1432
11/30	Nyomtató, HP LASERJET 1018		2006.09.06.	1432
34/1/37	Nyomtató, HP LJ 1020		2008.02.13.	1432
11/0/48	Nyomtató, HP LJ 2100		2008.06.01.	1432
14/19	Nyomtató, LJ 2100	583	2005.06.16.	1430
37/1/34	Nyomtató,HP 1606 DN		2012.08.22.	1432
43/37	Nyomtató,HP LJ P2014		2008.05.29.	1432
38/52	Nyomtató,HP LJ P2035		2010.10.21.	1431
35/1/09	Nyomtató,samsung ML-2571N		2008.07.14.	1432
35/042	Off.2000 Prof./S.OEM	634	2005.06.16.	1131
37/1/35	Off.2000 Prof./S.OEM	644	2005.06.16.	1131
38/12	Off.2000 SBE/S.OEM	628	2005.06.16.	1131
36/08	Off.2000 SBE/S.OEM	629	2005.06.16.	1131
34/2/16	Off.2000 SBE/S.OEM	630	2005.06.16.	1131
40/18	Off.2000 SBE/s.OEM	635	2005.06.16.	1131
34/1/13	Off.2000 SBE/S.OEM	636	2005.06.16.	1131
39/11	Off.2000 SBE/S.OEM	637	2005.06.16.	1131
44/12	Off.2000 SBE/S.OEM	654	2005.06.16.	1131

Leltári szám	Megnevezés	Azo-nosító	Akt.dátuma	Aktuális fők.szám
9/35	Off.2000 SBE/S.OEM	679	2005.06.16.	1131
13/18	Off.2003 SBE/S.OEM		2007.11.05.	1131
11/48/b	Office SMS 2013		2014.02.10.	1131
35/115	Office,Small Business Premium		2014.03.19.	1131
38/10	Olajradiátor	179	2005.06.16.	1430
41/12	Olajradiátor	688	2005.06.16.	1432
37/1/04	Olajradiátor	699	2005.06.16.	1432
14/07	Olajradiátor	700	2005.06.16.	1432
31/21	Olajsütő	683	2005.06.16.	1432
43/35	Open Office		2007.12.01.	1131
51/06	Oszlopos kezi cs vitzart.sziv-	278	2005.06.16.	1310
44/32	Páncél szekrény	132	2005.06.16.	1430
37/1/02	Páncél szekrény	149	2005.06.16.	1430
35/009	Pancelszekreny	572	2005.06.16.	1430
43/32	Pend, 4 GB		2008.02.01.	1432
13/22	Pendrive 1 GB	788	2005.06.16.	1432
34/1/23	Pendrive 1 GB		2007.02.08.	1432
34/2/24	Pendrive 1 GB		2007.02.08.	1432
17/05	Pendrive 1GB,TOSHIBA	847	2007.02.08.	1432
36/18	Pendrive 2 GB		2007.02.08.	1432
1/25	Pendrive 256 Mb		2006.05.31.	1432
40/30	Pendrive 4 GB		2007.09.12.	1432
44/28	Pendrive USB 2 GB		2008.01.30.	1432
39/22	Pendrive USB 2 GB		2008.04.25.	1432
34/1/02	Polcos szekrény	156	2005.06.16.	1430
51/02	Ponthege szto	515	2005.06.16.	1310
13/14	PREISSER preciziós belső mérőm	603	2005.06.16.	1410
8/12	Program, racsniskulcs gyártásához	760	2005.06.16.	1131
35/109	Program,fordító /EQUIST		2009.12.14.	1131
35/055	Program,T.Com.-15- User LIC.		2006.11.09.	1131
43/47	Rádió		2010.07.03.	1432
30/12	Rádiósmagnó	714	2005.06.16.	1432
11/26	Raktárkezelő rendszer		2005.07.05.	1131
38/56	Router,Wlan TPLINK		2013.04.04.	1432
31/15	Roxi kh A02 2a.2f/110R	664	2005.06.16.	1432
31/13	Roxi kh A02 2a2f/110R	662	2005.06.16.	1432
31/18	Roxi kh A04 1a.1f/55R	667	2005.06.16.	1432
31/19	Roxi kh F06 felső 2a/110R	668	2005.06.16.	1432
41/07	Sarokpolc/ fűstszínű műanyagból/	571	2005.06.16.	1430
20/19	Savelszivo	254	2005.06.16.	1310
44/11	Sigma Készlet fel.h.	652	2005.06.16.	1131
43/24	SigmaConto 2007 RK felh		2006.12.19.	1131

Leltári szám	Megnevezés	Azo-nosító	Akt.dátuma	Aktuális fők.szám
38/53	Skype (fejhallg.,kamera,Wifi router)		2012.11.01.	1432
2/04	Szalagélező	1126	2005.06.16.	1310
1/35/1	Számítógép bővítése,HDD 80 GB		2012.12.17.	1431
36/09/1	Számítógép bővítése,int.865GLC		2010.12.14.	1431
13/37	Számítógép programmal TESA mérőgéphez		2011.10.13.	1431
37/2/31	Számítógép,	804	2005.06.16.	1430
1/35	Számítógép, ATX	614	2005.06.16.	1430
39/27	Számítógép, használt Pentium		2011.12.13.	1431
36/09	Számítógép, intel i865GLC		2005.08.30.	1430
38/26	Számítógép, Intel P4		2006.05.12.	1430
43/34	Számítógép, MSI P35 Neo Combo-F		2008.02.03.	1430
35/074	Számítógép, PC P4 2Gb/160Gb/DVD-TRW/USB Read		2007.12.10.	1430
30/21	Számítógép, Pentium	556	2005.06.16.	1430
8/11	Számítógép, Pentium	672	2005.06.16.	1430
34/2/29	Számítógép, Pentium 4 /használt/		2007.12.20.	1430
44/42	Számítógép,HPQ 500 MT		2011.02.15.	1431
40/40	Számítógép,HPQ 500B MT		2011.02.15.	1431
14/23	Számítógép,i865GBFL Bf.s478-800		2005.12.18.	1430
37/1/36	Számítógép,PC IP4 3Ghz/2GbRAM/2*320 GbHDD		2008.06.01.	1430
9/30	Számítógép,Pentium	586	2005.06.16.	1430
45/11	Számítógép,Pentium 4 (használt)		2012.12.17.	1432
34/1/25	Számítógép,Pentium 4 /használt/		2007.03.21.	1430
36/02	Számítógépasztal	62	2005.06.16.	1430
43/09	Számítógépasztal	686	2005.06.16.	1432
44/02	Számítógépasztal	687	2005.06.16.	1432
11/48	Számítógép-C2D,használt		2014.02.10.	1431
38/05	Számológép EL263L	685	2005.06.16.	1432
43/48	Számológép EL2901E	716	2005.06.16.	1432
43/20	Számológép, SHARP EL		2005.10.11.	1432
44/15	Számológép, SHARP EL		2005.10.11.	1432
14/15	Számológép,SWHARP EL-2901		2008.05.27.	1432
39/25	Szék,Lucia		2005.06.16.	1432
34/1/29	Szék,Lucia		2008.03.21.	1432
34/2/30	Szék,Lucia		2008.03.21.	1432
42/04	Székek "Lucia"	745	2005.06.16.	1432
41/04	Székek,fából	142	2005.06.16.	1430
13/05	Szekrény MEO-ban	582	2005.06.16.	1430
31/26	Szeletelőgép	727	2005.06.16.	1432
18/06	Szemettartó	289	2005.06.16.	1310
20/27	Szennyvízközbősítő berendezés	592	2005.06.16.	1311
11/23	Szög hálózat kiépítése		2005.09.22.	1432

Leltári szám	Megnevezés	Azo-nosító	Akt.dátuma	Aktuális fők.szám
20/04	Szodagep	270	2005.06.16.	1310
41/11	Szőnyeg 2,30 m	177	2005.06.16.	1430
36/14	Szünetm., Setup elem	771	2005.06.16.	1432
13/19	Szünetm.APC 420VA		2007.11.05.	1432
44/03	Szünetmentesítő APC Back	706	2005.06.16.	1432
38/01	Szünetmentesítő, APC Back300MI	777	2005.06.16.	1432
11/11	Takarítógép	197	2005.06.16.	1430
41/05	Tárgyaló asztal	140	2005.06.16.	1430
41/06	Tárgyaló asztal	141	2005.06.16.	1430
14/06	Tárgyalószék	763	2005.06.16.	1432
30/14	Tarifon tel.díj.számláló	588	2005.06.16.	1131
48/06	Techn.vezetek	213	2005.06.16.	1232
48/11	Techn.villany.vez.	219	2005.06.16.	1232
48/14	Technológiai vezetékrendszer csere	31	2005.06.16.	1233
35/026	Telefon	587	2005.06.16.	1430
40/13	Telefon	818	2005.06.16.	1432
36/25	Telefon, Panasonic KX-T7730	812	2005.06.16.	1432
34/1/33	Telefon, Panasonic KX-T7730	813	2005.06.16.	1432
45/02	Telefon, Panasonic KX-TS2308	816	2005.06.16.	1432
30/05	Telefon, Panasonic T900	558	2005.06.16.	1430
44/47	Telefonkészülék, KX-TS500HGW		2013.04.10.	1432
38/50	Telefonkészülék,Panasonic KX-T7730		2010.04.14.	1432
35/097	Telefonkészülék,Panasonic KX-T7730		2010.06.30.	1432
37/1/38	Telefonkészülék,Panasonic KX-T7730		2010.06.30.	1432
14/21	Telefonkészülék,Panasonic KX-TG 6412		2009.11.09.	1432
30/15	Telefonközpont, KXTEM 824		2006.02.24.	1431
35/015	Televízió, Samsung 37 cm	56	2005.06.16.	1430
37/2/34	Term.pr.és kül.ker.ad.nyilv.		2005.06.16.	1131
5/17	Tusírasztal	465	2005.06.16.	1310
35/113	Ultrabook KKV Lenovo S510		2014.03.19.	1431
38/59	Ultrabook KKV Lenovo S510		2014.03.19.	1431
9/04	Uregelo celgep	462	2005.06.16.	1310
37/2/35	USB csatl.		2007.02.23.	1432
39/33	USB csatl.		2012.12.19.	1432
56/7	Ventilátor,Lazer		2013.06.20.	1432
36/29	Ventilátor,Stand-Fan		2013.06.21.	1432
43/19	Vérnyomásmérő	814	2005.06.16.	1412
42/09	Virágtartó asztal	153	2005.06.16.	1430
44/44	Virágtartó asztal	154	2005.06.16.	1430
43/36	Virágtartó több ágú,fehér	750	2005.06.16.	1432
44/34	Virágtartó több ágú,fekete		2005.06.16.	1432
44/05	Vitrines szekrény /üveg nélkül/	159	2005.06.16.	1430

Leltári szám	Megnevezés	Azo-nosító	Akt.dátuma	Aktuális fők.szám
43/01	Vitrines szekrény 2 részes	150	2005.06.16.	1430
11/47	Wifi adapter USB		2012.11.01.	1432
11/48/a	Win 7 MAR HUN		2014.02.10.	1131
45/12	Win 7 Prof.		2012.12.17.	1131
35/118	WIN 7 Ultimate		2014.05.02.	1131
39/30	WIN 7/S.OEM Notebookhoz tartozik/műsz.vez.		2010.08.09.	1131
30/19	WIN 98./S.OEM Micr.	646/2	2005.06.16.	1131
1/29	WIN 98./S.OEM Micr.	646/5	2005.06.16.	1131
34/2/22	XP Prof.Win./S.OEM		2005.06.23.	1131
36/10	XP Prof.Win./S.OEM		2005.08.30.	1131
37/2/32	XP Prof.Win./S.OEM	805	2005.06.16.	1131
40/34	XP Prof.Win./S.OEM	797	2005.06.16.	1131
9/34	XP Prof.Win./S.OEM		2006.02.17.	1131
38/27	XP Prof.Win./S.OEM		2006.05.12.	1131
14/18	XP Prof.Win./S.OEM		2006.09.04.	1131
44/20	XP Prof.Win./S.OEM		2006.09.08.	1131
34/1/26	XP Prof.Win./S.OEM		2007.03.21.	1131
39/19	XP prof.Win./S.OEM		2007.05.11.	1131
43/33	XP Prof.Win./S.OEM		2008.02.03.	1131
37/1/37	XP Prof.Win./S.OEM		2008.06.01.	1131
13/30	Fúróbefogó csap ASBMA 28-2/1		2011.08.01.	1412
13/32	Fúróbefogó csap ASBMA 28-2/1		2011.08.01.	1412
13/28	Fúróbefogó csap ASBMA 45.0-5/1		2011.08.01.	1412
13/34	Fúróbefogó dugó ASB 16-1		2011.08.01.	1412
13/35	Fúróbefogó dugó ASB 16-2		2011.08.01.	1412
13/36	Fúróbefogó dugó ASBA 36-11		2011.08.01.	1412
13/29	Fúróbefogó tájoló kúp ABSMA 45.0-5/2		2011.08.01.	1412
13/31	Fúróbefogó tájoló kúp ASBMA 28/2/2		2011.08.01.	1412
13/33	Fúróbefogó tájoló kúp ASBMA 28/2/2		2011.08.01.	1412
13/27/5	Kaliber fúróbefogóhoz ASBA 25-11		2011.07.01.	1412
13/27/3	Kaliber fúróbefogóhoz,ASB 12-1		2011.07.01.	1412
13/27/4	Kaliber fúróbefogóhoz,ASB 12-2		2011.07.01.	1412
13/27/16	Kaliber fúróbefogóhoz,ASB 16-1		2011.07.01.	1412
13/27/15	Kaliber fúróbefogóhoz,ASB 16-1-24-40		2011.07.01.	1412
13/27/18	Kaliber fúróbefogóhoz,ASB 16-2		2011.07.01.	1412
13/27/13	Kaliber fúróbefogóhoz,ASB 20-1		2011.07.01.	1412
13/27/14	Kaliber fúróbefogóhoz,ASB 20-2		2011.07.01.	1412
13/27/25	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBA 20-11-6		2011.07.01.	1412
13/27/11	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBA 20-12		2011.07.01.	1412
13/27/23	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBA 20-12		2011.07.01.	1412
13/27/6	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBA 25-12		2011.07.01.	1412
13/27/8	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBA 28-12		2011.07.01.	1412

Leltári szám	Megnevezés	Azo-nosító	Akt.dátuma	Aktuális fők.szám
13/27/21	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBA 36-12		2011.07.01.	1412
13/27/19	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBMA 28-1		2011.07.01.	1412
13/27/7	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBMA 28-2		2011.07.01.	1412
13/27/20	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBMA 28-2		2011.07.01.	1412
13/27/9	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBV 36-1		2011.07.01.	1412
13/27/10	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBV 36-2		2011.07.01.	1412
13/27/17	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBVA 16-2		2011.07.01.	1412
13/27/24	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBVA 20-1		2011.07.01.	1412
13/27/12	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBVA 20-2		2011.07.01.	1412
13/27/22	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBVA 20-2		2011.07.01.	1412
13/27/1	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBVA 25-1		2011.07.01.	1412
13/27/2	Kaliber fúróbefogóhoz,ASBVA 25-2		2011.07.01.	1412
2/06	Szalagfuresz darabolo keszulek	478	2005.06.16.	1310
21/01	Korasztalos köszörű, DISKUS	512	2005.06.16.	1310
20/23	Keverogep kozombositovel	275	2005.06.16.	1310
20/24	Keverogep kozombositovel	276	2005.06.16.	1310

Egyedi termékek gyártásához használható viaszszerszámok és kaliberek. Az alábbi táblázat tartalmazza a pontos megnevezéseket. A termékek helyileg a Szegedi Finomöntöde Kft.-nél vannak elhelyezve.

Megnevezés	Rajzszám	Kód (SZF)	Szerszám jelölés	Szerszám (db)
Hebel	H 009	689-001	SIN-1	1
Hebel	H 109	689-002	SIN-2	1
Hebel	H 209	689-003	SIN-3	1
Hebel	H 309	689-004	SIN-4	1
Gehäuse	R 0.1-R	689-005	SIN-5	1
Gehäuse	R001-R	689-006	SIN-6	1
Hebel	HP 103	689-007	SIN-7	1
Bügel és Bügel	R 203 és R 303	689-008 és 689-010	SIN-8 és SIN-10	1
Nocken	R 204	689-009	SIN-9	1
Nocken	R 304	689-011	SIN-11	1
Bügel	R 403	689-012	SIN-12	1
Nocken	R 404	689-013	SIN-13	1

Bügel	R 503	689-014	SIN-14	1
Nocken	R 504	689-015	SIN-15	1
Bügel	R 603	689-016	SIN-16	1
Bügel	R 703	689-017	SIN-17	1

Viaszkaliberek				
Megnevezés	Rajzszám	Jel	Kód (SZF)	Kaliber (db)
Bügel és Bügel	R 203 és R 303	SIN-203 és SIN-303	689-008 és 689-010	1
Nockebn	R 204	SIN-204	689-009	1
Nocken	R 304	SIN-304	689-011	2
Bügel	R 403	SIN-403	689-012	2
Nocken	R 404	SIN-404	689-013	1
Nocken	R 504	SIN-405	689-015	1

Irányár:

nettó 200.000,-Ft

Pályázni 15.000,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

A felkért szakértő a felsorolt ingóságokat selejtezésre javasolta, azok hulladéklerakó telepre történő szállításával felmerülő költségeik meghaladják a várható bevételt. A fentiek miatt a felszámoló az 1991. évi XLIX. tv. 49. (§) 1) bekezdésében meghatározott értékesítési formát választotta a kedvezőbb eredmény elérése érdekében.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„Acélipari-Sinus Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az Acélipari-Sinus Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11074070 számú pénzforgalmi számlájára lehet befizetni (átutalni) „Acélipari-Sinus Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra) vagy az ADVOCO Kft. győri irodájában lehet készpénzben teljesíteni a pályázat lejáratának határidejéig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2015. szeptember 03. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06-96/550-920** számon szerezhető be.

Árverési Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) Acélipari-Sinus Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 738369, székhely: 1116 Budapest, Kondorosi utca 2. B ép.) Fővárosi Törvényszék **3.Fpk.01-14-008843/17.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőzönyben 2015. szeptember 17. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingóságát.

I. Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Forgalmi rendszám: Nincs

Gyártmány, típus: CITROEN BERLINGO

Gyártási év: 2006

Első magyarországi forgalomba helyezés dátuma: 2006.11.27.

Hengertérfogat: 1.560 cm³

Motorteljesítmény: 66 Kw

Saját tömeg: 1.240 kg

Együttes tömeg: 1.880 kg

Ülések száma: 5

Szállítható személyek száma: 5

A gépkocsi színe: 09 barna

A jármű személygépjármű. Állapota a futásteljesítményének és korának megfelel. A vezetőfülke átlagos állapotú kívül, belül kopottas, lelakott 5 fokozatú manuális váltóval szerelt. Diesel. A gépjármű jelenleg a forgalomból ki van vonva.

Kikiáltási ár (minimálár): 760 000 forint.

Árverési előleg összege: 38 000 forint.

II. Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Forgalmi rendszám: LDJ-250

Gyártmány, típus: CITROEN JUMPER

Gyártási év: 2008

Első magyarországi forgalomba helyezés dátuma: 2008.04.08.

Hengertérfogat: 2.198 cm³

Motorteljesítmény: 88 Kw

Saját tömeg: 1.910 kg

Együttes tömeg: 3.300 kg

Ülések száma: 3

Szállítható személyek száma: 3

A gépkocsi színe: 01 fehér

Kikiáltási ár (minimálár): 1 760 000 forint.

Árverési előleg összege: 88 000 forint.

A jármű felépítménye ponyvás, fedett plató. Állapota a futásteljesítményének és korának megfelel. A vezetőfülke átlagos állapotú kívül, belül kopottas, lelakott 5 fokozatú manuális váltóval szerelt. Diesel.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverésen történő részvétel feltétele, hogy az árverési előleg összege – a becsérték 5%-a – legkésőbb az árverés végéig jóváírásra kerüljön a Acélipari-Sinus Kft. f.a. Pannon Takarékn Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11074070 számú számláján.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalás közlemény rovatában kerüljön feltüntetésre a „Acélipari-Sinus Kft. „f.a.” árverési előleg” megjelölés.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóságok megtekintése 2015. október 15. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tóth István Úrnál lehet érdeklődni a 06-1/205-6269 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárát az értékesítéshez kapcsolódó számla kibocsátását követően 8 napon belül átutalással kell megfizetni – az Acélipari-Sinus Kft. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 63200157-11074070 számlájára – részletfizetésre nincs lehetőség.

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Nyertes pályázat esetén az árverési előleg a vételárba beszámításra kerül. Az eredménytelen ajánlattevők részére a befizetett árverési előleg az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül, mely összegre a felszámoló kamatot nem fizet. Áfás értékesítés esetén az Áfa körbe tartozó nyertes pályázó esetében, figyelemmel az Áfa tv. 142. § (1) g) pontjára a 100.000 Ft vételárát meghaladó értékesítés esetén az adót a vevő fizeti meg a fordított adózás szabályai szerint, az Áfa körbe nem tartozó nyertes pályázó esetében a felszámoló számlája 27% áfát tartalmaz. Az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról, vagy érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításról szóló közleményt a pályázat lejártát követő 8 napon belül a felszámoló elkészíti és közzé teszi az EÉR felületén. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó adós társasággal szemben a Cstv. 49. §.(4) bekezdése szerint beszámítással nem élhet. Az árverést az nyeri, aki a licit lezárása előtt a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot teszi. A vagyontárgyak megtekintett állapotban kerülnek árverésre. A felszámoló a fel nem tüntetett, esetleges látható vagy rejtett hibákért a felelősséget kizárja. Ha az árverésen érvényes ajánlat nincs, a felszámoló az árverést eredménytelennek nyilvánítja. A nyilvános árverésre az 1991. évi XLIX. tv. (Cstv.) és a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet előírásai szerint kerül sor. Elővásárlási jogosultak jogait a véglegesen kialakult vételár ismeretében gyakorolhatják.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) Acélipari-Sinus Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 738369, székhely: 1116 Budapest, Kondorosi utca 2. B ép.) Fővárosi Törvényszék **3.Fpk.01-14-008843/17.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. szeptember 17. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós az alábbi ingóságait:

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak): Értékesítésre kerülnek az adós társaság termelő eszközei, gépei, berendezései csatolt lista alapján, mely az EÉR felületén a pályázati kiírás csatolmány/dokumentumok között található

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lista alapján

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem

A 8/13, 13/37/A, 13/17, 1/27 leltári számú gépekre a Budapest Banknak zálogjoga került bejegyzésre.

Mennyisége: 156 db

Irányára: 36 407 100 forint

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak): A társaság szál alapanyagának értékesítése lista alapján, mely az EÉR felületén a pályázati kiírás csatolmány/dokumentumok között található.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: szál alapanyagok

Típus: Árukészlet

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 000 db

Irányára: 3 779 070 forint

III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak): Értékesítésre kerülnek az adós társaság tulajdonában lévő szerszámok, géptartozékok lista alapján, mely az EÉR felületén a pályázati kiírás csatolmány/dokumentumok között található.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: szerszámok, géptartozékok

Típus: Ipari gép

Tehermentes: igen

Mennyisége: 216 db

Irányára: 1 878 000 forint

IV. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak): Értékesítésre kerülnek az adós társaság tulajdonában lévő minőség ellenőrzéshez szükséges műszerek a csatolt lista alapján, mely az EÉR felületén a pályázati kiírás csatolmány/dokumentumok között található

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: minőség ellenőrzéshez kapcsolódó műszerek

Típus: Ipari gép

Tehermentes: igen

Mennyisége: 94 db

Irányára: 418 000 forint

V. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Szállítói visszaruból származó készlet. A helyszínen megtekinthető.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: szállítói visszaruból megmaradt termékek
Típus: Ipari gép
Tehermentes: igen
Mennyisége: 100 db
Irányára: 81 393 forint

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. október 2. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. október 19. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt az Acélipari-Sinus Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11074070 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Acélipari-Sinus Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóságok megtekintése 2015. október 15. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tóth István Úrnál lehet érdeklődni a 06-1/205-6269 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az Acélipari-Sinus Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11074070 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegészítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Göcsej Autóház Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 066059, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1. D ép.) Zalaegerszegi Törvényszék **7.Fpk.20-14-020327/15.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. október 1. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós

I. vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P183024>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. október 16. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. november 2. 08 óra 00 perc

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2015. október 28. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Szabó László Úrnál lehet érdeklődni a 30/204-3203 telefonszámon.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 505 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 15 350 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bántpénzt a Göcsej Autóház Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11073811 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Göcsej Autóház Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I/1: Hrsz: 5635/1 Zalaegerszeg, Bozsoki utca
Zala megye
Belterület
Kivett beépítetlen terület
Földrészlet: 8.145 m²
Tulajdoni hányad: 1/1
Nevesített értéke: 53.000.000,- Ft

A tulajdoni lapból kiderül, hogy jelzálogjog terheli 200.000.000,- Ft keretbiztosíték erejéig a CIB Közép-

Európai Nemzetközi Bank Zrt (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) javára. Jelzálogjog terheli 187.500.000,- Ft (egyetlenleges keretbiztosítéki) erejéig Mercantil Váltó és Vagyonbefektető Bank Zrt (1051 Budapest, József Attila utca 8.) javára.

I/2: Hrsz: 5635/2

Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1/D.

Zala megye

Belterület

Kivett autószaalon, szervíz

Földrészlet: 15.011 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1/D.

Nevesített értéke: 435.000.000,- Ft

A tulajdoni lapból kiderül, hogy keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 400.000.000,- Ft erejéig a CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) javára. Jelzálogjog terheli 62.500.000,- Ft erejéig a Shell Hungary Kereskedelmi Zrt (1117 Budapest, Aliz utca 2.) javára. Jelzálogjog terheli 187.500.000,- Ft erejéig a Mercantil Váltó és Vagyonbefektető Bank Zrt (1055 Budapest, József Attila utca 8.) javára. Vételi jog terheli 2019. január 18-ig a CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) javára. A PORSCHE HUNGÁRIA MÁRKA KÉPVISELETI SZERZŐDÉSE AZ ADÓSSAL 2014-BEN MEGSZŰNT!

Az ingatlan tulajdonságai:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület és kivett autószaalon, szervíz

Típus: üzlethelyiség

Területe: 23 156 m²

Állapota: felújított

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Telhermentes: nem

Zalaegerszeg Bozsoki utca alatt elhelyezkedő kivett beépítetlen terület és kivett autószaalon, szervíz egymással szomszédos területek.

Hrsz: 5635/1 kivett beépítetlen terület

Hrsz: 5635/2 kivett autószaalon, szervíz

Az ingatlanok egymással szomszédosak. A beépítetlen területen OFF ROAD pályát alakítottak ki. A felépítményes ingatlanon egy autószaalon és szervíz helyezkedik el. Javítóműhely, autómóó, autókozmetika, autószaalon, bemutató terem, irodák, szociális helyiségek kaptak helyet.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zalaegerszeg

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 5635/1 és 5635/2

Ingatlan postai címe: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1. D ép.

Művelési ág: kivett beépítetlen terület és kivett autószaalon, szervíz

Területnagyság: 23 156 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület és kivett autószaalon, szervíz

I/3: Göcsej Autóház Kft. f.a. 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki u. 1/D ingatlanában található gépek, berendezések lista alapján.

Nevesített érték: 17.000.000,- Ft

Keretbiztosítéki jelzálogjog a zálogkötelezett főkönyvében az 1., 2., 3. számlaosztályban nyilvántartott valamennyi mindenkori, eszközökre, készletekre, ingóságokra, követelésekre. Jogosult Merkantil Bank Zrt. (1051 Budapest, József A. u. 8.), valamint a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.)

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P183024/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet 100.000,- Ft+ÁFA összegért megvásárolható az alábbi oldalon: <https://eer.gov.hu/palyazat/P183024#tenderfuzet>

II. ingóságát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P183753>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 4 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 225 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Göcsej Autóház Kft. f.a. 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki u. 1/D ingatlanában található alkatrészek készletek lista alapján. Dokumentumok fülbe feltöltve.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: alkatrészek

Típus: Műszaki cikk

Tehermentes: nem

Keretbiztosítéki jelzálogjog a zálogkötelezett főkönyvében az 1., 2., 3. számlaosztályban nyilvántartott valamennyi mindenkori, eszközökre, készletekre, ingóságokra, követelésekre. Jogosult Merkantil Bank Zrt. (1051 Budapest, József A. u. 8.), valamint a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.)

Mennyisége: kb.1 000 db

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P183753/tetelek.pdf>

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Göcsej Autóház Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11073811 pénzforgalmi számlájára. Az értékesítés során a mindenkori hatályos ÁFA törvény és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, **továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 70%-át. (vagyonösszeg tekintetében, <https://eer.gov.hu/palyazat/P183024>. A <https://eer.gov.hu/palyazat/P183753/tetelek.pdf> ingóságok tekintetében az ajánlati ár nem haladja meg az eladási ár 50 %-át.** A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága. A felszámoló az értékesítésnél figyelembe veszi az ajánlott tételes pályázati ár és a nevesített érték viszonyát.

A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat **(a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes vagyoncsoportokra tekintettel a zálogjogosultak eltérő személyére, valamint az adózási szempontok miatt)**
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) MGÉP-KER Bt. „f.a” (cégjegyzékszám: 06 06 011450, székhely: 6775 Kiszombor, Óbébai utca 55...) Szegedi Törvényszék **2.Fpk.06-14-000459/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. október 22. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P206509>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. november 6. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. november 23. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 25 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt az MGÉP-KER Bt. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071802 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „MGÉP-KER Bt. „f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautóásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingtatlan:

Ingtatlan megnevezése: kivett géptároló és udvar

Fekvése: belterület Címe: 6775 Kiszombor, Óbébai u. 48.

Hrsz.: Kiszombor belterület 890/1.

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 2830 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 6.720.000,-Ft erejéig jogosult: Kiszombor és Vidéke Takarékszövetkezet

-Végrehajtási jog 4.032.529,-Ft főkövetelés és járuléka erejéig jogosult: Kiszombor és Vidéke Takarékszövetkezet

- Végrehajtási jog 3.625.240,-Ft adótartozás és járuléka erejéig

jogosult: NAV Csongrád Megyei Adóigazgatósága

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett géptároló és udvar

Típus: kivett géptároló és udvar

Területe: 2 830 m²

Állapota: átlagos

Telhermentes: nem

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 2 830 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett géptároló és udvar

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

-Keretbiztosítéki jelzálogjog 6.720.000,-Ft erejéig jogosult: Kiszombor és Vidéke Takarékszövetkezet
-Végrehajtási jog 4.032.529,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig jogosult: Kiszombor és Vidéke Takarékszövetkezet

-Végrehajtási jog 3.625.240,-Ft adótartozás és járulécai erejéig jogosult: NAV Csongrád Megyei Adóigazgatósága

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan 2015. november 18. napján tekinthető meg 13.00 és 13.30 között 6775 Kiszombor, Óbébai u. 48. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-70-594-1069).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni az MGÉP-KER Bt. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071802 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

-Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

-Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

-Írásos vételi ajánlat

-Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P206509/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) Acélárugyár Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 12 10 001530 , székhely: 3401 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. november 12. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P221095>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. november 27. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. december 14. 10 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 3 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 150 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan1

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/3

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 23 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig jogosult: NAV

Ingatlan2

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/4

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 15 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:
Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan3

Ingatlan megnevezése: raktár

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/5

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 12 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan4

Ingatlan megnevezése: raktár

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/6

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 12 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:Végrehajtási jog
116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan5

Ingatlan megnevezése: raktár

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/7

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 17 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:Végrehajtási jog
116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan6

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/8

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 17 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan7

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/9

Tul. Hányad: 1/1 Területe: 12 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan8

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/10

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 3 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan9

Ingatlan megnevezése: orvosi rendelő

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/13

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 22 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan10

Ingatlan megnevezése: orvosi rendelő

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/16

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 23 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan11

Ingatlan megnevezése: orvosi rendelő

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/17

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 24 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan12

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/18

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 23 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan13

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/19

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 15 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre: Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan14

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/20

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 11 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan15

Ingatlan megnevezése: raktár

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/21

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 11 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan16

Ingatlan megnevezése: orvosi rendelő

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/22

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 23 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan17

Ingatlan megnevezése: orvosi rendelő

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/23

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 23 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan18

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/24

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 12 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Ingatlan19

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/25

Tul. Hányad: 5/6

Területe: 3 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:
Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig jogosult: NAV

Ingatlan20

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/26

Tul. Hányad: 5/6

Területe: 3 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:
Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig jogosult: NAV

Ingatlan21

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/27

Tul. Hányad: 5/6

Területe: 18 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:
Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig jogosult: NAV

Ingatlan22

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/29

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 15 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:
Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig jogosult: NAV

Ingatlan23

Ingatlan megnevezése: orvosi rendelő

Fekvése: belterület

Címe: Salgótarján, Acélgyári út 56.

Hrsz.: 3505/4/A/30

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 23 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:
Végrehajtási jog 116.476.350,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig jogosult: NAV

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan 2015. december 3. napján tekinthető meg 10.00 és 11.00 között Salgótarján, Acélgyári út 56. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-70-594-1069).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskövetést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P221095/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) DUNA RELAX „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 882173, székhely: 1138 Budapest, Népsziget utca 25992/1.) Fővárosi Törvényszék **20.Fpk.01-11-003770/17..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. november 19. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P224283>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. december 4. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. december 21. 10 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 112 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 3 575 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt Duna Relax Kft. f.a. Pannon Takaréknk Zrt.-nél vezetett: 63200157-11070344 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Duna Relax Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítéket a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Budapest XIII., Népsziget utca 28.

Hrsz: 25992/1 Belterület

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Földrészlet: 16 ha 8333 m²

Tulajdoni hányad: 68970/1683450-ed tulajdoni hányad

Ezen tulajdoni hányad 6897 m² földterületet takar.

A tulajdonos: DUNA RELAX Szolgáltató Kft „f.a”

Cím: 1138 Budapest XIII., Népsziget utca 25992/1 hrsz

A 25992/1 hrsz-en lévő ingatlan a tulajdoni lapon 100. tulajdoni hányad vonatkozásában történő bejegyzésű. 2009-ben átalakítási munkákat kezdtek el az ingatlanon. Ennek keretében egy hotel kialakítása volt a cél 16 szállodai fürdőszobás szobával, konferenciateremmel, étteremmel, kávézóval. A földszinten még terveztek egy söröző és bár helyiségek nyitását. Természetesen a szállodai üzemeléshez szükséges kiszolgáló egységek, mint raktárak, konyha, fehér-fekete mosogató, vizes blokkok, stb. kialakítása is tervben volt. A tervezett beruházást nem tudták befejezni.

A tulajdoni lapból kiderül, hogy elővásárlási jog illeti meg a Budapest XIII. kerületi Önkormányzatot, egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 350.000.000,- Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt javára, egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 782.516 EUR erejéig a Ferdinand Bilstein GmbH + CoKG., végrehajtási jog terheli 32.500.000,- Ft erejéig a NAV Észak-budapesti Adóigazgatás javára.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Típus: lakóépület

Területe: 6 897 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Tulajdoni hányad: 68970/1683450

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest XIII., Népsziget utca 28.

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 25992/1

Ingatlan postai címe: Budapest XIII., Népsziget utca 28. , hrsz. 25992/1

Területnagyság: 6 897 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Ingatlan állapota: felújítandó

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lapból kiderül, hogy elővásárlási jog illeti meg a Budapest XIII. kerületi Önkormányzatot, egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 350.000.000,- Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt javára, egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 782.516 EUR erejéig a Ferdinand Bilstein GmbH + CoKG., végrehajtási jog terheli 32.500.000,- Ft erejéig a NAV Észak-budapesti Adóigazgatás javára.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2015. december 14. napján 10 órákor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács Józsefnél lehet érdeklődni a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Duna Relax Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11070344 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P224283/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható 150.000,- Ft+ÁFA összegért az alábbi oldalon: <https://eer.gov.hu/palyazat/P224283#tenderfuzet>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) Tóparti Lakópark Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13 09 098473, székhely: 2335 Taksony, Árvácska utca 4.) Budapest Környéki Törvényszék **12.Fpk.13-14-000580/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. november 19. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P224294>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. december 4. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. december 21. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 18 750 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 762 500 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt Tóparti Lakópark Kft. f.a. Pannon Takaréknál Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071125 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Tóparti Lakópark Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6563

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 936 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 46 m²-es területre vezetéknagj került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6564

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 47 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

III. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6565

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 51 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

IV. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6566

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 147 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

V. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6567

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 145 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

VI. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6568

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

VII. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6569

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulécai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

Az ingatlanok természetben építési telkeket testesítenek meg. Ezek a telkek egy lakópark területén helyezkednek el. A lakópark építése félbe maradt a korábbi években, 4 ikerház készült el az első ütemben. Az egész lakópark területe jelenleg gazos, gondozatlan. Egyes középső részeken mezőgazdasági művelés nyomai látszanak. A telkek egymástól nincsenek elkerítve, az egész lakópark területén nincs kerítés. Az egész lakópark területén az elektromos áram kiépítésre került, mely szabad szemmel is jól látható, mivel villanyoszlopok kerültek elhelyezésre a területen. A pontos határvonalak megállapításához földmérő szükséges. Az ingatlanok környezetében régebbi építésű családi házak, illetve beépítetlen területek, mezőgazdasági ingatlanok egyaránt elhelyezkednek. A település falusias jellegű.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az egyes ingatlanok után van feltüntetve.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan nem elkerített, a felszámoló közreműködése nélkül megtekinthető.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Tóparti Lakópark Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071125 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre

kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

-Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

-Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

-Írásos vételi ajánlat

-Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P224294/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható 50.000,- Ft + ÁFA összegért az alábbi oldalon: <https://eer.gov.hu/palyazat/P224294#tenderfuzet>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) Svedala Hungary Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 979653, székhely: 1203 Budapest, Berkenye sétány 1. 9 em. 56) Fővárosi Törvényszék **11.Fpk.01-13-001885/21.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőzönyben 2015. november 19. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P224296>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. december 4. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. december 21. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 25 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 950 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a SVEDALA Hungary Kft. f.a. Pannon Takaréknk Zrt.-nél vezetett: 63200157-11072164 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „SVEDALA Hungary Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítéket a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

KAWASAKI 90-Z-2 homlokrakodó

Típus: Jármű

Gyártmány: KAWASAKI

Gyártási idő: 2008.

Állapot: KIFOGÁSTALAN

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: KAWASAKI 90-Z-2 homlokrakodó

Típus: Jármű

Gyártmány: KAWASAKI

Gyártási idő: 2008. január 1.

Állapot: KIFOGÁSTALAN

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 25 000 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóság megtekintése 2015. december 14. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Kánya Rudolf Úrnál

lehet érdeklődni a 06-20/299-9996 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárát a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a SVEDALA Hungary Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11072164 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegészítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P224296/tetelek.pdf>

Az ADVOCO Kft. (Cg. 08 09 003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc út 37. sz. levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a Hoffer-Car Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f.a.” (8000 Székesfehérvár, Szüret u 1.; cégjegyzékszáma: 07 09 009331; adószáma:13014687-2-07) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Utánfutó

Forgalmi rendszáma:	XXS-720
Típusa:	NF 180
Gyártási éve:	2001
Első forgalomba helyezés:	2001. 07. 06.
Színe:	szürke
Műszaki érvényessége:	2012. 05. 27.

Az utánfutón kisebb javítások, gumicsere szükséges.

Irányár: **nettó 100.000,-Ft**

Pályázni 5.000,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„Hoffer-Car Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bántatpénz befizetésének igazolását.

A bántatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11047557 számú pénzforgalmi számlájára lehet befizetni (átutalni) „Hoffer-Car Kft. f.a. KAUCIÓ”

jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2015. november 30. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06-96/550-920** számon szerezhető be.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) VARGA and VARGA Bt. „f.a” (cégjegyzékszám: 14 06 301437, székhely: 8660 Tab, Dobó K. utca 7.) Kaposvári Törvényszék **2.Fpk.14-13-000106/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. december 17. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P265942>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. január 1. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. január 18. 09 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 5 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 250 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a Varga and Varga Bt. "f.a." Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11066774 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Varga and Varga Bt. f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingtalan megnevezése: kivett üzem

Fekvése: külterüle

tCíme:8671 Kapoly, Simon major

Hrsz.: 0101

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 52.674 m2

Az ingatlan beépítetlen terület, mely Kapoly külterületén helyezkedik el. Régebben juh telepként működött, a térkép másolat tanúsága szerint 2 db istálló épület volt rajta, melyeket már régen lebontották. Az ingatlan régi elnevezése „Simon major”. Alakja: közel téglalap alakú terület, mely kerítetlen. Az egyik hosszanti oldalát a Szántód-Kaposvár főút határolja, a másik hosszanti oldalánál szántó található. A vizsgált ingatlan közvetlen környezetében erdőgazdasági terület, rét is található. A terepviszonyainál megállapítható, hogy a főút felé mintegy 4-6 %-os lejtésű. A fő közlekedési útról letérve a 0100 hrsz-ú földúton közelíthető meg. A telek területén egy lebontott transzformátor állomás található, melynek lebontása azért történt meg, mivel külterületen található, és közvetlen környezetében lakott ingatlanok nincsenek, a transzformátor eltulajdonítás megakadályozására kérte a tulajdonos a leszerelését. A szolgáltató elmondása szerint azonban a transzformátort eredeti rendelkezésre álló ipari árammennyiséggel bármikor visszakötik. A 0101 hrsz-ú ingatlan a 2-es besorolási övezetbe található. Beépíthetősége 30 %-os. Építési engedélyt az Önkormányzat ad ki ezen telekre, és minden beruházást támogatna. A vizsgált ingatlanon elhelyezkedő épület gerincmagassága 7,5 m lehet. A terület korábbi nyúltelepként való üzemeltetése nem utal arra, hogy bármilyen környezet szennyeződés valószínűsíthető lenne a vizsgált ingatlanon. A helyszíni szemle során szemmel látható környezetszennyezés nem volt megállapítható. Az ingatlan földhivatali megnevezése kivett üzem. A földhivatali megnevezés is utal arra, hogy az Önkormányzat szívesen támogatna minden beruházást ezen területen. Az állattartás évekkal ezelőtt megszűnt, a terület jelenleg növényzettel borított rét jellegű, illetve fás ingatlan.2002-ben egy

engedélyezési terv készült a vizsgált 0101 hrsz-ú ingatlanon létesítendő üdülő centrum vízellátását biztosító mélyfúrású kút kivitelezéséhez. Ezt a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság, jogerősen engedélyezte. A szakvélemény alapján a Kapoly Üdülő és Kempingcentrum részére létesítendő termál kút, és hideg vizes kút létesítésére készült a tanulmány az előző tulajdonos részére. A tanulmány alapján kiderül, hogy 680 m-en lévő termálvíz fűtésre már alkalmas, mivel 38 Celsius fok hőmérsékletű. Az ivóvíz 200 m mélységből már megoldható. Fúrásokat tulajdonképpen a gyakorlatban nem végeztek el. Ezen engedélyeztetési terv 2008-ban már lejárt, tehát ha most szeretnék ezen beruházást megvalósítani, abban az esetben új engedélyezési tervet kellene készíttetni.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: külterület kivett üzem

Típus: telek

Területe: 52 674 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 52 674 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): külterület kivett üzem

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 24.150.000,- Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) javára

– végrehajtási jog terheli 67.361,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PENTACLEAN Hungary Tisztítószer és Tisztítóeszköz Gyártó és Forgalmazó Kft (2049 Diósd, Vadrózsa u. 21.) javára

– végrehajtási jog terheli 226.562,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Pátria Nyomda Zrt (1117 Budapest, Hunyadi J. u. 7.) javára

– végrehajtási jog terheli 114.278,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a PS Consulting Kereskedelmi Tanácsadó és Ingatlanközvetítő Bt (1155 Budapest, Tóth I. u. 59.) javára

– végrehajtási jog terheli 4.228.061,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a NAV Somogy Megyei Adóigazgatósága (7401 Kaposvár, Béke u. 28.) javára. – Vezetékjog terheli 1197 m² nagyságú területre a Balatonföldvár-Tab 20 kV-os hálózat miatt az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan nem elkerített, a felszámoló közreműködése nélkül megtekinthető.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Varga and Varga Bt. "f.a." Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11066774 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési

szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisége.

- Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.

- Írásos vételi ajánlat

- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P265942/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) FOL TRADE 2004. Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 10 09 025690, székhely: 3300 Eger, Sas út 94.) Egri Törvényszék **3.Fpk.10-14-000432/16..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. december 17. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P214110>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. január 1. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. január 18. 10 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 21 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 830 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a FOL TRADE 2004 Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11075064 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „FOL TRADE 2004 Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingtalan: Eger Belterület

Hrsz.: 10174/17

Címe: Eger, Sas út 94.

Kivett telephely

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

Területe: 2.272 m²

Felépítmények: A telken egy csarnoképület és fedett szín található. Eger, Sas út 94. szám alatti 10174/17 hrsz-ú ingatlan a város kereskedelmi szolgáltató gazdasági területén helyezkedik el. Környezetében ipari és kereskedelmi cégek telephelyei találhatóak. A telephely jól megközelíthető helyen van. Közvetlen környezetében raktárak, ipari és kereskedelmi egységek, valamint töltőállomás található. Az ingatlan környezete rendezett. Környékén a parkolás az utcán lehetséges. Az ingatlanban jelenleg bérlők vannak.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett telephely

Típus: ipari ingatlan

Területe: 2 272 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Teljesítmény: nem

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Eger

Ingtalan postai címe: 3300 Eger, Sas út 94..

Területnagyság: 2 272 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett telephely

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

A tulajdoni lapból kiderül, hogy átjárási és úthálózati szolgalmi jog illeti meg az Eger belterület 10174/5 hrsz-ú ingatlant. Energiarendszer megközelítését, rendeltetésszerű használatát és karbantartását biztosító szolgalmi jog illeti meg a közműterkép szerint az „Energia” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt-t. Jelzálogjog terheli 50.000.000,- Ft és járulécai erejéig az UNICREDIT Bank Hungary Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) javára. Jelzálogjog terheli 8.000.000,- Ft és járulécai erejéig az UNICREDIT Bank Hungary Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) javára. Végrehajtási jog terheli 1.580.997,- Ft adótartozás és járulécai erejéig a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca. 2.) javára. Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2016. január 11. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Fehérvári Lászlónál lehet érdeklődni a 30/903-8486 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a FOL TRADE 2004 Kft. f.a.Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11075064 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó

képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlat

– Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P214110/tetelek.pdf>

Árverési Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) "NYIR-UNCIA" KFT. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 984657, székhely: 1145 Budapest, Nagy Lajos király útja 125.) Nyíregyházi Törvényszék **13.Fpk.15-11-001030/17.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. február 4. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A300520>)

Az árverés kezdete: 2016. február 19. 08 óra 00 perc

Az árverés vége: 2016. március 7. 08 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): 140 000 forint.

Árverési előleg összege: 7 000 forint.

Licitlépcső: 1 millió forintig: 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint

200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverésen történő részvétel feltétele, hogy az árverési előleg összege – a becsérték 5%-a – legkésőbb az árverés végéig jóváírásra kerüljön a NYIR-UNCIA Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11077602 számú számlaszámú számláján.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalás közlemény rovatában kerüljön feltüntetésre az "NYIR-UNCIA Kft. „f.a.” árverési előleg” megjelölés.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Forgalmi rendszám: GWZ-877

Típus: VOLKSWAGEN Passat 1.9 TDI

Hengerűrtartalom: 1896 cm³

Teljesítmény: 85 kW

Gyártási év: 1999

Szállítható személyek száma: 5

Km óra állása: 429.293

Műszaki vizsga érvényessége: 2015.11.15.

A személygépjármű forgalmi engedéllyel, illetve törzskönyvvvel nem rendelkezik. A jármű esztétikai és műszaki állapotát tekintve elhanyagolt, elhasználódott állapotban van. A belső tér nagymértékben kopott, szennyeződött, elhasználódott. A teljes karosszérián sérülések, hiányok láthatóak. Figyelembe véve az általános állapotot, nagyobb javítási költség prognosztizálható.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 158 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: személygépjármű

Típus: Jármű

Gyártmány: VOLKSWAGEN Passat 1.9 TDI

Gyártási idő: 1999.
Állapot: Sérült/hiányos
Tehermentes: igen
Mennyisége: 1 db
Becsérték: 158 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóságok megtekintése 2016. február 29. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács József Úrnál lehet érdeklődni a 06-20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár az értékesítéshez kapcsolódó számla kibocsátását követően 8 napon belül átutalással kell megfizetni – a NYIR-UNCIA Kft. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 63200157-11077602 számlájára – részletfizetésre nincs lehetőség.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Nyertes pályázat esetén az árverési előleg a vételárba beszámításra kerül. Az eredménytelen ajánlattevők részére a befizetett árverési előleg az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül, mely összegre a felszámoló kamatot nem fizet. Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos ÁFA törvény alapján történik. Az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról, vagy érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításról szóló közleményt a pályázat lejárta követő 8 napon belül a felszámoló elkészíti és közzé teszi az EÉR felületén. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó adós társasággal szemben a Cstv. 49. §.(4) bekezdése szerint beszámítással nem élhet. Az árverést az nyeri, aki a licit lezárása előtt a legmagasabb összegű érvényes árajánlatot teszi. A vagyontárgyak megtekintett állapotban kerülnek árverésre. A felszámoló a fel nem tüntetett, esetleges látható vagy rejtett hibákért a felelősséget kizárja. Ha az árverésen érvényes ajánlat nincs, a felszámoló az árverést eredménytelennek nyilvánítja. A nyilvános árverésre az 1991. évi XLIX. tv. (Cstv.) és a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet előírásai szerint kerül sor. Elővásárlási jogosultak jogait a véglegesen kialakult vételár ismeretében gyakorolhatják.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/arveres/A300520/tetelek.pdf>

Árverési Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) VARGA and VARGA Bt. „f.a” (cégjegyzékszám: 14 06 301437, székhely: 8660 Tab, Dobó Katica utca 7.) Kaposvári Törvényszék **2.Fpk.14-13-000106/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. február 4. napján megjelent árverési hirdetésnek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságait**.

Az árverésre kerülő I. vagyontárgy(ak):

Forgalmi rendszám: HHV-989

Gyártmány: NISSAN

Típus: Vanette Cargo

Hengerűrtartalom: 2283 cm³

Teljesítmény: 55 kW

Gyártási év: 2002

Szállítható személyek száma: 5

Km óra állása: 423.615

Műszaki vizsga érvényessége: 2016.06.08.

A tehergépjármű futásteljesítményének megfelelő állapotban van. Az oldalfalon, a hátsó ajtókon, küszöb végeknél korrozíós nyomok láthatóak. A beltér elhasználódott, a kárpitok sérültek, szennyezettek, a raktár tetőkárpit szennyezett. A motortérben enyhe folyás tapasztalható.

Kikiáltási ár (minimálár): 236 000 forint.

Árverési előleg összege: 11 800 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 252 000 forint.

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A300700>)

Az árverésre kerülő II. vagyontárgy(ak):

Forgalmi rendszám: XJY-780

Gyártmány: EGYEDI (H. ZOLTÁN)

Típus: 200-3209

Gyártási év: 1993

Saját tömeg: 200 kg

Megengedett legnagyobb össztömeg: 750 kg

Műszaki vizsga érvényessége: 2006.09.23.

A futóműveken, vázon, fenéklemezen korrozíós nyomok láthatóak, a gumik cserére szorulnak. A pótkocsi újszerű vonófejjel rendelkezik, a nagy állásidő a futómű felújítást igényel.

Kikiáltási ár (minimálár): 31 000 forint.

Árverési előleg összege: 1 550 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 40 000 forint.

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület

(<https://eer.gov.hu/arveres/A300812>)

Az árverés kezdete: 2016. február 19. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2016. március 7. 09 óra 00 perc

Licitlépcső: 1 millió forintig: 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint

200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverésen történő részvétel feltétele, hogy az árverési előleg összege – a becsérték 5%-a – legkésőbb az árverés végéig jóváírásra kerüljön a Varga and Varga Bt. f.a. Pannon Takaréknál vezetett: 63200157-11066774 számú számláján.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalás közlemény rovatában kerüljön feltüntetésre az "Varga and Varga Bt. „f.a.” árverési előleg” megjelölés.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóságok megtekintése 2016. február 29. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács József Úrnál lehet érdeklődni a 06-20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár az értékesítéshez kapcsolódó számla kibocsátását követően 8 napon belül átutalással kell megfizetni – a Varga and Varga Bt. „f.a.” Pannon Takaréknál vezetett 63200157-11066774 számlájára – részletfizetésre nincs lehetőség.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Nyertes pályázat esetén az árverési előleg a vételárba beszámításra kerül. Az eredménytelen ajánlattevők részére a befizetett árverési előleg az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül, mely összegre a felszámoló kamatot nem fizet. Az irányár nettó HUF-ban került meghatározásra. Áfás értékesítés esetén az Áfa körbe tartozó nyertes pályázó esetében, figyelemmel az Áfa tv.142. § (1) g) pontjára a 100.000 Ft vételár meghaladó értékesítés esetén az adót a vevő fizeti meg a fordított adózás szabályai szerint, az Áfa körbe nem tartozó nyertes pályázó esetében a felszámoló számlája 27% áfát tartalmaz. Az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról, vagy érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításról szóló közleményt a pályázat lejártát követő 8 napon belül a felszámoló elkészíti és közzé teszi az EÉR felületén. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó adós társasággal szemben a Cstv. 49. §.(4) bekezdése szerint beszámítással nem élhet. Az árverést az nyeri, aki a licit lezárása előtt a legmagasabb összegű érvényes árajánlatot teszi. A vagyontárgyak megtekintett állapotban kerülnek árverésre. A felszámoló a fel nem tüntetett, esetleges látható vagy rejtett hibákért a felelősséget kizárja. Ha az árverésen érvényes ajánlat nincs, a felszámoló az árverést eredménytelennek nyilvánítja. A nyilvános árverésre az 1991. évi XLIX. tv. (Cstv.) és a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet előírásai szerint kerül sor. Elővásárlási jogosultak jogait a véglegesen kialakult vételár ismeretében gyakorolhatják.

Árverési Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) OROSZ-ÉP Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 10 09 030190, székhely: 3300 Eger, Törvényház út 19. a ép.) Egri Törvényszék **3.Fpk.10-14-000509/15.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. február 4. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

Az árverésre kerülő I. vagyontárgy(ak):

Forgalmi rendszám: IXR-746

Gyártmány: CITROEN

Típus: Berlingo 2.0 HDI

Hengerűrtartalom: 1997 cm³

Teljesítmény: 66 kW

Gyártási év: 2003

Szállítható személyek száma: 2

Km óra állása: 315.870

Műszaki vizsga érvényessége: 2016.05.13.

A jármű esztétikai és műszaki állapotát tekintve elhanyagolt, elhasználódott állapotban van. Korrozíós nyomok vannak a teljes karosszérián. Jármű motorján olajfolyás, szennyeződés. Alkatrész hiányok mind a beltérben, mind a külső alkatrészekben tekintetében is tapasztalhatóak.

Kikiáltási ár (minimálár): 195 000 forint.

Árverési előleg összege: 9 750 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 205 000 forint.

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A300032>)

Az árverésre kerülő II. vagyontárgy(ak):

Forgalmi rendszám: HTD-889

Gyártmány: FIAT Típus: Doblo Cargo 1.9D

Hengerűrtartalom: 1910 cm³

Teljesítmény: 46 kW

Gyártási év: 2001

Szállítható személyek száma: 2

Km óra állása: 298.611

Műszaki vizsga érvényessége: 2015.09.02.

A jármű esztétikai és műszaki állapotát tekintve elhanyagolt, elhasználódott állapotban van. A belső tér nagymértékben kopott, szennyeződött, elhasználódott. A karosszérián számos elemnél sérülés, hiányosság tapasztalható. Üzemképes állapotban.

Kikiáltási ár (minimálár): 160 000 forint.

Árverési előleg összege: 8 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 174 000 forint.

Az árverés adatai: Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A300518>)

Az árverés kezdete: 2016. február 19. 08 óra 00 perc

Az árverés vége: 2016. március 7. 08 óra 00 perc

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint

200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverésen történő részvétel feltétele, hogy az árverési előleg összege – a becsérték 5%-a – legkésőbb az árverés végéig jóváírásra kerüljön az OROSZ-ÉP Kft. f.a. Pannon Takaréknál vezetett: 63200157-11077592 számú számláján.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalás közlemény rovatában kerüljön feltüntetésre az "OROSZ-ÉP Kft. „f.a.” árverési előleg” megjelölés.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóságok megtekintése 2016. február 29. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács József Úrnál lehet érdeklődni a 06-20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár az értékesítéshez kapcsolódó számla kibocsátását követően 8 napon belül átutalással kell megfizetni – az OROSZ-ÉP Kft. „f.a.” Pannon Takaréknál vezetett 63200157-11077592 számlájára – részletfizetésre nincs lehetőség.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Nyertes pályázat esetén az árverési előleg a vételárba beszámításra kerül. Az eredménytelen ajánlattevők részére a befizetett árverési előleg az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül, mely összegre a felszámoló kamatot nem fizet. Az irányár nettó HUF-ban került meghatározásra. Áfás értékesítés esetén az Áfa körbe tartozó nyertes pályázó esetében, figyelemmel az Áfa tv.142. § (1) g) pontjára a 100.000 Ft vételár meghaladó értékesítés esetén az adót a vevő fizeti meg a fordított adózás szabályai szerint, az Áfa körbe nem tartozó nyertes pályázó esetében a felszámoló számlája 27% áfát tartalmaz. Az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról, vagy érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításról szóló közleményt a pályázat lejártát követő 8 napon belül a felszámoló elkészíti és közzé teszi az EÉR felületén. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó adós társasággal szemben a Cstv. 49. §.(4) bekezdése szerint beszámítással nem élhet. Az árverést az nyeri, aki a licit lezárása előtt a legmagasabb összegű érvényes árajánlatot teszi. A vagyontárgyak megtekintett állapotban kerülnek árverésre. A felszámoló a fel nem tüntetett, esetleges látható vagy rejtett hibákért a felelősséget kizárja. Ha az árverésen érvényes ajánlat nincs, a felszámoló az árverést eredménytelennek nyilvánítja. A nyilvános árverésre az 1991. évi XLIX. tv. (Cstv.) és a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet előírásai szerint kerül sor. Elővásárlási jogosultak jogait a véglegesen kialakult vételár ismeretében gyakorolhatják.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) OROSZ-ÉP „f.a” (cégjegyzékszám: 10 09 030190, székhely: 3300 Eger, Törvényház út 19. 19 ép. 3 em. A) Egri Törvényszék **3.Fpk.10-14-000509/15.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. február 4. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanait**.

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Eger

Belterület

Hrsz.: 10832/A/3, 3300 Eger Buzogány u. 5.

Lakás:41 m2

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

Tulajdonos: OROSZ-ÉP Ingatlanhasznosító Kft „fa”3300 Eger, Törvényház u. 19. III. em.

A lakás Eger Almagyar városrészében helyezkedik el. 2014-ben épült. A 3. emeleten elhelyezkedő lakás 41 m2 alapterületű, kettő fél szobából, valamint „amerikai” konyhás nappali, WC, és fürdőszoba helyiségekből álló ingatlan. Tetőtér beépítés jellegű. Az épületben lift nincs.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A tulajdoni lapból kiderül, hogy keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 10.000.000,- Ft erejéig a SAINT-GOBAIN Építőanyag Kereskedelmi Zrt (1107 Budapest, Ceglédi u. 1-3.) javára.

Ingatlan állapota: új

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P299777>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 10 900 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 527 000 forint.

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Abádszalók Belterület

Hrsz.: 5028

Alsóerdősor u. 7.

Kivett üdülőépület, udvar

370 nm területű

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

Tulajdonos: OROSZ-ÉP Ingatlanhasznosító Kft „fa” 3300 Eger, Törvényház u. 19. III. em.

Az üdülő épület egy kétszintes, tetőtér beépítéses ingatlant takar, mely 88 nm. Az alsó szinten van kialakítva egy terasz, melyre 3 db lépcsőn keresztül lehet feljutni. A terasról egy négyszárnyas teraszajtón keresztül tudunk a nappali helyiségbe bejutni, melyből lépcső vezet fel az emeletre. A nappaliból jobb kéz felé először egy fél szoba, utána a konyha, majd pedig a fürdőszoba közelíthető meg. A lépcsőn felmenve a tetőtér beépítéses emeletre jutunk. A tetőtér viszonylag nagy belmagasságú, a ferde tetősík nem zavaróan alacsony. Az emeleten két szobát, egy fürdőszobát, és egy külön WC-t alakítottak ki.

A tulajdoni lapból kiderül, hogy keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 7.000.000,- Ft erejéig hitel jogviszonyból eredő követelés biztosítására az Eger és Környéke Takarékszövetkezet (3300 Eger,

Széchenyi u. 18.) javára. Végrehajtási jog terheli 1.927.542,- Ft adótartozás és járulékaik erejéig az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága (3300 Eger, Dobó István tér 2.) javára. Végrehajtási jog terheli 10.423.800,- Ft adótartozás és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára. Végrehajtási jog terheli 5.000.000,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az Eger és Környéke Takarékszövetkezet (3300 Eger, Széchenyi u. 18.) javára.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P300019>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 5 300 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 265 000 forint.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. február 19. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. március 7. 08 óra 00 perc

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt egri (10832/A/3 hrsz.) ingatlan megtekintése 2016. március 2. napján 12 órakor lehetséges. Az abádszalóki (5028 hrsz.) ingatlan megtekintése 2016. március 2. napján 14 órakor lehetséges. Mindkét ingatlan esetében a kapcsolattartónál Tanács Józsefnél lehet érdeklődni a 20/340-7973 telefonszámon.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt OROSZ-ÉP Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11077592 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „OROSZ-ÉP Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni az OROSZ-ÉP Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11077592 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző

pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az ingatlan értékesítésre az Áfa tv. 86. § (1) bek. j) és k) pontja szerinti adózás szabályai érvényesek.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P299777/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Tóparti Lakópark Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13 09 098473, székhely: 2335 Taksony, Árvácska utca 4.) Budapest Környéki Törvényszék **12.Fpk.13-14-000580/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céggazdasági Hivatal 2016. február 4. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P299147>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. február 19. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. március 7. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 11 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 530 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt Tóparti Lakópark Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071125 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Tóparti Lakópark Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6563

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 936 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 46 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6564

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 47 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal

(1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

III. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6565

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 51 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

IV. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6566

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 147 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

V. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6567

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy az ELMŰ Hálózatosztó Kft. javára 145 m²-es területre vezetékJog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

VI. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6568

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig

végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

VII. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: belterület

Címe: Taksony

Hrsz.: 6569

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 940 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 16.312.457,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. A Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) részére 35.133.051,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára 176.250 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog került bejegyzésre.

Az ingatlanok természetben építési telkeket testesítenek meg. Ezek a telkek egy lakópark területén helyezkednek el. A lakópark építése félbe maradt a korábbi években, 4 ikerház készült el az első ütemben. Az egész lakópark területe jelenleg gazos, gondozatlan. Egyes középső részeken mezőgazdasági művelés nyomai látszanak. A telkek egymástól nincsenek elkerítve, az egész lakópark területén nincs kerítés. Az egész lakópark területén az elektromos áram kiépítésre került, mely szabad szemmel is jól látható, mivel villanyoszlopok kerültek elhelyezésre a területen. A pontos határvonalak megállapításához földmérő szükséges. Az ingatlanok környezetében régebbi építésű családi házak, illetve beépítetlen területek, mezőgazdasági ingatlanok egyaránt elhelyezkednek. A település falusias jellegű.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan nem elkerített, a felszámoló közreműködése nélkül megtekinthető.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Tóparti Lakópark Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071125 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az ingatlan értékesítésre az ÁFA tv. 86. § (1) bek. j) és k) pontja szerinti adózás szabályai érvényesek.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P299147/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható 50.000,- Ft + ÁFA összegért az alábbi oldalon: <https://eer.gov.hu/palyazat/P299147#tenderfuzet>

Az ADVOCO Kft. (Cg. 08 09 003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc út 37. sz. levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649. – mint az SZNZS GLOBÁL Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” (2151 Fót, Kónya L. u 53.; cégjegyzékszám: 13 10 041058; adószáma: 14833724-2-13) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi követelését:

Követelés

Kötelezett: ALTEK Kft. f.a.
Követelés összege: **138.377.882 HUF tőkekövetelés** és annak járulékai
Megjegyzés: vitatott, peresített, nem elismert követelés

Irányár (nettó):

90.000,-Ft

Pályázni 4.500,-Ft összegű bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„SZNZS GLOBÁL Zrt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „SZNZS GLOBAL Zrt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649., 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2016. március 17. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06-96-550-920** számon szerezhető be.

A bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. A vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
(9022 Győr, Liszt F. u. 37 fsz. 2., Cg. 08-09-003091)**

E-mail cím: info@interitkft.hu

**mint a „Juhász cipő” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „FA”
(4532 Nyírtura, Arany J. utca 15.; Cg. 15-09-067065; adószáma: 12696752-2-15)
bíróság által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján
értékesíti a társaság alábbi eszközeit**

I. KÉSZLETEK

312 pár, női cipők, papucsok (35-40), 7-8 éve beszerezett, akkor még márkás árúk voltak.

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| ➤ <i>Irányár:</i> | <i>300.000.- Ft (nettó)</i> |
| ➤ <i>Bánatpénz:</i> | <i>15.000.- Ft</i> |

II. A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatokat zárt borítékban az ADVOCO Kft. nyíregyházi (4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.) irodájába lehet személyesen benyújtani 2016. április 15. (péntek) 12:00 óráig.
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására a beküldési határidőt követő 3 napon belül kerül sor.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A vagyontárgy előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető. A pályázattal, és a megtekintéssel kapcsolatos további felvilágosítás **Kató Lajosnétól** kérhető **(42) 500-077 telefonszámon**.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány), a pályázat során eljárásra jogosult

személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül a vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.

- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az eredményhirdetést követő 5 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A bánatpénz nem kerül visszafizetésre, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt a pályázattól visszalép, vagy a pályázati szerződést neki felróható okból nem köti meg. A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg be kell nyújtani a felszámoló szervezet honlapjáról letölthető pályázói nyilatkozatot.
- A teljes vételárat, a szerződéskötést követő 5 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú elkülönített számlájára átutalással.
- A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- A pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számlájára, (közlemény rovatba kerüljön feltüntetve: „Juhász cipő” Kft. „FA” bánatpénz megfizetése.

Pályázati Hirdetmény

A(z) ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a **Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.”** (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3401 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a felszámoló szervezet advocokft.eu honlapján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészt**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag kettős zárt borítékban az ADVOCO Kft. székhelyén nyújthatók be:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. április 8. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. április 25. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 5.450 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A bánatpénzt Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” BÁNATPÉNZ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett BÁNATPÉNZ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Üzletrész

A Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Magyar Vas- és Acélipari Egyesülésben lévő 109.000,-Ft névértékű üzletrésze.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 109.000 forint.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

A pályázattal kapcsolatos információ 2016. április 8. és 2016. április 25. között 11 és 12 óra közötti időpontban kérhető a 06-70/594-1069 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételár – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását és kiértékelését követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) MGÉP-KER Mezőgazdasági, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. „f.a.” (cégjegyzékszám: 06-06-011450, székhely: 6775 Kiszombor, Óbébai u. 55., adószám: 20656593-2-06) Szegedi Törvényszék **2.Fpk.06-14-000459/10.** számú végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. július 2. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag kettős zárt borítékban az ADVOCO Kft. székhelyén nyújthatók be:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. április 19. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. május 4. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 12.500 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A bánatpénzt az MGÉP-KER Bt. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071802 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „MGÉP-KER Bt. „f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan1

Ingatlan megnevezése: kivett géptároló és udvar

Fekvése: belterület

Címe: 6775 Kiszombor, Óbébai u. 48. Hrsz.: Kiszombor belterület 890/1.

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 2830 m²

Az ingatlan tulajdoni lapján a III. részben az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 6.720.000,-Ft erejéig

jogosult: Kiszombor és Vidéke Takarékszövetkezet

- Végrehajtási jog 4.032.529,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig

jogosult: Kiszombor és Vidéke Takarékszövetkezet

- Végrehajtási jog 3.625.240,-Ft adótartozás és járulécai erejéig

jogosult: NAV Csongrád Megyei Adóigazgatósága

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 250.000 forint.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

Az ingatlan 2016. április 27. napján tekinthető meg 13.00 és 13.30 között 6775 Kiszombor, Óbébai u. 48. alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-70/594-1069).

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni az MGÉP-KER Bt. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071802 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását és kiértékelését követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül

írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Göcsej Autóház Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 066059, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1. D ép.) Zalaegerszegi Törvényszék **7.Fpk.20-14-020327/15.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2016. április 14. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós:

I. vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.

II. ingóságát

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P265324> (vagyona egésze vagy telephelye eszközeinek összessége)

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P265328> (ingósága)

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. április 29. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. május 17. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 505 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 15 350 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a Göcsej Autóház Kft. f.a.Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11073811 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Göcsej Autóház Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautószalonra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1.) Zalaegerszeg Bozsoki utca alatt elhelyezkedő kivett beépítetlen terület.

Hrsz: 5635/1 kivett beépítetlen terület

A beépítetlen területen OFF ROAD pályát alakítottak ki.

Hrsz: 5635/1 Zalaegerszeg, Bozsoki utca Zala megye

Belterület Kivett beépítetlen terület

Földrészlet: 8.146 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Nevesített értéke: 53.000.000,- Ft

A tulajdoni lapból kiderül, hogy jelzálogjog terheli 200.000.000,- Ft keretbiztosíték erejéig a CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) javára. Jelzálogjog terheli 187.500.000,- Ft (egyetemes keretbiztosítéki) erejéig Mercantil Váltó és Vagyonbefektető Bank Zrt (1051 Budapest, József Attila utca 8.) javára.

2.) Zalaegerszeg Bozsoki utcában elhelyezkedő k kivett autószalon, szerviz.

Hrsz: 5635/2 kivett autószalon, szerviz

A felépítményes ingatlanon egy autószalon és szerviz helyezkedik el. Javítóműhely, autómosó, autókozmetika, autószalon, bemutató terem, irodák, szociális helyiségek kaptak helyet.

Hrsz: 5635/2

Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1/D. Zala megye

Belterület Kivett autószalon, szerviz

Földrészlet: 15.011 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1/D.

Nevesített értéke: 435.000.000,- Ft

A tulajdoni lapból kiderül, hogy keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 400.000.000,- Ft erejéig a CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) javára. Jelzálogjog terheli 62.500.000,- Ft erejéig a Shell Hungary Kereskedelmi Zrt (1117 Budapest, Aliz utca 2.) javára. Jelzálogjog terheli 187.500.000,- Ft erejéig a Mercantil Váltó és Vagyonbefektető

Bank Zrt (1055 Budapest, József Attila utca 8.) javára. Vételi jog terheli 2019. január 18-ig a CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) javára.

A PORSCHE HUNGÁRIA MÁRKA KÉPVISELETI SZERZŐDÉSE AZ ADÓSSAL 2014-BEN MEGSZÜNT!

3.) Göcsej Autóház Kft. f.a. 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki u. 1/D ingatlanában található gépek, berendezések lista alapján. Nevesített értéke: 17.000.000,- Ft

Keretbiztosítéki jelzálogjog a zálogkötelezett főkönyvében az 1., 2., 3. számlaosztályban nyilvántartott valamennyi mindenkori, eszközökre, készletekre, ingóságokra, követelésekre. Jogosult Merkantil Bank Zrt. (1051 Budapest, József A. u. 8.), valamint a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 505 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 15 350 000 forint.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P265324/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P265324#tenderfuzet>

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Göcsej Autóház Kft. f.a. 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki u. 1/D ingatlanában található alkatrészek készletek lista alapján. Dokumentumok fülbe feltöltve.

Keretbiztosítéki jelzálogjog a zálogkötelezett főkönyvében az 1., 2., 3. számlaosztályban nyilvántartott valamennyi mindenkori, eszközökre, készletekre, ingóságokra, követelésekre. Jogosult Merkantil Bank Zrt. (1051 Budapest, József A. u. 8.), valamint a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Mennyisége: 1 000 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 4 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 225 000 forint.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P265328/tetelek.pdf>

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2016. május 11. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Szabó László Úrnál lehet érdeklődni a 30/204-3203 telefonszámon.

Vétélár megfizetésének módja, határideje: A vételárát a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Göcsej Autóház Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11073811 pénzforgalmi számlájára. Az értékesítés során a mindenkori hatályos ÁFA törvény és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátvétel napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 70%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága. A felszámoló az értékesítésnél figyelembe veszi az ajánlott tételes pályázati ár és a nevesített érték viszonyát.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi

cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlat (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes vagyonszoportokra tekintettel a zálogjogosultak eltérő személyére, valamint az adózási szempontok miatt)–

Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Árverési Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Acélipari-Sinus Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 738369, székhely: 1116 Budapest, Kondorosi utca 2. B ép.) Fővárosi Törvényszék **3.Fpk.01-14-008843/17.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2016. április 21. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A386664>)

Az árverés kezdete: 2016. május 6. 08 óra 00 perc

Az árverés vége: 2016. május 23. 08 óra 00 perc

Árverési előleg összege: 38 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 570 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint

200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverésen történő részvétel feltétele, hogy az árverési előleg összege – a becstérték 5%-a – legkésőbb az árverés végéig jóváírásra kerüljön a Acélipari-Sinus Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11074070 számú számláján.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalás közlemény rovatában kerüljön feltüntetésre a „Acélipari-Sinus Kft. „f.a.” árverési előleg” megjelölés.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Forgalmi rendszám: Nincs

Gyártmány, típus: CITROEN BERLINGO

Gyártási év: 2006

Gyártási idő: 2006. november 17.

Teljesítmény: igen

Első magyarországi forgalomba helyezés dátuma: 2006.11.27.

Hengertérfigat: 1.560 cm3

Motorteljesítmény: 66 kW

Saját tömeg: 1.240 kg

Együtttes tömeg: 1.880 kg

Ülések száma: 5

Szállítható személyek száma: 5

A gépkocsi színe: 09 barna

A jármű személygépjármű. Állapota a futásteljesítményének és korának megfelel. A vezetőfülke átlagos állapotú kívül, belül kopottas, lelakott 5 fokozatú manuális váltóval szerelt Diesel.

A gépjármű jelenleg a forgalomból ki van vonva. Forgalmi engedélye bevonásra került.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becstértéke összesen: 760 000 forint.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóságok megtekintése 2016. május 17. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tóth István Úrnál lehet érdeklődni a 06-1/205-6269 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár az értékesítéshez kapcsolódó számla kibocsátását követően 8 napon belül átutalással kell megfizetni – az Acélipari-Sinus Kft. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 63200157-11074070 számlájára – részletfizetésre nincs lehetőség.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Nyertes pályázat esetén az árverési előleg a vételárba beszámításra kerül. Az eredménytelen ajánlattevők részére a befizetett árverési előleg az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül, mely összegre a felszámoló kamatot nem fizet. Áfás értékesítés esetén az Áfa körbe tartozó nyertes pályázó esetében, figyelemmel az Áfa tv.142. § (1) g) pontjára a 100.000 Ft vételár meghaladó értékesítés esetén az adót a vevő fizeti meg a fordított adózás szabályai szerint, az Áfa körbe nem tartozó nyertes pályázó esetében a felszámoló számlája 27% áfát tartalmaz. Az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról, vagy érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításról szóló közleményt a pályázat lejártát követő 8 napon belül a felszámoló elkészíti és közzé teszi az EÉR felületén. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó adós társasággal szemben a Cstv. 49. §.(4) bekezdése szerint beszámítással nem élhet. Az árverést az nyeri, aki a licit lezárása előtt a legmagasabb összegű érvényes árajánlatot teszi. A vagyontárgyak megtekintett állapotban kerülnek árverésre. A felszámoló a fel nem tüntetett, esetleges látható vagy rejtett hibákért a felelősséget kizárja. Ha az árverésen érvényes ajánlat nincs, a felszámoló az árverést eredménytelennek nyilvánítja. A nyilvános árverésre az 1991. évi XLIX. tv. (Cstv.) és a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet előírásai szerint kerül sor. Elővásárlási jogosultak jogait a véglegesen kialakult vételár ismeretében gyakorolhatják.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/arveres/A386664/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Acélipari-Sinus Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 738369, székhely: 1116 Budapest, Kondorosi utca 2. B ép.) Fővárosi Törvényszék **3.Fpk.01-14-008843/17.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. április 21. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságait**.

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Értékesítésre kerülnek adós társaság termelő eszközei, gépei, berendezései csatolt lista alapján. Az egyes tételek külön nem megvásárolhatóak, kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Leltári szám	Megnevezés	Azonosító
21/02	Csiszológép racsnikulcshoz AEG motorral	733
47/06	GÁZKAZÁN	609
13/01	Gazkonvektor	505
14/04	Gazkonvektor	506
30/13	Gazkonvektor	517
21/06	Gázkonvektor	178
47/03	Hőközpont (9 db kazán)	25
51/08	Kompresszor /csavar/ Ceccato CSB30-8	
13/10	Magasságmérő,MAUSER CAPAX 200	591
9/27	MARATHON,CNC 200-60	262
18/03/1	Mázsa 1000 kg-os	1135
14/01	Mérleg dig.	619
11/01	Mérleg dig.	620
13/09	Műhelymikroszkóp ZEISS	1151
16/05	Oxigen hegeszto felsz.szallito	507
48/01	Oxigéntároló	21
32/01	Öltozoszekr. 38 db	516
20/02	Présgép SD 100	266
6/12	Szerszamtarto E/2 30x16	391
10/09	TRIX 200 célgép	235
9/19	TRIX 200 célgép	236
10/10	TRIX 200 célgép	1150
Összesen		

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lista alapján

Típus: Ipari gép

Tehermentes: igen

Mennyisége: 22 db

Becsérték: 3 820 500 forint

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P387202>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 2 865 375 forint.
Ajánlati biztosíték összege: 143 268 forint.

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Értékesítésre kerülnek adós társaság termelő eszközei, gépei, berendezései csatolt lista alapján. Az egyes tételek külön nem megvásárolhatóak, kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Leltári szám	Megnevezés	Azonosító
10/14	Állványos furatköszörű célgép	456
9/06	Állványos köszörűgép	288
16/04	Dissous hegesztőapparat	1134
9/23	Frontor 35 félautomata célgép	1003
22/06	Furógép HSK-102,golyótartó	331
31/01	Gasztuzhely	519
6/03	JUNG D 14 furatköszörű	1006
13/02	Kemenysegmero+vasallvány,Rockvell	237
18/16	Kézi emelő, REMA PTS 2,5 t	
13/04	Magneses meroallvány	397
12/15	Mérőlap	1121
13/15	Mérőprizma, mágneses, LFT	
16/02	Műa. tárcsás daraboló	1133
13/03	Nagypontosságú MEO asztal	542
8/07	Szersz.vasszekreny	470
5/16	Szerszam szekreny	497
3/05	TRAUB 25-ös automata esztergagép	1144
3/04	TRAUB 42-es automata esztergagép	1145
3/02	TRAUB 60 eszterga automata	463
3/03	TRAUB 60-as automata esztergagép	1146
21/05	Vas szerszám szekreny	494
12/14	Vas szerszám szekreny	509
1/18	Vaslemez tartáy hidr.maroge	533
7/03	Vaslemez uzemi foeloszto kompl.szekr.	535
7/02	Wattor 02	231
	EAN750	1148
Összesen		

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lista alapján

Típus: Ipari gép
Tehermentes: igen
Mennyisége: 26 db
Becsérték: 676 000 forint

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P386695>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 507 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 25 350 forint.

III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Értékesítésre kerülnek adós társaság termelő eszközei, gépei, berendezései csatolt lista alapján. Az egyes tételek külön nem megvásárolhatóak, kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Leltári szám	Megnevezés	Azonosító
1/22	Szerszám lemezszekrény	785
9/28	Szerszámkocsi,egyoldali	602
1/13	Szerszámkocsi,kétoldali	595
9/29	Szerszámkocsi,kétoldali	599
8/09	Szerszámkocsi,kétoldali	584
1/27	TOPPER -NCT TNL-100ADT, CNC esztergagép	
10/15	Vas szerszam szekreny	482
3/08	Vas szerszam-szekreny	483
Összesen		

Az 1/27 leltári számú gépre a Budapest Banknak zálogjoga került bejegyzésre.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lista alapján

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem

Az 1/27 leltári számú gépekre a Budapest Banknak zálogjoga került bejegyzésre.

Mennyisége: 8 db

Becsérték: 6 011 000 forint

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P386687>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 4 508 250 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 225 412 forint.

IV. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Értékesítésre kerülnek az adós társaság tulajdonában lévő szerszámok, géptartozékok:

Megnevezés	Mennyiség (db)
------------	----------------

Eszterga szerszámok	15
---------------------	----

Eszterga szerszámok 7 Selejt

Munkadarab befogó patron 175 E 34

Munkadarab befogó patron 175 E 14 Selejt

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: szerszámok, géptartozékok

Típus: Ipari gép

Tehermestes: igen

Mennyisége: 70 db

Becsérték: 588 000 forint

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 441 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 22 050 forint.

V. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Szállítói visszaruból származó készlet. A helyszínen megtekinthető. Az egyes tételek külön nem megvásárolhatóak, kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: szállítói visszaruból megmaradt termékek

Típus: Alkatrész

Tehermentes: igen

Mennyisége: 100 db

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P386676>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 40 696 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 2 034 forint.

VI. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Lista alapján a társaság szál alapanyagának értékesítése. Az egyes tételek külön nem megvásárolhatóak, kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: szál alapanyagok

Típus: Anyagok

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 000 db

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P386673>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 889 535 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 94 476 forint.

VII. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az egyes tételek külön nem megvásárolhatóak, kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

Leltári szám	Megnevezés	Azonosító
9/26	INDEX GE-42 NC Esztergagép	552
1/03	INDEX GU 600 CNC eszterga	1001
1/08	Palástköszörűgép NCT,KUN 250-01	790 1
3/37/a	TESA mérőgéphez szoftver	
13/17	TESA MICRO-HITE 3D mérőgép	

A 13/37/A, 13/17 leltári számú gépekre a Budapest Banknak zálogjoga került bejegyzésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lista alapján

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem

A 13/37/A, 13/17, leltári számú gépekre a Budapest Banknak zálogjoga került bejegyzésre.

Mennyisége: 5 db

Becsérték: 11 700 000 forint

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P327383>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 8 775 000 forint.
Ajánlati biztosíték összege: 438 750 forint.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. május 6. 08 óra 00 perc
A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. május 23. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt az Acélipari-Sinus Kft. f.a.Pannon Takaréknál vezetett: 63200157-11074070 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Acélipari-Sinus Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóságok megtekintése 2016. május 17. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tóth István Úrnál lehet érdeklődni a 06-1/205-6269 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az Acélipari-Sinus Kft. f.a. Pannon Takaréknál vezetett: 63200157-11074070 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési

szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételi ajánlat megjelölésével.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P387202/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) DUNA RELAX „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 882173, székhely: 1138 Budapest, Népsziget utca 25992/1.) Fővárosi Törvényszék **20.Fpk.01-11-003770/17.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. április 21. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P383452>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. május 6. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. május 23. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 58 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 940 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt Duna Relax Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11070344 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Duna Relax Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Budapest XIII., Népsziget utca 28.

Hrsz: 25992/1 Belterület

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Földrészlet: 16 ha 8333 m²

Tulajdoni hányad: 68970/1683450-ed tulajdoni hányad

Ezen tulajdoni hányad 6897 m² földterületet takar.

A tulajdonos: DUNA RELAX Szolgáltató Kft „f.a”

Cím: 1138 Budapest XIII., Népsziget utca 25992/1 hrsz

A 25992/1 hrsz-en lévő ingatlan a tulajdoni lapon 100. tulajdoni hányad vonatkozásában történő bejegyzésű. 2009-ben átalakítási munkákat kezdtek el az ingatlanon. Ennek keretében egy hotel kialakítása volt a cél 16 szállodai fürdőszobás szobával, konferenciateremmel, étteremmel, kávézóval. A földszinten még terveztek egy söröző és bár helyiségek nyitását. Természetesen a szállodai üzemeléshez szükséges kiszolgáló egységek, mint raktárak, konyha, fehér-fekete mosogató, vizes blokkok, stb. kialakítása is tervben volt. A tervezett beruházást nem tudták befejezni.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Típus: lakóépület

Területe: 6 897 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 68970/1683450

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest XIII., Népsziget utca 28.

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 25992/1

Ingatlan postai címe: Budapest XIII., Népsziget utca 28. , hrsz. 25992/1

Területnagyság: 6 897 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A tulajdoni lapból kiderül, hogy elővásárlási jog illeti meg a

- Budapest XIII. kerületi Önkormányzatot (1139 Budapest, Béke tér 1.) tulajdoni hányada: 57120/1683450, valamint az osztatlan közös tulajdon miatt a tulajdonos társakat az alábbiak szerint:

- II/49. Szász Sándor (1138 Budapest, Népsziget u. 24-26.) tulajdoni hányada: 7470/1683450

- II/51. Magyar Evezős Szövetség (1144 Budapest, Dózsa Gy. u. 1-3.) tulajdoni hányada: 15696/1683450

- II/56. Szász Sándor (1139 Budapest, Országbíró u. 4. 9/36) tulajdoni hányada 40760/1683450

-II/57. Budapest XIII. kerületi Önkormányzat (1139 Budapest, Béke tér 1.) tulajdoni hányada: 15090/1683450

- II/63. Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11. tulajdoni hányada: 20750/1683450

- II/65. Budapest XIII. kerületi Önkormányzat (1139 Budapest, Béke tér 1.) tulajdoni hányada: 22180/1683450

- II/67. Budapest XIII. kerületi Önkormányzat (1139 Budapest, Béke tér 1.) tulajdoni hányada: 43170/1683450

- II/74. HOTEL RIVER CLUB VENDÉGLÁTÓIPARI Kft. (1138 Budapest, Népsziget út 18.) tulajdoni hányada: 65830/1683450

- II/75. Kujáni Zoltán Tamás (1144 Budapest, Ond vezér útja 31. II./9) tulajdoni hányada: 8035/1683450

- II/76. Kujáni Géza (1144 Budapest, Ond vezér útja 31. II/8) tulajdoni hányada: 8035/1683450

- II/78. Budapest XIII. kerületi Önkormányzat (1139 Budapest, Béke tér 1.) tulajdoni hányada: 11870/1683450

- II/81. EVANGÉLIKUS GERONTOLÓGIAI EGYESÜLET (1083 Budapest, Illés u. 38.) tulajdoni hányada: 6720/1683450

- II/82. Gárdonyi Róbert Gábor (1055 Budapest, Honvéd tér 10/a) tulajdoni hányada: 10650/1683450

- II/83. Gárdonyi Gábor Róbert (1055 Budapest, Honvéd tér 10/a) tulajdoni hányada: 10650/1683450

- II/84. NÉPSZIGET INGATLANFEJ. Kft. (1052 Budapest, Apáczs Csere János u. 11.) tulajdoni hányada: 639100/1683450

- II/85. BUDAPEST EVEZŐS EGYESÜLET (1138 Budapest, Népsziget út 1-3.) tulajdoni hányada: 23544/1683450

- II/86. BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI Zrt. (1980 Budapest, Akácfa u. 15.) tulajdoni hányada: 2430/1683

- II/87. BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI Zrt. (1980 Budapest, Akácfa u. 15.) tulajdoni hányada: 21870/1683450

- II/90. MAGYAR ÁLLAM tulajdoni hányada: 295190/1683450

- II/93. Tóth János (4031 Debrecen, Szoboszlói út 8.) tulajdoni hányada: 42410/1683450

- II/94. MÁV Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) tulajdoni hányada: 70650/1683450

- II/98. NEMZETI SPORTKÖZPONTOK (1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.) tulajdoni hányada: 10940/1683450

- II/99. KÖZBESZERZÉSI ÉS ELLÁTÁSI FŐIGAZGATÓSÁG (1024 Budapest, Margit körút 85-87.) tulajdoni hányada: 295190/1683450

- II/101. BMSK BERUHÁZÁSI MŰSZAKI FEJLESZTÉSI SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI Zrt. (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.), tulajdoni hányada: 14470/1683450

- II/102. BM ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG (1149 Budapest, Mogyoródi út 43. tulajdoni hányad 0/0, vagyonkezelő II/90, II/96. 6652 m² területre vonatkozóan

- II/103. BMSK BERUHÁZÁSI MŰSZAKI FEJLESZTÉSI SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS

KÖZBESZERZÉSI Zrt. (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) tulajdoni hányad: 9330/1683450
- II/104. Gárdonyi Laura (1204 Budapest, Szatmár u. 34.) tulajdoni hányad: 10010/1683450
- II/105. Gárdonyi Olivér (2310 Szigetszentmiklós, Bánk bán u. 12.) tulajdoni hányad: 10010/1683450
- II/106. GE HUNGARY IPARI KERESKEDELMI Kft. (1044 Budapest, Váci u. 77.) tulajdoni hányad: 10540/1683450

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 350.000.000,- Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) javára, egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 782.516 EUR erejéig a Ferdinand Bilstein GmbH + CoKG., jelzálogjog terheli 2.700.000,- Ft tőke és járulékaik erejéig az ORION RÁDIÓ ÉS VILLAMOSSÁGI VÁLLALAT f.a. javára, végrehajtási jog terheli 32.500.000,- Ft erejéig a NAV Észak-budapesti Adóigazgatás javára (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.).
Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2016. május 18. napján 9 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács Józsefnél lehet érdeklődni a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Duna Relax Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11070344 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P383452/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P383452#tenderfuzet>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) OROSZ-ÉP Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 10 09 030190, székhely: 3300 Eger, Törvényház út 19. 19 ép. 3 em. A) Egri Törvényszék **3.Fpk.10-14-000509/15.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. április 21. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanait**.

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Eger, Belterület, Hrsz.: 10832/A/3, 3300 Eger, Buzogány u. 5.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás

Lakás: 41 m²

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tulajdonos: OROSZ-ÉP Ingatlanhasznosító Kft „fa” 3300 Eger, Törvényház u. 19. III. em.

A lakás Eger Almagyar városrészében helyezkedik el. 2014-ben épült. A 3. emeleten elhelyezkedő lakás 41 m² alapterületű, kettő félszobából, valamint „amerikai” konyhas nappali, WC, és fürdőszoba helyiségekből álló ingatlan. Tetőtér beépítés jellegű. Az épületben lift nincs.

Az illetékes Polgármesteri Hivatal Építészeti részlegének tájékoztatása szerint a használatba vételi engedély dátuma: 2014. december 18., a tetőtér vonatkozásában a hatósági bizonyítvány 2014. december 22. napján kelt, áfa tv. szerint új lakásnak számít, melynek áfája 5 %. Hivatkozva az áfa tv. 86. § (1) bek. ja pontja, a III. sz. melléklet I. része, valamint a 82. § (2) pontja.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Tehermentes: nem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lapból kiderül, hogy keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 10.000.000,- Ft erejéig a SAINT-GOBAIN Építőanyag Kereskedelmi Zrt (1107 Budapest, Ceglédi u. 1-3.) javára.

Ingatlan állapota: új

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P364542>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 10 900 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 527 000 forint.

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Abádszalók Belterület Hrsz.: 5028

Alsóerdősor u. 7.

Kivett üdülőépület, udvar

370 nm területű

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett üdülőépület, udvar

Területe: 88 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tulajdonos: OROSZ-ÉP Ingatlanhasznosító Kft „fa”3300 Eger, Törvényház u. 19. III. em.

Az üdülő épület egy kétszintes, tetőtér beépítéses ingatlant takar, mely 88 nm. Az alsó szinten van kialakítva egy terasz, melyre 3 db lépcsőn keresztül lehet feljutni. A terasról egy négyszárnyas teraszajtón keresztül tudunk a nappali helyiségbe bejutni, melyből lépcső vezet fel az emeletre. A nappaliból jobb kéz felé először egy fűszoba, utána a konyha, majd pedig a fürdőszoba közelíthető meg. A lépcsőn felmenve a tetőtér beépítéses emeletre jutunk. A tetőtér viszonylag nagy belmagasságú, a ferde tetősík nem zavaróan alacsony. Az emeleten két szobát, egy fürdőszobát, és egy külön WC-t alakítottak ki.

Tehermentes: nem

A tulajdoni lapból kiderül, hogy keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 7.000.000,- Ft erejéig hitel jogviszonyból eredő követelés biztosítására az Eger és Környéke Takarékszövetkezet (3300 Eger, Széchenyi u. 18.) javára. Végrehajtási jog terheli 1.927.542,- Ft adótartozás és járulékaik erejéig az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága (3300 Eger, Dobó István tér 2.) javára. Végrehajtási jog terheli 10.423.800,- Ft adótartozás és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára. Végrehajtási jog terheli 5.000.000,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az Eger és Környéke Takarékszövetkezet (3300 Eger, Széchenyi u. 18.) javára.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P364540>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 5 300 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 265 000 forint.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. május 6. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. május 23. 08 óra 00 perc

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2016. május 18. napján 12 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács Józsefnél lehet érdeklődni a 20/340-7973 telefonszámon.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt OROSZ-ÉP Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11077592 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „OROSZ-ÉP Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni az OROSZ-ÉP Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11077592 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskövetést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/> A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölését. Amennyiben eltér az EÉR felületén és az írásos pályázatban megadott vételár összege, úgy az írásos pályázat a mérvadó.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P364542/tetelek.pdf>

Árverési Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) OROSZ-ÉP Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 10 09 030190, székhely: 3300 Eger, Törvényszék út 19. a ép.) Egri Törvényszék **3.Fpk.10-14-000509/15.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. április 21. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A364538>)

Az árverés kezdete: 2016. május 6. 08 óra 00 perc

Az árverés vége: 2016. május 23. 08 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): 160 000 forint.

Árverési előleg összege: 8 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint

200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverésen történő részvétel feltétele, hogy az árverési előleg összege – a becsérték 5%-a – legkésőbb az árverés végéig jóváírásra kerüljön az OROSZ-ÉP Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11077592 számú számláján.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalás közlemény rovatában kerüljön feltüntetésre az "OROSZ-ÉP Kft. „f.a.” árverési előleg” megjelölés.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Forgalmi rendszám:

HTD-889

Gyártmány: FIATTípus: Doblo Cargo 1.9D

Hengerűrtartalom: 1910 cm³

Teljesítmény: 46 kW

Gyártási év: 2001

Szállítható személyek száma: 2

Km óra állása: 298.611

Műszaki vizsga érvényessége: 2015.09.02.

A jármű esztétikai és műszaki állapotát tekintve elhanyagolt, elhasználódott állapotban van. A belsőtér nagymértékben kopott, szennyeződött, elhasználódott. A karosszérián számos elemnél sérülés, hiányosság tapasztalható. Üzemképes állapotban.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 174 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kisteher

Típus: Jármű

Gyártmány: FIAT DOBLO

Gyártási idő: 2001. szeptember 19.

Állapot: Sérült/hiányos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 174 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóságok megtekintése 2016. május 17. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács József Úrnál lehet érdeklődni a 06-20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az értékesítéshez kapcsolódó számla kibocsátását követően 8 napon belül átutalással kell megfizetni – az OROSZ-ÉP Kft. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 63200157-11077592 számlájára – részletfizetésre nincs lehetőség.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Nyertes pályázat esetén az árverési előleg a vételárba beszámításra kerül. Az eredménytelen ajánlattevők részére a befizetett árverési előleg az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül, mely összegre a felszámoló kamatot nem fizet. Az irányár nettó HUF-ban került meghatározásra. Áfás értékesítés esetén az Áfa körbe tartozó nyertes pályázó esetében, figyelemmel az Áfa tv.142. § (1) g) pontjára a 100.000 Ft vételárat meghaladó értékesítés esetén az adót a vevő fizeti meg a fordított adózás szabályai szerint, az Áfa körbe nem tartozó nyertes pályázó esetében a felszámoló számlája 27% áfát tartalmaz. Az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról, vagy érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításról szóló közleményt a pályázat lejártát követő 8 napon belül a felszámoló elkészíti és közzé teszi az EÉR felületén. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó adós társasággal szemben a Cstv. 49. §.(4) bekezdése szerint beszámítással nem élhet. Az árverést az nyeri, aki a licit lezárása előtt a legmagasabb összegű érvényes árajánlatot teszi. A vagyontárgyak megtekintett állapotban kerülnek árverésre. A felszámoló a fel nem tüntetett, esetleges látható vagy rejtett hibákért a felelősséget kizárja. Ha az árverésen érvényes ajánlat nincs, a felszámoló az árverést eredménytelennek nyilvánítja. A nyilvános árverésre az 1991. évi XLIX. tv. (Cstv.) és a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet előírásai szerint kerül sor. Elővásárlási jogosultak jogait a véglegesen kialakult vételár ismeretében gyakorolhatják.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/arveres/A364538/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) STECAVILL Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 05 09 021788, székhely: 3937 Komlóska, Szalka köz 1.) Miskolci Törvényszék **8.Fpk.05-14-000398/13.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. május 5. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságait**.

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Gépjármű

Gépjármű típusa: Citroen C4 Picasso

Rendszám: MDW 851

Futásteljesítmény (km): kb. 200.000

Érvényes műszakival rendelkezik

üzemképtelen

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Citroen C4 Picasso

Típus: Jármű

Gyártmány: Citroen

Állapot: Működésképtelen

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 50 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P400341>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P400341/tetelek.pdf>

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Gépjármű

Gépjármű típusa: Opel Astra H

Rendszám: KYJ 761

Futásteljesítmény (km): 130.859

Műszaki vizsgálata lejárta, üzemképes

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Opel Astra H

Típus: Jármű

Gyártmány: Opel

Állapot: Átlagos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 300 000 forint.
Ajánlati biztosíték összege: 65 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P400456>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P400456/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. május 20. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. június 6. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt Stecavill Kft. „f.a” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071565-000000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) Stecavill Kft. „f.a” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautóztatásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az gépjármű 2016. május 27. napján tekinthető meg Jászberényben előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-70-5941-069).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Stecavill Kft. „f.a” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071565-000000000 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell: Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

Írásos vételi ajánlat

Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) LUXVILL PLUSZ Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 18 09 103604, székhely: 9700 Szombathely, Szedres utca 18.) Szombathelyi Törvényszék **3.Fpk.18-15-000053/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. május 12. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P328269>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. május 27. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. június 13. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 32 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 160 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a LUXVILL PLUSZ kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11077626 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "LUXVILL PLUSZ Kft. f.a. KAUCIÓ" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautóásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Szombathely

Belterület

Hrsz.: 7935/1/A/5

Pálya utca 5.

Üzlet 180 m²

Társasági tulajdoni forma eszmei hányad 573/10000

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

Az ingatlan az 1980-as években épült. Az épületrész felújított. A felújítás kiterjedt a nyílászárók, a burkolatok, a vizes helyiségek, valamint csővezetések kicserélésére, valamint belső festésre. Az ingatlan 180 m² alapterületű, 9 x 20 m épületrészt takar. A társasházból a tulajdonos eszmei hányada 573/10000-ed. A tulajdonos az ingatlant 2002-ben vásárolta. A társasházi ingatlan üzlet megnevezésű, és a társasházi Alapító Okirat szerint hozzátartozó részekkel, illetve eszmei hányaddal rendelkezik. Az ingatlanban található helyiségek: 2 darab irodahelyiség 1 darab üzlethelyiség (raktárrész is kialakított benne) Fürdőszoba, WC-konyha, étkező
Karbantartott, jó állapotú ingatlan. Láthatóan a felújítás néhány évvel ezelőtt történt, így műszakilag jó állapotúnak mondható.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlet

Típus: üzlethelyiség

Területe: 180 m²
Állapota: felújított
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szombathely

Ingatlan postai címe: 9700 Szombathely, Pálya utca 5.

Területnagyság: 180 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlet

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lapból kiderül, hogy jelzálogjog terheli 7.000.000,- Ft és járuléka erejéig a Tracon Budapest Kft. (2120 Dunakeszi, Pallag u. 23.) javára. Jelzálogjog terheli 3.267.897,- Ft tőketartozás és járuléka erejéig a Mile Ipari Elektro Nagykereskedés Kft. (1104 Budapest, Mádi u. 52.) javára. Végrehajtási jog terheli 553.384,- Ft főkövetelés és járuléka erejéig a Vasi Agro-Center Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Pálya utca 5.) javára. Jelzálogjog terheli 11.000.000,- Ft és járuléka erejéig Dolgos Tibor (9700 Szombathely, Szedres u. 14.) javára.

Ingatlan állapota: felújított

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2016. június 07. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács Józsefnél lehet érdeklődni a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a LUXVILL PLUSZ kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11077626 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 70%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A LUXVILL PLUSZ Kft. f.a. ingatlan értékesítésnél adómentességet választott.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P328269/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Baka-Gasztro Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 073736, székhely: 8800 Nagykanizsa, Teleki utca 19.) Zalaegerszegi Törvényszék **4.Fpk.20-14-020171/13.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. május 26. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **kis értékű ingóságát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P414178>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. június 10. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. június 27. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 60 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 3 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Banki átutalással az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. felszámoló szervezet Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 63200157-11022798 sz. elkülönített bankszámlájára úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a bankszámlán jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Bálint Endre eredeti sokszorosított grafikái:

I. Bálint Endre: Motívumok

metszet60x70 cm

5/10

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: grafika

Típus: Műalkotás

Tehermétes: igen

Mennyisége: 1 db

II. Bálint Endre: Formák

metszet64x85 cm

7/10

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: grafika

Típus: Műalkotás

Tehermétes: igen

Mennyisége: 1 db

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az Advoco Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett 63200157-11022798 számú elkülönített pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P414178/tetelek.pdf>

Az ADVOCO Kft. (Cg. 08 09 003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc út 37. sz. levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649. – mint az Acélipari-Sinus Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 738369 , székhely: 1116 Budapest, Kondorosi utca 2. B ép.) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Megnevezés	Mennyiség (db)
Eszterga szerszámok	15
Eszterga szerszámok	7 Selejt
Munkadarab befogó patron 175 E	34
Munkadarab befogó patron 175 E	14 Selejt

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: szerszámok, géptartozékok

Típus: Ipari gép

Tehermentes: igen

Mennyisége: 70 db

Becsérték: 588 000 forint

Irányár:

441.000,-Ft

Pályázni 22.050,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„Acélipari-Sinus Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bántatpénz befizetésének igazolását.

A bántatpénzt az Acélipari-Sinus Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11074070 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Acélipari-Sinus Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra), a kaució a házipénztárba is befizethető a pályázati lejárat időpontjáig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:
a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2016. június 20. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06-96/550-920** számon szerezhető be.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Az ADVOCO Kft. (Cg. 08 09 003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc út 37. sz. levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649. – mint az R + G Kábel Építőipari és Irodai Szolgáltató, Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság f.a. (1135 Budapest, Mohács u. 11. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01 09 262974; adószáma: 10828577-2-41) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

I. Gépjármű

Rendszám	DRP-440
Gyártmány:	VOLKSWAGEN
Típus:	LT 28
Karosszéria	dobozos
Hengerűrtartalom	2383 cm ³
Teljesítmény	68 kW
Üzemanyag	dízel
Gyártási év	1990
szállítható személyek száma	6
km. óra állása	x90.131
forgalomba helyezés ideje (hazai)	1993. 06. 28.
műszaki vizsga érvényessége	2014.12.10
saját tömeg	1.590 kg
megengedett legn. Össztömeg:	2.800 kg

Provizórikus átalakítások, kézi festés, elhasználódott belső, alkatrész hiányok.

Irányár: 80.000,-Ft

Pályázni 4.000,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

II. Gépjármű

Rendszám	EFG-216
Gyártmány:	VOLKSWAGEN
Típus:	LT 28
Karosszéria	dobozos
Hengerűrtartalom	2400 cm ³
Teljesítmény	44 kW
Üzemanyag	dízel
Gyártási év	1990
szállítható személyek száma	6
km. óra állása	-
forgalomba helyezés ideje (hazai)	1993. 11.248.
műszaki vizsga érvényessége	2014.08.16
saját tömeg	1.060 kg
megengedett legn. Össztömeg:	2.120 kg

Hátsó futómű hiányzik, műszerfal megbontott, teljesen elhasználódott állapot.

Irányár: 30.000,-Ft

Pályázni 1.500,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

III. Gépjármű

Rendszám	EUB-121
Gyártmány:	VOLKSWAGEN
Típus:	LT 31
Karosszéria	dobozos
Hengerűrtartalom	2355 cm ³
Teljesítmény	55 kW
Üzemanyag	dízel
Gyártási év	1984
szállítható személyek száma	6
km. óra állása	538.511
forgalomba helyezés ideje (hazai)	1995. 03. 03.
műszaki vizsga érvényessége	2005.
saját tömeg	1.790 kg
megengedett legn. Össztömeg:	2.800 kg

Korrózió, elhanyagolt belső, átalakítási nyomok, alkatrész hiányok.

Irányár:

50.000,-Ft

Pályázni 2.500,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

IV. Gépjármű

Rendszám	HHM-062
Gyártmány:	FORD
Típus:	TRANSIT
Karosszéria	dobozos
Hengerűrtartalom	2496 cm ³
Teljesítmény	56 kW
Üzemanyag	dízel
Gyártási év	2000
szállítható személyek száma	6
km. óra állása	441.946
forgalomba helyezés ideje (hazai)	2000. 06. 14.
műszaki vizsga érvényessége	2016.10.09
saját tömeg	1.673 kg
megengedett legn. Össztömeg:	2.900 kg

Érvényes műszaki vizsga, erőteljes fenéklemez és karosszéria korrózió, elhanyagolt, leélt gépjármű belső.

Irányár:

90.000,-Ft

Pályázni 4.500,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

V. Utánfutó

Rendszám	XCF-567
Gyártmány:	AUTOFLEX
Típus:	200-3486
Gyártási év	1992
forgalomba helyezés ideje (hazai)	1992. 03. 13.
műszaki vizsga érvényessége	2016.06.27
saját tömeg	240 kg

megengedett legn. Össztömeg: 740 kg

Lejárt műszaki vizsga, megfelelő műszaki állapot, cserélendő gumiköpenyek, enyhe korrózió.

Irányár: 50.000,-Ft

Pályázni 2.500,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

A járművek többsége elhanyagolt, hiányos, provizórikusan javított állapotban van, többsége nem rendelkezik műszaki vizsgával.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre vár
„R+G Kábel Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bántatpénz befizetésének igazolását.

A bántatpénzt az ADVOCO Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „R+G Kábel Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra), a kaució a házipénztárba is befizethető a pályázati lejárati időpontjáig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy

a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2016. június 20. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06-96/550-920** számon szerezhető be.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a

pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
(9022 Győr, Liszt F. u. 37 fsz. 2., Cg. 08-09-003091)

E-mail cím: info@interitkft.hu

mint a „Juhász cipő” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „FA”
(4532 Nyírtura, Arany J. utca 15.; Cg. 15-09-067065; adószáma: 12696752-2-15)
bíróság által kijelölt felszámolója
nyilvános pályázat útján
értékesíti a társaság alábbi eszközeit

I. KÉSZLETEK

312 pár, női cipők, papucsok (35-40), 7-8 éve beszerezett, akkor még márkás árúk voltak.

- *Irányár:* **100.000.- Ft (nettó)**
- *Bánatpénz:* **5.000.- Ft**

II. A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatokat zárt borítékban az ADVOCO Kft. nyíregyházi (4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.) irodájába lehet személyesen benyújtani 2016. június 30. (csütörtök) 12:00 óráig.
- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására a beküldési határidőt követő 3 napon belül kerül sor.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A vagyontárgy előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető. A pályázattal, és a megtekintéssel kapcsolatos további felvilágosítás **Kató Lajosnétól** kérhető **(42) 500-077 telefonszámon**.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult

személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül a vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.

- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az eredményhirdetést követő 5 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A bánatpénz nem kerül visszafizetésre, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt a pályázattól visszalép, vagy a pályázati szerződést neki felróható okból nem köti meg. A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg be kell nyújtani a felszámoló szervezet honlapjáról letölthető pályázói nyilatkozatot.
- A teljes vételárat, a szerződéskötést követő 5 napon belül kell megfizetni átutalással az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú elkülönített számlájára átutalással.
- A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- A pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számlájára, (közlemény rovatba kerüljön feltüntetve: „Juhász cipő” Kft. „FA” bánatpénz megfizetése.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) LUXVILL PLUSZ Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 18 09 103604, székhely: 9700 Szombathely, Szedres utca 18.) Szombathelyi Törvényszék **3.Fpk.18-15-000053/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. június 9. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P426463>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. június 24. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. július 11. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 32 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 160 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a LUXVILL PLUSZ kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11077626 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) “LUXVILL PLUSZ Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Szombathely

Belterület

Hrsz.: 7935/1/A/5

Pálya utca 5.

Üzlet 180 m²

Társasági tulajdoni forma eszmei hányad 573/10000

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

Az ingatlan az 1980-as években épült. Az épületrész felújított. A felújítás kiterjedt a nyílászárók, a burkolatok, a vizes helyiségek, valamint csövezések kicserélésére, valamint belső festésre. Az ingatlan 180 m² alapterületű, 9 x 20 m épületrészt takar. A társasházból a tulajdonos eszmei hányada 573/10000-ed. A tulajdonos az ingatlant 2002-ben vásárolta. A társasházi ingatlan üzlet megnevezésű, és a társasházi Alapító Okirat szerint hozzátartozó részekkel, illetve eszmei hányaddal rendelkezik. Az ingatlanban található helyiségek: 2 darab irodahelyiség 1 darab üzlethelyiség (raktárrész is kialakított benne) Fürdőszoba, WC Konyha, étkező

Karbantartott, jó állapotú ingatlan. Láthatóan a felújítás néhány évvel ezelőtt történt, így műszakilag jó állapotúnak mondható.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlet

Típus: üzlethelyiség

Területe: 180 m²
Állapota: felújított
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szombathely
Ingatlan postai címe: 9700 Szombathely, Pálya utca 5.
Területnagyság: 180 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlet

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lapból kiderül, hogy jelzálogjog terheli 7.000.000,- Ft és járulékaik erejéig a Tracon Budapest Kft. (2120 Dunakeszi, Pallag u. 23.) javára. Jelzálogjog terheli 3.267.897,- Ft tőketartozás és járulékaik erejéig - engedményezést követően - a "MANAGEMENT INVEST" Kft. (9700 Szombathely, Szedres u. 14.) javára. Végrehajtási jog terheli 553.384,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Vasi Agro-Center Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Pálya utca 5.) javára. Jelzálogjog terheli 11.000.000,- Ft és járulékaik erejéig Dolgos Tibor (9700 Szombathely, Szedres u. 14.) javára.

Ingatlan állapota: felújított

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2016. június 27. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács Józsefnél lehet érdeklődni a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a LUXVILL PLUSZ kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11077626 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 70%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus

Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A LUXVILL PLUSZ Kft. f.a. ingatlan értékesítésnél adómentességet választott.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P426463/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Acélipari-Sinus Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 738369, székhely: 1116 Budapest, Kondorosi utca 2. B ép.) Fővárosi Törvényszék **3.Fpk.01-14-008843/17.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. június 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságait és kis értékű ingóságát.**

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Leltári szám	Megnevezés	Azonosító
1/08	Palástköszörűgép NCT,KUN 250-01	790

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lista alapján

Típus: Ipari gép

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 6 000 000 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 2 100 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 105 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P441386>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P441386/tetelek.pdf>

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Leltári szám	Megnevezés	Azonosító
1/03	INDEX GU 600 CNC eszterga	1001

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lista alapján

Típus: Ipari gép

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 1 200 000 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 420 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 21 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P441384>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P441384/tetelek.pdf>

III. Az egyes tételek külön nem megvásárolhatóak, kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

Leltári szám	Megnevezés	Azonosító
9/26	INDEX GE-42 NC Esztergálgép	552
9/27	MARATHON, CNC 200-60	262

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lista alapján

Típus: Ipari gép

Tehermentes: igen

Mennyisége: 2 db

Becsérték: 3 000 000 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 270 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 63 500 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P441381>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P441381/tetelek.pdf>

IV. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az egyes tételek külön nem megvásárolhatóak, kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

Leltári szám	Megnevezés	Azonosító
13/37/a	TESA mérőgéphez szoftver	
13/17	TESA MICRO-HITE 3D mérőgép	

A 13/37/A, 13/17 leltári számú gépekre a Budapest Banknak zálogjoga került bejegyzésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lista alapján

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem

A 13/37/A, 13/17, leltári számú gépekre a Budapest Banknak zálogjoga került bejegyzésre.

Mennyisége: 2 db

Becsérték: 2 500 000 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 870 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 43 500 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P441378>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P441378/tetelek.pdf>

V. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Értékesítésre kerülnek adós társaság termelő eszközei, gépei, berendezései csatolt lista alapján. Az egyes tételek külön nem megvásárolhatóak, kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

Leltári szám	Megnevezés	Azonosító
51/08	Kompresszor /csavar/ Ceccato CSB30-8	
13/10	Magasságmérő, MAUSER CAPAX 200	591
10/10	TRIX 200 célgép	1150
Összesen		

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lista alapján

Típus: Ipari gép

Telhermentes: igen

Mennyisége: 3 db

Becsérték: 1 590 000 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 914 500 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 45 725 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P441372>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P441372/tetelek.pdf>

VI. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Értékesítésre kerülnek adós társaság termelő eszközei, gépei, berendezései csatolt lista alapján. Az egyes tételek külön nem megvásárolhatóak, kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

Leltári szám	Megnevezés	Azonosító
21/02	Csiszológép racsniskulcshoz AEG motorral	733
47/06	GÁZKAZÁN	609
13/01	Gazkonvektor	505
14/04	Gazkonvektor	506
30/13	Gazkonvektor	517
21/06	Gázkonvektor	178
47/03	Hőközpont (9 db kazán)	25
18/03/1	Mázsa 1000 kg-os	1135
14/01	Mérleg dig.	619
11/01	Mérleg dig.	620
13/09	Műhelymikroszkóp ZEISS	1151
16/05	Oxigen hegeszto felsz.szallito	507
48/01	Oxigéntároló	21
32/01	Öltozoszekr. 38 db	516
20/02	Présgép SD 100	266
6/12	Szerszamtarto E/2 30x16	391
10/09	TRIX 200 célgép	235
9/19	TRIX 200 célgép	236
Összesen		

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lista alapján

Típus: Ipari gép

Tehermentes: igen

Mennyisége: 18 db

Becsérték: 1 230 500 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 708 500 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 35 425 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P441358>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P441358/tetelek.pdf>

VII. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Szállítói visszaruból származó készlet. A helyszínen megtekinthető. Az egyes tételek külön nem megvásárolhatóak, kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: szállítói visszaruból megmaradt termékek

Típus: Alkatrész

Tehermentes: igen

Mennyisége: 100 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 40 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 2 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P441354>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P441354/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. július 1. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. július 18. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt az Acélipari-Sinus Kft. f.a.Pannon Takarékos Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11074070 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Acélipari-Sinus Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóságok

megtekintése 2016. július 04. napján 10 órákor lehetséges. A kapcsolattartónál Tóth István Úrnál lehet érdeklődni a 06-1/205-6269 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az Acélipari-Sinus Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11074070 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlat, nettó vételi ajánlat megjelölésével.

– Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Göcsej Autóház Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 066059, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1. D ép.) Zalaegerszegi Törvényszék **7.Fpk.20-14-020327/15.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. július 28. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós

I. vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.

II. ingóságát

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1.) Zalaegerszeg Bozsoki utca alatt elhelyezkedő kivett beépítetlen terület.

Hrsz: 5635/1 kivett beépítetlen terület

A beépítetlen területen OFF ROAD pályát alakítottak ki.

Hrsz: 5635/1 Zalaegerszeg, Bozsoki utca Zala megye

Belterület Kivett beépítetlen terület

Földrészlet: 8.146 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Nevesített értéke: 53.000.000,- Ft

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 8 146 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zalaegerszeg

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 8900 Zalaegerszeg, hrsz. 5635/1

Területnagyság: 8 146 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lapból kiderül, hogy jelzálogjog terheli 200.000.000,- Ft keretbiztosíték erejéig a CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) javára. Jelzálogjog terheli 187.500.000,- Ft (egyetemes keretbiztosítéki) erejéig Mercantil Váltó és Vagyonbefektető Bank Zrt (1051 Budapest, József Attila utca 8.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

2.) Zalaegerszeg Bozsoki utcában elhelyezkedő kivett autószacon, szerviz.

Hrsz: 5635/2 kivett autószacon, szerviz

A felépítményes ingatlanon egy autószacon és szerviz helyezkedik el. Javítóműhely, autómosó, autókozmetika, autószacon, bemutató terem, irodák, szociális helyiségek kaptak helyet.

Hrsz: 5635/2

Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1/D. Zala megye

Belterület Kivett autószacon, szerviz

Földrészlet: 15.011 m²
Tulajdoni hányad: 1/1
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1/D.
Nevesített értéke: 435.000.000,- Ft

A PORSCHE HUNGÁRIA MÁRKA KÉPVISELETI SZERZŐDÉSE AZ ADÓSSAL 2014-BEN MEGSZÚNT!

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett kivett autószalon, szervíz

Típus: üzlethelyiség

Területe: 15 011 m²

Állapota: felújított

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zalaegerszeg

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 5635/2

Ingatlan postai címe: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1. D ép.

Művelési ág: kivett autószalon, szervíz

Területnagyság: 15 011 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett kivett autószalon, szervíz

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lapból kiderül, hogy keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 400.000.000,- Ft erejéig a CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) javára. Jelzálogjog terheli 62.500.000,- Ft erejéig a Shell Hungary Kereskedelmi Zrt (1117 Budapest, Aliz utca 2.) javára. Jelzálogjog terheli 187.500.000,- Ft erejéig a Mercantil Váltó és Vagyonbefektető Bank Zrt (1055 Budapest, József Attila utca 8.) javára. Vételi jog terheli 2019. január 18-ig a CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) javára.

Ingatlan állapota: felújított

3.) Göcsej Autóház Kft. f.a. 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki u. 1/D ingatlanában található gépek, berendezések lista alapján. Nevesített értéke: 17.000.000,- Ft

Keretbiztosítéki jelzálogjog a zálogkötelezett főkönyvében az 1., 2., 3. számlaosztályban nyilvántartott valamennyi mindenkori, eszközökre, készletekre, ingóságokra, követelésekre. Jogosult Merkantil Bank Zrt. (1051 Budapest, József A. u. 8.), valamint a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 454 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 13 835 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P454233>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P454233/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P454233#tenderfuzet>

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Göcsej Autóház Kft. f.a. 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki u. 1/D ingatlanában található alkatrészek készletek lista alapján. Dokumentumok fülbe feltöltve.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: alkatrészek

Típus:

Műszaki cikk

Tehermentes: nem

Keretbiztosítéki jelzálogjog a zálogkötelezett főkönyvében az 1., 2., 3. számlaosztályban nyilvántartott valamennyi mindenkori, eszközökre, készletekre, ingóságokra, követelésekre. Jogosult Merkantil Bank Zrt. (1051 Budapest, József A. u. 8.), valamint a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.)
Mennyisége: 1 000 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 4 050 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 202 500 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P454229>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P454229/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. augusztus 12. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. augusztus 29. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a Göcsej Autóház Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11073811 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Göcsej Autóház Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan és ingóság megtekintése 2016. augusztus 24. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Szabó László Úrnál lehet érdeklődni a 30/204-3203 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Göcsej Autóház Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11073811 pénzforgalmi számlájára. Az értékesítés során a mindenkori hatályos ÁFA törvény és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskövetést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 70%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága. A felszámoló az értékesítésnél figyelembe veszi az ajánlott tételes pályázati ár és a nevesített érték viszonyát.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/> A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes vagyongcsoportokra tekintettel a zálogjogosultak eltérő személyére, valamint az adózási szempontok miatt)– Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) LUXVILL PLUSZ Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 18 09 103604, székhely: 9700 Szombathely, Szedres utca 18.) Szombathelyi Törvényszék **3.Fpk.18-15-000053/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. július 28. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P483363>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. augusztus 12. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. augusztus 29. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 32 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 160 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a LUXVILL PLUSZ kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11077626 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "LUXVILL PLUSZ Kft. f.a. KAUCIÓ" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Szombathely

Belterület

Hrsz.: 7935/1/A/5

Pálya utca 5.

Üzlet 180 m²

Társasági tulajdoni forma eszmei hányad 573/10000

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

Az ingatlan az 1980-as években épült. Az épületrész felújított. A felújítás kiterjedt a nyílászárók, a burkolatok, a vizes helyiségek, valamint csővezetések kicserélésére, valamint belső festésre. Az ingatlan 180 m² alapterületű, 9 x 20 m épületrészt takar. A társasházból a tulajdonos eszmei hányada 573/10000-ed. A tulajdonos az ingatlant 2002-ben vásárolta. A társasházi ingatlan üzlet megnevezésű, és a társasházi Alapító Okirat szerint hozzátartozó részekkel, illetve eszmei hányaddal rendelkezik. Az ingatlanban található helyiségek: 2 darab irodahelyiség 1 darab üzlethelyiség (raktárrész is kialakított benne) Fürdőszoba, WC Konyha, étkező

Karbantartott, jó állapotú ingatlan. Láthatóan a felújítás néhány évvel ezelőtt történt, így műszakilag jó állapotúnak mondható.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlet

Típus: üzlethelyiség

Területe: 180 m²
Állapota: felújított
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szombathely
Ingatlan postai címe: 9700 Szombathely, Pálya utca 5.
Területnagyság: 180 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlet

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lapból kiderül, hogy jelzálogjog terheli 7.000.000,- Ft és járulékaik erejéig a Tracon Budapest Kft. (2120 Dunakeszi, Pallag u. 23.) javára. Jelzálogjog terheli 3.267.897,- Ft tőketartozás és járulékaik erejéig - engedményezést követően - a "MANAGEMENT INVEST" Kft. (9700 Szombathely, Szedres u. 14.) javára. Végrehajtási jog terheli 553.384,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Vasi Agro-Center Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Pálya utca 5.) javára. Jelzálogjog terheli 11.000.000,- Ft és járulékaik erejéig Dolgos Tibor (9700 Szombathely, Szedres u. 14.) javára.

Ingatlan állapota: felújított

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2016. augusztus 26. napján 9 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács Józsefnél lehet érdeklődni a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a LUXVILL PLUSZ kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11077626 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus

Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével

– Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A LUXVILL PLUSZ Kft. f.a. ingatlan értékesítésnél adómentességet választott.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P483363/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Acélgyár Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3101 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Salgótarjáni Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. július 21. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanait**.

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingtalan:

Ingtalan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Fekvése: Salgótarján belterület 3505/2.

Tul. Hányad: 100/1000

Területe: 901 m²

Telek: Trapéz alakú, egyenletes felszínű, kerítetlen.

A terület 100/1000-d hányadú tulajdonosa a Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. f.a.

Épület: A telken 1 db épület van. Funkciója CBA üzlet + péksütemény üzlet + Patyolat fiók + hőközpont.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 901 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Telhermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 100/1000

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingtalan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3505/2

Ingtalan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3505/2

Területnagyság: 901 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

100/1000 tulajdoni hányaddal Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. f.a.

858/1000 tulajdoni hányaddal Salgótarján M. J. V. Önkormányzata (3100 Salgótarján, Borbély u. 2.)

42/1000 tulajdoni hányad **Palóc Mentor Bt. (3100 Salgótarján, Ilona u. 19.)**

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- vezetékgazdálkodás EMÁSZ HÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) javára

- végrehajtási jog 116.476.350,-Ft és járulékaik erejéig NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára

A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíme, időtartama (ha van): Használati jog a 3505/2/A/1-3505/2/A/5 hrsz.-ú ingatlank mindenkorai tulajdonosa javára

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 180 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 9 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P464556>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P464556/tetelek.pdf>

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan:

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség (hőközpont)

Fekvése: Salgótarján belterület 3505/2/A/5.

Tul. Hányad: 1/2

Területe: 29 m²

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: egyéb helyiség

Típus: Hőközpont

Területe: 29 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3505/2/A/5

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3505/2/A/5

Területnagyság: 29 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helyiség

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

- 1/2 tulajdoni hányad Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. f.a.

- 1/2 tulajdoni hányad Palóc Nagykereskedelmi Kft. (3104 Salgótarján Ipari park út 9.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- jelzálogjog 587885,67 EUR összeg és járulékaik erejéig a mindenkori forintösszeg erejéig a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, V. ker. Nádor út 31.) javára. Engedményezés folytán a jogosult a PK Követeléskezelő Zrt.

- végrehajtási jog 112.229.654 Ft összeg és járulékaik erejéig a NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára

- végrehajtási jog 2.480.100 Ft és járulékaik erejéig a Nógrád Megyei Kormányhivatal Nyugdíjbiztosítási Igazgatósága (3100 Salgótarján, Mérleg út 2.) javára

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 580 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 29 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P464584>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P464584/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. augusztus 5. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. augusztus 22. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok 2016. augusztus 18. napján tekinthetők meg 10.00 és 11.00 között Salgótarjában előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-70-594-1069).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat

értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell: Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Írásos vételi ajánlat nettó vételár megjelölésével.

- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

Az ADVOCO Kft. (Cg. 08 09 003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc út 37. sz. levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649. – mint az Acélipari-Sinus Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 738369, székhely: 1116 Budapest, Kondorosi utca 2. B ép.) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Különböző méretű és mennyiségű alkatrészek (irányváltó + kengyel, merevítő bordák, műanyag dugó, rugók, „O” gyűrű, műanyag szelepvezető, acélgolyó, nyomórugó, rögzítő gyűrű, fűróbefogó nyomórugó) és szerszámok (újmaró, csigafűró, marólapka, központfűró, gépi menetfűró, metsző).

Tehermentes: igen

Irányár:

250.000,-Ft

Pályázni 12.500,- Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„Acélipari-Sinus Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az Acélipari-Sinus Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11074070 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Acélipari-Sinus Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra), a kaució a házipénztárba is befizethető a pályázati lejárati időpontjáig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy

a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2016. augusztus 08. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóságok megtekintése 2016. július 27. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tóth István Úrnál lehet érdeklődni a 06-1/205-6269 telefonszámon.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06-96/550-920** számon szerezhető be.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Pályázati Hirdetmény

A(z) ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fsz. 2.) mint a(z) „Juhász cipő” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „FA” (cégjegyzékszám: 15-09-067065, adószám: 12696752-2-15, székhely: 4532 Nyírtura, Arany J. utca 15.) Nyíregyházi Törvényszék 8.Fpk.15-15-000374/8. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. szeptember 08. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás útján,

az alábbi feltételekkel értékesíti az adós készletét

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. szeptember 23., 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 10., 08 óra 01 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A pályázónak az irányára számított mértékű ajánlati biztosítékot (bánatpénz) kell megfizetni az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára a pályázat benyújtásáig, (közlemény rovatba kerüljön feltüntetve: „Juhász cipő” Kft. „FA” bánatpénz megfizetése).

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot (bánatpénz) elveszíti.

A pályázatban szereplő készletek

312 pár, női cipők, papucsok (35-40 méretben), 7-8 éve beszerezett, akkor még márkás áruk voltak.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 710.000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 35 500 forint.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

A meghirdetett készlet 2016. szeptember 28. napjától, időpont egyeztetéssel megtekinthető:

telefonszám: (42) 500-077

Vételár megfizetésének módja, határideje:

- Az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet Pannon Takarékszövetkezethél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára a pályázat benyújtásáig, (közlemény rovatba kerüljön feltüntetve: „Juhász cipő” Kft. „FA” vételár megfizetése).

➤ Fizetési határidő:

Az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni. Így a vevő köteles megfizetni a szerződéskötés díját, ami a felszámolási eljárás specialitására tekintettel a pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg vállalja, hogy az adás-vételi szerződést az eladó által kijelölt ügyvéd készíti el.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyiséga. Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági

bejegyzésének száma, Cégekivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.

- A megajánlott vételárát
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 8 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelést követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. Az esetlegesen később felmerülő, az adásvétel időpontjában nem ismert környezeti terhet is a vevő viseli.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Göcsej Autóház Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 066059, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1. D ép.) Zalaegerszegi Törvényszék **7.Fpk.20-14-020327/15.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. október 6. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós

I. vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.

II. ingóságát

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1.) Zalaegerszeg Bozsoki utca alatt elhelyezkedő kivett beépítetlen terület.

Hrsz: 5635/1 kivett beépítetlen terület

A beépítetlen területen OFF ROAD pályát alakítottak ki.

Hrsz: 5635/1 Zalaegerszeg, Bozsoki utca Zala megye

Belterület Kivett beépítetlen terület

Földrészlet: 8.145 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Nevesített értéke: 53.000.000,- Ft

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 8 146 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Telhermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zalaegerszeg

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 8900 Zalaegerszeg, hrsz. 5635/1

Területnagyság: 8 146 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lapból kiderül, hogy jelzálogjog terheli 200.000.000,- Ft keretbiztosíték erejéig a CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) javára. . (CIB Bank Zrt. engedményezte követelését a Bohemian Financing Zrt. (1148 Budapest, Kerepesi út 52.) javára.) Jelzálogjog terheli 187.500.000,- Ft (egyetemes keretbiztosítéki) erejéig Mercantil Váltó és Vagyonbefektető Bank Zrt (1051 Budapest, József Attila utca 8.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

2.) Zalaegerszeg Bozsoki utcában elhelyezkedő k kivett autószalon, szerviz.

Hrsz: 5635/2 kivett autószalon, szerviz

A felépítményes ingatlanon egy autószalon és szerviz helyezkedik el. Javítóműhely, autómosó, autókozmetika, autószalon, bemutató terem, irodák, szociális helyiségek kaptak helyet.

Hrsz: 5635/2

Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1/D. Zala megye
Belterület Kivett autószalon, szervíz
Földrészlet: 15.011 m²
Tulajdoni hányad: 1/1
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1/D.
Nevesített értéke: 435.000.000,- Ft

A PORSCHE HUNGÁRIA MÁRKA KÉPVISELETI SZERZŐDÉSE AZ ADÓSSAL 2014-BEN MEGSZÚNT!

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett kivett autószalon, szervíz

Típus: üzlethelyiség
Területe: 15 011 m²
Állapota: felújított
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: T
elepülés neve (ahol az ingatlan fekszik): Zalaegerszeg
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 5635/2
Ingatlan postai címe: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1. D ép.
Művelési ág: kivett autószalon, szervíz
Területnagyság: 15 011 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett kivett autószalon, szervíz

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lapból kiderül, hogy keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 400.000.000,- Ft erejéig a CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) javára. CIB Bank Zrt. engedményezte követelését a Bohemian Financing Zrt. (1148 Budapest, Kerepesi út 52.) javára.

Jelzálogjog terheli 62.500.000,- Ft erejéig a Shell Hungary Kereskedelmi Zrt (1117 Budapest, Aliz utca 2.) javára.

Jelzálogjog terheli 187.500.000,- Ft erejéig a Mercantil Váltó és Vagyonbefektető Bank Zrt (1055 Budapest, József Attila utca 8.) javára.

Vételi jog terheli 2019. január 18-ig a CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) javára. CIB Bank Zrt. engedményezte követelését a Bohemian Financing Zrt. (1148 Budapest, Kerepesi út 52.) javára

Ingatlan állapota: felújított

3.) Göcsej Autóház Kft. f.a. 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki u. 1/D ingatlanában található gépek, berendezések lista alapján. Nevesített értéke: 17.000.000,- Ft

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: gépek, berendezések

Típus: Ipari gép
Tehermentes: nem

Keretbiztosítéki jelzálogjog a zálogkötelezett főkönyvében az 1., 2., 3. számlaosztályban nyilvántartott valamennyi mindenkori, eszközökre, készletekre, ingóságokra, követelésekre. Jogosult Merkantil Bank Zrt. (1051 Budapest, József A. u. 8.), valamint a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.) CIB Bank Zrt. engedményezte követelését a Bohemian Financing Zrt. (1148 Budapest, Kerepesi út 52.) javára.

Mennyisége: 13 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 400 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 12 200 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P542376>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P542376/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P542376#tenderfuzet>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Göcsej Autóház Kft. f.a. 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki u. 1/D ingatlanában található alkatrészek készletek lista alapján. Dokumentumok fülbe feltöltve.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: alkatrészek

Típus: Műszaki cikk

Tehermentes: nem

Keretbiztosítéki jelzálogjog a zálogkötelezett főkönyvében az 1., 2., 3. számlaosztályban nyilvántartott valamennyi mindenkori, eszközökre, készletekre, ingóságokra, követelésekre. Jogosult Merkantil Bank Zrt. (1051 Budapest, József A. u. 8.), valamint a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.) követelése engedményezése folytán a Bohemian Financing Zrt. (1148 Budapest, Kerepesi út 52.).

Mennyisége: 1 000 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 3 645 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 109 350 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P542373>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P542373/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. október 21. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. november 7. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a Göcsej Autóház Kft. f.a.Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11073811 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Göcsej Autóház Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan és ingóság megtekintése 2016. október 28. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Szabó László Úrnál lehet érdeklődni a 30/204-3203 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárát a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Göcsej Autóház Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11073811 pénzforgalmi számlájára. Az értékesítés során a mindenkor hatályos ÁFA törvény és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága. A felszámoló az értékesítésnél figyelembe veszi az ajánlott tételes pályázati ár és a nevesített érték viszonyát.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat nettó vételár megjelölésével (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes vagyonszámokokról tekintettel a zálogjogosultak eltérő személyére, valamint az adózási szempontok miatt)
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján

az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Acélgyár Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3101 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Salgótarjáni Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. október 6. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanait**:

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan:

Ingatlan megnevezése: kivett beépített terület

Fekvése: Salgótarján belterület 3505/2.

Tul. Hányad: 100/1000

Területe: 90 m²

Telek: Trapéz alakú, egyenletes felszínű, kerítetlen.

Épület: A telken 1 db épület van. Funkciója CBA üzlet + péksütemény üzlet + Patyolat fiók + hőközpont.

Az üzlet alatti teleknek 3 tulajdonosa van, abból 100/1000-d hányadú tulajdonosa a Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. f.a.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: beépített terület

Típus: telek

Területe: 90 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Telhermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 100/1000

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3505/2

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3505/2

Területnagyság: 90 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépített terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

- 100/1000 tulajdoni hányaddal Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. f.a.

- 858/1000 tulajdoni hányaddal Salgótarján M. J. V. Önkormányzata (3100 Salgótarján, Borbély u. 2.) -

42/1000 tulajdoni hányad Palóc Mentor Bt. (3100 Salgótarján, Ilona u. 19.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- vezetékgazdálkodás EMÁSZ HÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) javára

- végrehajtási jog 116.476.350,-Ft és járulékal erejéig NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára

A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíme, időtartama (ha van): Használati jog a 3505/2/A/1-3505/2/A/5 hrsz-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosa javára

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 180 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 9 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P542387>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P542387/tetelek.pdf>

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan:

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség (hőközpont)

Fekvése: Salgótarján belterület 3505/2/A/5.

Tul. Hányad: 1/2

Területe: 14,5 m²

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: egyéb helyiség

Típus: Hőközpont

Területe: 14,5 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3505/2/A/5

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3505/2/A/5

Területnagyság: 14,5 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helyiség

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

1/2 tulajdoni hányad Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. f.a.

1/2 tulajdoni hányad Palóc Nagykereskedelmi Kft. (3104 Salgótarján Ipari park út 9.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- jelzálogjog 587885,67 EUR összeg és járulékaik erejéig a mindenkori forintösszeg erejéig a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, V. ker. Nádor út 31.) javára. Engedményezés folytán a jogosult a PK Követeléskezelő Zrt.

- végrehajtási jog 112.229.654 Ft összeg és járulékaik erejéig a NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára

- végrehajtási jog 2.480.100 Ft és járulékaik erejéig a Nógrád Megyei Kormányhivatal Nyugdíjbiztosítási Igazgatósága (3100 Salgótarján, Mérleg út 2.) javára

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 580 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 29 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P542385>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P542385/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. október 21. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. november 7. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok 2016. október 28. napján tekinthetők meg 13.00 órakor Salgótarjánban előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-70-594-1069).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást –

megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat nettó vételár megjelölésével.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

Az ADVOCO Kft. (Cg. 08 09 003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc út 37. sz. levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649. – mint az Acélipari-Sinus Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 738369 , székhely: 1116 Budapest, Kondorosi utca 2. B ép.) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyont:

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Aluprofil 08661/33 hűtőborda.

21 fm és 268 kg.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Becsérték: 468 164 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 468 464 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 23 423 forint.

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy:

K033-as anyagok kör és hatszög, kb. 407 kg.

ETG88 kör anyagok, kb. 305 kg.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Becsérték: 450 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 450 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 22 500 forint.

III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Crovadugókulcsok, golyós csapágyak, csavarok, szegecsek, metszők, pittlerék.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Becsérték: 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 500 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 25 000 forint.

IV. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

ész alkatrészek: különféle levegőpisztoly, racsní alkatrészek, kuplungok, csatlakozók.

Blic előgyártások. Hűtött szerszámbefogók.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Becsérték: 250 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 250 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 12 500 forint.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„Acélipari-Sinus Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az Acélipari-Sinus Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11074070 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Acélipari-Sinus Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra), a kaució a házipénztárba is befizethető a pályázati lejárati időpontjáig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy

a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2016. október 24. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóságok megtekintése 2016. október 12. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tóth István Úrnál lehet érdeklődni a 06-1/205-6269 telefonszámon.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06-96/550-920** számon szerezhető be.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly

módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Az ADVOCO Kft. (Cg. 08 09 003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc út 37. sz. levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649. – mint az Baka-Gasztro Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 073736, székhely: 8800 Nagykanizsa, Teleki utca 19.) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Bálint Endre eredeti sokszorosított grafikái:

I. Bálint Endre: Motívumok

metszet60x70 cm

5/10

Típus: Műalkotás

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

II. Bálint Endre: Formák

metszet64x85 cm

7/10

Típus: Műalkotás

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Irányár:

20.000,-Ft

Pályázni 1.000,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre vár
„Baka-Gasztro Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bántatpénz befizetésének igazolását.

A bántatpénzt az ADVOCO Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Baka-Gasztro Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra), a kaució a házipénztárba is befizethető a pályázati lejárat időpontjáig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:
a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2016. november 28. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06-96/550-920** számon szerezhető be.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Pályázati Hirdetmény

A(z) ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fsz. 2.) mint a(z) „Juhász cipő” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „FA” (cégjegyzékszám: 15-09-067065, adószám: 12696752-2-15, székhely: 4532 Nyírtura, Arany J. utca 15.) Nyíregyházi Törvényszék 8.Fpk.15-15-000374/8. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. november 03. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás útján,
az alábbi feltételekkel értékesíti az adós készletét

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. november 18., 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. december 05., 08 óra 01 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A pályázónak az irányára számított mértékű ajánlati biztosítékot (báratpénz) kell megfizetni az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára a pályázat benyújtásáig, (közlemény rovatba kerüljön feltüntetve: „Juhász cipő” Kft. „FA” báratpénz megfizetése).

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

Az ajánlati köttetés a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot (báratpénz) elveszíti.

A pályázatban szereplő készletek

312 pár, női cipők, papucsok (35-40 méretben), 7-8 éve beszerzett, akkor még márkás áruk voltak.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 200.000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 10.000 forint.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

A meghirdetett készlet 2016. november 23. napjától, időpont egyeztetéssel megtekinthető:

telefonszám: (42) 500-077

Vételár megfizetésének módja, határideje:

- Az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet Pannon Takarékszövetkezethél vezetett 63200157-11047557 számú bankszámlájára a pályázat benyújtásáig, (közlemény rovatba kerüljön feltüntetve: „Juhász cipő” Kft. „FA” vételár megfizetése).

➤ Fizetési határidő:

Az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni. Így a vevő köteles megfizetni a szerződéskötés díját, ami a felszámolási eljárás specialitására tekintettel a pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg vállalja, hogy az adás-vételi szerződést az eladó által kijelölt ügyvéd készíti el.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételeével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisége. Szervezet képviselője: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.

- A megajánlott vételárát
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 8 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelés követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. Az esetlegesen később felmerülő, az adásvétel időpontjában nem ismert környezeti terhet is a vevő viseli.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Acélgár Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3101 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. november 3. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét:**

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Készletek

1. Anyagok: alapanyagok (hengerelt hengerhuzalok, köracélok, szélesacélok stb.) vegyes anyagok (csavarok, alátétek, ántolószalagok, szegecsek, tömítések, szimeringek, ékszíjak stb.) tartalékanyagok (csapágyak, izzók, szűrők stb.) hulladékok
2. Befejezetlen termelés és félkésztermékek (huzalok, acélok stb.)
3. Késztermékek (acél szalagok, darabolt huzalok, hegesztett acélcsövek, szegek stb.)
4. Áruk (tűzihorgonyzott huzalok stb.)

A vagyontárgyakon az alábbi zálogjogok vannak:

- Keretbiztosítéki ingó zálogjog – CIB Bank Zrt. 31015/Ü/704/2010
- keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog - jogosult: CIB Bank Zrt. 31015/Ü/1407/2010

A CIB Bank Zrt. a PK Követeléskezelő Zrt.-re engedményezte követelését.

- vagyont terhelő zálogjog - jogosult: OTP Bank Nyrt. 11020/Ü/190/2013- ingó zálogjog – jogosult: OTP Bank Nyrt. 11020/Ü/190/2013/4
- vagyont terhelő zálogjog – jogosult: OTP Bank Nyrt. 11020/Ü/190/2013/5
- keretbiztosítéki ingózálogjog – jogosult: Alcufer Kft. 21022/Ü/866/2013/3
- keretbiztosítéki ingó zálogjog – jogosult: Alcufer Kft. 21022/Ü/867/2013/3

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Készletek

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 11 500 000 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 11 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 545 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P577494>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P577494/tetelek.pdf>

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan1

Ingatlan megnevezése: kivett iparvasút

Fekvése: Salgótarján belterület 3561/1.

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1666 m²

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparvasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 1 666 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3561/1

Területnagyság: 1 666 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparvasút

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Bányaszorgalmi jog jogosult: TIGÁZ Zrt.

Jelzálogjog 587.885.67 EURO és járulékaik erejéig jogosult: MFB Zrt. Az MFB Zrt. a PK Követeléskezelő Zrt.-re engedményezte követelését.

Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig jogosult: NAV

Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft és járulékaik erejéig jogosult: Nógrád Megyei Kormányhivatal
Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság

Ingatlan állapota: átlagos

Ingatlan2

Ingatlan megnevezése: kivett iparvasút

Fekvése: Salgótarján belterület 3559/2

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 20519 m²

A MÁV Zrt. Jogi Igazgatósága a Salgótarjáni Acélgyár Zrt. „f.a.” tulajdonát képező 3559/2 hrsz. területen található összekötő vágány tulajdonjogi helyzetét megvizsgálta és a rendelkezésre álló iratokból megállapította, hogy a 3559/2. hrsz. területen a 11+01,99 szelvényig található vágány a MÁV Zrt. tulajdonát képezi. Erről minisztériumi engedély áll rendelkezésre, amely 1963-ból származik. A rendelkezésre álló dokumentumokat a csatolmányok fül tartalmazza.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparvasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 20 519 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3559/2

Területnagyság: 20 519 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparvasút

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog jogosult: Nógrád Megyei Földhivatal
Jelzálogjog 587.885.67 EURO és járulékai erejéig jogosult: MFB Zrt. Az MFB Zrt. a PK Követeléskezelő Zrt.-re engedményezte követelését.

Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ

Vezeték jog jogosult: TIGÁZ

Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft és járulékai erejéig jogosult: Nógrád Megyei Kormányhivatal
Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság

Vezetékjog TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 11 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 530 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P577821>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P577821/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. november 18. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. december 5. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A készletek és ingatlanok 2016. november 25. napján tekinthetők meg 10.00 és 11.00 között Salgótarján, Borbély L. u. 2. szám alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-70-594-1069).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskövetést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) FORMEN GLOBAL Kft. „fa” (cégjegyzékszám: 01 09 279736, székhely: 1076 Budapest, Garay utca 45. 1 em. 120) Pécsi Törvényszék **5..Fpk.380/2015/20.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. november 3. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanait**:

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingtalan:

Belterület, Hrsz.: 23185

Baranya megye, Pécs II. ker. Németh Béla u. 16.

Kivett lakóház

Földrészlet: 806 m²

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

Az ingatlan Pécs külvárosában helyezkedik el a Nagyárpád városrészben, Németh Béla utca 16. szám alatt. Környezetében lakóházak találhatók. Pécs ezen Nagyárpád városrésze családi házas övezet. Az ingatlan aszfaltozott közúton közelíthető meg. A 23185 hrsz-ú ingatlan utca felőli frontja fémlemezekbe helyezett dróthálós kerítéssel kerített. Az oldalsó telekhatárokat baloldaltól az ingatlan utcára merőleges főfala, valamint jobb oldaltól a szomszédos ingatlan épületének külső határoló főfala szolgáltatja.

Az ingatlan eredetileg egy 5 helyrajzi számból álló telephely része volt. Ebből következően hátsó kerítését az 5 helyrajzi szám együttes hátsó kerítése alkotja. Az ingatlan jelenleg használatlanul áll. Az ingatlan eredeti hasznosítása húsfeldolgozó üzem volt. A körülötte lévő 5 helyrajzi szám alatt feltüntetett ingatlanok abban az időben egy egységet képeztek. Ezeket az ingatlanokat utána felosztották külön helyrajzi számokra, és a másik négy helyrajzi számú ingatlan értékesítésre került. A FORMEN GLOBAL Egyszemélyes Kft. „fa” tulajdonában a Németh Béla utca 16. szám alatti ingatlan maradt.

Az ingatlanon feltételezhetően a 1960-as, 1970-es években épült eredetileg raktár funkcióra szolgáló épület található, mely 87 m². Az épület jobb oldalánál kb. 50 cm-es telekrész tartozik még a 23185 hrsz-ú ingatlanhoz. A baloldali szomszéd esetében a hosszanti utcára merőlegesen elhelyezkedő épületek után szintén egy kb. 50 cm-es terület rész tartozik a szomszédos ingatlanhoz. Az utcafrontra merőlegesen bal és jobb oldalon kerítés nincs kialakítva, illetve az előkertnél élő sövény található, mely között dróthálós kerítés látható. Az ingatlan hátsó oldala egybekerített a volt egységet képező területtel.

Az épület mögött könnyűszerkezetes, Lindab fémlemezről kialakított hűtőkamrák vannak. A hűtőkamrák eladásra kerültek, azonban a vásárló még nem bontotta és szállította el őket. Az épület hasznosításánál két részre bontható. Az utca felőli rész iroda funkciót tölt be, az udvar felőli rész pedig raktárként funkcionál.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház

Típus: lakóépület

Területe: 806 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 15 955 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 23185
Ingatlan postai címe: 7631 Pécs, hrsz. 23185
Területnagyság: 806 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

A tulajdoni lapból kiderül, hogy jelzálogjog terheli 8.000.000,- Ft és járulécai erejéig és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom a DRB Dél-dunántúli Regionális Bank Zrt. (7800 Siklós, Felszabadulás utca 46-48.) javára.
Végrehajtási jog terheli 10.627.432,- Ft és járulécai erejéig a NAV Baranya Megyei Adóhatósága (7202 Pécs, Pf. 230.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 5 240 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 262 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P577496>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P577496/tetelek.pdf>

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan:

Belterület, Hrsz.: 205/A/2
Baranya megye, 7900 Szigetvár, Zárda utca 3-5.
Üzlethelyiség
Területe: 118,23 m²
Tulajdoni hányad: 1/1-ed

A 205/A/2 ingatlan Szigetvár belterületén helyezkedik el, aszfaltozott közúton közelíthető meg. A 205/A/2 hrsz-ú ingatlan üzlethelyiség földhivatali megnevezésű. Az üzlethelyiség mérete 118,23 m².

Az üzlethelyiség a Zárda utcáról megközelíthető közös udvarban található. Az utca felől kerítés nincsen. Régen ezen ingatlan Autójavító Vállalként működött és az ingatlanokon kívül még egyéb jelenleg már más helyrajzi számon, illetve albetétként található épületrészeket tartalmazott. Az ingatlanhoz befordulva egy udvarrészt találunk, mely U alakban körbeépített. A 205/A/2 hrsz-ú ingatlan az udvarra beérve balkéz felé helyezkedik el, és egy téglalap alakú épületrész hátsó része.

Az üzlethelyiség műszaki jellemzői:

Alapozás: beton sávalap.

Függőleges falazat: téglafalazat.

Tetőszerkezet: lapos tető.

Nyílászárók: 2 darab kétszárnyú fa üvegezett ajtó, előtte ráccsal, valamint az ajtók felett előtetővel.

Az épület másik oldalán szintén található ajtó, mely fém személybejáró. Ezen oldalon 2 darab fektetett elhelyezésű fa ablak van elhelyezve.

A 205/A/2 hrsz-ú ingatlanban jelenleg kárpitos tevékenységet végeznek, bérbe adott üzlethelyiség, a bérleti szerződés 1 hónapos felmondási időt tartalmaz.

Az üzlethelyiségből annak hátsó részén egy WC, mosdó van kialakítva. Az épület fűtése gázkazánal történik.

Az ingatlan hagyományos építési módban épült, az 1980-as évek elején.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlethelyiség

Típus: üzlethelyiség

Területe: 118,23 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szigetvár

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 205/A/2

Ingatlan postai címe: 7900 Szigetvár, hrsz. 205/A/2

Területnagyság: 118,23 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

A tulajdoni lapból kiderül, hogy egyetemleges jelzálogjog terheli 10.000.000,- Ft és járulékai erejéig a Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (7100 Szekszárd, Táncsics utca 1.) javára.

Vételi jog terheli 2018. 07. 04-ig a Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (7100 Szekszárd, Táncsics utca 1.) javára.

Végrehajtási jog terheli 10.627.432,- Ft adótartozás és járulékai erejéig a NAV Baranya Megyei Adóhatósága (7202 Pécs, Pf. 230.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 7 800 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 390 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P577801>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P577801/tetelek.pdf>

III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan:

Szigetvár, Belterület Hrsz.: 205/B/1

Baranya megye, 7900 Szigetvár, Zárda u. 3-5.

Üzlethelyiség

Területe: 51,02 m²

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

A 205/B/1 hrsz-ú ingatlan Szigetvár belterületén helyezkedik el. A vizsgált ingatlan városi aszfaltozott közúton közelíthetőek meg.

A 205/B/1 hrsz-ú ingatlan üzlethelyiség földhivatali megnevezésű. Az üzlethelyiség mérete 51,02 m².

Az üzlethelyiség a Zárda utcáról megközelíthető közös udvarban található. Az utca felől kerítés nincsen. Régen ezen ingatlan Autójavító Vállalként működött és az ingatlanon kívül még egyéb jelenleg már más helyrajzi számon, illetve albetétként található épületrészeket tartalmazott.

Az ingatlan sík területű

A 205/B/1 hrsz-ú ingatlan az utcafronttal párhuzamosan, az udvar hátsó részén található. Az üzlethelyiség

téglaalakú. Hagyományos építési módban épült. Az ingatlan külmérete 8,5 m x 6 m. Jelenleg a téglaalakú épület két részre van osztva.

A hátsó bal oldali rész egy 17 m²-es üzlethelyiség, mely bérbe adva, és egy tetováló szalon működik benne. A bérleti szerződés 1 hónapos felmondási időt tartalmaz.

Az épületrész WC-mosdó helyiséggel felszerelt, az a helyiség bal oldali hátsó sarkában van kialakítva.

A téglaalakú épület jobb oldala jelenleg üresen áll. Ezen az épületrészen egy fa üveges bejárati ajtó található, mellette pedig egy műanyag redőnnel ellátott ablak. Ezen épületrészen is kialakított a mosdó-WC. Az ingatlanok fűtése gázkazánnal történik.

Az üzlethelyiség műszaki jellemzői:

Alapozás: beton sávalap.

Függőleges falazat: téglafalazat.

Tetőszerkezet: félnyereg tető hullámpala héjalással.

Nyílászárók: fa ablakok és ajtók.

Burkolatok: kerámialap burkolat. Belső felületképzés: festett.

Külső felületképzés: vakolt, színezett.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlethelyiség

Típus: üzlethelyiség

Területe: 51,02 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szigetvár

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 7900 Szigetvár, hrsz. 205/B/1

Területnagyság: 51,02 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

A tulajdoni lapból kiderül, hogy egyetemleges jelzálogjog terheli 10.000.000,- Ft és járulékai erejéig a Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (7100 Szekszárd, Tácsics utca 1.) javára.

Vételi jog terheli 2018. 07. 04-ig a Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (7100 Szekszárd, Tácsics utca 1.) javára.

Végrehajtási jog terheli 10.627.432,- Ft adótartozás és járulékai erejéig a NAV Baranya Megyei Adóhatósága (7202 Pécs, Pf. 230.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 2 915 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 145 750 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P577804>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P577804/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. november 18. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. december 5. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a FORMEN GLOBAL Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11093864 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "FORMEN GLOBAL Kft. f.a. KAUCIÓ" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

Az pályázatban kiírt I. ingatlan megtekintése 2016. november 25. napján 14 órakor lehetséges, a II.-III. Ingatlanok megtekintése 2016. november 25. napján 15:30 órakor lehetséges.. A megtekintésre annak időpontját megelőzően 2 nappal bejelentkezés szükséges a kapcsolattartónál Tanács Józsefnél a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a FORMEN GLOBAL Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11093864 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Az ADVOCO Kft. (Cg. 08 09 003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc út 37. sz. levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a "NYÍR-UNCIA" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (1145 Budapest, Nagy Lajos király útja 125.; cégjegyzékszám: 01 09 984657; adószáma: 11245308-2-42) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

I. Gépjármű

Rendszám	HRL-357
Gyártmány:	SUZUKI
Típus:	1.3 GLX
Hengerűrtartalom	1298 cm ³
Teljesítmény	50 kW
Üzemanyag	BENZIN
Gyártási év	2001
szállítható személyek száma	5
forgalomba helyezés ideje (hazai)	2001. 04..
műszaki vizsga érvényessége	-
Össztömeg:	1.280 kg

Irányár (bruttó):

52.000,-Ft

Pályázni 2.600,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

**9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre vár
„NYÍR-UNCIA Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bántatpénz befizetésének igazolását.

A bántatpénzt az ADVOCO Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „NYÍR-UNCIA Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra), a kaució a házipénztárba is befizethető a pályázati lejárat időpontjáig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2016. december 05. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **06-96/550-920** számon szerezhető be.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) FORMEN GLOBAL Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 279736, székhely: 1076 Budapest, Garay utca 45. 1 em. 120) Pécsi Törvényszék **5..Fpk.380/2015/20.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2017. január 26. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanait**:

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingtalan:

Szigetvár, Belterület Hrsz.: 205/B/1

Baranya megye, 7900 Szigetvár, Zárda u. 3-5.

Üzlethelyiség

Területe: 51,02 m²

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

A 205/B/1 hrsz-ú ingatlan Szigetvár belterületén helyezkedik el. A vizsgált ingatlan városi aszfaltozott közúton közelíthető meg. A 205/B/1 hrsz-ú ingatlan üzlethelyiség földhivatali megnevezésű. Az üzlethelyiség mérete 51,02 m². Az üzlethelyiség a Zárda utcáról megközelíthető közös udvarban található. Az utca felől kerítés nincsen. Régen ezen ingatlan Autójavító Vállalként működött és az ingatlanon kívül még egyéb jelenleg már más helyrajzi számon, illetve albetétként található épületrészeket tartalmazott. Az ingatlan sík területű. A 205/B/1 hrsz-ú ingatlan az utcafronttal párhuzamosan, az udvar hátsó részén található. Az üzlethelyiség téglalap alakú. Hagyományos építési módban épült. Az ingatlan külmérete 8,5 m x 6 m. Jelenleg a téglalap alakú épület két részre van osztva. A hátsó bal oldali rész egy 17 m²-es üzlethelyiség, mely bérbe adva, és egy tetováló szalon működik benne. A bérleti szerződés 1 hónapos felmondási időt tartalmaz.

Az épületrész WC-mosdó helyiséggel felszerelt, az a helyiség bal oldali hátsó sarkában van kialakítva. A téglalap alakú épület jobb oldala jelenleg üresen áll. Ezen az épületrészen egy fa üveges bejárati ajtó található, mellette pedig egy műanyag redőnyel ellátott ablak. Ezen épületrészen is kialakított a mosdó-WC. Az ingatlanok fűtése gázkazánnal történik.

Az üzlethelyiség műszaki jellemzői:

Alapozás: beton sávalap.

Függőleges falazat: téglafalazat.

Tetőszerkezet: félnyereg tető hullámpala héjalással. Nyílászárók: fa ablakok és ajtók.

Burkolatok: kerámialap burkolat.

Belső felületképzés: festett.

Külső felületképzés: vakolt, színezett.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlethelyiség

Típus: üzlethelyiség

Területe: 51,02 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Telhermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szigetvár

Ingtalan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 7900 Szigetvár, hrsz. 205/B/1

Területnagyság: 51,02 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lapból kiderül, hogy egyetemleges jelzálogjog terheli 10.000.000,- Ft és járulékaik erejéig a Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (7100 Szekszárd, Táncsics utca 1.) javára.

Vételi jog terheli 2018. 07. 04-ig a Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (7100 Szekszárd, Táncsics utca 1.) javára.

Végrehajtási jog terheli 10.627.432,- Ft adótartozás és járulékaik erejéig a NAV Baranya Megyei Adóhatósága (7202 Pécs, Pf. 230.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 2 915 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 145 750 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P671813>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P671813/tetelek.pdf>

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan:

Belterület, Hrsz.: 205/A/2

Baranya megye, 7900 Szigetvár, Zárda utca 3-5.

Üzlethelyiség

Területe: 118,23 m²

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

A 205/A/2 ingatlan Szigetvár belterületén helyezkedik el, aszfaltozott közúton közelíthető meg. A 205/A/2 hrsz-ú ingatlan üzlethelyiség földhivatali megnevezésű. Az üzlethelyiség mérete 118,23 m². Az üzlethelyiség a Zárda utcáról megközelíthető közös udvarban található. Az utca felől kerítés nincsen. Régen ezen ingatlan Autójavító Vállalként működött és az ingatlanokon kívül még egyéb jelenleg már más helyrajzi számon, illetve albetétként található épületrészeket tartalmazott. Az ingatlanhoz befordulva egy udvarrészt találunk, mely U alakban körbeépített. A 205/A/2 hrsz-ú ingatlan az udvarra beérve balkéz felé helyezkedik el, és egy téglalap alakú épületrész hátsó része.

Az üzlethelyiség műszaki jellemzői:

Alapozás: beton sávalap.

Függőleges falazat: téglafalazat.

Tetőszerkezet: lapos tető.

Nyílászárók: 2 darab kétszárnyú fa üvegezett ajtó, előtte ráccsal, valamint az ajtók felett előtetővel.

Az épület másik oldalán szintén található ajtó, mely fém személybejáró. Ezen oldalon 2 darab fektetett elhelyezésű fa ablak van elhelyezve. A 205/A/2 hrsz-ú ingatlanban jelenleg kárpitos tevékenységet végeznek, bérbe adott üzlethelyiség, a bérleti szerződés 1 hónapos felmondási időt tartalmaz. Az üzlethelyiségből annak hátsó részén egy WC, mosdó van kialakítva. Az épület fűtése gázkazánnal történik. Az ingatlan hagyományos építési módban épült, az 1980-as évek elején.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlethelyiség

Típus: üzlethelyiség

Területe: 118,23 m²

Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szigetvár
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 205/A/2
Ingatlan postai címe: 7900 Szigetvár, hrsz. 205/A/2
Területnagyság: 118,23 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lapból kiderül, hogy egyetemleges jelzálogjog terheli 10.000.000,- Ft és járulékaik erejéig a Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (7100 Szekszárd, Táncsics utca 1.) javára.

Vételi jog terheli 2018. 07. 04-ig a Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (7100 Szekszárd, Táncsics utca 1.) javára.

Végrehajtási jog terheli 10.627.432,- Ft adótartozás és járulékaik erejéig a NAV Baranya Megyei Adóhatósága (7202 Pécs, Pf. 230.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 7 800 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 390 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P671815>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P671815/tetelek.pdf>

III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan:
Belterület,
Hrsz.: 23185
Baranya megye, Pécs II. ker. Németh Béla u. 16.
Kivett lakóház
Földrészlet: 806 m²
Tulajdoni hányad: 1/1-ed

Az ingatlan Pécs külvárosában helyezkedik el a Nagyrárpád városrészben, Németh Béla utca 16. szám alatt. Környezetében lakóházak találhatóak. Pécs ezen Nagyrárpád városrésze családi házas övezet. Az ingatlan aszfaltozott közúton közelíthető meg. A 23185 hrsz-ú ingatlan utca felőli frontja fémlemezekbe helyezett dróthálós kerítéssel kerített. Az oldalsó telekhatárokat baloldaltól az ingatlan utcára merőleges főfala, valamint jobb oldalról a szomszédos ingatlan épületének külső határoló főfala szolgáltatja. Az ingatlan eredetileg egy 5 helyrajzi számból álló telephely része volt. Ebből következően hátsó kerítését az 5 helyrajzi szám együttes hátsó kerítése alkotja. Az ingatlan jelenleg használatlanul áll. Az ingatlan eredeti hasznosítása húsfeldolgozó üzem volt. A körülötte lévő 5 helyrajzi szám alatt feltüntetett ingatlanok abban az időben egy egységet képeztek. Ezeket az ingatlanokat utána felosztották külön helyrajzi számokra, és a másik négy helyrajzi számú ingatlan értékesítésre került. A FORMEN GLOBAL Egyszemélyes Kft. „fa” tulajdonában a Németh Béla utca 16. szám alatti ingatlan maradt. Az ingatlanon feltételezhetően a 1960-as, 1970-es években épült eredetileg raktár funkcióra szolgáló épület található, mely 87 m². Az épület jobb oldalánál kb. 50 cm-es telekrész tartozik még a 23185 hrsz-ú ingatlanhoz. A baloldali szomszéd esetében a hosszanti utcára merőlegesen elhelyezkedő épületek után szintén egy kb.

50 cm-es területrész tartozik a szomszédos ingatlanhoz. Az utcáfrontra merőlegesen bal és jobb oldalon kerítés nincs kialakítva, illetve az előkertnél élő sövény található, mely között dróthálós kerítés látható. Az ingatlan hátsó oldala egybekerített a volt egységet képező területtel. Az épület mögött könnyűszerkezetes, Lindab fémlemezről kialakított hűtőkamrák vannak. A hűtőkamrák eladásra kerültek, azonban a vásárló még nem bontotta és szállította el őket. Az épület hasznosításánál két részre bontható. Az utca felőli rész iroda funkciót tölt be, az udvar felőli rész pedig raktárként funkcionál.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház

Típus: lakóépület

Területe: 806 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 15 955 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 23185

Ingatlan postai címe: 7631 Pécs, hrsz. 23185

Területnagyság: 806 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lapból kiderül, hogy jelzálogjog terheli 8.000.000,- Ft és járulékaik erejéig és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom a DRB Dél-dunántúli Regionális Bank Zrt. (7800 Siklós, Felszabadulás utca 46-48.) javára. Végrehajtási jog terheli 10.627.432,- Ft és járulékaik erejéig a NAV Baranya Megyei Adóhatósága (7202 Pécs, Pf. 230.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 5 240 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 262 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P671817>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P671817/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. február 10. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. február 27. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a FORMEN GLOBAL Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11093864 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "FORMEN GLOBAL Kft. f.a. KAUCIÓ" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a

már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az pályázatban kiírt I-II. ingatlan megtekintése 2017. február 17. napján 12:30 órakor lehetséges, a III. Ingatlan megtekintése 2017. február 17. napján 11:30 órakor lehetséges.. A megtekintésre annak időpontját megelőzően 2 nappal bejelentkezés szükséges a kapcsolattartónál Tanács Józsefnél a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a FORMEN GLOBAL Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11093864 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okirátát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okirátát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a

vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37..., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37...), mint a(z) Acélgyár Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3101 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168/10..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2017. január 26. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós

I. Vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.

II. Ingatlanát.

I. VAGYONA EGÉSZE VAGY TELEPHELYE ESZKÖZEINEK ÖSSZESSÉGE

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan1

Ingatlan megnevezése: kivett iparvasút

Fekvése:Salgótarján

belterület 3561/1.

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1666 m²

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparvasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 1 666 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3561/1

Területnagyság: 1 666 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparvasút

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Bányaszorgalmi jog jogosult: TIGÁZ Zrt.

- Jelzálogjog 587.885.67 EURO és járulékaik erejéig jogosult: MFB Zrt. Az MFB Zrt. a PK Követeléskezelő Zrt.-re engedményezte követelését.

- Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig jogosult: NAV

- Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft és járulékaik erejéig jogosult: Nógrád Megyei Kormányhivatal Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság

Ingatlan állapota: átlagos

Ingatlan2

Ingatlan megnevezése: kivett iparvasút

Fekvése: Salgótarján belterület 3559/2

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 20519 m²

A MÁV Zrt. Jogi Igazgatósága a Salgótarjáni Acélgyár Zrt. „f.a.” tulajdonát képező 3559/2 hrsz. területen található összekötő vágány tulajdonjogi helyzetét megvizsgálta és a rendelkezésre álló iratokból megállapította, hogy a 3559/2. hrsz. területen a 11+01,99 szelvényig található vágány a MÁV Zrt. tulajdonát képezi. Erről minisztériumi engedély áll rendelkezésre, amely 1963-ból származik. A rendelkezésre álló dokumentumokat a csatolmányok fül tartalmazza.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparvasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 20 519 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3559/2

Területnagyság: 20 519 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparvasút

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog jogosult: Nógrád Megyei Földhivatal

Jelzálogjog 587.885.67 EURO és járulékai erejéig jogosult: MFB Zrt. Az MFB Zrt. a PK Követeléskezelő Zrt.-re engedményezte követelését.

Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ

Vezeték jog jogosult: TIGÁZ

Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft és járulékai erejéig jogosult: Nógrád Megyei Kormányhivatal

Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság

- Vezetékjog TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 8 250 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 412 500 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P672475>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P672475/tetelek.pdf>

II. INGATLAN

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan:

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség (hőközpont)

Fekvése: Salgótarján belterület 3505/2/A/5.

Tul. Hányad: 1/2

Területe: 14,5 m²

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: egyéb helyiség

Típus:Hőközpont

Területe: 14,5 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3505/2/A/5

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3505/2/A/5

Területnagyság: 14,5 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helyiség

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

- 1/2 tulajdoni hányad Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. f.a.

- 1/2 tulajdoni hányad Palóc Nagykereskedelmi Kft. (3104 Salgótarján Ipari park út 9.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- jelzálogjog 587885,67 EUR összeg és járulékai erejéig a mindenkori forintösszeg erejéig a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, V. ker. Nádor út 31.) javára. Engedményezés folytán a jogosult a PK Követeléskezelő Zrt.

- végrehajtási jog 112.229.654 Ft összeg és járulékai erejéig a NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára

- végrehajtási jog 2.480.100 Ft és járulékai erejéig a Nógrád Megyei Kormányhivatal Nyugdíjbiztosítási Igazgatósága (3100 Salgótarján, Mérleg út 2.) javára

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 435 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 21 750 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P672483>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P672483/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. február 10. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. február 27. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül

visszaulátásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok 2017. február 17. napján tekinthetők meg 11.00 és 12.00 között Salgótarjában előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-70-594-1069).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátvétel napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A

megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Hatvan Porco Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 08 09 014435, székhely: 9021 Győr, Sarkantyú köz 5.) Győri Törvényszék **10.Fpk.114/2016/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyonszármazását (ingatlanait):**

I. Ingatlan:

Kerekharaszt Belterület

Hrsz.: 301

Kivett lakóház, udvar

Földrészlet: 772 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlanon lévő családi ház az 1990-es évek közepén épült hagyományos építési módban. Az ingatlan lakatlanul áll, régóta elhagyatottan. Az udvar gondozatlan, a fű magas, gazos. A közművek jelenleg kikötött állapotban találhatóak. a szennyvíz emésztőgödörös megoldású jelenleg.

A családi ház külső hőszigetelése még nem készült el.

A családi ház két szintje volt használt, a szuterén és a magas földszint.

A szuterénben van kialakítva a garázs, illetve a kazánház.

Az egész épület alatt ki van alakítva a szuterén, mely egy légterű.

A magas földszintnél egy nappali konyhás kialakítású helyiség van, fürdőszoba, valamint 3 szoba.

A családi ház mögött egy melléképület található, majd pedig lemezből egy nyitott fém szín, mely valószínűleg takarmány tárolására szolgálhatott. Az ingatlan körbekerített, közepes műszaki állapotú.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar

Típus: ház

Területe: 772 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kerekharaszt

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 301

Ingatlan postai címe: 3009 Kerekharaszt, hrsz. 301

Területnagyság: 772 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Vezetékjog terheli 0,4 kV-os 1. számú vezetékhálózatra javára a vázrajz és terület-kimutatás szerinti 7 m² területnagyságra. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.)

- Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 20.000.000,- Ft és járulékaik erejéig a TROUW NUTRITION Környe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2851 Környe, Tópart utca) javára.

- Jelzálogjog terheli 61.221,- Ft adótartozás és járulékaik erejéig Hatvan Város Önkormányzata (3000 Hatvan, Kossuth tér 3.) javára

Ingatlan állapota: átlagos

II. Ingatlan:

Kerekharaszt belterület

hrsz.: 300

Kivett beépítetlen terület

A Krúdy Gyula utcában található telek. A telek körbekerített. Az övezeti előírások alapján a telken jobb oldali telekhatáron elhelyezkedő családi ház építhető. A közművek az utcában a telekhatárnál találhatóak. Maga a telek sík felületű, téglalap alakú terület. Területe elhanyagolt, fűvel, illetve cserjével benőtt gázos terület.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 757 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermérséklet: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kerekharaszt

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 300

Ingatlan postai címe: 3009 Kerekharaszt, hrsz. 300

Területnagyság: 757 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 20.000.000,-Ft összeg és járulékaik erejéig a TROUW NUTRITION KÖRNYE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2851 Környe, Tópart u. 1.)

- Vezetékjog terheli a 0,4 kV-os 1. számú vezetékhálózatra a vázrajz és terület-kimutatás szerinti 7 m² területnagyságra. Jogosult ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.)

Ingatlan állapota: átlagos

III. Ingatlan:

Hatvan

Külterület

Hrsz.: 0226/7 kivett major

Földrészlet: 31.233 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

A külterületi ingatlan a 32-es számú közútról közelíthető meg az előtte lévő 0226/19 hrsz-ú ingatlanon keresztül, melyre a 0226/7 hrsz-ú ingatlanok átjárási jogi joga van. A 0226/19 hrsz-ú ingatlan telekhatáránál az aszfaltozott bekötő úton a kerítés lezárásaként kapuval ellátott ingatlan, melyen keresztül közelíthető meg a 0226/7 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlan sík területű ingatlan. A 0226/15 és a 0226/19, a 0226/6 hrsz-ú ingatlan felé a dróthálós kerítést részben már elbontották. Az ingatlan telekhatáránál kapu nincs elhelyezve. A 0226/7 hrsz-ú ingatlan többi területén a dróthálós kerítés még áll. Maga az ingatlan alakja négyszög alakú. Az ingatlanon belül az egyes épületek között betonozott belső utak vannak kiépítve. Az ingatlant sertéstelepként hasznosították. A tevékenységet 6 évvel ezelőtt szüntették be, azóta az ingatlan hasznosítatlanul áll. Az istállókon belüli fém elemeket leszerelték. Az ingatlan kialakítása az 1960-as évekre tehető, és ekkor építették az istálló épületeket is.

A 0226/7 hrsz-ú ingatlanon 6 darab istálló épület található, ezen kívül egy régen valószínűleg kazánház, illetve műhely célját szolgáló épület, valamint egy lemez takarmánykeverő. A 6 darab istálló épület

épületszerkezetiileg megegyező kivitelben készült. Az istálló épület belső kialakítása úgy történt, hogy két zárt nagy légterű közepén 1 méteres fallal elválasztott istálló épületről áll, és közöttük van kialakítva 2,4 m széles közlekedő folyosó. Hőszigetetlen, fűtetlen, egylégterű csarnokrészek. Mind a 6 istálló épület elé fém silót helyeztek el, mely az istálló épülethez csatlakozik. A volt tulajdonosnak ez volt az egyedüli beruházása az ingatlanon.

Az ingatlanon található egyéb épületek:

- Valószínűleg kazánházként, illetve műhelyként működött valamikor. Lapos tetejű, téglapépület. Beton aljzatú. Fém ajtókkal és ablakokkal ellátott. Romos épület. 340 m²

- Részben téglapépítésű ingatlan hullámpala tetőfedéssel. Az épület közepén egy lemezből kialakított szögletes takarmánykeverő található, mely két emelet magasságú. Maga a téglapépület romos állapotú, erősen beázik. 573 m²

A tulajdoni lapból kiderül, hogy védőterület Hatvan üzemelő sérülékeny vízbázis védőidomának és védőterületének kijelölése, hidrogeológiai védő övezet a teljes területre.

A 0226/19 hrsz.-t terhelő átjárási és úthasználati szolgalmi jog illeti meg.

Terheli a Hatvan külterület 0226/15 hrsz.-t illető szennyvíz elvezetési szolgalmi jog.

Terheli a Hatvan külterület 0226/15 hrsz.-t illető vízelvezetési szolgalmi jo.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett major

Típus: mezőgazdasági ingatlan

Területe: 31 233 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 36 691 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hatvan

Ingatlan fekvése: külterület

Ingatlan postai címe: 3000 Hatvan, hrsz. 0226/7

Területnagyság: 31 233 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett major

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog illeti meg 100.000.000 Ft kölcsöntőke és járulékaik erejéig a TROUW NUTRITION KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft.-t (2851 Környe, Tóparti u. 1.)

Ingatlan állapota: átlagos

AZ INGATLANOKAT KIZÁRÓLAG EGYÜTTESEN KÍVÁNJUK ÉRTÉKESÍTENI.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 51 306 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 739 180 forint.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár

„Hatvan Porco Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. március 13. 12:00 óra

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a Hatvan Porco Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11080927 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "Hatvan Porco Kft. f.a. KAUCIÓ" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt Kerekharaszi ingatlanok megtekintése 2017. március 10. 10 órakor, a hatvani ingatlan megtekintése 11 órakor lehetséges. A megtekintésre annak időpontját megelőzően 2 nappal bejelentkezés szükséges a kapcsolattartónál Tanács Józsefnél a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Hatvan Porco Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11080927 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátvétel napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével (az ingatlanok vonatkozásában tételenként külön vételi ajánlatot kérünk megjelölni)
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. Érvénytelen az az ajánlat, mely a hirdetési érték 70%-át nem haladja meg.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Göcsej Autóház Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 066059, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1. D ép.) Zalaegerszegi Törvényszék **7.Fpk.20-14-020327/15.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **alábbi vagyonát:**

Sorszám	FK szám	Megnevezés	Aktiválás	Nettó érték 2017.01.03.
15.		Nyomtató	2014.08.01.	0
16.		Telefon	2014.08.19.	10000
17.		Telefon	2014.08.19.	10000
18		Fényképezőgép	2014.08.27.	0
19		Egér	2014.09.01.	0
20		Kingmax DDRO 400 Mhz/5	2014.09.12.	0
21		Billentyűzet	2015.02.10.	0
22		Bankjegyszámlál ó	2005.03.31.	0
23		Pénztárgép	2014.07.10.	0
24		Asztal/Prime	2005.04.30.	1000
25		Ricu aluasztal	2005.03.31.	2000
26		Bemutató terem bútorzat	2005.03.31	10000
27		Szalon bútorzat	2005.03.31.	10000
28		Irodabútor (főnöki)	2005.03.31.	10000
29		Ülőgarnitúra	2011.03.31.	20000

31		Számítógépek és tartozékok	2014.08.01.	0
32		Számítógépek és tartozékok	2014.08.12.	0
33		Troli	2006.11.30.	2000
34		LG TV Szalon	2006.09.30.	0
35		Rétegvastagság mérő	2006.01.31.	0
36		Weltautó felirat	2005.12.31	0
37		Reklámoszlop	2005.05.31.	0
38		Padlótisztító automata	2005.05.31.	0
39		VW Philon clip	2005.05.31.	0
40		VW Philon clip	2005.05.31.	0
41		VW Philon clip	2005.05.31.	0
42		VW névtábla	2005.05.31.	0
43		VW névtábla	2005.05.31.	0
44		VW névtábla	2005.05.31.	0
45		Konyhabútor db	2005.05.31.	150000
46		Zászlórúd	2005.05.31.	45000
47		Információs tábla	2005.05.31.	0
48		Klímaberendezés	2007.09.30.	0
				270.000

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 270 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 13 500 forint.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„Göcsej Autóház Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. március 13. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a Göcsej Autóház Kft. f.a. Pannon Takaréknál vezetett: 63200157-11073811 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Göcsej Autóház Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra).

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóság megtekintése 2017. március 08. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Szabó László Úrnál lehet érdeklődni a 30/204-3203 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Göcsej Autóház Kft. f.a. Pannon Takaréknál vezetett: 63200157-11073811 pénzforgalmi számlájára. Az értékesítés során a mindenkor hatályos ÁFA törvény és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon,

hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Hatvan Porco Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 08 09 014435, székhely: 9021 Győr, Sarkantyú köz 5.) Győri Törvényszék **10.Fpk.114/2016/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanait**:

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan:

Kerekharaszt Belterület

Hrsz.: 301

Kivett lakóház, udvar

Földrészlet: 772 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlanon lévő családi ház az 1990-es évek közepén épült hagyományos építési módban. Az ingatlan lakatlanul áll, régóta elhagyatottan. Az udvar gondozatlan, a fű magas, gazos. A közművek jelenleg kikötött állapotban találhatóak. a szennyvíz emésztőgödörös megoldású jelenleg.

A családi ház külső hőszigetelése még nem készült el.

A családi ház két szintje volt használt, a szuterén és a magas földszint.

A szuterénben van kialakítva a garázs, illetve a kazánház.

Az egész épület alatt ki van alakítva a szuterén, mely egy légterű.

A magas földszintnél egy nappali konyhás kialakítású helyiség van, fürdőszoba, valamint 3 szoba.

A családi ház mögött egy melléképület található, majd pedig lemezből egy nyitott fém szín, mely valószínűleg takarmány tárolására szolgálhatott. Az ingatlan körbekerített, közepes műszaki állapotú.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar

Típus: ház

Területe: 772 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kerekharaszt

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 301

Ingatlan postai címe: 3009 Kerekharaszt, hrsz. 301

Területnagyság: 772 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Vezetékjog terheli 0,4 kV-os 1. számú vezetékhálózat javára a vázrajz és terület-kimutatás szerinti 7 m² területnagyságra. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.)

- Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 20.000.000,- Ft és járulékaik erejéig a TROUW NUTRITION Környe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2851 Környe, Tópart utca) javára.

- Jelzálogjog terheli 61.221,- Ft adótartozás és járulékaik erejéig Hatvan Város Önkormányzata (3000 Hatvan, Kossuth tér 3.) javára

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 12 975 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 589 250 forint.

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan:

Kerekharaszt belterület

hrsz.: 300

Kivett beépítetlen terület

A Krúdy Gyula utcában található telek. A telek körbekerített. Az övezeti előírások alapján a telken jobb oldali telekhatáron elhelyezkedő családi ház építhető. A közművek az utcában a telekhatárnál találhatóak. Maga a telek sík felületű, téglalap alakú terület. Területe elhanyagolt, fűvel, illetve cserjével benőtt gazos terület.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 757 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kerekharaszt

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 300

Ingatlan postai címe: 3009 Kerekharaszt, hrsz. 300

Területnagyság: 757 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 20.000.000,-Ft összeg és járulékai erejéig a TROUW NUTRITION KÖRNYE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2851 Környe, Tópart u. 1.)

- Vezetékjog terheli a 0,4 kV-os 1. számú vezetékhálózatra a vázrajz és terület-kimutatás szerinti 7 m² területnagyságra. Jogosult ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.)

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 640 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 82 000 forint.

III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan:

Hatvan

Külterület

Hrsz.: 0226/7

kivett major

Földrészlet: 31.233 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

A 0226/7 hrsz-ú ingatlanon 6 darab istálló épület található, ezen kívül egy régen valószínűleg kazánház, illetve műhely célját szolgáló épület, valamint egy lemez takarmánykeverő. A 6 darab istálló épület épületszerkezetiileg megegyező kivitelben készült. Az istálló épület belső kialakítása úgy történt, hogy két zárt nagy légterű közepén 1 méteres fallal elválasztott istálló épületből áll, és közöttük van kialakítva 2,4 m széles közlekedő folyosó. Hőszigetetlen, fűtetlen, egylégterű csarnokrészek. Mind a 6 istálló épület elé fém silót helyezek el, mely az istálló épülethez csatlakozik. A volt tulajdonosnak ez volt az egyedüli beruházása az ingatlanon.

- Valószínűleg kazánházként, illetve műhelyként működött valamikor. Lapos tetejű, téglapépület. Beton aljzatú. Fém ajtókkal és ablakokkal ellátott. Romos épület. 340 m2
- Részben téglapépítésű ingatlan hullámpala tetőfedéssel. Az épület közepén egy lemezből kialakított szögletes takarmánykeverő található, mely két emelet magasságú. Maga a téglapépület romos állapotú, erősen beázik. 573 m2

A 0226/19 hrsz.-t terhelő átjárási és úthasználati szolgalmi jog illeti meg.

Terheli a Hatvan külterület 0226/15 hrsz.-t illető vízelvezetési szolgalmi jo.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett major

Területe: 31 233 m²

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hatvan

Ingatlan postai címe: 3000 Hatvan, hrsz. 0226/7

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett major

Ingatlan állapota: átlagos

Ajánlati biztosíték összege: 1 300 730 forint.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„Hatvan Porco Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. április 10. 12:00 óra

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a Hatvan Porco Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11080927 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Hatvan Porco Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt Kerekharaszi ingatlanok megtekintése 2017. április 03. 10 órakor, a hatvani ingatlan megtekintése 11 órakor lehetséges. A megtekintésre annak időpontját megelőzően 2 nappal bejelentkezés szükséges a kapcsolattartónál Tanács Józsefnél a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Hatvan Porco Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11080927 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő

köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével

– Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) **"KÁTYÚ" Építőipari Szolgáltató Betéti Társaság "felszámolás alatt"** (székhely: 8330 Sümeg, Baross G. u. 27., cégjegyzékszám: 19-06-501186, adószám: 27238363-2-19) Veszprémi Törvényszék 7..Fpk.177/2016/8. sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingtalan:

Sümeg Belterület

Hrsz.: 873/19

Kivett ipartelep

Hunyadi u. 2.

Az ingatlan területe: 2.690 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan a volt Tanácsi Építő Vállalat részét képezte.

A 873/19 hrsz-ú ingatlanhoz a csarnokrész 341,56 m²-nyi alapterülete tartozik. Ez tulajdonképpen két nagyobb műhelycsarnokból áll, az egyik 108,32 m² alapterületű, és benne kamionok szerelésére alkalmas méretű szerelőakna van elhelyezve. A másik nagy egylégterű csarnok 141,1 m² alapterületű. A két csarnok külön bejáratral rendelkezik, illetve egymással átjárhatóak. A két csarnok között középen helyezkednek el a különböző szociális helyiségek, illetve egy irodarész van kialakítva. A két csarnokrész között egy külön bejáratú 28,29 m² alapterületű helyiség található, mely nincs összeköttetésben egyéb csarnokrészszel.

Téglafalazatú, betonaljzatú épület.

Az épületen nyeregtető található hullámpala fedéssel. A hullámpala belső épületen belüli oldalát 10 cm vastagságú hungerocell táblákkal borították.

Jelenleg az épület fűtetlen.

Környezeti károsodás nem tapasztalható.

A telek sík felületű és körbekerített, fém oszlopok közötti drótháló kifeszítéssel. A telekhatáron jelenleg egy kétszárnyú kapun keresztül lehet bejutni.

Az ingatlant évek óta nem használják, így a telek elgazosodott, elhanyagolt állapotot mutat.

A telek területének egy része szilárd burkolattal fedett, mely betonburkolatot jelent.

A 873/19 hrsz-ú ingatlan a Gipe építési övezetbe tartozik.

A gazdasági terület, mely jelent ipari területet, a város nyugati részén kialakítandó összefüggő ipari területet jelent, elsősorban az ipari parkot. Az övezetben elhelyezkedők mindazon ipari és mezőgazdasági üzemek, melyek lakó és egyéb övezetekbe nem engedélyezhetők, és környezeti terhelések azt lehetővé teszik az ipari területen.

A telepítés előtt környezetvédelmi hatásvizsgálatot kell készíttetni

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése:

Típus: kivett ipartelep

Területe: 2.690 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sümeg

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 873/19

Ingatlan postai címe: 8330 Sümeg, Hunyadi u. 2.

Területnagyság: 2.690 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett ipartelep

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- földhasználati jog illeti meg a 873/19/A hrsz-ú ingatlant.

- keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 21.000.000,- Ft erejéig a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) javára.

- végrehajtási jog terheli 3.000.000,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Kemendy és Társa Kft. (8360 Keszthely, Epreskert utca 1.) javára.

- jelzálogjog terheli 956.131,- Ft adótartozás és késedelmi pótlék erejéig a Sümeg Város Önkormányzata (8330 Sümeg, Béke tér 7.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 24 870 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 946 100 forint.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár

„KÁTYÚ Bt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. április 18. 12:00 óra

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a KÁTYÚ Bt. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11097631 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „KÁTYÚ Bt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan egyénileg megtekinthető.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a KÁTYÚ Bt. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11097631 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskövetést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) FORMEN GLOBAL Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 279736, székhely: 1076 Budapest, Garay utca 45. 1 em. 120) Pécsi Törvényszék **5..Fpk.380/2015/20..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2017. április 6. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanait**:

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingtalan:

Belterület, Hrsz.: 205/A/2

Baranya megye, 7900 Szigetvár, Zárda utca 3-5.

Üzlethelyiség

Területe: 118,23 m²

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

A 205/A/2 ingatlan Szigetvár belterületén helyezkedik el, aszfaltozott közúton közelíthető meg. A 205/A/2 hrsz-ú ingatlan üzlethelyiség földhivatali megnevezésű. Az üzlethelyiség mérete 118,23 m². Az üzlethelyiség a Zárda utcáról megközelíthető közös udvarban található. Az utca felől kerítés nincsen. Régen ezen ingatlan Autójavító Vállalként működött és az ingatlanokon kívül még egyéb jelenleg már más helyrajzi számon, illetve albetétként található épületrészeket tartalmazott. Az ingatlanhoz befordulva egy udvarrészt találunk, mely U alakban körbeépített. A 205/A/2 hrsz-ú ingatlan az udvarra beérve balkéz felé helyezkedik el, és egy téglalap alakú épületrész hátsó része.

Az üzlethelyiség műszaki jellemzői:

Alapozás: beton sávalap.

Függőleges falazat: téglafalazat.

Tetőszerkezet: lapos tető.

Nyílászárók: 2 darab kétszárnyú fa üvegezett ajtó, előtte ráccsal, valamint az ajtók felett előtetővel.

Az épület másik oldalán szintén található ajtó, mely fém személybejáró. Ezen oldalon 2 darab fektetett elhelyezésű fa ablak van elhelyezve. A 205/A/2 hrsz-ú ingatlanban jelenleg kárpitos tevékenységet végeznek, bérbe adott üzlethelyiség, a bérleti szerződés 1 hónapos felmondási időt tartalmaz. Az üzlethelyiségből annak hátsó részén egy WC, mosdó van kialakítva. Az épület fűtése gázkazánal történik. Az ingatlan hagyományos építési módban épült, az 1980-as évek elején.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlethelyiség

Típus: üzlethelyiség

Területe: 118,23 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szigetvár

Ingtalan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 205/A/2

Ingtalan postai címe: 7900 Szigetvár, hrsz. 205/A/2

Területnagyság: 118,23 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

A tulajdoni lapból kiderül, hogy egyetemleges jelzálogjog terheli 10.000.000,- Ft és járulékaik erejéig a Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (7100 Szekszárd, Táncsics utca 1.) javára.

Vételi jog terheli 2018. 07. 04-ig a Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (7100 Szekszárd, Táncsics utca 1.) javára.

Végrehajtási jog terheli 10.627.432,- Ft adótartozás és járulékaik erejéig a NAV Baranya Megyei Adóhatósága (7202 Pécs, Pf. 230.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 5 850 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 292 500 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726721>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726721/tetelek.pdf>

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan:

Szigetvár, Belterület Hrsz.: 205/B/1

Baranya megye, 7900 Szigetvár, Zárda u. 3-5.

Üzlethelyiség

Területe: 51,02 m²

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

A 205/B/1 hrsz-ú ingatlan Szigetvár belterületén helyezkedik el. A vizsgált ingatlan városi aszfaltozott közúton közelíthető meg. A 205/B/1 hrsz-ú ingatlan üzlethelyiség földhivatali megnevezésű. Az üzlethelyiség mérete 51,02 m². Az üzlethelyiség a Zárda utcáról megközelíthető közös udvarban található. Az utca felől kerítés nincsen. Régen ezen ingatlan Autójavító Vállalként működött és az ingatlanon kívül még egyéb jelenleg már más helyrajzi számon, illetve albetétként található épületrészeket tartalmazott.

Az ingatlan sík területű

A 205/B/1 hrsz-ú ingatlan az utcafronttal párhuzamosan, az udvar hátsó részén található. Az üzlethelyiség téglalap alakú. Hagyományos építési módban épült. Az ingatlan külmérete 8,5 m x 6 m. Jelenleg a téglalap alakú épület két részre van osztva. A hátsó bal oldali rész egy 17 m²-es üzlethelyiség.

Az épületrész WC-mosdó helyiséggel felszerelt, az a helyiség bal oldali hátsó sarkában van kialakítva. A téglalap alakú épület jobb oldala jelenleg üresen áll. Ezen az épületrészen egy fa üveges bejárati ajtó található, mellette pedig egy műanyag redőnnel ellátott ablak. Ezen épületrészen is kialakított a mosdó-WC. Az ingatlanok fűtése gázkazánal történik.

Az üzlethelyiség műszaki jellemzői:

Alapozás: beton sávalap.

Függőleges falazat: téglafalazat.

Tetőszerkezet: félnyereg tető hullámpala héjalással.

Nyílászárók: fa ablakok és ajtók.

Burkolatok: kerámialap burkolat.

Belső felületképzés: festett.

Külső felületképzés: vakolt, színezett.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlethelyiség

Típus: üzlethelyiség

Területe: 51,02 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szigetvár

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 7900 Szigetvár, hrsz. 205/B/1

Területnagyság: 51,02 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

A tulajdoni lapból kiderül, hogy egyetemleges jelzálogjog terheli 10.000.000,- Ft és járulékai erejéig a Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (7100 Szekszárd, Tácsics utca 1.) javára.

Vételi jog terheli 2018. 07. 04-ig a Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (7100 Szekszárd, Tácsics utca 1.) javára.

Végrehajtási jog terheli 10.627.432,- Ft adótartozás és járulékai erejéig a NAV Baranya Megyei Adóhatósága (7202 Pécs, Pf. 230.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 2 186 250 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 109 312 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P726723>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P726723/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. április 21. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. május 8. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a FORMEN GLOBAL Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11093864 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "FORMEN GLOBAL Kft. f.a. KAUCIÓ" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlanok megtekintése 2017. április 28. napján 11:00 órakor lehetséges. A megtekintésre annak időpontját megelőzően 2 nappal bejelentkezés szükséges a kapcsolattartónál Tanács Józsefnél a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a FORMEN GLOBAL Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11093864 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy

nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Acélgyár Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3100 Salgótarján, Borbély L. utca 11.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2017. április 6. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós

I. INGATLANÁT

II. VAGYONA EGÉSZÉT VAGY TELEPHELYE ESZKÖZEINEK ÖSSZESEGÉT

III. INGÓSÁGAIT

I. INGATLANA

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan:

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség (hőközpont)

Fekvése: Salgótarján belterület 3505/2/A/5.

Tul. Hányad: 1/2

Területe: 14,5 m²

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: egyéb helyiség

Típus: Hőközpont

Területe: 14,5 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Telhermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3505/2/A/5

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3505/2/A/5

Területnagyság: 14,5 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helyiség

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

1/2 tulajdoni hányad Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. f.a.

1/2 tulajdoni hányad Palóc Nagykereskedelmi Kft. (3104 Salgótarján Ipari park út 9.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- jelzálogjog 587885,67 EUR összeg és járuléka erejéig a mindenkori forintösszeg erejéig a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, V. ker. Nádor út 31.) javára. Engedményezés folytán a jogosult a PK Követeléskezelő Zrt.

- végrehajtási jog 112.229.654 Ft összeg és járuléka erejéig a NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára

- végrehajtási jog 2.480.100 Ft és járuléka erejéig a Nógrád Megyei Kormányhivatal Nyugdíjbiztosítási Igazgatósága (3100 Salgótarján, Mérleg út 2.) javára

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 300 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 15 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726726>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726726/tetelek.pdf>

II. VAGYONA EGÉSZÉT VAGY TELEPHELYE ESZKÖZEINEK ÖSSZESSÉGÉT

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan1

Ingatlan megnevezése: kivett iparvasút

Fekvése: Salgótarján belterület 3561/1.

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1666 m²

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparvasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 1 666 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3561/1

Területnagyság: 1 666 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparvasút

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Bányászorgalmi jog jogosult: TIGÁZ Zrt.

Jelzálogjog 587.885.67 EURO és járulékaik erejéig jogosult: MFB Zrt. Az MFB Zrt. a PK Követeléskezelő Zrt.-re engedményezte követelését.

Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig jogosult: NAV

Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft és járulékaik erejéig jogosult: Nógrád Megyei Kormányhivatal Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság

Ingatlan állapota: átlagos

Ingatlan2

Ingatlan megnevezése: kivett iparvasút

Fekvése: Salgótarján belterület 3559/2

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 20519 m²

A MÁV Zrt. Jogi Igazgatósága a Salgótarjáni Acélgyár Zrt. „f.a.” tulajdonát képező 3559/2 hrsz. területen található összekötő vágány tulajdonjogi helyzetét megvizsgálta és a rendelkezésre álló iratokból megállapította, hogy a 3559/2. hrsz. területen a 11+01,99 szelvényig található vágány a MÁV Zrt. tulajdonát képezi. Erről minisztériumi engedély áll rendelkezésre, amely 1963-ból származik. A rendelkezésre álló dokumentumokat a csatolmányok fül tartalmazza.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparvasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 20 519 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3559/2

Területnagyság: 20 519 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparvasút

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog jogosult: Nógrád Megyei Földhivatal

Jelzálogjog 587.885.67 EURO és járulékaik erejéig jogosult: MFB Zrt. Az MFB Zrt. a PK Követeléskezelő Zrt.-re engedményezte követelését.

Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ Vezeték jog jogosult: TIGÁZ

Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig jogosult: NAV

Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft és járulékaik erejéig jogosult: Nógrád Megyei Kormányhivatal
Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság

- VezetékJog TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 5 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 275 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726728>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726728/tetelek.pdf>

III. INGÓSÁGAIT

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Szerszámkészítő műhely berendezései:

I/1. Dróthegező

I/2. Dróthegező

I/3. Dróthegező

I/4. 4 db huzalegyengető-daraboló

I/5. Dróthegező

I/6. 3 db húzókö csiszoló

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: szerszámkészítő műhely berendezései
Típus: Ipari gép
Tehermentes: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog.
Mennyisége: 11 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 090 000 forint.
Ajánlati biztosíték összege: 54 500 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726748>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726748/tetelek.pdf>

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

II. Csőgyártó üzem berendezései:

- II/1. 11 fokozatú dróthúzó gép (Részei: Feladó egység, Revétlenítő, Dróthúzó egység)
- II/2. 10 fokozatú dróthúzó gép (Részei: Feladó egység, Revétlenítő, Dróthúzó egység)
- II/3. Húzógép, DHCF
- II/4. 13 db huzalegyengető-daraboló
- II/5. Csődaraboló, ADIGE ST 660
- II/6. Csődaraboló, PEDRAZOLI SCL 102-3000
- II/7. Huzalhúzó gépsor, NDZSA 2500 (Részei: Karikabontó-leadó, hengerlő)
- II/8. 2 db huzalhegesztő
- II/9. Huzalsévélő
- II/10. 2 db szakítógép
- II/11. Csőgyártó gép, DMS (Részei: Kettős leadó forgódaru, 2 db AWI hegesztő, spiráltároló, hegesztősor, kalibráló, repülőfűrész, emulziós kicsorgató, kidobó asztal, görgő készlet)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Csőgyártó üzem berendezései
Típus: Ipari gép
Tehermentes: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog.
Mennyisége: 25 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 32 930 000 forint.
Ajánlati biztosíték összege: 1 187 900 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726746>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726746/tetelek.pdf>

III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

III. Targoncajavító műhely berendezései:
III/1. Zsalupánt gyártó gépsor

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Targoncajavító műhely berendezései
Típus: Ipari gép
Tehermentes: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog.
Mennyisége: 1 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 25 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726744>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726744/tetelek.pdf>

IV. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

IV. Dinamó csarnok berendezései:

IV/1. 4 szálal szalagacél hőkezelő gépsor, EBNER (Részei: 4db ledobo egység, hegesztő, felülettisztító, lúgos mosó, szalagtovábbító, hevítő kemence, hevítő és hőtartó kemence EBNER, hűtőzóna, lakkozó-beégető kemence, 4 db kihúzó). A gépsorhoz tartozó kemence a VII/1. pont alatt kerül kiírásra.

IV/2. Csőgyártó gép, Manesmann (darabokra, részegységekre szétbontva)

IV/3. Görgős fenekű cső és rúd morganizáló gépsor, EBNER (Részei: görgős behordó asztal, zsilipkapu, földgáz fűtésű hőkezelő kemence EBNER, hűtőzóna, leszedő asztal). A gépsorhoz tartozó kemence a VII/2. pont alatt kerül kiírásra.

IV/4. Csődaraboló, DAVIS (Részei: feladó, daraboló, darabolófejek)

IV/5. Cső sorjátlanító, KHRISKE (Részei: feladó asztal, sorjázó)IV/6. Vízellátó berendezés

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Dinamó csarnok berendezései
Típus: Ipari gép
Tehermentes: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog.
Mennyisége: 6 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 52 400 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 772 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726742>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726742/tetelek.pdf>

V. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

V. Kikészítő csarnok berendezései:

V/1. Szalagnemesítő gépsor, SIEMENS (Részei: Leadó dobok, szalaghegesztő, szalag egyengető és sorjázó, hurokgödör, edző, felhevítő, olajedző kád, vasaló, megeresztő, felhevítő, hűtő, viaszoló, kihúzómű, felesévéző dobok)

V/2. Huzaltekercs oszcilláló

V/3. Szalagtekercs szálban daraboló

V/4. Szakítógép

- V/5. Csomagológép
- V/6. Daraboló-kötőasztal
- V/7. Arandírozó berendezés
- V/8. Csomagológép
- V/9. Sztrecsfóliázó
- V/10. Raklaptekercs fordító gép
- V/11. Szalagtekercs daraboló (Részei: Leadó, hidraulikus tápegység, hasító, felcsévlő, leszedő csillag, hulladékcsévlő)
- V/12. Hőkezelő gépsor, Delemoniti (Részei: leadó, ponthegeztő, hevítő, megeresztő, kihúzómu, felcsévlő)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kikészítő csarnok berendezései

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog.

Mennyisége: 12 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 43 450 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 503 500 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726740>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726740/tetelek.pdf>

VI. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

VI. Hideghengermű berendezései:

VI/1. Szalagacél hőkezelő gépsor (Részei: alap, 4*3-s, védőharang, hűtő)

VI/2. Szalagacél hengerlő, DEMAG (Részei: leadó egység, bevezető asztal, henger állvány, felhevítő, hidraulikus tápegység)

VI/3. Felületkezelő és revétlenítő berendezés (Részei: tekercsleadó, egyengető és revetőrő, hegesztőasztal, szalagtovábbító görgőpad, hurokgödör, szalagtovábbító görgőpad, abrazív szemcseszóró, vizes kezelő sor, pácos kád, öblítő, szárító, szalagtovábbító görgőpad, hőcserélő, hurokgödör, szalagtovábbító görgősor, lemezolló, felcsévlő, leszedő daru)

VI/4. Lemezacél hideghengelő sor, Quarto (Részei: leadó egység, beeresztő asztal, magmotolla, hengeállvány, magmotolla, felcsévlő, áthordó kocsi, elszívó berendezés, támhenger, cserélő állvány)

VI/5. Köröllő, SE-500 (Részei: leadó egység, bevezető asztal, körkés állvány, kivezető asztal, felcsévlő, leszedő csillag)

VI/6. Csomagoló és kikészítő sor

VI/7. Emulziókezelő technológia (Részei: dobszűrő, végtelenített filteres szűrő, tartály, olajszivattyú)VI/8. Kerámiakádas horganyzó berendezés (Részei: huzalszáritó kemence, horganyzó kemence, elektromos vezérlő szekrény)

VI/9. Csavarkompresszor, Parker Hiross 400/3/50

VI/10. Csavarkompresszor, GANZAIK ES 75-7,5

VI/11. Csavarkompresszor, GANZAIK ES 75

VI/12. Csavarkompresszor, GANZAIK ES 75

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Hideghengermű berendezései

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog.

Mennyisége: 12 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 125 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 3 950 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726738>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726738/tetelek.pdf>

VII. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

VII. Kemencék

VII/1. Négyszálas áthúzó, dekarbonáló kemence, EBNER (IV/1. gépsor technológia alapegysége, önmagában használhatatlan)

VII/2. Hőkezelő kemence, EBNER (IV/3. gépsor technológia alapegysége, önmagában használhatatlan)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kemencék

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog

Mennyisége: 2 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 65 600 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 2 168 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726736>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P726736/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. április 21. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. május 8. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az I. sz. alatti ingatlan 2017. április 25. napján tekinthető meg 10 órakor, a II. sz. alatti ingatlan 2017. április 25. napján tekinthető meg 10 óra 30 perckor Salgótarjában előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-70-594-1069).

A vagyontárgyak 2017. április 25. napján tekinthetők meg 11 órakor Salgótarján, Borbély L. utca 2. szám alatt kizárólag előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-70-594-1069).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat nettó vételár megjelölésével.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

ADVOCO
Vagyonkezelő Tanácsadó és Kft.

9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.

Levélcím: 9001 Győr, Pf.: 649.

Tel/fax: 96-550-920

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a SODAX Kereskedelmi, Szolgáltató és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság „felszámolás alatt” (2500 Esztergom, Kopácsy J. utca 57.; cégjegyzékszáma: 11 10 001648; adószáma: 14492217-2-11) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi üzletrészt:

Üzletrész

Tárgy:

a Cg.01-09-999091 cégjegyzékszámu SODAX HIGIÉNIA Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrésze 300.000,- Ft névértéken.

A hatályos cégjegyzék szerint a Sodax Zrt. „f.a.”-nak 60% tulajdonrésze van a nevezett társaságban.

A Sodax Higiénia Kft. a tőkéjét elvesztette. 2012. december 31. napján mérlegének tanúsága szerint jegyzett tőkéje 500 eHUF, saját tőkéje -3.439 eHUF volt.

A tőkepótlás, a törvényi megfelelés biztosítása bizonytalan.

Az üzletrész tulajdonosa és ekként elővásárlásra jogosult Nagy Péter természetes személy.

Irányár: 15.000,- Ft

Pályázni 750,- Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„Sodax Zrt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Pályázó nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal.

Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és időben nyújtottak be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt SODAX Zrt. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11068862-00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „SODAX Zrt. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra) vagy a felszámolószervezetnél az adós pénztárába történik a befizetés. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2017. május 15. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

A felszámoló az ajánlatokat 15 napon belül értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) DÉVAHÚS Kft. f.a. „f.a” (cégjegyzékszám: , székhely: 5510 Dévaványa, Béke utca 1.) Gyulai Törvényszék **10.Fpk.35/2016/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2017. április 27. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P745857>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. május 12. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. május 29. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 2 600 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 130 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt DÉVAHÚS Kft. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11081526 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „DÉVAHÚS Kft. „f.a.” bánatpénz” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett bánatpénz a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautóásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingtatlan

Ingtatlan megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Fekvése: Dévaványa

belterület 1068

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1079 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: víz, villany (lekötve), szennyvíz bekötés, gázcsanak

Telhermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Típus: lakóépület

Területe: 1 079 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Telhermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 2 600 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dévaványa

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1068

Ingatlan postai címe: 5510 Dévaványa, hrsz. 1068

Területnagyság: 1 079 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Végrehajtási jog 32.598.594,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

- Végrehajtási jog 6.621.639,-Ft és járulékai erejéig jogosult: Varga Zsolt

- Végrehajtási jog 11.673.737,-Ft és járulékai jogosult: LINDSTRÖM Kft.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan 2017. május 19. napján tekinthető meg 11.00 és 11.30 között Dévaványa, Béke utca 1. szám alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-70-594-1069).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a DÉVAHÚS Kft. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11081526 számú bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit (100.000,-Ft + ÁFA). A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó

képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével.

- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P745857/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) D.E.E.L. Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 692330, székhely: 1064 Budapest, Izabella 91. A lh. fszt. em.) Fővárosi Törvényszék **10.Fpk.01-11-009376/21.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2017. április 27. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanait**:

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN:

1 m² tároló

1064 Budapest VI. Podmaniczky u. 53. lh: D

pinceszint

Hrsz.: 28623/0/A/216

Tulajdoni hányad: 1/1

A pincésinten található tároló, a lépcső alatt lett kialakítva. Az 1,90 m magasság alatti területe 1,11 m².

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: tároló

Típus: tároló

Területe: 1 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Telhermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 306 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 28623/0/A/216

Ingatlan postai címe: 1064 Budapest, hrsz. 28623/0/A/216

Területnagyság: 1 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): tároló

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 306 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 15 300 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P748012>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P748012/tetelek.pdf>

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN:

Tároló 1 m²
1064 Budapest VI. Rózsa u. 94/B. lh: E pinceszint
Hrsz.: 28623/0/A/217
Tulajdoni hányad: 1/1
A pinceszinten található tároló, mely lépcső alatt van kialakítva.
A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tároló

Típus: Tároló
Területe: 1 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 306 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 28623/0/A/217
Ingatlan postai címe: 1064 Budapest, hrsz. 28623/0/A/217
Területnagyság: 1 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Tároló

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 306 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 15 300 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P748031>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P748031/tetelek.pdf>

III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN:

Tároló: 6 m²
1064 Budapest VI., Rózsa u. 94/A. lh: G, pinceszint
Hrsz.: 28623/0/A/219
Tulajdoni hányad: 1/1
A pinceszinten található tároló, mely területének egy része lépcső alatt helyezkedik el.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tároló

Típus: Tároló
Területe: 6 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 1 833 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 28623/0/A/219

Ingatlan postai címe: 1064 Budapest, hrsz. 28623/0/A/219

Területnagyság: 6 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Tároló

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 833 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 91 650 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P748039>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P748039/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. május 12. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. május 29. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "D.E.E.L. Kft. f.a. KAUCIÓ" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan önállóan megtekinthető.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési

szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi Igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertesajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Göcsej Autóház Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 066059, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1. D ép.) Zalaegerszegi Törvényszék **7.Fpk.20-14-020327/15.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **alábbi vagyont:**

Alkatrészek (különböző gépjárművekhez, kb 5 éves elfekvő készlet

Tehermentes: nem

Keretbiztosítéki jelzálogjog a zálogkötelezett főkönyvében az 1., 2., 3. számlaosztályban nyilvántartott valamennyi mindenkori, eszközökre, készletekre, ingóságokra, követelésekre. Jogosult Merkantil Bank Zrt. (1051 Budapest, József A. u. 8.), valamint a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.) követelése engedményezése folytán a Bohemian Financing Zrt. (1148 Budapest, Kerepesi út 52.).

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 76 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 3 800 forint.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

***9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„Göcsej Autóház Kft. f.a. vételi ajánlat”***

megjelöléssel.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. március 22. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a Göcsej Autóház Kft. f.a.Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11073811 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Göcsej Autóház Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A kaució a házipénztárba is befizethető a pályázati lejárati időpontjáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóság megtekintése 2017. május 10. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Szabó László Úrnál lehet érdeklődni a 30/204-3203 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Göcsej Autóház Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-

11073811 pénzforgalmi számlájára. Az értékesítés során a mindenkori hatályos ÁFA törvény és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Az ADVOCO Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a **DRINK-TECHNIK 2005. Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. "f.a."** (székhely: HU 2900 Komárom, Jedlik Á. Utca 16., cégjegyzékszám: 11-06-009621, adószám: 22230449-2-11) kijelölt vagyonrendezője,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

I. Gépjármű

Rendszám	KHG-828
Gyártmány:	CITROEN
Típus:	Berlingo 1.9 D
Karosszéria	zárt
Hengerűrtartalom	1.868 cm ³
Teljesítmény	51 kW
Üzemanyag	dízel
Sebességváltó	manuális
Gyártási év	2006
km. óra állása	nem olvasható
műszaki vizsga érvényessége	nem ismert

A jármű elhasználódott, számos elemen korróziós nyomok, sérülések találhatók. A gépjármű megbontott, hiányos.

Belső tér erősen szennyezett, elhasználódott állapotban van.

Irányár:

60.000,-Ft

Pályázni 3.000,- Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

A vagyonrendező az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy az
ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár
„DRINK-TECHNIK 2005. Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „DRINK-TECHNIK Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra), a kaució a

házipénztárba is befizethető a pályázati lejárati időpontjáig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy

a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a vagyonrendező által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2017. május 22. déli 12,00 óra.

A vagyonrendező a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János vagyonrendezőtől a **06-96/550-920** számon szerezhető be.

A vagyonrendező a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a vagyonrendező ismerteti. A vagyonrendező jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a vagyonrendező felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

ADVOCO
Vagyonkezelő Tanácsadó és Kft.

9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.

Levélcím: 9001 Győr, Pf.: 649.

Tel/fax: 96-550-920

*Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a **PING & JIN Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"** (székhely: 9793 Narda, Kossuth L. utca 58., cégjegyzékszám: 18-09-109332, adószám: 14889983-2-18) kijelölt felszámolója,*

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

I. Gépjármű

Rendszám	GUL-522
Gyártmány:	HYUNDAI
Típus:	H1 (Panorama VAN)
Karosszéria	üveges
Hengerűrtartalom	2476 cm ³
Teljesítmény	59 kW
Üzemanyag	dízel
Sebességváltó	manuális
Gyártási év	1998
szín	fehér
km. óra állása	220.677
műszaki vizsga érvényessége	2016.02.29.

A jármű elhasználódott belsővel és külsővel rendelkezik, erőteljes korróziós nyomok találhatók szinte minden elemen.

Motor nem indul.

A jármű elhanyagolt műszaki és esztétikai állapotban van.

Irányár:

140.000,-Ft

Pályázni 7.000,- Ft bántatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.

szám alatti címre vár

„PING & JIN Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal.

Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és időben nyújtották be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11022798-00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „PING & JIN Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra) vagy a felszámolószervezetnél az adós pénztárába történik a befizetés. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2017. május 29. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

A felszámoló az ajánlatokat 15 napon belül értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Göcsej Autóház Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 066059, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki utca 1. D ép.) Zalaegerszegi Törvényszék **7.Fpk.20-14-020327/15.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **alábbi vagyont:**

Alkatrészek (különböző gépjárművekhez, kb 5 éves elfekvő készlet

Tehermentes: nem

Keretbiztosítéki jelzálogjog a zálogkötelezett főkönyvében az 1., 2., 3. számlaosztályban nyilvántartott valamennyi mindenkori, eszközökre, készletekre, ingóságokra, követelésekre. Jogosult Merkantil Bank Zrt. (1051 Budapest, József A. u. 8.), valamint a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.) követelése engedményezése folytán a Bohemian Financing Zrt. (1148 Budapest, Kerepesi út 52.).

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 76 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 3 800 forint.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

***9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti címre vár
„Göcsej Autóház Kft. f.a. vételi ajánlat”***

megjelöléssel.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. június 12. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a Göcsej Autóház Kft. f.a.Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11073811 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Göcsej Autóház Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra). A kaució a házipénztárba is befizethető a pályázati lejárati időpontjáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóság megtekintése 2017. május 30. napján 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Szabó László Úrnál lehet érdeklődni a 30/204-3203 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Göcsej Autóház Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-

11073811 pénzforgalmi számlájára. Az értékesítés során a mindenkori hatályos ÁFA törvény és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégijegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) FORMEN GLOBAL Kft. „f.a” (cégijegyzékszám: 01 09 279736 , székhely: 1076 Budapest, Garay utca 45. 1 em. 120) Pécsi Törvényszék **5..Fpk.380/2015/20.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek közlönyben 2017. június 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P782804>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. június 30. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. július 17. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 639 688 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 81 984 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a FORMEN GLOBAL Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11093864 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "FORMEN GLOBAL Kft. f.a. KAUCIÓ" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan:

Szigetvár, Belterület Hrsz.: 205/B/1

Baranya megye, 7900 Szigetvár, Zárda u. 3-5.

Üzlethelyiség

Területe: 51,02 m²

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

A 205/B/1 hrsz-ú ingatlan Szigetvár belterületén helyezkedik el. A vizsgált ingatlan városi aszfaltozott közúton közelíthető meg. A 205/B/1 hrsz-ú ingatlan üzlethelyiség földhivatali megnevezésű. Az üzlethelyiség mérete 51,02 m². Az üzlethelyiség a Zárda utcáról megközelíthető közös udvarban található. Az utca felől kerítés nincsen. Régen ezen ingatlan Autójavító Vállalként működött és az ingatlanon kívül még egyéb jelenleg már más helyrajzi számon, illetve albetétként található épületrészeket tartalmazott. Az ingatlan sík területű

A 205/B/1 hrsz-ú ingatlan az utcafronttal párhuzamosan, az udvar hátsó részén található. Az üzlethelyiség téglalap alakú. Hagyományos építési módban épült. Az ingatlan külmérete 8,5 m x 6 m. Jelenleg a téglalap alakú épület két részre van osztva. A hátsó bal oldali rész egy 17 m²-es üzlethelyiség.

Az épületrész WC-mosdó helyiséggel felszerelt, az a helyiség bal oldali hátsó sarkában van kialakítva. A téglalap alakú épület jobb oldala jelenleg üresen áll. Ezen az épületrészen egy fa üveges bejárati ajtó található, mellette pedig egy műanyag redőnnel ellátott ablak. Ezen épületrészen is kialakított a mosdó-WC. Az ingatlanok fűtése gázkazánnal történik.

Az üzlethelyiség műszaki jellemzői:

Alapozás: beton sávalap.

Függőleges falazat: téglafalazat.
Tetőszerkezet: félnyereg tető hullámpala héjalással.
Nyílászárók: fa ablakok és ajtók.
Burkolatok: kerámialap burkolat.
Belső felületképzés: festett.
Külső felületképzés: vakolt, színezett.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlethelyiség

Típus: üzlethelyiség

Területe: 51,02 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermérséklet: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szigetvár

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 7900 Szigetvár, hrsz. 205/B/1

Területnagyság: 51,02 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

A tulajdoni lapból kiderül, hogy egyetemleges jelzálogjog terheli 10.000.000,- Ft és járulékaik erejéig a Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (7100 Szekszárd, Táncsics utca 1.) javára.

Vételi jog terheli 2018. 07. 04-ig a Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (7100 Szekszárd, Táncsics utca 1.) javára.

Végrehajtási jog terheli 10.627.432,- Ft adótartozás és járulékaik erejéig a NAV Baranya Megyei Adóhatósága (7202 Pécs, Pf. 230.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekintettségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2017. július 14. napján 11:00 órakor lehetséges. A megtekintésre annak időpontját megelőzően 2 nappal bejelentkezés szükséges a kapcsolattartónál Tanács Józsefnél a 20/340-7973 telefonszámon.

Vétélár megfizetésének módja, határideje: A vétélár a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a FORMEN GLOBAL Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11093864 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállítási módja, átvételének módja, határideje: A teljes vétélár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vétélár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési

szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételeével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P782804/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) DÉVAHÚS Kft. f.a. „f.a” (cégjegyzékszám: 04 09 012410, székhely: 5510 Dévaványa, Béke utca 1.) Gyulai Törvényszék **10.Fpk.35/2016/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2017. június 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P782832>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. június 30. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. július 17. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 900 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 95 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt DÉVAHÚS Kft. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11081526 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „DÉVAHÚS Kft. „f.a.” bánatpénz” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett bánatpénz a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingtatlan

Ingtatlan megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Fekvése: Dévaványa

belterület 1068

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1079 m²

Állapota: átlagos Közművesítettség foka: víz, villany (lekötve), szennyvíz bekötés, gázcsanak

Telhermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Típus: lakóépület

Területe: 1 079 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Telhermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 2 600 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dévaványa

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1068

Ingatlan postai címe: 5510 Dévaványa, hrsz. 1068

Területnagyság: 1 079 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Végrehajtási jog 32.598.594,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV

- Végrehajtási jog 6.621.639,-Ft és járulékai erejéig jogosult: Varga Zsolt

- Végrehajtási jog 11.673.737,-Ft és járulékai jogosult: LINDSTRÖM Kft.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan 2017. július 10. napján tekinthető meg 11.00 és 11.30 között Dévaványa, Béke utca 1. szám alatt előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-70-594-1069).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a DÉVAHÚS Kft. „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11081526 számú bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit (100.000,-Ft + ÁFA). A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó

képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével.

- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P782832/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Acélgyár Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3100 Salgótarján, Borbély L. utca 11.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2017. június 22. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós

I. INGATLANÁT

II. VAGYONA EGÉSZE VAGY TELEPHELYE ESZKÖZEINEK ÖSSZESEN

III. INGÓSÁGÁT

I. INGATLAN

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan:

Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség (hőközpont)

Fekvése: Salgótarján belterület 3505/2/A/5.

Tul. Hányad: 1/2

Területe: 14,5 m²

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: egyéb helyiség

Típus: Hőközpont

Területe: 14,5 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3505/2/A/5

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3505/2/A/5

Területnagyság: 14,5 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helyiség

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

- 1/2 tulajdoni hányad Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. f.a.

- 1/2 tulajdoni hányad Palóc Nagykereskedelmi Kft. (3104 Salgótarján Ipari park út 9.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- jelzálogjog 587885,67 EUR összeg és járuléka erejéig a mindenkori forintösszeg erejéig a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, V. ker. Nádor út 31.) javára. Engedményezés folytán a jogosult a PK Követeléskezelő Zrt.

- végrehajtási jog 112.229.654 Ft összeg és járuléka erejéig a NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára

- végrehajtási jog 2.480.100 Ft és járuléka erejéig a Nógrád Megyei Kormányhivatal Nyugdíjbiztosítási Igazgatósága (3100 Salgótarján, Mérleg út 2.) javára

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 150 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 7 500 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P782806>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P782806/tetelek.pdf>

II. VAGYONA EGÉSZE VAGY TELEPHELYE ESZKÖZEINEK ÖSSZESEN

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan1

Ingatlan megnevezése: kivett iparvasút

Fekvése: Salgótarján belterület 3561/1.

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1666 m²

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparvasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 1 666 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3561/1

Területnagyság: 1 666 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparvasút

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Bányászorgalmi jog jogosult: TIGÁZ Zrt.

- Jelzálogjog 587.885.67 EURO és járulékaik erejéig jogosult: MFB Zrt. Az MFB Zrt. a PK Követeléskezelő Zrt.-re engedményezte követelését.

- Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótorozás és járulékaik erejéig jogosult: NAV

- Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft és járulékaik erejéig jogosult: Nógrád Megyei Kormányhivatal Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság

Ingatlan állapota: átlagos

Ingatlan2

Ingatlan megnevezése: kivett iparvasút

Fekvése: Salgótarján belterület 3559/2

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 20519 m²

A MÁV Zrt. Jogi Igazgatósága a Salgótarjáni Acélgár Zrt. „f.a.” tulajdonát képező 3559/2 hrsz. területen található összekötő vágány tulajdonjogi helyzetét megvizsgálta és a rendelkezésre álló iratokból megállapította, hogy a 3559/2. hrsz. területen a 11+01,99 szelvényig található vágány a MÁV Zrt. tulajdonát képezi. Erről minisztériumi engedély áll rendelkezésre, amely 1963-ból származik. A rendelkezésre álló dokumentumokat a csatolmányok fül tartalmazza.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparvasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 20 519 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3559/2

Területnagyság: 20 519 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparvasút

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog jogosult: Nógrád Megyei Földhivatal
- Jelzálogjog 587.885.67 EURO és járulékai erejéig jogosult: MFB Zrt. Az MFB Zrt. a PK Követeléskezelő Zrt.-re engedményezte követelését.
- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ
- Vezeték jog jogosult: TIGÁZ
- Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NAV
- Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft és járulékai erejéig jogosult: Nógrád Megyei Kormányhivatal Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság
- Vezetékjog TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.

Ingatlan állapota: átlagos

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 3 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 175 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P782808>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P782808/tetelek.pdf>

III. INGÓSÁG

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Szerszámkészítő műhely berendezései:

I/1. Dróthegező

I/2. Dróthegező

I/3. Dróthegező

I/4. 4 db huzalegyengető-daraboló

I/5. Dróthegező

I/6. 3 db húzókö csiszoló

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: szerszámkészítő műhely berendezései

Típus: Ipari gép

Teljesítmény: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog.

Mennyisége: 11 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 650 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 32 500 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790033>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790033/tetelek.pdf>

II.A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

II. Csőgyártó üzem berendezései:

II/1. 11 fokozatú dróthúzó gép (Részei: Feladó egység, Revétlenítő, Dróthúzó egység)

II/2. 10 fokozatú dróthúzó gép (Részei: Feladó egység, Revétlenítő, Dróthúzó egység)

II/3. Húzógép, DHCF

II/4. 13 db huzalegyengető-daraboló

II/5. Csődaraboló, ADIGE ST 660

II/6. Csődaraboló, PEDRAZOLI SCL 102-3000

II/7. Huzalhúzó gépsor, NDZSA 2500 (Részei: Karikabontó-leadó, hengerlő)

II/8. 2 db huzalhegesztő

II/9. Huzalcsévéző

II/10. 2 db szakítógép

II/11. Csőgyártó gép, DMS (Részei: Kettős leadó forgódaru, 2 db AWI hegesztő, spiráltároló, hegesztősor, kalibráló, repülőfűrés, emulziós kicsorgató, kidobó asztal, görgő készlet)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Csőgyártó üzem berendezései

Típus: Ipari gép

Teljesítmény: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog.

Mennyisége: 25 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 20 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 800 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790035>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790035/tetelek.pdf>

III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

III. Targoncajavító műhely berendezései:

III/1. Zsalupánt gyártó gépsor

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Targoncajavító műhely berendezései
Típus: Ipari gép
Tehermentes: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog.
Mennyisége: 1 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 300 000 forint.
Ajánlati biztosíték összege: 15 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P790037>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P790037/tetelek.pdf>

IV. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

IV. Dinamó csarnok berendezései:

IV/1. 4 szálal szalagacél hőkezelő gépsor, EBNER (Részei: 4db ledobo egység, hegesztő, felülettisztító, lúgos mosó, szalagtovábbító, hevítő kemence, hevítő és hőtartó kemence EBNER, hűtőzóna, lakkozó-beégető kemence, 4 db kihúzó). A gépsorhoz tartozó kemence a VII/1. pont alatt kerül kiírásra.

IV/2. Csőgyártó gép, Manesmann (darabokra, részegységekre szétbontva)

IV/3. Görgős fenekű cső és rúd morganizáló gépsor, EBNER (Részei: görgős behordó asztal, zsilipkapu, földgáz fűtésű hőkezelő kemence EBNER, hűtőzóna, leszedő asztal). A gépsorhoz tartozó kemence a VII/2. pont alatt kerül kiírásra.

IV/4. Csődaraboló, DAVIS (Részei: feladó, daraboló, darabolófejek)

IV/5. Cső sorjátlanító, KHRISKE (Részei: feladó asztal, sorjázó)

IV/6. Vízellátó berendezés

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Dinamó csarnok berendezései
Típus: Ipari gép
Tehermentes: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog.
Mennyisége: 6 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 32 000 000 forint.
Ajánlati biztosíték összege: 1 160 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P790039>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P790039/tetelek.pdf>

V. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

V. Kikészítő csarnok berendezései:

V/1. Szalagnemesítő gépsor, SIEMENS (Részei: Leadó dobok, szalaghegesztő, szalag egyengető és sorjázó, hurokgödör, edző, felhevítő, olajedző kád, vasaló, megeresztő, felhevítő, hűtő, viaszoló, kihúzómű, felcsévélő dobok)

V/2. Huzaltekercs oszcilláló

V/3. Szalagtekercs szálban daraboló

V/4. Szakító gép

V/5. Csomagológép

V/6. Daraboló-kötőasztal

V/7. Arandírozó berendezés

V/8. Csomagológép

V/9. SztrecsfóliázóV/10. Raklaptekeres fordító gép

V/11. Szalagtekeres daraboló (Részei: Leadó, hidraulikus tápegység, hasító, felcsévlő, leszedő csillag, hulladékcsévlő)

V/12. Hőkezelő gépsor, Delemonti (Részei: leadó, ponthegeztő, hevítő, megeresztő, kihúzómű, felcsévlő)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kikészítő csarnok berendezései

Típus: Ipari gép

Telhermentes: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog.

Mennyisége: 12 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 26 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 980 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790041>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790041/tetelek.pdf>

VII. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

VII. Kemencék

VII/1. Négyszálas áthúzó, dekarbonáló kemence, EBNER (IV/1. gépsor technológia alapegysége, önmagában használhatatlan)

VII/2. Hőkezelő kemence, EBNER (IV/3. gépsor technológia alapegysége, önmagában használhatatlan)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kemencék

Típus: Ipari gép

Telhermentes: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog

Mennyisége: 2 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 40 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 400 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790043>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790043/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. július 7. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. július 24. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül

visszaütalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárát az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok (iparvasutak) 2017. július 12. napján tekinthetők meg 10:00 órakor, a hőközpont 2017. július 12. napján tekinthető meg 10:30-kor, az ingóságok 2017. július 12. napján tekinthetők meg 11 órakor Salgótarjában előzetes telefonon történt bejelentkezést követően (telefonszám: 06-70-594-1069).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárát – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátvétel napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat nettó vételár megjelölésével.
- Bónusz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak

nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) NOVA-FARM Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 16-09-002778, székhely: 5400 Mezőtúr, Kiss János utca 9.) Szolnoki Törvényszék **10.Fpk.131/2018/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőzönyben 2019. február 28. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1570005>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. március 15. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. április 1. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 4 209 200 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 4 209 200 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 210 460 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a NOVA-FARM Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-00107994 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "NOVA-FARM Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. INGATLAN

Mezőtúr, Bári tanya 120.

Külterület Hrsz.: 01167/6

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Kivett gazdasági épület, udvar

Földrészlet: 8494 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

A külterületi ingatlan Mezőtúr Pusztábanréve városrészénél helyezkedik el a Bári tanya 120. szám alatt. Az ingatlan sík területű. Az ingatlanon egy istállóépület található. A „NOVA-FARM” Kft. „fa” a az ingatlant évek óta nem használja. Kezdetben sem állattartásra használta, hanem gabona tárolására. 1996 óta felújítási munkálatok nem történtek az épületen, mely az állagán nagymértékben meglátszik. Az istálló épület hagyományos építési módban épült. Téglafalazatú, nyeregtetővel ellátott cserépfedésű ingatlan.

Aljzata beton. Az istálló 11 m széles és mintegy 83 m hosszú épület. Az állatok tartására jobbra-balra boksok vannak kialakítva, melyek szintén téglafalazattal rendelkeznek. Az istállóba való bejutás az épület két rövidebb oldalán kialakított kétszárnyú, nagyméretű fémkapun keresztül lehetséges, illetve kb.

középtájon a hosszanti oldalakon szintén egymással szemben két-két kétszárnyú, nagyméretű fémajtó van kialakítva. Az istálló hosszanti oldalánál kb. 2/3 résztől a végéig a tető alatt található nádstukko beszakadt, és lepotyogott az épült aljára. A tetőszerkezet rendkívül rossz állapotban van. Az istállóépület betonburkolata közepes műszaki állapotú. Az istállóépület 1/3 részénél a beton vályúk még megvannak. Az istállóépület 11 m széles és 83 m hosszú.

Az épület össz alapterülete ~ 976 m²

A villany közmű jelenleg is működő állapotú.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar 01167/6 hrsz.

Típus: mezőgazdasági ingatlan

Területe: 8 494 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 4 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mezőtúr

Ingatlan fekvése: külterület

Ingatlan postai címe: 5400 Mezőtúr, hrsz. 01167/6

Területnagyság: 8 494 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett gazdasági épület, udvar 01167/6 hrsz.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: felújítandó

II. INGATLAN

Mezőtúr, Bári tanya 110.

KülterületHrsz.: 01167/14

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Kivett gazdasági épület, udvar

Területe: 714 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

A 01167/14 hrsz-ú ingatlan a 01167/6 hrsz-ú ingatlantól átellenben található. A térképmásolat alapján a belső földútról egy kb. 30 m hosszú bekötőút volt kialakítva, azonban ez a bekötőút a helyszíni szemle időpontjában felszántott terület, tehát jelenleg nem látható kifejezett útnak kialakított területrész. A szántóföldön keresztül közelíthető meg.

Az ingatlanon egy ásott, fémgyűrűvel ellátott kút található, mely fölött egy 3 x 3 m-es rendkívül rossz állapotú hagyományos építési módban épült épület van kialakítva. Az épület téglá falazatú, nyeregtetős cserépfedésű.

Az épület ajtajánál a fém kútgyűrű található, melynél fém lépcső vezet lefelé. Mivel maga az épület rendkívül rossz állapotú és méretét tekintve elhanyagolható az ingatlan telekterületéhez képest.

Telek területe: 714 m²

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar 01167/14
Típus: mezőgazdasági ingatlan
Területe: 714 m²
Állapota: felújítandó
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 51 200 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mezőtúr
Ingatlan fekvése: külterület
Ingatlan postai címe: 5400 Mezőtúr, hrsz. 01167/14
Területnagyság: 714 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett gazdasági épület, udvar 01167/14

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.
Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan első alkalommal kerül értékesítésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan egyénileg megtekinthető saját felelősség vállalása mellett az ingatlan állagára tekintettel.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyontárgyak értékesítése az áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján áfa-mentes. Az adós adószáma törlésre került NAV szankció alapján.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a NOVA-FARM Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-00107994 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskövetést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével. (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra.)
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1570005/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) TRIDENT-VAGYONKEZELŐ Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 070559, székhely: 8960 Lenti, Csörgő utca 6.) Zalaegerszegi Törvényszék **7.Fpk.247/2016/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. február 28. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1569945>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. március 15. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. április 1. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 702 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 851 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 85 100 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt az ADVOCO Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798-00000000 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „TRIDENT-VAGYONKEZELŐ Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

TÁRGYI ESZKÖZÖK:

- Husqvarna 135 kasza: üzemképtelen, használhatatlan
- Üzemanyag töltő épület szerkezet: A könnyűszerkezetes épületet szétszedték.
- Intel 17 Monitor: üzemképtelen
- I-pad Mini 32 GB: működőképes
- Whirlpool mosógép: üzemképtelen
- Irodaszék: használható
- számítógép P4: üzemképtelen
- Irodabútor: használható
- Samsung TV: üzemképtelen
- Kovácsoltvas kerítés: szétbontva, hiányos
- Thokem Silber kassza: elektronika nem működik, kódja nem ismert

A vagyontárgy 3. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-

án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tárgyi eszközök

Típus: Egyéb

Állapot: Sérült/hiányos

Teljesítés: nem Inhold Pénzügyi Zrt. (1062 Budapest, Bajza u. 17-19.)

Mennyisége: 11 db

Becsérték: 1 702 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóság megtekintése 2019. március 18. napján 10-11 óra között, 8960 Lenti, Kossuth út 91. sz. alatt lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798-00000000 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1569945/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37., levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) Acélgyár Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3101 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **INGÓSÁGAIT:**

I. Szerszámkészítő műhely berendezései:

- I/1. Dróthegező
- I/2. Dróthegező
- I/3. Dróthegező
- I/4. 4 db huzalegyengető-daraboló
- I/5. Dróthegező
- I/6. 3 db húzókö csiszoló

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: szerszámkészítő műhely berendezései

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem

- CIB Bank Zrt. keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog
 - OTP Bank Nyrt.: vagyont terhelő zálogjog
 - NAV Nógrád Megyei Adó- és Vámigazgatósága: végrehajtási jog
- Mennyisége: 11 db

II. Csőgyártó üzem berendezései:

- II/1. 11 fokozatú dróthúzó gép (Részei: Feladó egység, Revétlenítő, Dróthúzó egység)
- II/2. 10 fokozatú dróthúzó gép (Részei: Feladó egység, Revétlenítő, Dróthúzó egység)
- II/3. Húzógép, DHCF
- II/4. 13 db huzalegyengető-daraboló
- II/5. Csődaraboló, ADIGE ST 660
- II/6. Csődaraboló, PEDRAZOLI SCL 102-3000
- II/7. Huzalhúzó gépsor, NDZSA 2500 (Részei: Karikabontó-leadó, hengerlő)
- II/8. 2 db huzalhegesztő
- II/9. Huzalcsévéző
- II/10. 2 db szakítógép
- II/11. Csőgyártó gép, DMS (Részei: Kettős leadó forgódaru, 2 db AWI hegesztő, spiráltároló, hegesztősor, kalibráló, repülőfűrés, emulziós kicsorgató, kidobó asztal, görgő készlet)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Csőgyártó üzem berendezései

Típus: Ipari gép

- Tehermentes: nem - CIB Bank Zrt. keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog - OTP Bank Nyrt.: vagyont terhelő zálogjog - NAV Nógrád Megyei Adó- és Vámigazgatósága: végrehajtási jog
- Mennyisége: 25 db

III. Targoncajavító műhely berendezései:

- III/1. Zsalupánt gyártó gépsor

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Targoncajavító műhely berendezései

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem - CIB Bank Zrt. keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog - OTP Bank Nyrt.: vagyont terhelő zálogjog - NAV Nógrád Megyei Adó- és Vámigazgatósága: végrehajtási jog

Mennyisége: 1 db

IV. Dinamó csarnok berendezései:

IV/1. 4 szálal szalagacél hőkezelő gépsor, EBNER (Részei: 4db ledobo egység, hegesztő, felülettisztító, lúgos mosó, szalagtovábbító, hevítő kemence, hevítő és hőtartó kemence EBNER, hűtőzóna, lakkozó-beégető kemence, 4 db kihúzó). A gépsorhoz tartozó kemence a VI/1. pont alatt kerül kiírásra.

IV/2. Csőgyártó gép, Manesmann (darabokra, részegységekre szétbontva)

IV/3. Görgős fenékű cső és rúd morganizáló gépsor, EBNER (Részei: görgős behordó asztal, zsilipkapu, földgáz fűtésű hőkezelő kemence EBNER, hűtőzóna, leszedő asztal). A gépsorhoz tartozó kemence a VI/2. pont alatt kerül kiírásra.

IV/4. Csődaraboló, DAVIS (Részei: feladó, daraboló, darabolófejek)

IV/5. Cső sorjátlanító, KHRISKE (Részei: feladó asztal, sorjázó)

IV/6. Vízellátó berendezés

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Dinamó csarnok berendezései

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem - OTP Bank Nyrt.: ingó zálogjog - CIB Bank Zrt. keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog

Mennyisége: 6 db

V. Kikészítő csarnok berendezései:

V/1. Szalagnemesítő gépsor, SIEMENS (Részei: Leadó dobok, szalaghegesztő, szalag egyengető és sorjázó, hurokgödör, edző, felhevítő, olajedző kád, vasaló, megeresztő, felhevítő, hűtő, viaszoló, kihúzó, felcsévélő dobok)

V/2. Huzaltekercs oszcilláló

V/3. Szalagtekercs szálban daraboló

V/4. Szakítógépv/5. Csomagológép

V/6. Daraboló-kötőasztal

V/7. Arandírozó berendezés

V/8. Csomagológép

V/9. Sztrecsfóliázó

V/10. Raklaptekercs fordító gép

V/11. Szalagtekercs daraboló (Részei: Leadó, hidraulikus tápegység, hasító, felcsévélő, leszedő csillag, hulladékcsévélő)

V/12. Hőkezelő gépsor, Delemoniti (Részei: leadó, ponthegeztő, hevítő, megeresztő, kihúzó, felcsévélő)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kikészítő csarnok berendezései

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem - CIB Bank: Keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog - OTP Bank Nyrt.: Vagyont terhelő zálogjog

Mennyisége: 12 db

VI. Kemencék

VI/1. Négyszálas áthúzó, dekarbonáló kemence, EBNER (IV/1. gépsor technológia alapegysége, önmagában használhatatlan)

VI/2. Hőkezelő kemence, EBNER (IV/3. gépsor technológia alapegysége, önmagában használhatatlan)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kemencék

Típus: Ipari gép

Tehерmentes: nem - OTP Bank: ingó zálogjog - CIB Bank Zrt. keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog

Mennyisége: 2 db

A vagyontárgy 6. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A korábbi 5 sikertelen értékesítési felhívás alapján a felszámoló újraértékelte a tárgyi eszközöket. A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak az új becserítéken történő értékesítéshez.

Az adós vagyontát egyben kívánjuk értékesíteni.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becserítéke összesen: 8 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 8 200 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 410 000 forint.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. március 18. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítéket Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takaréék Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítéket a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyontfelmérés, valamint az adós vagyontára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgyak 2019. március 11. napján tekinthetők meg 13 -13:30 között Salgótarján, Borbély L. utca 2. szám alatt.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 30 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takaréék Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

**9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy a
ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti székhelyére vár
„SAC Zrt. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes vagyonszortokra)
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti,

hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

Pályázati Hirdetmény

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a **Zsalukő 2007 Gyártó és Kereskedelmi Kft. „f.a.”** (cégjegyzékszám: 16-09-009140, székhely: 5008 Szolnok, Gorkij út 10.) Szolnoki Törvényszék **5.Fpk.16-15-000142./7.** számú végzése által kijelölt felszámolója, a felszámoló szervezet advocokft.eu honlapján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően nyilvános pályázati felhívás útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **tárgyi eszközeit.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag kettős zárt borítékban az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt F. u. 37. fszt. 2. székelyén nyújthatók be munkanapokon 11 és 12 óra között:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. június 30. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. július 17. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 4.600,- forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11047557 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Zsalukő 2007 Kft. „f.a.” BÁNATPÉNZ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig, vagy készpénzben megfizethető a felszámoló által kezelt pénztárba.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett BÁNATPÉNZ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Tárgyi eszközök

- IFA tehergépjármű (motorhibás)
- Peugeot gépjármű (hátsó híd kitörve, HD rendszer nem működőképes, horpadások stb.)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: nettó 92.000,- forint + ÁFA.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

A pályázattal kapcsolatos információ 2017. június 30. és 2017. július 17. között 11 és 12 óra közötti időpontban kérhető a 06-70/594-1069 telefonszámon. A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye: Szolnok, előzetes telefonon történt bejelentkezést követően.

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételár – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéssel egyidejűleg, egy összegben készpénzben kell megfizetni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását és kiértékelését követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

Az ADVOCO Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a DRINK-TECHNIK 2005. Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. "f.a." (székhely: HU 2900 Komárom, Jedlik Á. Utca 16., cégjegyzékszám: 11-06-009621, adószám: 22230449-2-11) kijelölt vagyonrendezője,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

I. Gépjármű

Rendszám	KHG-828
Gyártmány:	CITROEN
Típus:	Berlingo 1.9 D
Karosszéria	zárt
Hengerűrtartalom	1.868 cm ³
Teljesítmény	51 kW
Üzemanyag	dízel
Sebességváltó	manuális
Gyártási év	2006
km. óra állása	nem olvasható
műszaki vizsga érvényessége	nem ismert

A jármű elhasználódott, számos elemen korróziós nyomok, sérülések találhatók. A gépjármű megbontott, hiányos.

Belső tér erősen szennyezett, elhasználódott állapotban van.

Irányár:

60.000,-Ft

Pályázni 3.000,- Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

A vagyonrendező az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy az
ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár
„DRINK-TECHNIK 2005. Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közzétételétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „DRINK-TECHNIK Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra), a kaució a házipénztárba is befizethető a pályázati lejárat időpontjáig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8

napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a vagyonrendező által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2017. július 24. déli 12,00 óra.

A vagyonrendező a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János vagyonrendezőtől a **06-96/550-920** számon szerezhető be.

A vagyonrendező a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a vagyonrendező ismerteti. A vagyonrendező jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a vagyonrendező felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Az ADVOCO Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a DRINK-TECHNIK 2005. Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. "f.a." (székhely: HU 2900 Komárom, Jedlik Á. Utca 16., cégjegyzékszám: 11-06-009621, adószám: 22230449-2-11) kijelölt vagyonrendezője,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

I. Gépjármű

Rendszám	KHG-828
Gyártmány:	CITROEN
Típus:	Berlingo 1.9 D
Karosszéria	zárt
Hengerűrtartalom	1.868 cm ³
Teljesítmény	51 kW
Üzemanyag	dízel
Sebességváltó	manuális
Gyártási év	2006
km. óra állása	nem olvasható
műszaki vizsga érvényessége	nem ismert

A jármű elhasználódott, számos elemen korróziós nyomok, sérülések találhatók. A gépjármű megbontott, hiányos.

Belső tér erősen szennyezett, elhasználódott állapotban van.

Irányár: 45.000,-Ft

Minimálár: 15.000,-Ft

Pályázni 2.250,- Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

A vagyonrendező az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy az
ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár
„DRINK-TECHNIK 2005. Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt az ADVOCO Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „DRINK-TECHNIK Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra), a kaució a házipénztárba is befizethető a pályázati lejárat időpontjáig. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8

napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a vagyonrendező által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2017. szeptember 25. déli 12,00 óra.

A vagyonrendező a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János vagyonrendezőtől a **06-96/550-920** számon szerezhető be.

A vagyonrendező a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a vagyonrendező ismerteti. A vagyonrendező jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a vagyonrendező felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

ADVOCO
Vagyonkezelő Tanácsadó és Kft.

9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.

Levélcím: 9001 Győr, Pf.: 649.

Tel/fax: 96-550-920

*Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (Cg. 08-09-003091) – 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., 9001 Győr, Pf.: 649. – mint a **LUXVILL PLUSZ Kft. „f.a”** (cégjegyzékszám: 18 09 103604, székhely: 9700 Szombathely, Szedres utca 18.) kijelölt felszámolója,*

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

L.Alatrészek, eszközök, szerszámok és berendezések
/Fisher tipli, Legrand szekrény tartozék, Gira szerelvények/

Irányár: 33.520,- Ft

Minimálár: 15.000,-Ft

Pályázni 1.676,- Ft bánatpénz megfizetésével lehet.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf.: 649.
szám alatti címre vár
„Luxvill Plusz Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az megajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A nyertes pályázóval az eredmény közlésétől számított 30 napon belül megkötjük az adásvételi szerződést. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni.

Az értékesítés során a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) és a Cstv. előírásait kell alkalmazni.

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal.

Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és időben nyújtottak be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, bánatpénz befizetésének igazolását.

A bánatpénzt a Luxvill Plusz Kft. f.a. Pannon-Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11077626 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Luxvill Plusz Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtására kiírt határidőt megelőző nap 12 óráig (átutalás esetében a kauciónak a pályázati határidőt megelőző nap 12 óráig be kell érkeznie a megadott számlaszámra) vagy a felszámolószervezetnél az adós pénztárába történik a befizetés. A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat kettős zárt borítékban, magyar nyelven, postai úton kérjük eljuttatni a pályázatot kiíró címére (ADVOCO KFT. 9001 Győr, Pf. 649; 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.)

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: 2017. szeptember 25. déli 12,00 óra.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától Gáspár János felszámolóbiztostól a **96- 550-920** számon szerezhető be.

A felszámoló az ajánlatokat 15 napon belül értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, a vételár tekintetében 10% vagy annál kisebb eltérés esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló jogosult a határidőben benyújtott érvényes pályázókat felhívni magasabb vételi ajánlat benyújtására.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekelteket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) SZABADSÁG MgTsz, Pereszteg. törölt cég (cégjegyzékszám: 08 02 001062 , székhely: 9481 Pinnye, Arany J. utca 15.) Győri Törvényszék **5.Vpk.10/2017/8.** sz. végzése által kijelölt vagyronrendezője, a Céglőzönyben 2018. március 22. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyoná egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P971390>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. április 6. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. április 23. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 792 790 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 792 790 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 39 639 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon Takarékn Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "SZABADSÁG MgTsz, Pereszteg.v.a. KAUCIÓ" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLANOK

Belterület:

I. Pereszteg belterület 554 hrsz. ingatlan

kivett beépítetlen terület

terület: 572 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: kivett beépítetlen terület

Területe: 572 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 85 800 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pereszteg

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 554

Ingatlan postai címe: 9484 Pereszteg, hrsz. 554

Területnagyság: 572 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

Ingatlan állapota: átlagos

II. Pereszteg belterület 444 hrsz. ingatlan

Kivett beépítetlen terület

Terület: 2050 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: Kivett beépítetlen terület

Területe: 2 050 m²

Állapota: átlagos

Tehermérséklet: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 307 500 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pereszteg

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 444

Ingatlan postai címe: 9484 Pereszteg, hrsz. 444

Területnagyság: 2 050 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

Ingatlan állapota: átlagos

III. Pereszteg belterület 295/10 hrsz. ingatlan

Kivett beépítetlen terület

Terület: 1136 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: Kivett beépítetlen terület

Területe: 1 136 m²

Állapota: átlagos

Tehermérséklet: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 170 400 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pereszteg

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 295/10

Ingatlan postai címe: 9484 Pereszteg, hrsz. 295/10

Területnagyság: 1 136 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

Ingatlan állapota: átlagos

IV. Pereszteg belterület 287/2 hrsz. ingatlan

Kivett beépítetlen terület

Terület: 248 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: Kivett beépítetlen terület

Területe: 248 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 37 200 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pereszteg

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 287/2

Ingatlan postai címe: 9484 Pereszteg, hrsz. 287/2

Területnagyság: 248 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

Ingatlan állapota: átlagos

Külterület:

V. Pereszteg külterület 070/1 hrsz. ingatlan

Kivett anyaggödör

Terület: 615 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett anyaggödör

Típus: Kivett anyaggödör

Területe: 615 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 30 750 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pereszteg

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 070/1

Ingatlan postai címe: 9484 Pereszteg, hrsz. 070/1

Területnagyság: 615 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

Kivett anyaggödör

Ingatlan állapota: átlagos

VI. Pereszteg külterület 070/2 hrsz. ingatlan

Kivett anyaggödör

Terület: 1236 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett anyaggödör

Típus:

Kivett anyaggödör
Területe: 1 236 m²
Állapota: átlagos
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 61 800 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pereszteg
Ingatlan fekvése: külterület
Helyrajzi szám: 070/2
Ingatlan postai címe: 9484 Pereszteg, hrsz. 070/2
Területnagyság: 1 236 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett anyaggödör

Ingatlan állapota: átlagos

VII. Pereszteg külterület 050/2 hrsz. ingatlan

Kivett saját használatú út
Terület: 9934 m²
Tulajdoni hányad: 1/1

7. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett saját használatú út

Típus: Kivett saját használatú út
Területe: 9 934 m²
Állapota: átlagos
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 99 340 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pereszteg
Ingatlan fekvése: külterület
Helyrajzi szám: 050/2
Ingatlan postai címe: 9484 Pereszteg, hrsz. 050/2
Területnagyság: 9 934 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett saját használatú út

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás, a 050/2 hrsz. területébe beolvasztva a 050/1-052/2
- Önálló szöveges bejegyzés területéből 113 m² átjegyvezve a 045 hrsz-ú közútba (telekhatárrendezés)
- vezetékjog 44 m² nagyságú területre a Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság VEGY-0666/2012. számú határozata alapján. Jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.)

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok a felszámoló közreműködése nélkül megtekinthetők.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskövetést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A vagyonrendező hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével. (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes vagyonsoportokra)– Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P971390/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) KÁZMÉR LEJTŐ PROJEKT Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 13 10 040943, székhely: 2040 Budaörs, Kötő utca 4. 2 ép.) Budapest Környéki Törvényszék **8.Fpk.13-12-003442/30.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2018. március 22. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyon egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P967171>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. április 6. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. április 23. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 327 632 577 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 327 632 577 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 10 028 977 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a KÁZMÉR LEJTŐ PROJEKT Zrt. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11071118-00000000 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "KÁZMÉR LEJTŐ PROJEKT Kft. f.a. KAUCIÓ" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. INGATLAN

Kivett beépítetlen terület

XIX. Budapest, Üllői út 226-230.

Hrsz.: 162303/1

Tulajdoni hányad: 9844/10000-ed

Az ingatlan természetben Budapest XIX. kerületének és egész Budapest, nagy forgalmú útja mellett helyezkedik el, az Üllői út mellett.

Az ingatlan egy beépítetlen füves terület, mely kerítéssel nem elzárt, így a gyalogos forgalom előtt nyitott. Az ingatlanon az átjárás szabadon biztosított. Jelenleg az ingatlan parkosított, fűvel borított illetve néhány díszcserje található rajta. A telekre jelenleg gépjárművel nem lehet behajtani. A telek sík felületű, téglalap alakú.

A telek alatt 2004 őszén mélygarázs építési munkálatokat kezdtek, mely 2004. decemberében a résfalas munkagödör határolás elkészültével leállt. A munkagödört lehatároló résfalak vastagsága 65 cm, alsó síkjukat a tömör állapotú szürke iszapos homoklisztbe állították a munkagödör tervezett alaplemezeének alsó síkja alatt 3,65 m-el. A résfal kihorganyzások a terv szerint elkészültek. Az eredeti terv szerint 3 szintes mélygarázs készült volna.

A munkagödör 2011-ig szabadon állt, a benne összegyűlt vizet időnként kiszivattyúzták. 2011-ben az önkormányzat határozata alapján a gödör betemetése földdel megtörtént, és azóta ez az állapot áll fent. A föld felszíne jelenleg parkosított. A mélygarázs építésének elkezdése óta (2004) 13 év eltelt, és azóta a

balesetveszély megszüntetésén kívül más nem történt, a szerkezet statikailag állagromlást szenvedett. A benne található alkotóelemek korrodálódtak.

A jogerős építési engedély idő közben lejárt, hatályát veszítette.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 2 209 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 9844/10000

Becsérték: 179 616 577 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 162303/1

Ingatlan postai címe: 1191 Budapest, hrsz. 162303/1

Területnagyság: 2 209 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

- 9844/10000 tulajdoni hányad: Kázmér Lejtő Projekt Kft. f.a.

- **156/10000** tulajdoni hányad: Rokolya Residence Korlátolt Felelősségű Társaság (1051 Budapest, Hercegprímás utca 12.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő út 24-26.) részére 2011. szeptember 27-ig tartó vételi jog került bejegyzésre.

- Az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő út 24-26.) részére 2012. március 10-ig tartó vételi jog került bejegyzésre.

- Végrehajtási jog került bejegyzésre 227.000,- Ft és járulékai erejéig magánszemély jogosult részére.

- Végrehajtási jog került bejegyzésre 1.493.658,- Ft és járulékai erejéig Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata (1195 Budapest, Városház tér 18-20.) részére.

- Végrehajtási jog került bejegyzésre 6.000.000,- Ft és járulékai erejéig Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata (1195 Budapest, Városház tér 18-20.) részére.

- Végrehajtási jog került bejegyzésre 342.514.094,- Ft és járulékai erejéig az Erste Bank Hungary Rt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) részére.

- A Costa Immobiliare Ingatlanhasznosító Kft. (2090 Remeteszőlős, Nap u. 19/A.) javára 2.500.000.000,- Ft erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog került bejegyzésre.

- A Costa Immobiliare Ingatlanhasznosító Kft. (2090 Remeteszőlős, Nap u. 19/A.) javára 3.300.000.000,- Ft erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog került bejegyzésre.

- A Costa Immobiliare Ingatlanhasznosító Kft. (2090 Remeteszőlős, Nap u. 19/A.) részére 3.310.000.000,- Ft erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog került bejegyzésre.

- Végrehajtási jog került bejegyzésre 3.536.919,- Ft és járulékai erejéig a Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata (1195 Budapest, Városház tér 18-20.) részére.

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyon első alkalommal kerül értékesítésre.

II. INGATLAN

Kivett beépítetlen terület

XIX. Budapest, Simonyi Zsigmond u. 6-14.

Hrsz.: 162699/1
Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan a Simonyi Zsigmond utcával párhuzamosan helyezkedik el, hosszanti oldalát a Simonyi Zsigmond utca és Skála Áruház határolja, míg rövidebbik oldalát az Áruház köz, illetve a szomszédos telek, melyen természetben jelenleg parkoló üzemel. A telek sík felületű, hozzávetőlegesen téglalap alakú.

A telek természetben egy aszfaltozott parkolót testesít meg, az aszfalt rossz minőségű több helyen repedezett, töredezett. Az önkormányzat honlapján elérhető övezeti térképből kiderül, hogy a telek egy részét át kell adni a kerület részére, „Közhasználat céljára átadandó magánterület” címen van nyilvántartva.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 1 682 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 148 016 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 162699/1

Ingatlan postai címe: 1191 Budapest, hrsz. 162699/1

Területnagyság: 1 682 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő út 24-26.) részére 2011. szeptember 27-ig tartó vételi jog került bejegyzésre.
- Az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő út 24-26.) részére 2012. március 10-ig tartó vételi jog került bejegyzésre.
- Vezeték jog terheli az Elmű Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára 57 m² területre.
- Vezeték jog terheli az Elmű Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára 57 m² területre.
- Végrehajtási jog került bejegyzésre 227.000,- Ft és járulécai erejéig magánszemély jogosult részére.
- Végrehajtási jog került bejegyzésre 1.493.658,- Ft és járulécai erejéig Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata (1195 Budapest, Városház tér 18-20.) részére.
- Végrehajtási jog került bejegyzésre 6.000.000,- Ft és járulécai erejéig Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata (1195 Budapest, Városház tér 18-20.) részére.
- Végrehajtási jog került bejegyzésre 342.514.094,- Ft és járulécai erejéig az Erste Bank Hungary Rt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) részére.
- A Costa Immobiliare Ingatlanhasznosító Kft. (2090 Remeteszőlős, Nap u. 19/A.) javára 3.300.000.000,- Ft erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog került bejegyzésre.
- A Costa Immobiliare Ingatlanhasznosító Kft. (2090 Remeteszőlős, Nap u. 19/A.) részére 3.310.000.000,- Ft erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog került bejegyzésre.
- Végrehajtási jog került bejegyzésre 3.536.919,- Ft és járulécai erejéig a Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata (1195 Budapest, Városház tér 18-20.) részére.

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyon első alkalommal kerül értékesítésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2018. április 16. napján egyénileg a helyszínen lehetséges.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a KÁZMÉR LEJTŐ PROJEKT Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071118 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

– Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kéri. A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P967171/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) ADVOCO Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a(z) **"ANITNAS" Üzletviteli Tanácsadó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság f.a. (székhely: 1185 Budapest, Kuróczy Pál utca 42, cégjegyzékszám: 01-09-959945, adószám: 23319567-2-43)** Fővárosi Törvényszék 10.Fpk.6.196/2014/26. sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyont:

- 64 db 60*60-as méretű poszter
- 1389 db 50*70-es méretű poszter
- 1084 db 60*80-as méretű poszter

A poszterek műanyag alapanyagra vannak nyomtatva. A Ricordi Arte kiadványai alapján készült, melyek 2004. évi kiadásúak. A poszterek mindegyikén fel van tüntetve a fotót készítő személy neve.

A poszterek az adós működése során nem tudta értékesíteni az árukészletet.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 18 410 forint.

Minimálár: 18 410 forint

Ajánlati biztosíték összege: 921 forint.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. május 02. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. május 22. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt az ADVOCO Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11022798-00000000 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „ANITNAS Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt vagyon megtekinthető 2018. május 14. napján 10 órakor 9400 Sopron, Hökőzpont u. 1. sz. alatt.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11022798-00000000 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról. A fenti határidő letelte után kötbér terheli a késedelmet, mely napi 2.000 Ft.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár
„ANITNAS Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) TERRA NOR-DOM Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 05 09 026422 , székhely: 3700 Kazincbarcika, Dózsa György utca 15.) Miskolci Törvényszék **2.Fpk.421/2015/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2018. május 10. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát és kis értékű ingóságát.**

I. INGÓSÁG

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Gépjármű:

Gyártmány: IVECO

Típus: Eurocargo 120 E 18

Karosszéria: platós

Rendszám: GNR-768

Hengerűrtartalom: 5861 cm³

Teljesítmény: 130 kw

Üzemanyag: dízel

Sebességváltó: manuális

Gyártási év: 1998

Szín: piros

szállítható személyek száma: 2 fő

Km. óra állása: 942.289

Forgalomba helyezés ideje: 1998.03.18.

Műszaki vizsga érvényessége: 2017.05.26.

Saját tömeg: 5.470 kg

Megengedett legn. össztömeg: 12.000 kg

A jármű működésképes állapotban van, a járműfülkén ill. az alvázon kisebb sérülések ill. korróziós nyomok találhatóak.

Közepes állapotú gumiköpenyekkel szerelt állapot, jármű belső elhasználódott, szennyezett.

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: IVECO Eurocargo 120E 18

Típus: Jármű

Gyártmány: IVECO

Gyártási idő: 1998.

Állapot: Sérült/hiányos

Telhermentes: nem NAV Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 800 000 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 560 000 forint, mely a becsérték 70%-a.

Ajánlati biztosíték összege: 40 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P971720>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P971720/tetelek.pdf>

II. KIS ÉRTÉKŰ INGÓSÁG

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Gépjármű: Gyártmány: VOLKSWAGEN

Típus: LT 40 D

Karosszéria: duplafülkés

Rendszám: HSY-460

Hengerűrtartalom: 2383 cm³

Teljesítmény: 51 kw

Üzemanyag: dízel

Sebességváltó: manuális

Gyártási év: 1992

Szín: narancs

szállítható személyek száma: 7 fő

Km. óra állása: 306.011

Forgalomba helyezés ideje: 2001.07.02.

Műszaki vizsga érvényessége: 2015.12.06.

Saját tömeg: 2.377 kg

Megengedett legn. össztömeg: 3.500 kg

A jármű évek óta nem mozdított, hiányos állapotban van.

Üzemképtelen, részben szétszedett

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: VOLKSWAGEN LT 40 D

Típus: Jármű

Gyártmány: VOLKSWAGEN

Gyártási idő: 1992.

Állapot: Sérült/hiányos

Teherméret: nem NAV Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 80 000 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 80 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 56 000 forint, mely a becsérték 70%-a.

Ajánlati biztosíték összege: 4 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P971517>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P971517/tetelek.pdf>

III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Gépjármű:

Gyártmány: OPEL

Típus: Omega B Caravan 2.5

Karosszéria: kombi

Rendszám: ISZ-741

Hengerűrtartalom: 2497 cm³

Teljesítmény: 96 kw

Üzemanyag: dízel

Sebességváltó: manuális

Gyártási év: 1999

Szín: metál zöld

szállítható személyek száma: 5 fő

Km. óra állása: -

Forgalomba helyezés ideje (hazai): 2003.07.10.

Műszaki vizsga érvényessége: 2015.12.21.

Saját tömeg: 1.640 kg

Megengedett legn. össztömeg: 2.255 kg

Évek óta nem mozdított, hiányos állapotban van. Üzemképtelen, részben szétszedett.

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: OPEL Omega B Caravan 2.5

Típus: Jármű

Gyártmány: OPEL

Gyártási idő: 1999.

Állapot: Sérült/hiányos

Tehერmentes: nem NAV Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 30 000 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 30 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 21 000 forint, mely a becsérték 70%-a.

Ajánlati biztosíték összege: 1 500 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P971527>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P971527/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. május 25. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. június 11. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a TERRA NOR-DOM Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11101411 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "TERRA NOR-DOM Kft. f.a. KAUCIÓ" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt gépjármű megtekintése 2018. június 04. napján 11:00 órakor Eger, Batkai út 42. sz. alatt lehetséges.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a TERRA NOR-DOM Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11101411 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) SZABADSÁG MgTsz, Peresztég. „f.a” (cégjegyzékszám: 08 02 001062 , székhely: 9481 Pinnye, Arany J. utca 15.) Győri Törvényszék **5.Vpk.10/2017/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2018. május 17. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1010901>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 1. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. június 18. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 792 790 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 554 953 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 39 639 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "SZABADSÁG MgTsz, Peresztég.v.a. KAUCIÓ" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLANOK

Belterület:

I. Peresztég belterület 554 hrsz. ingatlan

kivett beépítetlen terület

terület: 572 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: kivett beépítetlen terület

Területe: 572 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Teljesítmény: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 85 800 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pereszteg

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 554

Ingatlan postai címe: 9484 Pereszteg, hrsz. 554

Területnagyság: 572 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

Ingatlan állapota: átlagos

II. Pereszteg belterület 444 hrsz. ingatlan

Kivett beépítetlen terület

Terület: 2050 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: Kivett beépítetlen terület

Területe: 2 050 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 307 500 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pereszteg

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 444

Ingatlan postai címe: 9484 Pereszteg, hrsz. 444

Területnagyság: 2 050 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

Ingatlan állapota: átlagos

III. Pereszteg belterület 295/10 hrsz. ingatlan

Kivett beépítetlen terület

Terület: 1136 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: Kivett beépítetlen terület

Területe: 1 136 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 170 400 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pereszteg

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 295/10

Ingatlan postai címe: 9484 Pereszteg, hrsz. 295/10

Területnagyság: 1 136 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

Ingatlan állapota: átlagos

IV. Pereszteg belterület 287/2 hrsz. ingatlan

Kivett beépítetlen terület

Terület: 248 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: Kivett beépítetlen terület

Területe: 248 m²

Állapota: átlagos

Tehermétes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 37 200 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pereszteg

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 287/2

Ingatlan postai címe: 9484 Pereszteg, hrsz. 287/2

Területnagyság: 248 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

Ingatlan állapota: átlagos

Külterület:

V. Pereszteg külterület 070/1 hrsz. ingatlan

Kivett anyaggödör

Terület: 615 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett anyaggödör

Típus: Kivett anyaggödör

Területe: 615 m²

Állapota: átlagos

Tehermétes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 30 750 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pereszteg

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 070/1

Ingatlan postai címe: 9484 Pereszteg, hrsz. 070/1

Területnagyság: 615 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett anyaggödör

Ingatlan állapota: átlagos

VI. Pereszteg külterület 070/2 hrsz. ingatlan

Kivett anyaggödör

Terület: 1236 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett anyaggödör

Típus: Kivett anyaggödör

Területe: 1 236 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 61 800 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pereszteg

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 070/2

Ingatlan postai címe: 9484 Pereszteg, hrsz. 070/2

Területnagyság: 1 236 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett anyaggödör

Ingatlan állapota: átlagos

VII. Pereszteg külterület 050/2 hrsz. ingatlan

Kivett saját használatú út

Terület: 9934 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

7. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett saját használatú út

Típus: Kivett saját használatú út

Területe: 9 934 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 99 340 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pereszteg

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 050/2

Ingatlan postai címe: 9484 Pereszteg, hrsz. 050/2

Területnagyság: 9 934 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett saját használatú út

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás, a 050/2 hrsz. területébe beolvasztva a 050/1-052/2

- Önálló szöveges bejegyzés területéből 113 m² átjegyvezve a 045 hrsz-ú közútba (telekhatárrendezés)

- vezetékJog 44 m² nagyságú területre a Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság VEGY-0666/2012. számú határozata alapján. Jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.)

Ingyen állapota: átlagos

A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A minimálár a becsérték 70%-a.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok a vagyონrendező közreműködése nélkül megtekinthetők.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a vagyónrendező a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a vagyónrendező által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátvétel napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A vagyónrendező több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a vagyónrendező számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A vagyónrendező a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével. (a vagyónrendező tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes vagyón csoportokra)
- Bónusz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a vagyonrendező kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A vagyonrendező az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a vagyonrendező az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1010901/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) **Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt"** (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3101 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Balassagyarmati **9.Fpk.12-14-000168/10.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2018. május 17. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **INGÓSÁGAIT**:

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Szerszámkészítő műhely berendezései:

- I/1. Dróthegező
- I/2. Dróthegező
- I/3. Dróthegező
- I/4. 4 db huzalegyengető-daraboló
- I/5. Dróthegező
- I/6. 3 db húzókö csiszoló

A vagyontárgy 4. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: szerszámkészítő műhely berendezései

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog:

- CIB Bank Zrt. keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog
- OTP Bank Nyrt.: vagyont terhelő zálogjog
- NAV Nógrád Megyei Adó- és Vámigazgatósága: végrehajtási jog

Mennyisége: 11 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 650 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 455 000 forint, mely a becsérték 70%-a.

Ajánlati biztosíték összege: 32 500 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P924025>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P924025/tetelek.pdf>

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

II. Csőgyártó üzem berendezései:

- II/1. 11 fokozatú dróthúzó gép (Részei: Feladó egység, Revétlenítő, Dróthúzó egység)
- II/2. 10 fokozatú dróthúzó gép (Részei: Feladó egység, Revétlenítő, Dróthúzó egység)
- II/3. Húzógép, DHCF
- II/4. 13 db huzalegyengető-daraboló

II/5. Csődaraboló, ADIGE ST 660

II/6. Csődaraboló, PEDRAZOLI SCL 102-3000

II/7. Huzalhúzó gépsor, NDZSA 2500 (Részei: Karikabontó-leadó, hengerlő)

II/8. 2 db huzalhegesztő

II/9. Huzalcsévélő

II/10. 2 db szakítógép

II/11. Csőgyártó gép, DMS (Részei: Kettős leadó forgódaru, 2 db AWI hegesztő, spiráltároló, hegesztősor, kalibráló, repülőfűrész, emulziós kicsorgató, kidobó asztal, görgő készlet)

A vagyontárgy 4. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Csőgyártó üzem berendezései

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog.

- CIB Bank Zrt. keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog

- OTP Bank Nyrt.: vagyont terhelő zálogjog

- NAV Nógrád Megyei Adó- és Vámigazgatósága: végrehajtási jog

Mennyisége: 25 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 20 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 14 000 000 forint, mely a becsérték 70%-a.

Ajánlati biztosíték összege: 800 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P924023>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P924023/tetelek.pdf>

III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

III. Targoncajavító műhely berendezései:

III/1. Zsalupánt gyártó gépsor

A vagyontárgy 4. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Targoncajavító műhely berendezései

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog.

- CIB Bank Zrt. keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog

- OTP Bank Nyrt.: vagyont terhelő zálogjog

- NAV Nógrád Megyei Adó- és Vámigazgatósága: végrehajtási jog

Mennyisége: 1 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 300 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 210 000 forint, mely a becsérték 70%-a.

Ajánlati biztosíték összege: 15 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P924021>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P924021/tetelek.pdf>

IV. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

IV. Dinamó csarnok berendezései:

IV/1. 4 szál aszalagacél hőkezelő gépsor, EBNER (Részai: 4db ledobó egység, hegesztő, felülettisztító, lúgos mosó, szalagtovábbító, hevítő kemence, hevítő és hőtartó kemence EBNER, hűtőzóna, lakkozó-beégető kemence, 4 db kihúzó). A gépsorhoz tartozó kemence a VI/1. pont alatt kerül kiírásra.

IV/2. Csőgyártó gép, Manesmann (darabokra, részegységekre szétbontva)

IV/3. Görgős fenekű cső és rúd morganizáló gépsor, EBNER (Részai: görgős behordó asztal, zsilibkapu, földgáz fűtésű hőkezelő kemence EBNER, hűtőzóna, leszedő asztal). A gépsorhoz tartozó kemence a VI/2. pont alatt kerül kiírásra.

IV/4. Csődaraboló, DAVIS (Részai: feladó, daraboló, darabolófejek)

IV/5. Cső sorjátlanító, KHRISKE (Részai: feladó asztal, sorjázó)

IV/6. Vízellátó berendezés

A vagyontárgy 4. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetemny tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Dinamó csarnok berendezései

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog.

- OTP Bank Nyrt.: ingó zálogjog

- CIB Bank Zrt. keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog

Mennyisége: 6 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 32 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 22 400 000 forint, mely a becsérték 70%-a.

Ajánlati biztosíték összege: 1 160 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P924019>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P924019/tetelek.pdf>

V. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

V. Kikészítő csarnok berendezései:

V/1. Szalagnemesítő gépsor, SIEMENS (részai: Leadó dobok, szalaghegesztő, szalag egyengető és sorjázó, hurokgödör, edző, felhevítő, olajedző kád, vasaló, megeresztő, felhevítő, hűtő, viaszoló, kihúzó, felcsévélő dobok)

V/2. Huzaltekercs oszcilláló

- V/3. Szalagtekercs szálban daraboló
- V/4. Szakító gép
- V/5. Csomagológép
- V/6. Daraboló-kötőasztal
- V/7. Arandírozó berendezés
- V/8. Csomagológép
- V/9. Sztrecsfóliázó
- V/10. Raklaptekercs fordító gép
- V/11. Szalagtekercs daraboló (Részei: Leadó, hidraulikus tápegység, hasító, felcsévélő, leszedő csillag, hulladékcsévélő)
- V/12. Hőkezelő gépsor, Delemon (részei: leadó, ponthegeztő, hevítő, megeresztő, kihúzó, felcsévélő)

A vagyontárgy 4. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kikészítő csarnok berendezései

Típus: Ipari gép

Tehermérséklet: nem, Jelzálogjog és végrehajtási jog.

- CIB Bank: Keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog

- OTP Bank Nyrt.: Vagyont terhelő zálogjog

Mennyisége: 12 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 26 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 18 200 000 forint, mely a becsérték 70%-a.

Ajánlati biztosíték összege: 980 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P924012>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P924012/tetelek.pdf>

VI. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

VI. Kemencék

VI/1. Négyszálas áthúzó, dekarbonáló kemence, EBNER (IV/1. gépsor technológia alapegysége, önmagában használhatatlan)

VI/2. Hőkezelő kemence, EBNER (IV/3. gépsor technológia alapegysége, önmagában használhatatlan)

A vagyontárgy 4. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kemencék

Típus: Ipari gép

Tehermérséklet: nem Jelzálogjog és végrehajtási jog

- OTP Bank: ingó zálogjog
- CIB Bank Zrt. keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog
Mennyisége: 2 db

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 40 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 28 000 000 forint, mely a becsérték 70%-a.

Ajánlati biztosíték összege: 1 400 000 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P924010>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P924010/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 01. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. június 18. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgyak 2018. június 06. napján tekinthetők meg 11 és 12 óra között Salgótarján, Borbély L. utca 2. szám alatt.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 30 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre

kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37., levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) ARRABONA TÉSZ Szövetkezet „f.a” (cégjegyzékszám: 08-02-001749, székhely: 9113 Koroncó, Sokorói út 30.) Győri Törvényszék **11.Fpk.160/2017/25.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2018. szeptember 6. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **VAGYONA EGÉSZÉT VAGY TELEPHELYE ESZKÖZEINEK ÖSSZESSÉGÉT és INGATLANÁT.**

I. VAGYONA EGÉSZE VAGY TELEPHELYE ESZKÖZEINEK ÖSSZESSÉGE

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlanok (1-6) tétel

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 9113 Koroncó, Sokorói út 30. 02/48 hrsz. kivett épület, udvar

Típus: ipari ingatlan

Területe: 18 294 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 128 800 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Koroncó

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 02/48

Ingatlan postai címe: 9113 Koroncó, Sokorói út 30.

Területnagyság: 18 294 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett épület, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet f.a. 9113 Koroncó, Sokorói út 30.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/10. VezetékJog az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) javára, III/14. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 350 000 000,-Ft összeghatárig az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 9113 Koroncó, Sokorói út 32. 02/63 hrsz. kivett épület, udvar

Típus: ipari ingatlan

Területe: 4 667 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 78 129 100 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Koroncó

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 02/63

Ingatlan postai címe: 9113 Koroncó, Sokorói út 32..

Területnagyság: 4 667 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett épület, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet f.a. 9113 Koroncó, Sokorói út 30.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/9. Vezetékjog az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) javára, III/12. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 350 000 000,- Ft összeghatárig az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 9113 Koroncó, Sokorói út 32. 02/77 hrsz. kivett épület, udvar

Típus: ipari ingatlan

Területe: 863 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 7 700 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Koroncó

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 02/77

Ingatlan postai címe: 9113 Koroncó, Sokorói út 32.

Területnagyság: 863 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett épület, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet f.a. 9113 Koroncó, Sokorói út 30.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/2. Magassági építési korlátozás 50 m felett a Magyar Telekom Távközlési Rt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) javára, III/10. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 350 000 000,-Ft összeghatárig az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 9113 Koroncó, Sokorói út 02/22 hrsz. kivett telephely

Típus: beépítetlen terület

Területe: 5 417 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 2 654 330 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Koroncó

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 02/22

Ingatlan postai címe: 9113 Koroncó, Sokorói út

Területnagyság: 5 417 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet f.a. 9113 Koroncó, Sokorói út 30.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/7. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 350 000 000,-Ft összeghatárig az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 9113 Koroncó, Sokorói út 02/23 hrsz. kivett telephely

Típus: beépítetlen terület
Területe: 5 311 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 2 602 390 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Koroncó
Ingatlan fekvése: külterület
Helyrajzi szám: 02/23
Ingatlan postai címe: 9113 Koroncó, Sokorói út
Területnagyság: 5 311 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:
ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet f.a. 9113 Koroncó, Sokorói út 30.
A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/7. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 350 000 000,-Ft összeghatárig az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) javára.
Ingatlan állapota: átlagos

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 9113 Koroncó, Sokorói út 02/24 hrsz. kivett telephely

Típus: beépítetlen terület
Területe: 2 655 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 1 300 950 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Koroncó
Ingatlan fekvése: külterület
Helyrajzi szám: 02/24
Ingatlan postai címe: 9113 Koroncó, Sokorói út
Területnagyság: 2 655 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet f.a. 9113 Koroncó, Sokorói út 30.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/7. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 350 000 000,-Ft összeghatárig az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 221 186 770 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 221 186 770 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 6 835 600 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1200371>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1200371/tetelek.pdf>

II. INGATLAN

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Heves, Egri út 30. 036/36 hrsz. kivett telephely

Típus: ipari ingatlan

Területe: 10 000 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 6 867 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Heves

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 036/36

Ingatlan postai címe: Heves, Egri út 30.

Területnagyság: 10 000 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet f.a.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/1. Végrehajtási jog 40 896 000,-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

A felszámolónak – a vagyonszámolás, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 6 867 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 6 867 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 343 350 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1200386>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1200386/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. szeptember 21. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. október 8. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, az ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet "f.a." Pannon Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 63200157-00086723 számú pénzforgalmi bankszámlájára ARRABONA TÉSZ "f.a." pályázat ajánlati biztosíték - közleménnyel a pályázat benyújtásának határidejéig történő jóváírás mellett. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekkel, adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok kiértékelésekor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül vissza kell utalnia. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A I/1-6. tétel alatti ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: 2018. 09. 25-én és 2018. 10. 04-én 11 óra és 11 óra 30 perc között a helyszínen.

A hevesi ingatlan 2018. 09. 27-én 11 órakor a helyszínen megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyontárgyak értékesítése az áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján áfa-mentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázati ajánlatokat a felszámoló a bontást követő 15 napon belül bírálja el. A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerint sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyja az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága. Az ajánlatok közül előnyt élvez az, aki a megajánlott vételárat rövidebb határidőn belül vállalja megfizetni. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Az EÉR rendszeren lebonyolított ártárgyalást követően, amennyiben a legmagasabb licitárat tevő ajánlata nem éri el a pályázati kiírás szerinti ajánlati árat, a felszámoló dönthet az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, megfelelő- a kiírás szerinti ajánlati árat el nem érő - ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenné nyilvánítható. Az adásvételi szerződés alapján a vételár megfizetése átutalással a szerződésben rögzített határidőre egy összegben történik.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetését a felszámoló átutalással az ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet "f.a." Pannon Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 63200157-00086723 számú számlájára az adásvételi szerződés megkötésétől számított legkésőbb 30 napon belül kéri teljesíteni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Érvényes és eredményes értékesítés esetén a felszámoló az EÉR internetes felületén közleményt tesz közzé a nyertes pályázó azonosító számáról. A szerződéskötésre a pályázatok elbírálását követő 15 munkanapon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az ingatlanok birtokba adására a vételár teljes kiegyenlítését követő 15 napon belül kerül sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell: - az ajánlattevő azonosítására alkalmas adatokat (név, cím, társaság esetén hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő/k/ aláírási címpéldánya) - az ajánlott nettó vételárat - a fizetés módját, ütemezését és határidejét, - pályázó kötelezettségvállalását, hogy sikeres pályázat esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül adásvételi szerződést köt, illetve pályázati ajánlatában vállalt határidőre a vételárat megfizeti, - nyilatkozatot a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról - a vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosíték (bánatpénz) befizetésének igazolását, - nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámlaszámra várja a bánatpénzt visszautalni. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett ingatlant a pályázó megtekintette, annak állapotát megismerte, - nyilatkozatot arról, hogy lemond az eladóval szembeni minden nemű kellékszavatossági, garanciális igény érvényesítéséről. Az ajánlat benyújtásakor a pályázónak nyilatkozatot kell csatolnia annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek ügyvédi munkadíja a vételár 1%-a + ÁFA, de legalább 150.000,- Ft + ÁFA, mely költséget a vevő viseli. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatban szereplő vagyontárgy becsértéke nettó árat jelent. A I/1-6. tétel alatti ingatlanokat egyben kell megvásárolni, a pályázati nettó (áfát nem tartalmazó) ajánlati árakat az egyes tételekre külön-külön kell meghatározni. Az ingatlanokkal együtt vevő részére értékesítésre, átadásra kerülnek az ingatlanokhoz tartozó infrastruktúrális jogok vételezési lehetőségek (víz, villany, gáz stb.) azonban ezek meglétéért, terjedelméért az ezekkel kapcsolatos kötelezettségekért, követelésekért eladó kötelezettséget nem vállal. Felhívjuk az elővásárlásra jogosult(ak)at, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be a felszámolónak,

melyet a Cstv. előírásai szerint gyakorolhatnak. A Cstv. 38. § alapján a végrehajtási jog, elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog az értékesítéskor megszűnik, így az ingatlan tehermentesen kerül értékesítésre. A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet szerint az értékesítési hirdetmény tervezetéről az értesítés megtörtént. A felszámolási eljárásban az ingatlanok értékesítésére első alkalommal kerül sor.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37., levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) STECAVILL Kft. f.a. törölt cég (cégjegyzékszám: 05-09-021788, székhely: 3937 Komlóska, Szkalka köz 1.) Miskolci Törvényszék **5.Vpk.17/2017/10.** sz. végzése által kijelölt vagyonrendezője, a Cégközlönyben 2018. szeptember 20. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1165793>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. október 5. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. október 24. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 500 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 25 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "STECAVILL Kft. f.a. KAUCIÓ" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

GÉPJÁRMŰ:

Megnevezés: Citroen Berlingo

Forgalmi rendszám: forgalomból kivont

Az autó nem indul, a motortér tető nem nyitható, jobb hátsó lökhárítót festeni kell, jobb hátsó ajtó törött (nem nyílik), összes fejtámla és a kalaptartó hiányzik, semmilyen tartozék nincs benne.

A vagyontárgy 1. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: GÉPJÁRMŰ

Típus: Jármű

Gyártmány: Citroen Berlingo

Teljesítmény: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 500 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt gépjármű megtekintése 2018. október 12. napján 14 órakor Jászberény, Nagykátai út 28. sz. alatt lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezethoz vezetett 63200157-11022798 sz. értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát. – Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

– Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak

érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1165793/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37., levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) Bakony Pellet Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 11 09 014038, székhely: 2885 Bakonybánk, hrsz. utca hrsz 068/5..) Tatabányai **6.Fpk.70.135/2016/20..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2018. szeptember 20. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1130221>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. október 05. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. október 24. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 10 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 7 000 000 forint. (a becsérték 70%-a)

Ajánlati biztosíték összege: 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. Pannon Takarékos Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "Bakony Pellet" Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A Bakony Mix Mill Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2885 Bakonybánk, 068/5 hrsz.; Cégjegyzékszám: 11 09 018747; adószám: 23408643-2-11) 98%-os üzletrésze. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk. 3:167. § (1) bekezdésben foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg a fenti sorrendben.

Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzletrész

Cég neve: Bakony Mix Mill Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszáma: 11-09-018747

Cég főtevékenysége: Egyéb

Az értékesítendő üzlet rész által megtestesített tulajdoni hányad: Többségi tulajdon 98%-os részesedés

Teljesítés: igen

Becsérték: 10 000 000 forint

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: ÁFA tv. 17. § (4) alapján mentes az üzletág átruházás, ha teljesülnek a 18. § (1), (2) bekezdés feltételei is.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az értékesítéshez kapcsolódó számla kibocsátását követően 8 napon belül átutalással kell megfizetni – az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 sz. számlájára – részletfizetésre nincs lehetőség.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A cégbírószági változásbejegyzésre kizárólag a teljes vételár kifizetésének időpontja után kerülhet sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/> A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kötelezettséget és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1130221/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a(z) ALPHA HOUSE Szolgáltató Kft. „FA” (cégjegyzékszám: 09-09-022556, adószám: 23804166-1-09 székhely: 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 47. I/7.) Debreceni Törvényszék 4. Fpk. 6/2018/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglönlönyben **2018. szeptember 20.** napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás útján,

az alábbi feltételekkel értékesíti ingatlanát

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. október 05., 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. október 22., 08 óra 01 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A pályázónak az irányárra számított mértékű ajánlati biztosítékot (báratpénz) kell megfizetni a Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11022798 számú ADVOCO Kft. számlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

Az ajánlati kötttség a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot (báratpénz) elveszíti.

A pályázatban szereplő ingatlan

A debreceni 21138/A/28 hrsz- ú ingatlan, a valóságban 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 47. I/8.) belterületén található, „lakás” megnevezésű ingatlan, alapterülete 43 m². A lakásbelső teljesen felújított. Az épülettömbben gázkonvektorok vannak, itt gázkazán biztosítja a fűtést. Összközműves. 1968 évben épült, 1978 évben tetőszigetelés, 2000 évben teljes belső átalakítás volt az épületben. Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helységek. Az ingatlan 2018. 10.31-ig bérbe van adva, a birtokba vétel csak azt követően lehetséges.

Helyiségei:

- nappali – étkező- konyha	22 m ²
- szoba	12 m ²
- fürdőszoba + WC:	6 m ²

- előszoba: 1 m²
 - tároló: 1 m²
 - erkély: 1 m²
-
- **A pályázatban szereplő ingatlan becsértéke:** 21.000.000 forint
 - **Ajánlati biztosíték összege:** 830.000 forint
 - **Eladási árminimum (a pályázati irányár 100 %-a):** 21.000.000 forint

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

- 1) Bejegyző határozat érkezési idő: 78372/2017.10.19.

Jelzálogjog jog 190.795 Ft és járulékaik erejéig.

Jogosult: NAV Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1 alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítettem a zálogjogosultat. Nyilatkozom, hogy a minimál ár csökkentését a 237/2009. (X.20.) Kormányrendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt jelzálogjogosult írásban nem ellenezte.

Az elővásárlásra joggal rendelkezőnek nem kell részt venni az elektronikus értékesítésben. A felszámoló a 49/E. § (4) bekezdése alapján az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A felszámolónak környezeti teherről, kárról nincs információja.

Az ingatlan értékesítés az ÁFA törvény 86 § alapján adómentes.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

Az ingatlan a helyszínen előzetes időpont egyeztetéssel megtekinthető (42) 500-077 számon 2018. 10. 15. napján 10 – 12 óráig.

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételárát Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11022798 számú ADVOCO Kft. számlájára kell megfizetni

Fizetési határidő:

Az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni. Így a vevő köteles megfizetni a szerződéskötés díját. A felszámolási eljárás specialitására tekintettel a pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg vállalja, hogy az adás-vételi szerződést az eladó által kijelölt ügyvéd készíti el. Így a vevő köteles megfizetni a szerződéskötés díját, ami 150.000 Ft + ÁFA , továbbá köteles megfizetni 6.600 Ft földhivatali eljárási illetéket.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága.
Szervezet képviseletében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégbírája, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.

- A megajánlott vételárat, vételi szándéknyilatkozattal. A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázatát a megajánlott vételárral együtt csatolja fel a pályázati dokumentumokhoz. Amennyiben írásbeli pályázat nem kerül feltöltésre abban az esetben a pályázat eredménytelen.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelésre követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető.

A felszámolást elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. (Cstv. 49/C § (3) bekezdés)

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Acélgyár Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3101 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2018. szeptember 27. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyon egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P914756>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. október 12. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. október 29. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 18 084 859 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 596 161 980 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 596 161 980 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett ajánlati biztosíték a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése: Salgótarján 3494/11 hrsz. („címkézés alatt”)

Tul. Hányad: 1/1

Telek térmértéke: 2.9254 ha

Jelenlegi funkció: nem működő ipari telephely

A 3494/10 hrsz.-ú ingatlan megosztásából jött létre.

Az ingatlanon a következő felépítmények vannak:

- Kikészítő csarnok (jó állapotú)

- Áramfogadó állomás (felújítható)

A vagyontárgy 1. alkalommal kerül meghirdetésre.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 29 254 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 66 902 680 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3494/11

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, "címképzés alatt", hrsz. 3494/11

Területnagyság: 29 254 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szolgalmi jog átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Jelzálogjog 158.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 150.000.000 Ft. keretösszeg erejéig, okiratban foglaltak szerint, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 47.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 170.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 1.518.538 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Vezetékjog VMM-424/2011. engedély számú (18102) Salgótarjáni Acélgyár alállomás 1.sz. 10 KV-os fennálló vezetékhálózata javára, átjegyezve a 3494/10 hrszámról. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.)

- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 1.514.242 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 1.400.000.000 Ft. összeghatárig, KBC 3400 2012 0239 számú jelzálogszerviz 1. pontjában meghatározott jogviszonyokból eredő követelések biztosítására, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Végrehajtási jog 112.229.654 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- Végrehajtási jog 2.480.100 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról,

Ingatlan állapota: felújítandó

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése: Salgótarján 3494/12 hrsz. („címkézés alatt”)

Tul. Hányad: 1/1

Telek termértéke: 6.0675 ha

Jelenlegi funkció: nem működő ipari telep

A 3494/10 hrsz.-ú ingatlan megosztásából jött létre.

Az ingatlanon a következő felépítmények vannak:

Kazánkovács műhely (felújítható)

Veszélyes anyag tároló (felújítható)

Dinamó csarnok (jó állapotú)

Targoncajavító műhely (felújítható)

Csőgyártó üzem (jó állapotú)

A vagyontárgy 1. alkalommal kerül meghirdetésre.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 60 675 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 184 089 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3494/12

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, "címkézés alatt", hrsz. 3494/12

Területnagyság: 60 675 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szolgalmi jog, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Földmérési jelek elhelyezését biztosító szolgalmi jog, 86-2328/1 földmérési jelre, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: NÓGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATAL (3100 Salgótarján, Május 1. út 41.)

- Jelzálogjog 158.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 150.000.000 Ft. keretösszeg erejéig, okiratban foglaltak szerint, átjegyezve

a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 47.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- VezetékJog 1365 m²-re, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: TARJÁNHŐ SZOLGÁLTATÓ-ELOSZTÓ KFT (3100 Salgótarján, Salgó u.52.)
- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 170.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 1.518.538 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- VezetékJog VMM-424/2011. engedély számú (18102) Salgótarjáni Acélgyár alállomás 1.sz. 10 KV-os fennálló vezetékhálózata javára, átjegyezve a 3494/10 hrszámról. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.)
- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 1.514.242 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 1.400.000.000 Ft. összeghatárig, KBC 3400 2012 0239 számú jelzálogszerveződés 1. pontjában meghatározott jogviszonyokból eredő követelések biztosítására, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Végrehajtási jog 112.229.654 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)
- Végrehajtási jog 2.480.100 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg u. 2.)

Ingatlan állapota: felújítandó

III. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése:Salgótarján 3494/13 hrsz. („címkézés alatt”)

Tul. Hányad: 1/1

Telek térmértéke: 4.4277 ha

Jelenlegi funkció: nem működő ipari telep

A 3494/10 hrsz.-ú ingatlan megosztásából jött létre.

Az ingatlanon a következő felépítmények vannak:

Irodaház és szociális épület (felújítható)

LAFIL üzem (bontandó) vonatkozásában az életveszély elhárításának érdekében a bontási kötelezés szerint folyamatban van az épület bontása a felszámoló intézkedése alapján, szerződés szerint. A bontott anyag nem képezi a pályázati felhívás tárgyát.

Trafóház (felújítható)

Tehergépkocsi garázs, MEO épület (felújítható)

Szerszámüzem (felújítható)

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF:43120/2013. sz. hatósági ellenőrzés során a csatolt jegyzőkönyv, valamint a Járási Hivatal NO-05/KVO/349-16/2017. sz. hatósági ellenőrzés során a csatolt jegyzőkönyv szerinti terheket tárta fel az

ingatlanon.

A vagyontárgy 1. alkalommal kerül meghirdetésre.

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 44 277 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 257 461 840 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3494/13

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, "címkézés alatt", hrsz. 3494/13

Területnagyság: 44 277 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szolgalmi jog átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Jelzálogjog 158.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 150.000.000 Ft. keretösszeg erejéig, okiratban foglaltak szerint, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 47.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 170.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 1.518.538 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 1.514.242 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 1.400.000.000 Ft. összeghatárig, KBC 3400 2012 0239 számú jelzálogszerveződés 1. pontjában meghatározott jogviszonyokból eredő követelések biztosítására, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Vezetékhely VMM-587/2012. engedély számú (20828) Salgótarjáni 0.4 KV-os 2. sz. fennálló vezetékhely javára, a vázrajz szerinti 13 m²-re, átjegyezve a 3494/10 hrszámról. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.)

- Végrehajtási jog 112.229.654 Ft. és járulécai erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)
- Végrehajtási jog 2.480.100 Ft. és járulécai erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg u. 2.)
- VezetékJog 13 m²-re, jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.) Engedély szám: VMM-587/2012

Ingyatlan állapota: felújítandó

IV. Ingatlan

helye: 3100 Salgótarján, Borbély u. 2.

hrsz.: 3494/8

megnevezés: kivett üzem

Tulajdoni hányad: 1/1

Telek térmértéke: 8 ha 1863 m²

Épületek nettó összes alapterülete: 7989 m²

Jelenlegi funkció: nem működő ipari üzem

A telek szabálytalan sokszög alakú, megközelítőleg egyenletes felszínű. Be nem épített része térbetonozott, illetve füvesített. A területen sok a már lebontott üzemi épületekből származó építési törmelék (tégla, beton). Tehergépkocsival behajtani a szomszédos 3494/13 hrsz. területéről lehet. Az udvar rendezetlen, elhanyagolt.

Épületek:

A 3494/8/A hrsz. Hideghengermű és a 3494/8/B hrsz. Hideghenger pácoló vonatkozásában az életveszély elhárításának érdekében a bontási kötelezés szerint folyamatban van az épületek bontása a felszámoló intézkedése alapján, szerződés szerint. A bontott anyag nem képezi a pályázati felhívás tárgyát. A 3494/8/C hrsz. Hideghenger iroda és a 3494/8/D hrsz. Emulzió bontó, a 3494/8/E hrsz. Emulzió kezelő épületek több helyen életveszélyes minősítésűek, bontandók.

- 3494/8/A hrsz. alatt Hideghengermű (tájékoztató értéke: 0 Ft.)

Épület alapterülete: 5.389 m²

Az ingatlan-nyilvántartásban még szerepelnek az alábbi felépítmények, melyek ténylegesen már bontásra kerültek az adós felszámolási eljárásának elrendelését megelőzően:

- 3494/8/F hrsz. alatt Huzalmű
- 3494/8/I hrsz. alatt Mérlegház
- 3494/8/J hrsz. alatt Huzalműi iroda
- 3494/8/K hrsz. alatt Lakatos műhely
- 3494/8/L hrsz. alatt Henger
- eszterga műhely
- 3494/8/M hrsz. alatt Huzalraktár –
- 3494/8/N hrsz. alatt Trafóház
- 3494/8/P hrsz. alatt Huzalpácoló
- 3494/8/R hrsz. alatt Sósav-regeneráló

- 3494/8 Telek tájékoztató értéke 75.313.960 Ft.

A felsorolt még le nem bontott épületek helyezkednek el rajta.

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF:43120/2013. sz. hatósági ellenőrzés során a csatolt jegyzőkönyv szerint terheket tárt fel az ingatlanon.

A vagyontárgy 1. alkalommal kerül meghirdetésre.

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 81 863 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 76 615 960 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3494/8

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3494/8

Területnagyság: 81 863 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/B hrsz. alatt Hideghenger pácoló (tájékoztató értéke: 0 Ft.) Épület alapterülete: 1.298 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/C hrsz. alatt Hideghenger iroda (tájékoztató értéke: 298.000 Ft.) Épület alapterülete: 298 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/D hrsz. alatt Emulzió bontó (tájékoztató értéke: 69.000 Ft.) Épület alapterülete: 69 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/E hrsz. alatt Emulzió kezelő (tájékoztató értéke: 100.000 Ft.) Épület alapterülete: 100 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/G hrsz. alatt Huzalhorganyozó – bontásra javasolt, (tájékoztató értéke: 145.000 Ft.) Épület alapterülete: 3.450 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/H hrsz. alatt Mintabolt bontásra javasolt, (tájékoztató értéke: 690.000 Ft.) Épület alapterülete:

690 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)
- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)
- szolgalmi jog az Északmagyarországi Áramszolgáltató Vállalat (3100 Salgótarján, Rákóczi u. 224.) javára
- keretbiztosítéki jelzálogjog 471.000 EUR keretösszeg erejéig a DUTRADE Zrt. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 49.) javára
- végrehajtási jog 112.229.654,-Ft erejéig a NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára
- végrehajtási jog 2.480.100 Ft és járulécai erejéig a NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg út 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

V. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett iparvasút

Fekvése: Salgótarján belterület 3561/1.

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1666 m²

A vagyontárgy 6. alkalommal kerül meghirdetésre.

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparvasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 1 666 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 833 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3561/1

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3561/1

Területnagyság: 1 666 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparvasút

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Bányászszolgalmi jog jogosult: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT.

- Jelzálogjog 587.885,67 EURO és járulécai erejéig jogosult: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK Zrt.

- Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótartozás és járulécai erejéig jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára

- Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft és járulécai erejéig jogosult: NÓGRÁD MEGYEI

KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg út 2.)
javára.

Ingatlan állapota: átlagos

VI. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett iparvasút

Fekvése: Salgótarján belterület 3559/2

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 20.519 m²

A MÁV Zrt. Jogi Igazgatósága a Salgótarjáni Acélgyár Zrt. „f.a.” tulajdonát képező 3559/2 hrsz. területen található összekötő vágány tulajdonjogi helyzetét megvizsgálta és a rendelkezésre álló iratokból megállapította, hogy a 3559/2. hrsz. területen a 11+01,99 szelvényig található vágány a MÁV Zrt. tulajdonát képezi. Erről minisztériumi engedély áll rendelkezésre, amely 1963-ból származik.

A vagyontárgy 6. alkalommal kerül meghirdetésre.

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparvasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 20 519 m²

Állapota: átlagos

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 10 259 500 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3559/2

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, Hrsz. 3559/2

Területnagyság: 20 519 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparvasút

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Jelzálogjog 587.885.67 EURO és járulékai erejéig jogosult: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. (1051 Budapest, V. ker. Nádor u. 31.) javára

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára VMM-396/2011 engedély számú 20 KV-os vezetékek javára a vázrajz szerinti 62 m² területre.

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára 424/2011 engedély számú 10 KV-os vezetékek javára a vázrajz szerinti 230 m² területre.

- Vezetékjog TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) javára

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára VMM-587/2012 engedély számú 0,4 KV-os 2. sz. fennálló vezetékhálózat javára a vázrajz szerinti 125 m² területre.

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára VMM-947/2012 engedély számú T9 jelű állomás leválasztása SKÜ 120/20 KV-os állomásról javára a vázrajz szerinti 159 m² területre.

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára VMM-

14/2013 engedély számú 10 KV-os hálózat megnevezésű közcélú hálózatra javára a vázrajz szerinti 192 m² területre.

- Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótartozás és járulécai erejéig jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft és járulécai erejéig jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG (3100 Salgótarján, Mérleg u. 2.)

- VezetékJog a Miskolci Bányakapitányság 1905/1998 számú létesítésiengedélyt adó határozata alapján a vázrajz szerinti 543 m² területre. Jogosult: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT (4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi út 184)

- Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog a 86-2341/1. számú- vízszintes alappont – földmérési jelre. Jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL (3100 Salgótarján, Május 1. út 41.)

Ingyatlan állapota: átlagos

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt módon az értesítés megtörtént.

Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter hozzájárulását adta a környezeti teherrel érintett ingatlanok értékesítéséhez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok 2018. október 18. napján tekinthetők meg 9.00 és 10.00 között Salgótarjánban az adós társaság székhelyén.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A lakóingatlannak nem minősülő egyes beépített ingatlan [ingatlanrész] és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése illetve az egyes beépítetlen ingatlan [ingatlanrész] értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta az adós.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele, mely a szerződés kötést követően, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc napon belül történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok

kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát..
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselő aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra.)
- Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 15 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. A felszámolási eljárásban ismerté nem vált elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit, mely 2.900.000 Ft. + ÁFA. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A vagyonátruházás során során felmerülő illetékeket és eljárási díjakat, adókat a nyertes ajánlattevő viseli. A nyertes ajánlattevő a 17/2017. (II.3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése b) pontja szerinti díjat köteles megfizetni az adásvételi szerződés megkötése előtt. Az általános forgalmi adó a hatályos 2007. évi CXXVII. törvény előírásai alapján fizetendő. Az adós az állami adóhatóság nyilvántartása szerint a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységére az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta.

A környezeti terhekkel érintett ingatlanok vonatkozásában a csatolt Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség KTF:6734-5/2014. határozata a részletes tényfeltárás végzésére kötelezésről, Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala NO-05/KVO/1114-15/2017 sz. határozata a részletes tényfeltárás folytatásáról, az említett környezetvédelmi hivatal NO-05/KVO/349-16/2017. sz. helyszíni jegyzőkönyve, valamint a SAC Zrt. „f.a.” által benyújtott tényfeltárási dokumentáció és levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos dokumentáció tartalmaz pontos adatokat, melyek az értékesítési felhívás mellékletét képezik.

A pályázati felhívás mellékleteként csatolt dokumentációk tartalmaznak információt az elvégzendő környezeti terhekkel kapcsolatos mentesítési feladatokról, a környezetvédelmi terhekkel összefüggő hatósági korlátozásokról, valamint a környezeti terheket érintő hatósági kötelezésről.

A környezeti teherrel érintett ingatlanok hasznosítása a teljes körű környezeti károk elhárítása után - melyet a környezetvédelmi hatóság által kiadott elfogadó határozat tanúsít - válik lehetségessé.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya nyilvántartása szerint az adós nem rendelkezik FKI-KHO által kiadott hatályos vízjogi engedéllyel, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet, valamint a 41/2017. (XII.29.) BM rendelet alapján az illetékes szakhatóságnál kezdeményezni kell a vízellátási munkák átalakításának, megszüntetésének, illetve üzemeltetésének engedélyezését.

A H.4869-3/1992. számú, a H.43895-3/1998. számú vízjogi engedélyek alapján 694.437 Ft. alapjárulék és 68.752 Ft. késedelmi kamat fizetési kötelezettség áll fenn.

Az érvényes vételi ajánlathoz további nyilatkozatokat szükséges benyújtania a pályázónak az alábbiak szerint:

- Nyilatkozat, melyben a pályázó eredményes pályázat esetén vállalja, hogy:

a) az ingatlanok megvásárlása esetén az új tulajdonos kötelezettsége a kármentesítés, a hulladék kezelése, az ingatlanok rekultivációja, az utógondozási feladatok és egyéb, a későbbiek során felmerülő, jelenleg nem ismert kármentesítési feladatok elvégzése, az ismertetett vízkészlet járulék és késedelmi kamatának megfizetését vállalja a pályázó vállalja a vízjogi engedélyek beszerzését a vízilétesítmények átalakításával, megszüntetésével és üzemeltetésével kapcsolatban mely az adásvételt követően az új tulajdonos kötelezettsége, amit az ajánlattevő nyilatkozat formájában vállal

b) az ajánlattevő nyilatkozat formájában rögzíti, hogy a környezeti terhek teljes körű rendezését átvállalja, köztük a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésének kötelezettségét.

c) a környezeti terhek vevő általi átvállalásával és azok felszámolásával kapcsolatban az ajánlattevő választása szerint az alábbi garanciák igazolása közül választhat a pénzügyi fedezet tekintetében: - hitelintézet vagy biztosító által vállalt garancia, illetve ezzel egyenértékű banki kötelezettségvállalás, elkülönített bankszámla - hitelintézetnél biztosíték céljából elhelyezett, elkülönítetten kezelt és zárolt pénzügyi összeg

d) Nyilatkozat, valamint igazolás becsatolása szükséges a környezeti teher, kár feladatainak rendezéséhez, azok felszámolásához szükséges pénzügyi fedezet nagyságáról, annak rendelkezésre állásának módjáról

e) a pályázó vállalja, amennyiben a pályázat eredményeként tulajdonossá válik, kezdeményezi a környezetvédelmi hatóságnál 30 napon belül a kötelezettség átvállalásának bejelentését, illetve a környezeti terhek záros határidőn belüli rendezését.

Az értékesítési felhívásban szereplő ingatlanokon fennálló környezeti károk elhárításának és környezetvédelmi felülvizsgálatainak becsült költsége 390 MFt., amely az épületek vevő igényei szerinti esetleges bontási költségeit nem tartalmazza.

Az értékesítés során nem szerezhettek tulajdont az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (3) és (3b) bekezdésben felsoroltak.

A felsorolt nyilatkozatok elmaradása esetén a benyújtott vételi ajánlat érvénytelennek minősül, tekintettel arra, hogy ezek pótlása a felszámoló részére nem biztosított a nyilvános közhiteles hatósági nyilvántartásokból.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P914756/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37., levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) TERRA NOR-DOM Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 05 09 026422, székhely: 3700 Kazincbarcika, Dózsa György utca 15.) Miskolci Törvényszék **2.Fpk.421/2015/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyon**a egészét

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Gépjármű:

Gyártmány: IVECO

Típus: Eurocargo 120 E 18

Karosszéria: platós

Rendszám: GNR-768

Hengerűrtartalom: 5861 cm³

Teljesítmény: 130 kw

Üzemanyag: dízel

Sebességváltó: manuális

Gyártási év: 1998 Szín: piros

szállítható személyek száma: 2 fő

Km. óra állása: 942.289

Forgalomba helyezés ideje: 1998.03.18.

Műszaki vizsga érvényessége: 2017.05.26.

Saját tömeg: 5.470 kg

Megengedett legn. össztömeg: 12.000 kg

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Gyártmány: IVECO

Gyártási idő: 1998.

Állapot: Sérült/hiányos

Tehermentes: nem NAV Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 800 000 forint

A jármű működésképes állapotban van, a járműfülkén ill. az alvázon kisebb sérülések ill. korróziós nyomok találhatóak.

Közepes állapotú gumiköpenyekkel szerelt állapot, jármű belső elhasználódott, szennyezett.

A vagyontárgy 3. alkalommal kerül meghirdetésre.

II. Gépjármű:

Gyártmány: VOLKSWAGEN

Típus: LT 40 D Karosszéria: duplafülkés

Rendszám: HSY-460

Hengerűrtartalom: 2383 cm³

Teljesítmény: 51 kw

Üzemanyag: dízel

Sebességváltó: manuális

Gyártási év: 1992

Szín: narancs

szállítható személyek száma: 7 fő

Km. óra állása: 306.011

Forgalomba helyezés ideje: 2001.07.02.
Műszaki vizsga érvényessége: 2015.12.06.
Saját tömeg: 2.377 kg
Megengedett legn. össztömeg: 3.500 kg

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Gyártmány: VOLKSWAGEN

Gyártási idő: 1992.

Állapot: Sérült/hiányos

Tehermentes: nem NAV Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 80 000 forint

A jármű évek óta nem mozdított, hiányos állapotban van.

Üzemképtelen, részben szétszedett

A vagyontárgy 3. alkalommal kerül meghirdetésre.

III. Gépjármű:

Gyártmány: OPEL

Típus: Omega B Caravan 2.5

Karosszéria: kombi

Rendszám: ISZ-741

Hengerűrtartalom: 2497 cm³

Teljesítmény: 96 kw

Üzemanyag: dízel

Sebességváltó: manuális

Gyártási év: 1999Szín: metál zöld

szállítható személyek száma: 5 fő

Km. óra állása: -

Forgalomba helyezés ideje (hazai): 2003.07.10.

Műszaki vizsga érvényessége: 2015.12.21.

Saját tömeg: 1.640 kg

Megengedett legn. össztömeg: 2.255 kg

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Gyártmány: OPEL

Gyártási idő: 1999.

Állapot: Sérült/hiányos

Tehermentes: nem NAV Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 30 000 forint

Évek óta nem mozdított, hiányos állapotban van. Üzemképtelen, részben szétszedett.

A járművekre jelentős mennyiségű hulladék került felhalmozásra, melynek szállítási és ártalmatlanítási költségei 278.136 Ft-ba kerülnek.

Pályázó vállalja fenti költség megfizetését is.

A vagyontárgy 3. alkalommal kerül meghirdetésre. Az 1991. évi XLIX. tv. 49.§ (1) bekezdése alapján az értékesítés egyéb nyilvános formáját választotta a felszámoló.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 910 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 176 864 forint. (278.136,-Ft költség vállalása mellett)

Ajánlati biztosíték összege: 45 500 forint.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. október 19. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a TERRA NOR-DOM Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11101411 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "TERRA NOR-DOM Kft. f.a. KAUCIÓ" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonszármazékok, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt gépjármű megtekintése 2018. október 12. napján 7:00 órakor Eger, Batkai út 42. sz. alatt lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza.

A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a TERRA NOR-DOM Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11101411 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról. A fenti határidő letelte után kötbér terheli a késedelmet, mely napi 2.000 Ft.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy a
ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti székhelyére vár

„TERRA NOR-DOM Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37., levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) Acélgyár Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3101 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2018. október 11. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **INGÓSÁGAIT:**

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Szerszámkészítő műhely berendezései:

- I/1. Dróthegező
- I/2. Dróthegező
- I/3. Dróthegező
- I/4. 4 db huzalegyengető-daraboló
- I/5. Dróthegező
- I/6. 3 db húzókö csiszoló

A vagyontárgy 5. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: szerszámkészítő műhely berendezései

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem

- CIB Bank Zrt. keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog
- OTP Bank Nyrt.: vagyont terhelő zálogjog
- NAV Nógrád Megyei Adó- és Vámigazgatósága: végrehajtási jog

Mennyisége: 11 db

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1162033>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1162033/tetelek.pdf>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 650 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 325 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 32 500 forint.

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

II. Csőgyártó üzem berendezései:

- II/1. 11 fokozatú dróthúzó gép (Részei: Feladó egység, Revétlenítő, Dróthúzó egység)
- II/2. 10 fokozatú dróthúzó gép (Részei: Feladó egység, Revétlenítő, Dróthúzó egység)
- II/3. Húzógép, DHCF
- II/4. 13 db huzalegyengető-daraboló
- II/5. Csődaraboló, ADIGE ST 660
- II/6. Csődaraboló, PEDRAZOLI SCL 102-3000

II/7. Huzalhúzó gépsor, NDZSA 2500 (Részei: Karikabontó-leadó, hengerlő)

II/8. 2 db huzalhegesztő

II/9. Huzalcsévéző

II/10. 2 db szakítógép

II/11. Csőgyártó gép, DMS (Részei: Kettős leadó forgódaru, 2 db AWI hegesztő, spiráltároló, hegesztősor, kalibráló, repülőfűrés, emulziós kicsorgató, kidobó asztal, görgő készlet)

A vagyontárgy 5. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Csőgyártó üzem berendezései

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem - CIB Bank Zrt. keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog - OTP Bank Nyrt.: vagyont terhelő zálogjog - NAV Nógrád Megyei Adó- és Vámigazgatósága: végrehajtási jog

Mennyisége: 25 db

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1162037>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1162037/tetelek.pdf>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 20 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 10 000 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 800 000 forint.

III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

III. Targoncajavító műhely berendezései:

III/1. Zsalupánt gyártó gépsor

A vagyontárgy 5. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Targoncajavító műhely berendezései

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem - CIB Bank Zrt. keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog - OTP Bank Nyrt.: vagyont terhelő zálogjog - NAV Nógrád Megyei Adó- és Vámigazgatósága: végrehajtási jog

Mennyisége: 1 db

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1162040>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1162040/tetelek.pdf>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 300 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 150 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 15 000 forint.

IV. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

IV. Dinamó csarnok berendezései:

IV/1. 4 szálal szalagacél hőkezelő gépsor, EBNER (Részai: 4db ledobo egység, hegesztő, felülettisztító, lúgos mosó, szalagtovábbító, hevítő kemence, hevítő és hőtartó kemence EBNER, hűtőzóna, lakkozó-beégető kemence, 4 db kihúzó). A gépsorhoz tartozó kemence a VI/1. pont alatt kerül kiírásra.

IV/2. Csőgyártó gép, Manesmann (darabokra, részegységekre szétbontva)

IV/3. Görgős fenekű cső és rúd morganizáló gépsor, EBNER (Részai: görgős behordó asztal, zsilipkapu, földgáz fűtésű hőkezelő kemence EBNER, hűtőzóna, leszedő asztal). A gépsorhoz tartozó kemence a VI/2. pont alatt kerül kiírásra.

IV/4. Csődaraboló, DAVIS (Részai: feladó, daraboló, darabolófejek)

IV/5. Cső sorjátlanító, KHRISKE (Részai: feladó asztal, sorjázó)

IV/6. Vízellátó berendezés

A vagyontárgy 5. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Dinamó csarnok berendezései

Típus: Ipari gép

Telhermentes: nem - OTP Bank Nyrt.: ingó zálogjog - CIB Bank Zrt. keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog

Mennyisége: 6 db

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1162043>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1162043/tetelek.pdf>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 32 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 16 000 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 1 160 000 forint.

V. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

V. Kikészítő csarnok berendezései:

V/1. Szalagnemesítő gépsor, SIEMENS (Részai: Leadó dobok, szalaghegesztő, szalag egyengető és sorjázó, hurokgödör, edző, felhevítő, olajedző kád, vasaló, megeresztő, felhevítő, hűtő, viaszoló, kihúzó, felcsévélő dobok)

V/2. Huzaltekercs oszcilláló

V/3. Szalagtekercs szálban daraboló

V/4. Szakítógép

V/5. Csomagológép

V/6. Daraboló-kötőasztal

V/7. Arandírozó berendezés

V/8. Csomagológép

V/9. Sztrecsfóliázó

V/10. Raklaptekercs fordító gép

V/11. Szalagtekercs daraboló (Részei: Leadó, hidraulikus tápegység, hasító, felcsévlő, leszedő csillag, hulladékcsévlő)

V/12. Hőkezelő gépsor, Delemonti (Részei: leadó, ponthegeztő, hevítő, megeresztő, kihúzómu, felcsévlő)

A vagyontárgy 5. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kikészítő csarnok berendezései

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem - CIB Bank: Keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog - OTP Bank Nyrt.: Vagyont terhelő zálogjog

Mennyisége: 12 db

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1162046>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1162046/tetelek.pdf>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 26 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 13 000 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 980 000 forint.

VI. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

VI. Kemencék

VI/1. Négyszálas áthúzó, dekarbonáló kemence, EBNER (IV/1. gépsor technológia alapegysége, önmagában használhatatlan)

VI/2. Hőkezelő kemence, EBNER (IV/3. gépsor technológia alapegysége, önmagában használhatatlan)

A vagyontárgy 5. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kemencék

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem - OTP Bank: ingó zálogjog - CIB Bank Zrt. keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog

Mennyisége: 2 db

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1162048>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 40 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 20 000 000 forint. (a becsérték 50%-a)
A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 1 400 000 forint.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. október 26. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. november 12. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonszerzés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgyak 2018. november 08. napján tekinthetők meg 11 és 12 óra között Salgótarján, Borbély L. utca 2. szám alatt.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerzőkötéstől számított 30 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerzőkötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskövetést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37., levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) VIOLA-36 Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-952085, székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19. fszt. em. 6) Fővárosi Törvényszék **14.Fpk.2.815/2016/14.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2018. október 11. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **INGATLANAIT**:

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN

Budapest IX. kerület belterület 37428/3/A/112

Viola utca 34. lh: A, pinceszint, ajtó: 33/T

Tároló

Tulajdoni hányad: 1/1

2 m²

Az ingatlan a Viola utca 34. szám alatt található, a 2002-ben épült társasház A lépcsőházának pinceszintjén.

A tároló megközelíthető az A lépcsőházból, valamint a mélygarázson keresztül.

A tárolóba való bejutás egy faroslemezelt ajtón keresztül lehetséges. Az ajtó az itt lévő 25-45 számozású tároló jelenti. Maga az egész tároló helyiség, melyben a 25-45 számú 25 darab tároló van elhelyezve falazott, vakolt, fehérre festett kerámialap burkolattal burkolt helyiség.

A helyiségen belül fém rácsozattal vannak az egyes tárolók egymástól elkülönítve. Maguk a tárolók teljesen átláthatóak.

Az ingatlan első alkalommal kerül értékesítésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tároló

Típus: Tároló

Területe: 2 m²

Állapota: átlagos

Tehertemes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 249 600 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 37428/3/A/112

Ingatlan postai címe: 1094 Budapest, hrsz. 37428/3/A/112

Területnagyság: 2 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Tároló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A felszámolónak – a vagyonszámolás, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 249 600 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 249 600 forint. (a becsérték 100%-a)

Ajánlati biztosíték összege: 12 480 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1169542>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1169542/tetelek.pdf>

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN

Budapest IX. kerület belterület 37428/3/A/106

Viola utca 34. lh: A, pinceszint, ajtó: 27/T

Tároló

Tulajdoni hányad: 1/1

2 m²

Az ingatlan a Viola utca 34. szám alatt található, a 2002-ben épült társasház A lépcsőházának pinceszintjén.

A tároló megközelíthető az A lépcsőházból, valamint a mélygarázson keresztül.

A tárolóba való bejutás egy faroslemezelt ajtón keresztül lehetséges. Az ajtó az itt lévő 25-45 számozású tároló jelenti. Maga az egész tároló helyiség, melyben a 25-45 számú 25 darab tároló van elhelyezve falazott, vakolt, fehérre festett kerámialap burkolattal burkolt helyiség.

A helyiségen belül fém ráccsozattal vannak az egyes tárolók egymástól elkülönítve. Maguk a tárolók teljesen átláthatóak.

Az ingatlan első alkalommal kerül értékesítésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tároló

Típus: Tároló

Területe: 2 m²

Állapota: átlagos

Teljesítmény: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 249 600 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 37428/3/A/106

Területnagyság: 2 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Tároló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs

tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A felszámolónak – a vagyonszámvetés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 249 600 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 249 600 forint. (a becsérték 100%-a)

Ajánlati biztosíték összege: 12 480 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1169524>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1169524/tetelek.pdf>

III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN

Budapest IX. kerület belterület 37428/3/A/131 hrsz.

Viola u. 34. lh: A, pincészet

Teremgarázs

Tulajdoni hányad: 92/4844

Az ingatlan Budapest IX. kerületében belterületen, a Viola u. 34. szám alatt található, a 2002-ben épült társasház pincészetjén.

A teremgarázs a Viola utca felőli szekcionált garázkapun keresztül közelíthető meg gépjárművel, illetve a társasház lépcsőházaiból gyalogosan.

A Garázs ajtót távolról nem lehet kinyitni. Az ajtó mozgatásához egy úgynevezett proxit kell használni.

A lépcsőházak és garázs közötti ajtók zárva vannak, csak kulccsal nyithatóak. A teremgarázs szilárd burkolatú.

A garázsbeálló mérete a tulajdoni hányad alapján: 23 m²

A garázsbeálló mérete a természetben: 13 m² (2,6m x 5m)

Osztatlan közös tulajdonjog alapján a garázsbeálló kizárólagos használati joga kerül értékesítésre.

Az ingatlan első alkalommal kerül értékesítésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Teremgarázs

Típus: garázs

Területe: 13 m²

Állapota: átlagos

Teljesítmény: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 92/4844

Becsérték: 2 360 800 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 37428/3/A/131

Ingatlan postai címe: 1094 Budapest, hrsz. 37428/3/A/131

Területnagyság: 13 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Teremgarázs

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

- 50 magánszemély

- 92/4844 tul. hányad, DÁD 2002 Vasútépítő Kft. (5000 Szolnok, Liget u. 13.)

- 92/4844 tul. hányad, DÁD 2002 Vasútépítő Kft. (5000 Szolnok, Liget u. 13.)

- 188/4844 tul. hányad, DUEKRE Ingatlanhasznosító Kft. (1015 Budapest, I. Ker. Donáti u. 65.)

- 188/4844 tul. hányad, HUNÉP CAPITAL-BAU Beruházó és Fővállalkozó Kft. (1064 Budapest, IX. Ker. Bokréta u. 19.)

- 368/4844 tul. hányad, HUNÉP CAPITAL-BAU Beruházó és Fővállalkozó Kft. (1064 Budapest, IX. Ker. Bokréta u. 19.)

- 92/4844 tul. hányad, Szabados Investment Kft. (4553 Apagy, Kossuth u. 92/A.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 2 360 800 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 360 800 forint. (a becsérték 100%-a)

Ajánlati biztosíték összege: 118 040 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1171517>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1171517/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. október 26. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. november 12. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a VIOLA-36 Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-00089128 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "VIOLA-36 Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2018. november 07. napján 10 órakor a helyszínen lehetséges, Kvarner Kft. közös képviselő közreműködésével.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyontárgyak értékesítése az áfa tv. 88. § alapján áfa köteles.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges

értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a VIOLA-36 Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-00089128 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátvétel napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kéri.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37., levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) DUPLEX-METÁL Gyártó és Kereskedelmi Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: **08 09 018894**, székhely: 9027 Győr, Reptéri út 2.) Győri Törvényszék **5.Fpk.70/2018/13.. sz. végzése** által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét**

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Gépjármű:

Gyártmány: Fiat Punto 1.1 55 S

Rendszám: GUE-884

Hengerűrtartalom: 1108 cm³

Üzemanyag: benzin

Teljesítmény: 40 kw

Gyártási év: 1998

Szín: piros

Km. óra állása: 169.024

Forgalomba helyezés ideje: 1999.02.02.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Gyártmány: Fiat Punto

Gyártási idő: 1998.

Állapot: elhanyagolt

Teljesítmény: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 72 000 forint

Érvényes műszakival nem rendelkezik, forgalomból ki van vonva.

Forgalmi engedélye, törzskönyve nincs. Az autó nem indítható, a motor komplett szervizt igényel. A karosszéria korrodált, javításra szorult. Az utastér elhanyagolt, kopott, szakadt.

A vagyontárgy 1. alkalommal kerül meghirdetésre.

II. Gépjármű:

Gyártmány: Ford Transit 2.4 TDCi 350 L

Rendszám: LFM-015

Hengerűrtartalom: 2402 cm³

Teljesítmény: 74 kw

Üzemanyag: dízel

Sebességváltó: manuális

Gyártási év: 2004

Szín: narancs

Km. óra állása: 308.500 km

Forgalomba helyezés ideje: 2008.09

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Gyártmány: Ford Transit

Gyártási idő: 2004.

Állapot: elhanyagolt

Tehermentes: nem NAV Győr-Moson-Sopron Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Mennyisége: 1 db
Becsérték: 102 000 forint

Érvényes műszaki vizsgával nem rendelkezik, forgalomból ki van vonva. Az autó nem indítható, a motor komplett szervizt igényel. A km-számláló nem olvasható, vélhetően elektronikus hiba miatt. Az alváz, a karosszéria korrodált, javításra szorul. A plató sérült, szintén javításra szorul.

A vagyontárgy 1. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A felszámoló a gépjárműveket együttesen kívánja értékesíteni.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 174 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 174 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 8 700 forint.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. december 03. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. Pannon Takarékos Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "DUPLEX-METÁL Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt gépjármű megtekintése 2018. november 19. napján 16:00 és 17:00 óra között Enese, Szabadság utca 22. sz. alatt lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza.

A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. f.a. Pannon Takarékos Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját

költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról. A fenti határidő letelte után kötbér terheli a késedelmet, mely napi 2.000 Ft.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy a
ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti székhelyére vár
„DUPLEX-METÁL Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes vagyonszoportokra)
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37., levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) TRIDENT-VAGYONKEZELŐ Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 070559, székhely: 8960 Lenti, Csörgő utca 6.) Zalaegerszegi Törvényszék **7.Fpk.247/2016/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2018. november 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1231238>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. november 30. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. december 17. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 702 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 191 400 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 85 100 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt az ADVOCO Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798-00000000 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „TRIDENT-VAGYONKEZELŐ Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

TÁRGYI ESZKÖZÖK:

- Husqvarna 135 kasza: üzemképtelen, használhatatlan
- Üzemanyag töltő épület szerkezet: A könnyűszerkezetes épületet szétszedték.
- Intel 17 Monitor: üzemképtelen- I-pad Mini 32 GB: működőképes
- Whirlpool mosógép: üzemképtelen
- Irodaszék: használható
- számítógép P4: üzemképtelen
- Irodabútor: használható
- Samsung TV: üzemképtelen
- Kovácsoltvas kerítés: szétbontva, hiányos
- Thokem Silber kassza: elektronika nem működik, kódja nem ismert

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tárgyi eszközök

Típus: Egyéb

Állapot: Sérült/hiányos

Teljesítés: nem Inhold Pénzügyi Zrt. (1062 Budapest, Bajza u. 17-19.)

Mennyisége: 11 db

Becsérték: 1 702 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóság megtekintése 2018. december 07. napján 10 és 11 óra között, 8960 Lenti, Kossuth út 91. sz. alatt lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798-00000000 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével

– Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1231238/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) ADVOCO Vagyongkezelő és Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a(z) **ALPHA HOUSE Szolgáltató Kft. „FA”** (cégjegyzékszám: 09-09-022556, adószám: 23804166-1-09 székhely: 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 47. I/7.) Debreceni Törvényszék 4. Fpk. 6/2018/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben **2018. november 15.** napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás útján,

az alábbi feltételekkel értékesíti ingatlanát

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. november 30., 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. december 17., 08 óra 01 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A pályázónak az irányára számított mértékű ajánlati biztosítékot (báratpénz) kell megfizetni a Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11022798 számú ADVOCO Kft. számlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

Az ajánlati kööttség a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot (báratpénz) elveszíti.

A pályázatban szereplő ingatlan

A debreceni 21138/A/28 hrsz- ú ingatlan, a valóságban 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 47. I/8.) belterületén található, „lakás” megnevezésű ingatlan, alapterülete 43 m². A lakásbelső teljesen felújított. Az épülettömbben gázkonvektorok vannak, itt gázkazán biztosítja a fűtést. Összközműves. 1968 évben épült, 1978 évben tetőszigetelés, 2000 évben teljes belső átalakítás volt az épületben. Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helységek. Az ingatlan 2018. 10.31-ig bérbe van adva, a birtokba vétel csak azt követően lehetséges.

Helyiségei:

- nappali – étkező- konyha	22 m ²
- szoba	12 m ²
- fürdőszoba + WC:	6 m ²

- előszoba: 1 m²
 - tároló: 1 m²
 - erkély: 1 m²
-
- **A pályázatban szereplő ingatlan becsértéke:** 21.000.000 forint
 - **Ajánlati biztosíték összege:** 830.000 forint
 - **Eladási árminimum (a pályázati irányár 70 %-a):** 14.700.000 forint

A tulajdoni lap III. részében a következő jogok vannak bejegyezve rangsor szerint:

- 1) Bejegyző határozat érkezési idő: 78372/2017.10.19.

Jelzálogjog jog 190.795 Ft és járulékai erejéig.

Jogosult: NAV Nemzeti Adó és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 2 alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítettem a zálogjogosultat. Nyilatkozom, hogy a minimál ár csökkentését a 237/2009. (X.20.) Kormányrendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt jelzálogjogosult írásban nem ellenezte.

Az elővásárlásra joggal rendelkezőnek nem kell részt venni az elektronikus értékesítésben. A felszámoló a 49/E. § (4) bekezdése alapján az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A felszámolónak környezeti teherről, kárról nincs információja.

Az ingatlan értékesítés az ÁFA törvény 86 § alapján adómentes.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

Az ingatlan a helyszínen előzetes időpont egyeztetéssel megtekinthető (42) 500-077 számon, 2018. 12.12. napján 16 – 18 óráig.

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételárát Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett 63200157-11022798 számú ADVOCO Kft. számlájára kell megfizetni

Fizetési határidő:

Az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni. Így a vevő köteles megfizetni a szerződéskötés díját. A felszámolási eljárás specialitására tekintettel a pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg vállalja, hogy az adás-vételi szerződést az eladó által kijelölt ügyvéd készíti el. Így a vevő köteles megfizetni a szerződéskötés díját, ami 150.000 Ft + ÁFA , továbbá köteles megfizetni 6.600 Ft földhivatali eljárási illetéket.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisége.
Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégbizonylat, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.

- A megajánlott vételárat, vételi szándéknyilatkozattal. A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázatát a megajánlott vételárral együtt csatolja fel a pályázati dokumentumokhoz. Amennyiben írásbeli pályázat nem kerül feltöltésre abban az esetben a pályázat eredménytelen.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelésre követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető.

A felszámolást elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. (Cstv. 49/C § (3) bekezdés)

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37., levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) ARRABONA TÉSZ Szövetkezet „f.a” (cégjegyzékszám: 08-02-001749, székhely: 9113 Koroncó, Sokorói út 30.) Győri Törvényszék **11.Fpk.160/2017/25.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2018. november 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **VAGYONA EGÉSZÉT VAGY TELEPHELYE ESZKÖZEINEK ÖSSZESSÉGÉT és INGATLANÁT.**

I. VAGYONA EGÉSZÉ VAGY TELEPHELYE ESZKÖZEINEK ÖSSZESSÉGE

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlanok (1-6) tétel

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 9113 Koroncó, Sokorói út 30. 02/48 hrsz. kivett épület, udvar

Típus: ipari ingatlan

Területe: 18 294 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Telhermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 128 800 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Koroncó

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 02/48

Ingatlan postai címe: 9113 Koroncó, Sokorói út 30.

Területnagyság: 18 294 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett épület, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet f.a. 9113 Koroncó, Sokorói út 30.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti terher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/10. Vezetékgazdálkodás az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) javára, III/14. Egyetemleges keretbiztosítási jelzálogjog 350 000 000,-Ft összeghatárig az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 9113 Koroncó, Sokorói út 32. 02/63 hrsz. kivett épület, udvar

Típus: ipari ingatlan

Területe: 4 667 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 78 129 100 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Koroncó

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 02/63

Ingatlan postai címe: 9113 Koroncó, Sokorói út 32..

Területnagyság: 4 667 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett épület, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet f.a. 9113 Koroncó, Sokorói út 30.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/9. Vezetékjog az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) javára, III/12. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 350 000 000,- Ft összeghatárig az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 9113 Koroncó, Sokorói út 32. 02/77 hrsz. kivett épület, udvar

Típus: ipari ingatlan

Területe: 863 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 7 700 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Koroncó

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 02/77

Ingatlan postai címe: 9113 Koroncó, Sokorói út 32.

Területnagyság: 863 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett épület, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet f.a. 9113 Koroncó, Sokorói út 30.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/2. Magassági építési korlátozás 50 m felett a Magyar Telekom Távközlési Rt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) javára, III/10. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 350 000 000,-Ft összeghatárig az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 9113 Koroncó, Sokorói út 02/22 hrsz. kivett telephely

Típus: beépítetlen terület

Területe: 5 417 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 2 654 330 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Koroncó

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 02/22

Ingatlan postai címe: 9113 Koroncó, Sokorói út

Területnagyság: 5 417 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet f.a. 9113 Koroncó, Sokorói út 30.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/7. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 350 000 000,-Ft összeghatárig az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 9113 Koroncó, Sokorói út 02/23 hrsz. kivett telephely

Típus: beépítetlen terület
Területe: 5 311 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 2 602 390 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Koroncó
Ingatlan fekvése: külterület
Helyrajzi szám: 02/23
Ingatlan postai címe: 9113 Koroncó, Sokorói út
Területnagyság: 5 311 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:
ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet f.a. 9113 Koroncó, Sokorói út 30.
A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/7. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 350 000 000,-Ft összeghatárig az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) javára.
Ingatlan állapota: átlagos

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 9113 Koroncó, Sokorói út 02/24 hrsz. kivett telephely

Típus: beépítetlen terület
Területe: 2 655 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 1 300 950 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Koroncó
Ingatlan fekvése: külterület
Helyrajzi szám: 02/24
Ingatlan postai címe: 9113 Koroncó, Sokorói út
Területnagyság: 2 655 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet f.a. 9113 Koroncó, Sokorói út 30.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/7. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 350 000 000,-Ft összeghatárig az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 221 186 770 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 154 830 739 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 6 835 600 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1200371>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1200371/tetelek.pdf>

II. INGATLAN

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Heves, Egri út 30. 036/36 hrsz. kivett telephely

Típus: ipari ingatlan

Területe: 10 000 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 6 867 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Heves

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 036/36

Ingatlan postai címe: Heves, Egri út 30.

Területnagyság: 10 000 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet f.a.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/1. Végrehajtási jog 40 896 000,-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 6 867 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 4 806 900 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 343 350 forint.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1200386>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1200386/tetelek.pdf>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. november 30. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. december 17. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, az ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet "f.a." Pannon Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 63200157-00086723 számú pénzforgalmi bankszámlájára ARRABONA TÉSZ "f.a." pályázat ajánlati biztosíték - közleménnyel a pályázat benyújtásának határidejéig történő jóváírás mellett. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok kiértékelésekor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül vissza kell utalnia. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A I/1-6. tétel alatti ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: 2018. 12. 06-án és 2018. 12. 11-én 11 óra és 11 óra 30 perc között a helyszínen.

A hevesi ingatlan 2018. 12. 13-án 11 órakor a helyszínen megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyontárgyak értékesítése az áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján áfa-mentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázati ajánlatokat a felszámoló a bontást követő 15 napon belül bírálja el. A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerint sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyja az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága. Az ajánlatok közül előnyt élvez az, aki a megajánlott vételárat rövidebb határidőn belül vállalja megfizetni. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Az EÉR rendszeren lebonyolított ártárgyalást követően, amennyiben a legmagasabb licitárat tevő ajánlata nem éri el a pályázati kiírás szerinti ajánlati árat, a felszámoló dönthet az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, megfelelő- a kiírás szerinti ajánlati árat el nem érő - ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenné nyilvánítható. Az adásvételi szerződés alapján a vételár megfizetése átutalással a szerződésben rögzített határidőre egy összegben történik.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetését a felszámoló átutalással az ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet "f.a." Pannon Takarékos Bank Zrt-nél vezetett 63200157-00086723 számú számlájára az adásvételi szerződés megkötésétől számított legkésőbb 30 napon belül kéri teljesíteni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Érvényes és eredményes értékesítés esetén a felszámoló az EÉR internetes felületén közleményt tesz közzé a nyertes pályázó azonosító számáról. A szerződéskötésre a pályázatok elbírálását követő 15 munkanapon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az ingatlanok birtokba adására a vételár teljes kiegyenlítését követő 15 napon belül kerül sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell: - az ajánlattevő azonosítására alkalmas adatokat (név, cím, társaság esetén hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő/k/ aláírási címpéldánya) - az ajánlott nettó vételárat - a fizetés módját, ütemezését és határidejét, - pályázó kötelezettségvállalását, hogy sikeres pályázat esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül adásvételi szerződést köt, illetve pályázati ajánlatában vállalt határidőre a vételárat megfizeti, - nyilatkozatot a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról - a vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosíték (bánapénz) befizetésének igazolását, - nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámlaszámra várja a bánapénzt visszautalni. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett ingatlant a pályázó megtekintette, annak állapotát megismerte, - nyilatkozatot arról, hogy lemond az eladóval szembeni minden nemű kellékszavatossági, garanciális igény érvényesítéséről. Az ajánlat benyújtásakor a pályázónak nyilatkozatot kell csatolnia annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek ügyvédi munkadíja a vételár 1%-a + ÁFA, de legalább 150.000,- Ft + ÁFA, mely költséget a vevő viseli. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatban szereplő vagyontárgy becserkéte nettó árat jelent. A I/1-6. tétel alatti ingatlanokat egyben kell megvásárolni, a pályázati nettó (áfát nem tartalmazó) ajánlati árakat az egyes tételekre külön-külön kell meghatározni. Az ingatlanokkal együtt vevő részére értékesítésre, átadásra kerülnek az ingatlanokhoz tartozó infrastruktúrális jogok vételezési lehetőségek (víz, villany, gáz stb.) azonban ezek meglétéért, terjedelméért az ezekkel kapcsolatos kötelezettségekért, követelésekért eladó kötelezettséget nem vállal. Felhívjuk az elővásárlásra jogosult(ak)at, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be a felszámolónak,

melyet a Cstv. előírásai szerint gyakorolhatnak. A Cstv. 38. § alapján a végrehajtási jog, elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog az értékesítéskor megszűnik, így az ingatlan tehermentesen kerül értékesítésre.

A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet szerint az értékesítési hirdetmény tervezetéről az értesítés megtörtént.

A felszámolási eljárásban az ingatlanok értékesítésére második alkalommal kerül sor.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) Acélgyár Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3101 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. január 24. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1566684>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. február 08. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. február 25. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 596 161 980 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 417 313 386 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 18 084 859 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett ajánlati biztosíték a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése: Salgótarján 3494/11 hrsz. („címkézés alatt”)

Tul. Hányad: 1/1

Telek térmértéke: 2.9254 ha

Jelenlegi funkció: nem működő ipari telep

A 3494/10 hrsz.-ú ingatlan megosztásából jött létre.

Az ingatlanon a következő felépítmények vannak:

- Kikészítő csarnok (jó állapotú)

- Áramfogyasztó állomás (felújítható)

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 29 254 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 66 902 680 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3494/11

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, "címképzés alatt", hrsz. 3494/11

Területnagyság: 29 254 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szolgalmi jog átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Jelzálogjog 158.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 150.000.000 Ft. keretösszeg erejéig, okiratban foglaltak szerint, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 47.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 170.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 1.518.538 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Vezetékjog VMM-424/2011. engedély számú (18102) Salgótarjáni Acélgyár alállomás 1.sz. 10 KV-os fennálló vezetékhálózat javára, átjegyezve a 3494/10 hrszámról. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.)

- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 1.514.242 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 1.400.000.000 Ft. összeghatárig, KBC 3400 2012 0239 számú jelzálogszerződés 1. pontjában meghatározott jogviszonyokból eredő követelések biztosítására, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Végrehajtási jog 112.229.654 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)
- Végrehajtási jog 2.480.100 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg u. 2.)

Ingatlan állapota: felújítandó

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése: Salgótarján 3494/12 hrsz. („címképzés alatt”)

Tul. Hányad: 1/1

Telek termértéke: 6.0675 ha

Jelenlegi funkció: nem működő ipari telep

A 3494/10 hrsz.-ú ingatlan megosztásából jött létre.

Az ingatlanon a következő felépítmények vannak:

Kazánkovács műhely (felújítható)

Veszélyes anyag tároló (felújítható)

Dinamó csarnok (jó állapotú)

Targoncajavító műhely (felújítható)

Csőgyártó üzem (jó állapotú)

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 60 675 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 184 089 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3494/12

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, "címképzés alatt", hrsz. 3494/12

Területnagyság: 60 675 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szolgalmi jog, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Földmérési jelek elhelyezését biztosító szolgalmi jog, 86-2328/1 földmérési jelre, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: NÓGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATAL (3100 Salgótarján, Május 1. út 41.)

- Jelzálogjog 158.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 150.000.000 Ft. keretösszeg erejéig, okiratban foglaltak szerint, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 47.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- VezetékJog 1365 m²-re, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: TARJÁNHŐ SZOLGÁLTATÓ-ELOSZTÓ KFT (3100 Salgótarján, Salgó u.52.)
- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 170.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 1.518.538 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- VezetékJog VMM-424/2011. engedély számú (18102) Salgótarjáni Acélgyár alállomás 1.sz. 10 KV-os fennálló vezetékhálózat javára, átjegyezve a 3494/10 hrszámról. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.)
- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 1.514.242 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 1.400.000.000 Ft. összeghatárig, KBC 3400 2012 0239 számú jelzálogszerződés 1. pontjában meghatározott jogviszonyokból eredő követelések biztosítására, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Végrehajtási jog 112.229.654 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)
- Végrehajtási jog 2.480.100 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg u. 2.)

Ingyatlan állapota: felújítandó

III. Ingatlan

Ingyatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése:Salgótarján 3494/13 hrsz. („címkézés alatt”)

Tul. Hányad: 1/1

Telek térmértéke: 4.4277 ha

Jelenlegi funkció: nem működő ipari telep

A 3494/10 hrsz.-ú ingatlan megosztásából jött létre.

Az ingatlanon a következő felépítmények vannak:

Irodaház és szociális épület (felújítható)

LAFIL üzem (bontandó) vonatkozásában az életveszély elhárításának érdekében a bontási kötelezés szerint folyamatban van az épület bontása a felszámoló intézkedése alapján, szerződés szerint. A bontott anyag nem képezi a pályázati felhívás tárgyát.

Trafóház (felújítható)

Tehergépkocsi garázs, MEO épület (felújítható)

Szerszámüzem (felújítható)

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF:43120/2013. sz. hatósági ellenőrzés során a csatolt jegyzőkönyv, valamint a Járási Hivatal NO-05/KVO/349-16/2017. sz. hatósági ellenőrzés során a csatolt jegyzőkönyv szerinti terheket tárta fel az ingatlanon.

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 44 277 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 257 461 840 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3494/13

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, "címképzés alatt", hrsz. 3494/13

Területnagyság: 44 277 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szolgalmi jog átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)
- Jelzálogjog 158.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 150.000.000 Ft. keretösszeg erejéig, okiratban foglaltak szerint, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 47.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 170.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 1.518.538 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 1.514.242 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 1.400.000.000 Ft. összeghatárig, KBC 3400 2012 0239 számú jelzálogszerződés 1. pontjában meghatározott jogviszonyokból eredő követelések biztosítására, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Vezetékjog VMM-587/2012. engedély számú (20828) Salgótarjáni 0.4 KV-os 2. sz. fennálló vezetékrendszer javára, a vázrajz szerinti 13 m²-re, átjegyezve a 3494/10 hrszámról. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.)
- Végrehajtási jog 112.229.654 Ft. és járulékai erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)
- Végrehajtási jog 2.480.100 Ft. és járulékai erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg u. 2.)
- Vezetékjog 13 m²-re, jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.) Engedély szám: VMM-587/2012

Ingatlan állapota: felújítandó

IV. Ingatlan

helye: 3100 Salgótarján, Borbély u. 2.

hrsz.: 3494/8

megnevezés: kivett üzem

Tulajdoni hányad: 1/1

Telek térmértéke: 8 ha 1863 m²

Épületek nettó összes alapterülete: 7989 m²

Jelenlegi funkció: nem működő ipari üzem

A telek szabálytalan sokszög alakú, megközelítőleg egyenletes felszínű. Be nem épített része térbetonozott, illetve füvesített. A területen sok a már lebontott üzemi épületekből származó építési törmelék (tégla, beton). Tehergépkocsival behajtani a szomszédos 3494/13 hrsz. területéről lehet. Az udvar rendezetlen, elhanyagolt.

Épületek:

A 3494/8/A hrsz. Hideghengermű és a 3494/8/B hrsz. Hideghenger pácoló vonatkozásában az életveszély elhárításának érdekében a bontási kötelezés szerint folyamatban van az épületek bontása a felszámoló intézkedése alapján, szerződés szerint. A bontott anyag nem képezi a pályázati felhívás tárgyát. A 3494/8/C hrsz. Hideghenger iroda és a 3494/8/D hrsz. Emulzió bontó, a 3494/8/E hrsz. Emulzió kezelő épületek több helyen életveszélyes minősítésűek, bontandók.

- 3494/8/A hrsz. alatt Hideghengermű (tájékoztató értéke: 0 Ft.)

Épület alapterülete: 5.389 m²

Az ingatlan-nyilvántartásban még szerepelnek az alábbi felépítmények, melyek ténylegesen már bontásra kerültek az adós felszámolási eljárásának elrendelését megelőzően:

- 3494/8/F hrsz. alatt Huzalmű
- 3494/8/I hrsz. alatt Mérlegház
- 3494/8/J hrsz. alatt Huzalműi iroda
- 3494/8/K hrsz. alatt Lakatos műhely
- 3494/8/L hrsz. alatt Henger
- eszterga műhely
- 3494/8/M hrsz. alatt Huzalraktár –
- 3494/8/N hrsz. alatt Trafóház
- 3494/8/P hrsz. alatt Huzalpácoló
- 3494/8/R hrsz. alatt Sósav-regeneráló

- 3494/8 Telek tájékoztató értéke 75.313.960 Ft.

A felsorolt még le nem bontott épületek helyezkednek el rajta.

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

KTVF:43120/2013. sz. hatósági ellenőrzés során a csatolt jegyzőkönyv szerint terheket tárta fel az ingatlanon.

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 81 863 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 76 615 960 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3494/8

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3494/8

Területnagyság: 81 863 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/B hrsz. alatt Hideghenger pácoló (tájékoztató értéke: 0 Ft.) Épület alapterülete: 1.298 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/C hrsz. alatt Hideghenger iroda (tájékoztató értéke: 298.000 Ft.) Épület alapterülete: 298 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/D hrsz. alatt Emulzió bontó (tájékoztató értéke: 69.000 Ft.) Épület alapterülete: 69 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/E hrsz. alatt Emulzió kezelő (tájékoztató értéke: 100.000 Ft.) Épület alapterülete: 100 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/G hrsz. alatt Huzalhorganyozó – bontásra javasolt, (tájékoztató értéke: 145.000 Ft.) Épület alapterülete: 3.450 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulékal erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)
- 3494/8/H hrsz. alatt Mintabolt bontásra javasolt, (tájékoztató értéke: 690.000 Ft.) Épület alapterülete: 690 m²
- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)
- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulékal erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)
- szolgalmi jog az Északmagyarországi Áramszolgáltató Vállalat (3100 Salgótarján, Rákóczi u. 224.) javára
- keretbiztosítéki jelzálogjog 471.000 EUR keretösszeg erejéig a DUTRADE Zrt. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 49.) javára
- végrehajtási jog 112.229.654,-Ft erejéig a NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára
- végrehajtási jog 2.480.100 Ft és járulékal erejéig a NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg út 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

V. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett iparvasút

Fekvése:Salgótarján belterület 3561/1.

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1666 m²

A vagyontárgy 7. alkalommal kerül meghirdetésre.

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparvasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 1 666 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 833 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3561/1

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3561/1

Területnagyság: 1 666 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparvasút

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Bányaszorgalmi jog jogosult: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT.

- Jelzálogjog 587.885,67 EURO és járulékal erejéig jogosult: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK Zrt.

- Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára
- Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft és járulékai erejéig jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg út 2.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

VI. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett iparvasút

Fekvése: Salgótarján belterület 3559/2

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 20.519 m²

A MÁV Zrt. Jogi Igazgatósága a Salgótarjáni Acélgyár Zrt. „f.a.” tulajdonát képező 3559/2 hrsz. területen található összekötő vágány tulajdonjogi helyzetét megvizsgálta és a rendelkezésre álló iratokból megállapította, hogy a 3559/2. hrsz. területen a 11+01,99 szelvényig található vágány a MÁV Zrt. tulajdonát képezi. Erről minisztériumi engedély áll rendelkezésre, amely 1963-ból származik.

A vagyontárgy 7. alkalommal kerül meghirdetésre.

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparvasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 20 519 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 10 259 500 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3559/2

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, Hrsz. 3559/2

Területnagyság: 20 519 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparvasút

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Jelzálogjog 587.885.67 EURO és járulékai erejéig jogosult: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. (1051 Budapest, V. ker. Nádor u. 31.) javára

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára VMM-396/2011 engedély számú 20 KV-os vezetékek javára a vázrajz szerinti 62 m² területre.

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára 424/2011 engedély számú 10 KV-os vezetékek javára a vázrajz szerinti 230 m² területre.

- Vezetékjog TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) javára

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára VMM-587/2012 engedély számú 0,4 KV-os 2. sz. fennálló vezetékhálózat javára a vázrajz szerinti 125 m² területre.

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára VMM-

947/2012 engedély számú T9 jelű állomás leválasztása SKÜ 120/20 KV-os állomásról javára a vázrajz szerinti 159 m2 területre.

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára VMM-14/2013 engedély számú 10 KV-os hálózat megnevezésű közcélú hálózatra javára a vázrajz szerinti 192 m2 területre.

- Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótartozás és járulécai erejéig jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft és járulécai erejéig jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG (3100 Salgótarján, Mérleg u. 2.)

- Vezetékjog a Miskolci Bányakapitányság 1905/1998 számú létesítésiengedélyt adó határozata alapján a vázrajz szerinti 543 m2 területre. Jogosult: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT (4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi út 184)

- Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog a 86-2341/1. számú- vízszintes alappont – földmérési jelre. Jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL (3100 Salgótarján, Május 1. út 41.)

Ingatlan állapota: átlagos

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter hozzájárulását adta a környezeti teherrel érintett ingatlanok értékesítéséhez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok 2019. február 15. napján tekinthetőek meg 10.00 és 11.00 között Salgótarjánban az adós társaság székhelyén.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan [ingatlanrész] és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan [ingatlanrész] értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta az adós.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele, mely a szerződés kötést követően, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc napon belül történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát..
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselő aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra.)
- Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 15 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. A felszámolási eljárásban ismerté nem vált elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit, mely 2.900.000 Ft. + ÁFA. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A vagyonátruházás során során felmerülő illetékeket és eljárási díjakat, adókat a nyertes ajánlattevő viseli. A nyertes ajánlattevő a 17/2017. (II.3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése b) pontja szerinti díjat köteles megfizetni az adásvételi szerződés megkötése előtt. Az általános forgalmi adó a hatályos 2007. évi CXCVII. törvény előírásai alapján fizetendő. Az adós az állami adóhatóság nyilvántartása szerint a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységére az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta.

A környezeti terhekkel érintett ingatlanok vonatkozásában a csatolt Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség KTF:6734-5/2014. határozata a részletes tényfeltárás végzésére kötelezésről, Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala NO-05/KVO/1114-15/2017 sz. határozata a részletes tényfeltárás folytatásáról, az említett környezetvédelmi hivatal NO-05/KVO/349-16/2017. sz. helyszíni jegyzőkönyve, valamint a SAC Zrt. „f.a.” által benyújtott tényfeltárási dokumentáció és levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos dokumentáció tartalmaz pontos adatokat, melyek az értékesítési felhívás mellékletét képezik.

A pályázati felhívás mellékleteként csatolt dokumentációk tartalmaznak információt az elvégzendő környezeti terhekkel kapcsolatos mentesítési feladatokról, a környezetvédelmi terhekkel összefüggő hatósági korlátozásokról, valamint a környezeti terheket érintő hatósági kötelezésről.

A környezeti teherrel érintett ingatlanok hasznosítása a teljes körű környezeti károk elhárítása után - melyet a környezetvédelmi hatóság által kiadott elfogadó határozat tanúsít - válik lehetségessé.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya nyilvántartása szerint az adós nem rendelkezik FKI-KHO által kiadott hatályos vízjogi engedéllyel, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet, valamint a 41/2017. (XII.29.) BM rendelet alapján az illetékes szakhatóságnál kezdeményezni kell a vízilétesítmények átalakításának, megszüntetésének, illetve üzemeltetésének engedélyezését.

A H.4869-3/1992. számú, a H.43895-3/1998. számú vízjogi engedélyek alapján 694.437 Ft. alaprólék és 68.752 Ft. késedelmi kamat fizetési kötelezettség áll fenn.

Az érvényes vételi ajánlathoz további nyilatkozatokat szükséges benyújtania a pályázónak az alábbiak szerint:

- Nyilatkozat, melyben a pályázó eredményes pályázat esetén vállalja, hogy:

a) az ingatlanok megvásárlása esetén az új tulajdonos kötelezettsége a kármentesítés, a hulladék kezelése, az ingatlanok rekultivációja, az utógondozási feladatok és egyéb, a későbbiek során felmerülő, jelenleg nem ismert kármentesítési feladatok elvégzése, az ismertetett vízkészlet járulékos és késedelmi kamatának megfizetését vállalja a pályázó vállalja a vízjogi engedélyek beszerzését a vízilétesítmények átalakításával, megszüntetésével és üzemeltetésével kapcsolatban mely az adásvételt követően az új tulajdonos kötelezettsége, amit az ajánlattevő nyilatkozat formájában vállal

b) az ajánlattevő nyilatkozat formájában rögzíti, hogy a környezeti terhek teljes körű rendezését átvállalja, köztük a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésének kötelezettségét.

c) a környezeti terhek vevő általi átvállalásával és azok felszámolásával kapcsolatban az ajánlattevő választása szerint az alábbi garanciák igazolása közül választhat a pénzügyi fedezet tekintetében: - hitelintézet vagy biztosító által vállalt garancia, illetve ezzel egyenértékű banki kötelezettségvállalás, elkülönített bankszámla - hitelintézetnél biztosíték céljából elhelyezett, elkülönítetten kezelt és zárolt pénzeszköz

d) Nyilatkozat, valamint igazolás becsatolása szükséges a környezeti terhek, kár feladatainak rendezéséhez, azok felszámolásához szükséges pénzügyi fedezet nagyságáról, annak rendelkezésre állásának módjáról

e) a pályázó vállalja, amennyiben a pályázat eredményeként tulajdonossá válik, kezdeményezi a környezetvédelmi hatóságnál 30 napon belül a kötelezettség átvállalásának bejelentését, illetve a környezeti terhek záros határidőn belüli rendezését.

Az értékesítési felhívásban szereplő ingatlanokon fennálló környezeti károk elhárításának és környezetvédelmi felülvizsgálatainak becsült költsége 390 MFt., amely az épületek vevő igényei szerinti esetleges bontási költségeit nem tartalmazza.

Az értékesítés során nem szerezhettek tulajdont az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (3) és (3b) bekezdésben felsoroltak.

A felsorolt nyilatkozatok elmaradása esetén a benyújtott vételi ajánlat érvénytelennek minősül, tekintettel arra, hogy ezek pótlása a felszámoló részére nem biztosított a nyilvános közhiteles hatósági nyilvántartásokból.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1566684/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37., levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) Bakony Pellet Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 11 09 014038, székhely: 2885 Bakonybánk, hrsz. utca hrsz 068/5..) Tatabányai **6.Fpk.70.135/2016/20..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. január 24. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1415309>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. február 08. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. február 25. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 10 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 5 000 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "Bakony Pellet" Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A Bakony Mix Mill Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2885 Bakonybánk, 068/5 hrsz.; Céglőyzékszám: 11 09 018747; adószám: 23408643-2-11) 98%-os üzletrésze.

Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk. 3:167. § (1) bekezdésben foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg a fenti sorrendben.

Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

A vagyontárgy 3. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzletrész

Cég neve: Bakony Mix Mill Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 11-09-018747

Cég főtevékenysége: Egyéb

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Többségi tulajdon 98%-os részesedés

Teljesítés: igen

Becsérték: 10 000 000 forint

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: ÁFA tv. 17. § (4) alapján mentes az üzletág átruházás, ha teljesülnek a 18. § (1), (2) bekezdés feltételei is.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az értékesítéshez kapcsolódó számla kibocsátását követően 8 napon belül átutalással kell megfizetni – az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 sz. számlájára – részletfizetésre nincs lehetőség.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A cégbírósági változásbejegyzésre kizárólag a teljes vételár kifizetésének időpontja után kerülhet sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően

a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1415309/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37., levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) VIOLA-36 Kft. f.a. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 952085, székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19. fszt. em. 6) Fővárosi Törvényszék **14.Fpk.2.815/2016/14..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. január 24. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **INGATLANAIT**:

I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN

Budapest IX. kerület belterület 37428/3/A/106

Viola utca 34. lh: A, pincszint, ajtó: 27/T

Tároló

Tulajdoni hányad: 1/12 m²

Az ingatlan a Viola utca 34. szám alatt található, a 2002-ben épült társasház A lépcsőházának pincszintjén.

A tároló megközelíthető az A lépcsőházból, valamint a mélygarázson keresztül.

A tárolóba való bejutás egy faroslemezelt ajtón keresztül lehetséges. Az ajtó az itt lévő 25-45 számozású tároló jelenti. Maga az egész tároló helyiség, melyben a 25-45 számú 25 darab tároló van elhelyezve falazott, vakolt, fehérre festett kerámialap burkolattal burkolt helyiség.

A helyiségen belül fém ráccsozattal vannak az egyes tárolók egymástól elkülönítve. Maguk a tárolók teljesen átláthatóak.

Az ingatlan első alkalommal kerül értékesítésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tároló

Típus: Tároló

Területe: 2 m²

Állapota: átlagos

Telhermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 249 600 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 37428/3/A/106

Területnagyság: 2 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Tároló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1414929>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1414929/tetelek.pdf>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 249 600 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 249 600 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 12 480 forint.

II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN

Budapest IX. kerület belterület 37428/3/A/112

Viola utca 34. lh: A, pinceszint, ajtó: 33/T

Tároló

Tulajdoni hányad: 1/12 m²

Az ingatlan a Viola utca 34. szám alatt található, a 2002-ben épült társasház A lépcsőházának pincszintjén.

A tároló megközelíthető az A lépcsőházból, valamint a mélygarázson keresztül.

A tárolóba való bejutás egy faroslemezelt ajtón keresztül lehetséges. Az ajtó az itt lévő 25-45 számozású tároló jelenti. Maga az egész tároló helyiség, melyben a 25-45 számú 25 darab tároló van elhelyezve falazott, vakolt, fehérre festett kerámialap burkolattal burkolt helyiség.

A helyiségen belül fém rácsozattal vannak az egyes tárolók egymástól elkülönítve. Maguk a tárolók teljesen átláthatóak.

Az ingatlan első alkalommal kerül értékesítésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tároló

Típus: Tároló

Területe: 2 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 249 600 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 37428/3/A/112

Ingatlan postai címe: 1094 Budapest, hrsz. 37428/3/A/112

Területnagyság: 2 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

Tároló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1415302>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1415302/tetelek.pdf>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 249 600 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 249 600 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 12 480 forint.

III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN

Budapest IX. kerület belterület 37428/3/A/131 hrsz.

Viola u. 34. lh: A, pinceszint

Teremgarázs

Tulajdoni hányad: 92/4844

Az ingatlan Budapest IX. kerületében belterületen, a Viola u. 34. szám alatt található, a 2002-ben épült társasház pincszintjén.

A teremgarázs a Viola utca felőli szekcionált garázkapun keresztül közelíthető meg gépjárművel, illetve a társasház lépcsőházaiból gyalogosan.

A Garázs ajtót távolról nem lehet kinyitni. Az ajtó mozgatásához egy úgynevezett proxit kell használni.

A lépcsőházak és garázs közötti ajtók zárva vannak, csak kulccsal nyithatóak. A teremgarázs szilárd burkolatú.

A garázsbeálló mérete a tulajdoni hányad alapján: 23 m²A garázsbeálló mérete a természetben: 13 m² (2,6m x 5m)

Osztatlan közös tulajdonjog alapján a garázsbeálló kizárólagos használati joga kerül értékesítésre.

Az ingatlan első alkalommal kerül értékesítésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Teremgarázs

Típus: garázs

Területe: 13 m²

Állapota: átlagos

Tehermérséklet: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 92/4844

Becsérték: 2 360 800 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 37428/3/A/131

Ingatlan postai címe: 1094 Budapest, hrsz. 37428/3/A/131

Területnagyság: 13 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Teremgarázs

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

- 50 magánszemély
- 92/4844 tul. hányad, DÁD 2002 Vasútépítő Kft. (5000 Szolnok, Liget u. 13.)
- 92/4844 tul. hányad, DÁD 2002 Vasútépítő Kft. (5000 Szolnok, Liget u. 13.)
- 188/4844 tul. hányad, DUERRE Ingatlanhasznosító Kft. (1015 Budapest, I. Ker. Donáti u. 65.)
- 188/4844 tul. hányad, HUNÉP CAPITAL-BAU Beruházó és Fővállalkozó Kft. (1064 Budapest, IX. Ker. Bokréta u. 19.)
- 368/4844 tul. hányad, HUNÉP CAPITAL-BAU Beruházó és Fővállalkozó Kft. (1064 Budapest, IX. Ker. Bokréta u. 19.)
- 92/4844 tul. hányad, Szabados Investment Kft. (4553 Apagy, Kossuth u. 92/A.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1415305>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1415305/tetelek.pdf>

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 2 360 800 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 360 800 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 118 040 forint.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. február 8. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. február 25. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a VIOLA-36 Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-00089128 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "VIOLA-36 Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlanOK megtekintése 2019. február 18. napján 10 órakor a helyszínen lehetséges, Kvarner Kft. közös képviselő közreműködésével.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyontárgyak értékesítése az áfa tv. 88. § alapján áfa köteles.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre

kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a VIOLA-36 Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-00089128 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátvétel napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37., levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) DUPLEX-METÁL Gyártó és Kereskedelmi Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: **08 09 018894**, székhely: 9027 Győr, Reptéri út 2.) Győri Törvényszék **5.Fpk.70/2018/13.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét**

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Gépjármű:

Gyártmány: Fiat Punto 1.1 55 S

Rendszám: GUE-884

Hengerűrtartalom: 1108 cm³

Üzemanyag: benzin

Teljesítmény: 40 kw

Gyártási év: 1998

Szín: piros

Km. óra állása: 169.024

Forgalomba helyezés ideje: 1999.02.02.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Gyártmány: Fiat Punto

Gyártási idő: 1998.

Állapot: elhanyagolt

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 72 000 forint

Érvényes műszakival nem rendelkezik, forgalomból ki van vonva.

Forgalmi engedélye, törzskönyve nincs. Az autó nem indítható, a motor komplett szervizt igényel. A karosszéria korrodált, javításra szorult. Az utastér elhanyagolt, kopott, szakadt.

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

II. Gépjármű:

Gyártmány: Ford Transit 2.4 TDCi 350 L

Rendszám: LFM-015

Hengerűrtartalom: 2402 cm³

Teljesítmény: 74 kw

Üzemanyag: dízel

Sebességváltó: manuális

Gyártási év: 2004

Szín: narancs

Km. óra állása: 308.500 km

Forgalomba helyezés ideje: 2008.09

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Gyártmány: Ford Transit

Gyártási idő: 2004.

Állapot: elhanyagolt

Tehermentes: nem NAV Győr-Moson-Sopron Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Mennyisége: 1 db
Becsérték: 102 000 forint

Érvényes műszaki vizsgával nem rendelkezik, forgalomból ki van vonva. Az autó nem indítható, a motor komplett szervizt igényel. A km-számláló nem olvasható, vélhetően elektronikus hiba miatt. Az alváz, a karosszéria korrodált, javításra szorul. A plató sérült, szintén javításra szorul.

A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélemezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A felszámoló a gépjárműveket együttesen kívánja értékesíteni.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 174 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 121 800 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 8 700 forint.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. március 04. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11022798 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "DUPLEX-METÁL Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt gépjármű megtekintése 2019. február 21. napján 16:00 és 17:00 óra között Enese, Szabadság utca 22. sz. alatt lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza.

A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11022798 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról. A fenti határidő letelte után kötbér terheli a késedelmet, mely napi 2.000 Ft.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy a
ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti székhelyére vár
„DUPLEX-METÁL Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes vagyongcsoportokra)
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) HOROSZKÓP-ÉTTEREM Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 11 09 021030, székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc 73/11.) Tatabányai Törvényszék **10.Fpk.70.175/2018/11.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. március 21. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1582199>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. április 05. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. április 23. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 3 486 700 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 3 486 700 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 174 335 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a HOROSZKÓP-ÉTTEREM Kft. f.a. Pannon Takaré Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-00109886 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "HOROSZKÓP-ÉTTEREM Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):
INGATLANOK

I. Ingatlan

Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 73.

Belterület

Hrsz.: 1641/15

Komárom-Esztergom megye

Kivett raktár

Terület: 25 m²

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett raktár

Típus: Kivett raktár

Területe: 25 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Telhermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 462 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Oroszlány

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1641/15

Ingatlan postai címe: 2840 Oroszlány, hrsz. 1641/15

Területnagyság: 25 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett raktár

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- végrehajtási jog terheli 11.948.784,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig a Székesfehérvári Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11.) javára.

- Jelzálogjog terheli 804.312,- Ft adótartozás és annak járulékai erejéig az Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

II. Ingatlan

Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 73.

Belterület

Hrsz.: 1641/16

Komárom-Esztergom megye

Kivett raktár

Területe: 24 m²

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett raktár

Típus: kivett raktár

Területe: 24 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 404 500 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Oroszlány

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1641/16

Ingatlan postai címe: 2840 Oroszlány, hrsz. 1641/16

Területnagyság: 24 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett raktár

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- jelzálogjog terheli 804.312,- Ft adótartozás és annak járulékaik erejéig az Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) javára.

Ingyatlan állapota: átlagos

A 1641/15 és 1641/16 hrsz-ú ingatlanok domboldalba épített falazott szerkezetű raktárhelyiségek. A két raktárhelyiség jelenleg egyben van. A raktárakba való bejutás két darab fémajtón keresztül lehetséges. A 1641/15 hrsz-ú kivett raktáron egy duplaméretű, nyíló fémajtó van kialakítva. Ennek a raktárnak a kialakítása úgy történt meg, hogy gyakorlatilag garázként is használható.

A 1641/16 hrsz-ú kivett raktárba való bejutás egy fém szerkezetű normál méretű bejárati ajtón keresztül lehetséges. Az ingatlanok téglával falazattal rendelkeznek. A 1641/15 és a 1641/16 hrsz-ú ingatlan között téglával válaszfal van kialakítva, melyen egy szabadon hagyott nyílás biztosítja a két helyiség közötti átjárást. Az ingatlanok előtt aszfaltozott belső út van kialakítva, mely az előtte lévő üzletsor gazdasági bejáratainak, illetve ezen raktársor bejáratainak megközelítését biztosítja. A raktárépületek egy domboldalban vannak besüllyesztve. Ezen területén, illetve a mögötte lévő tömlakások szintje nem egyezik meg. A tömlakások kb. 2 m-rel magasabb szinten vannak kialakítva.

A raktárhelyiségbe a bejutás egy enyhén lefelé lejtő szilárd burkolattal ellátott területén keresztül lehetséges. A 1641/15 és a 1641/16 hrsz-ú ingatlanok beton aljzattal rendelkeznek, a téglával falazat pedig belülről vakolt és színezett. A raktársor az 1990-es évek elején épült.

III. Ingatlan

Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 73.

Belterület

Hrsz.: 1641/26

Komárom-Esztergom megye

Kivett söröző, udvar és terasz

Területe: 182 m²

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

A kivett söröző, udvar és terasz földhivatali megnevezésű ingatlan a valóságban egy faházat, valamint egy fém szerkezetre kifeszített ponyvás teraszrészletet takar, illetve szabad földterületet. Maga a faház gyroszként üzemelt, azonban évek óta használatlanul áll. A faházban a gazdasági bejárat egy 90 cm széles fa-szerkezetű nyíló ajtón keresztül történik, mely előtt fémrács található. A faházból az elkészített étel, illetve ital kiadása az utca felé egy 90 x 90-cm-es nyíló ablakon keresztül volt lehetséges, mely jelenleg bedeszkázott, illetve a terasz felé a faház teljes szélességében kialakított kiadórészlet található. Maga a terasz fém tartószerkezet rendszer kialakítású, melyre piros-fehér-átlátszó fólia van felszerelve. Jelenleg a fólia összefűzött állapotú, jelenleg oda bemenni nem lehet. Maga a teraszrészlet aljzata beton burkolatú, és a betonburkolatba fém szerkezetre szerelt fa tetejű asztalok, illetve padok fixen be vannak fogatva. A faház közepes műszaki állapotú. A látványfólia sátor jó műszaki állapotú. A faház alapterülete: 4 m x 4,50 m = 18 m² A fedett terasz alapterülete: 7 m x 8 m = 56 m²

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett söröző, udvar és terasz

Típus: Kivett söröző, udvar és terasz

Területe: 182 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 620 200 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Oroszlány

Ingyatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1641/26

Ingyatlan postai címe: 2840 Oroszlány, hrsz. 1641/26

Területnagyság: 182 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett söröző, udvar és terasz

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- jelzálogjog terheli 8.910.000,- Ft erejéig Székesfehérvári Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11.) javára.
- Jelzálogjog terheli 3.465.000,- Ft és járulékaik erejéig beruházási költsön címén a Székesfehérvári Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11.) javára.
- Vételi jog 2018. 11. 06-ig a Székesfehérvári Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11.) javára.
- Végrehajtási jog 696.541,- Ft és járulékaik erejéig a NAV Komárom-Esztergom Megyei Adóigazgatósága javára. Jogosult a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.).
- Jelzálogjog terheli 804.312,- Ft adótartozás és annak járulékaik erejéig az Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) javára.
- Végrehajtási jog terheli 165.159,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (1016 Budapest, Mészáros út 15-17.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlanok első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok 2019. április 15. napján 10 órakor a helyszínen önállóan megtekinthetők.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyon értékesítése az áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján áfa-mentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a HOROSZKÓP-ÉTTEREM Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-00109886 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskövetést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével. (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra.)
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1582199/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) Acélgyár Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3101 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céggazdasági Hírlapban 2019. április 25. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1612864>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. május 10. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. május 27. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 596 161 980 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 298 080 990 forint.(a becsérték 50%-a) A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 18 084 859 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett ajánlati biztosíték a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése:Salgótarján 3494/11 hrsz. („címkézés alatt”)

Tul. Hányad: 1/1

Telek térmértéke: 2.9254 ha

Jelenlegi funkció: nem működő ipari telep

A 3494/10 hrsz.-ú ingatlan megosztásából jött létre.

Az ingatlanon a következő felépítmények vannak:

- Kikészítő csarnok (jó állapotú)
- Áramfogadó állomás (felújítható)

A vagyontárgy 3. alkalommal kerül meghirdetésre.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 29 254 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 66 902 680 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3494/11

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, "címképzés alatt", hrsz. 3494/11

Területnagyság: 29 254 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szolgalmi jog átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)
- Jelzálogjog 158.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 150.000.000 Ft. keretösszeg erejéig, okiratban foglaltak szerint, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 47.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 170.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 1.518.538 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Vezetékjog VMM-424/2011. engedély számú (18102) Salgótarjáni Acélgyár alállomás 1.sz. 10 KV-os fennálló vezetékhálózata javára, átjegyezve a 3494/10 hrszámról. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.)
- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 1.514.242 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 1.400.000.000 Ft. összeghatárig, KBC 3400 2012 0239 számú jelzálogszerződés 1. pontjában meghatározott jogviszonyokból eredő követelések biztosítására, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Végrehajtási jog 112.229.654 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról,

jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- Végrehajtási jog 2.480.100 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról,
jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA
(3100 Salgótarján, Mérleg u. 2.)

Ingatlan állapota: felújítandó

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése:Salgótarján 3494/12 hrsz. („címkézés alatt”)

Tul. Hányad: 1/1

Telek termértéke: 6.0675 ha

Jelenlegi funkció: nem működő ipari telep

A 3494/10 hrsz.-ú ingatlan megosztásából jött létre.

Az ingatlanon a következő felépítmények vannak:

Kazánkovács műhely (felújítható)

Veszélyes anyag tároló (felújítható)

Dinamó csarnok (jó állapotú)

Targoncajavító műhely (felújítható)

Csőgyártó üzem (jó állapotú)

A vagyontárgy 3. alkalommal kerül meghirdetésre.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 60 675 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 184 089 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3494/12

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, "címkézés alatt", hrsz. 3494/12

Területnagyság: 60 675 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szolgalmi jog, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Földmérési jelek elhelyezését biztosító szolgalmi jog, 86-2328/1 földmérési jelre, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult:NÓGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATAL (3100 Salgótarján, Május 1. út 41.)

- Jelzálogjog 158.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 150.000.000 Ft. keretösszeg erejéig, okiratban foglaltak szerint, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 47.000.000 Ft. és járulécai erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Vezetékjog 1365 m²-re, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: TARJÁNHŐ SZOLGÁLTATÓ-ELOSZTÓ KFT (3100 Salgótarján, Salgó u.52.)
- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. és járulécai erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 170.000.000 Ft. és járulécai erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulécai erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 1.518.538 EUR és járulécai erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Vezetékjog VMM-424/2011. engedély számú (18102) Salgótarjáni Acélgyár alállomás 1.sz. 10 KV-os fennálló vezetékrendszer javára, átjegyezve a 3494/10 hrszámról. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.)
- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. kölcsön és járulécai erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulécai erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 1.514.242 EUR és járulécai erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 1.400.000.000 Ft. összeghatárig, KBC 3400 2012 0239 számú jelzálogszerződés 1. pontjában meghatározott jogviszonyokból eredő követelések biztosítására, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Végrehajtási jog 112.229.654 Ft. és járulécai erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)
- Végrehajtási jog 2.480.100 Ft. és járulécai erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg u. 2.)

Ingatlan állapota: felújítandó

III. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése:Salgótarján 3494/13 hrsz. („címképzés alatt”)

Tul. Hányad: 1/1

Telek térmértéke: 4.4277 ha

Jelenlegi funkció: nem működő ipari telep

A 3494/10 hrsz.-ú ingatlan megosztásából jött létre.

Az ingatlanon a következő felépítmények vannak:

Irodaház és szociális épület (felújítható)

LAFIL üzem (bontandó) vonatkozásában az életveszély elhárításának érdekében a bontási kötelezés szerint folyamatban van az épület bontása a felszámoló intézkedése alapján, szerződés szerint. A bontott anyag nem képezi a pályázati felhívás tárgyát.

Trafóház (felújítható)

Tehergépkocsi garázs, MEO épület (felújítható)

Szerszámüzem (felújítható)

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF:43120/2013. sz. hatósági ellenőrzés során a csatolt jegyzőkönyv, valamint a Járási Hivatal NO-05/

KVO/349-16/2017. sz. hatósági ellenőrzés során a csatolt jegyzőkönyv szerinti terheket tárta fel az ingatlanon.

A vagyontárgy 3. alkalommal kerül meghirdetésre.

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 44 277 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 257 461 840 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3494/13

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, "címkézés alatt", hrsz. 3494/13

Területnagyság: 44 277 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szolgalmi jog átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)
- Jelzálogjog 158.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 150.000.000 Ft. keretösszeg erejéig, okiratban foglaltak szerint, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 47.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 170.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 1.518.538 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 1.514.242 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 1.400.000.000 Ft. összeghatárig, KBC 3400 2012 0239 számú jelzálogszerződés 1. pontjában meghatározott jogviszonyokból eredő követelések biztosítására, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Vezetékjog VMM-587/2012. engedély számú (20828) Salgótarjáni 0.4 KV-os 2. sz. fennálló

vezetékrendszer javára, a vázrajz szerinti 13 m²-re, átjegyezve a 3494/10 hrszámról. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.)

- Végrehajtási jog 112.229.654 Ft. és járulécai erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- Végrehajtási jog 2.480.100 Ft. és járulécai erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg u. 2.)

- Vezetékjog 13 m²-re, jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.) Engedély szám: VMM-587/2012

Ingatlan állapota: felújítandó

IV. Ingatlan

helye: 3100 Salgótarján, Borbély u. 2.

hrsz.: 3494/8

megnevezés: kivett üzem

Tulajdoni hányad: 1/1

Telek térmértéke: 8 ha 1863 m²

Épületek nettó összes alapterülete: 7989 m²

Jelenlegi funkció: nem működő ipari üzem

A telek szabálytalan sokszög alakú, megközelítőleg egyenletes felszínű. Be nem épített része térbetonozott, illetve füvesített. A területen sok a már lebontott üzemi épületekből származó építési törmelék (tégla, beton). Tehergépkocsival behajtani a szomszédos 3494/13 hrsz. területéről lehet. Az udvar rendezetlen, elhanyagolt.

Épületek:

A 3494/8/A hrsz. Hideghengermű és a 3494/8/B hrsz. Hideghenger pácoló vonatkozásában az életveszély elhárításának érdekében a bontási kötelezés szerint folyamatban van az épületek bontása a felszámoló intézkedése alapján, szerződés szerint. A bontott anyag nem képezi a pályázati felhívás tárgyát. A 3494/8/C hrsz. Hideghenger iroda és a 3494/8/D hrsz. Emulzió bontó, a 3494/8/E hrsz. Emulzió kezelő épületek több helyen életveszélyes minősítésűek, bontandók.

- 3494/8/A hrsz. alatt Hideghengermű (tájékoztató értéke: 0 Ft.)

Épület alapterülete: 5.389 m²

Az ingatlan-nyilvántartásban még szerepelnek az alábbi felépítmények, melyek ténylegesen már bontásra kerültek az adós felszámolási eljárásának elrendelését megelőzően:

- 3494/8/F hrsz. alatt Huzalmű- 3494/8/I hrsz. alatt Mérlegház- 3494/8/J hrsz. alatt Huzalműi iroda- 3494/8/K hrsz. alatt Lakatos műhely

- 3494/8/L hrsz. alatt Henger-eszterga műhely

- 3494/8/M hrsz. alatt Huzalraktár –

- 3494/8/N hrsz. alatt Trafóház

- 3494/8/P hrsz. alatt Huzalpácoló

- 3494/8/R hrsz. alatt Sósav-regeneráló

- 3494/8 Telek tájékoztató értéke 75.313.960 Ft.

A felsorolt még le nem bontott épületek helyezkednek el rajta.

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF:43120/2013. sz. hatósági ellenőrzés során a csatolt jegyzőkönyv szerint terheket tárt fel az ingatlanon.

A vagyontárgy 3. alkalommal kerül meghirdetésre.

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 81 863 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 76 615 960 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3494/8

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3494/8

Területnagyság: 81 863 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/B hrsz. alatt Hideghenger pácoló (tájékoztató értéke: 0 Ft.) Épület alapterülete: 1.298 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/C hrsz. alatt Hideghenger iroda (tájékoztató értéke: 298.000 Ft.) Épület alapterülete: 298 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/D hrsz. alatt Emulzió bontó (tájékoztató értéke: 69.000 Ft.) Épület alapterülete: 69 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/E hrsz. alatt Emulzió kezelő (tájékoztató értéke: 100.000 Ft.) Épület alapterülete: 100 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/G hrsz. alatt Huzalhorganyozó – bontásra javasolt, (tájékoztató értéke: 145.000 Ft.) Épület alapterülete: 3.450 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- 3494/8/H hrsz. alatt Mintabolt bontásra javasolt, (tájékoztató értéke: 690.000 Ft.) Épület alapterülete:

690 m²

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)
- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)
- szolgalmi jog az Északmagyarországi Áramszolgáltató Vállalat (3100 Salgótarján, Rákóczi u. 224.) javára
- keretbiztosítéki jelzálogjog 471.000 EUR keretösszeg erejéig a DUTRADE Zrt. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 49.) javára
- végrehajtási jog 112.229.654,-Ft erejéig a NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára
- végrehajtási jog 2.480.100 Ft és járulécai erejéig a NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg út 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

V. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett iparvasút

Fekvése: Salgótarján belterület 3561/1.

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1666 m²

A vagyontárgy 8. alkalommal kerül meghirdetésre.

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparvasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 1 666 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 833 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3561/1

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3561/1

Területnagyság: 1 666 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparvasút

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Bányászszolgalmi jog jogosult: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT.

- Jelzálogjog 587.885,67 EURO és járulécai erejéig jogosult: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK Zrt.

- Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótartozás és járulécai erejéig jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára

- Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft és járulécai erejéig jogosult: NÓGRÁD MEGYEI

KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg út 2.)
javára.

Ingatlan állapota: átlagos

VI. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett iparvasút

Fekvése: Salgótarján belterület 3559/2

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 20.519 m²

A MÁV Zrt. Jogi Igazgatósága a Salgótarjáni Acélgyár Zrt. „f.a.” tulajdonát képező 3559/2 hrsz. területen található összekötő vágány tulajdonjogi helyzetét megvizsgálta és a rendelkezésre álló iratokból megállapította, hogy a 3559/2. hrsz. területen a 11+01,99 szelvényig található vágány a MÁV Zrt. tulajdonát képezi. Erről minisztériumi engedély áll rendelkezésre, amely 1963-ból származik.

A vagyontárgy 8. alkalommal kerül meghirdetésre.

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparvasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 20 519 m²

Állapota: átlagos

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 10 259 500 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3559/2

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, Hrsz. 3559/2

Területnagyság: 20 519 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparvasút

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Jelzálogjog 587.885.67 EURO és járulékaik erejéig jogosult: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. (1051 Budapest, V. ker. Nádor u. 31.) javára

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára VMM-396/2011 engedély számú 20 KV-os vezetékek javára a vázrajz szerinti 62 m² területre.

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára 424/2011 engedély számú 10 KV-os vezetékek javára a vázrajz szerinti 230 m² területre.

- Vezeték jog jogosult: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) javára - Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára VMM-587/2012 engedély számú 0,4 KV-os 2. sz. fennálló vezetékhálózat javára a vázrajz szerinti 125 m² területre.

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára VMM-947/2012 engedély számú T9 jelű állomás leválasztása SKÜ 120/20 KV-os állomásról javára a vázrajz szerinti 159 m² területre.

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára VMM-

14/2013 engedély számú 10 KV-os hálózat megnevezésű közcélú hálózatra javára a vázrajz szerinti 192 m² területre.

- Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótartozás és járulékaik erejéig jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft és járulékaik erejéig jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG (3100 Salgótarján, Mérleg u. 2.)

- VezetékJog a Miskolci Bányakapitányság 1905/1998 számú létesítésiengedélyt adó határozata alapján a vázrajz szerinti 543 m² területre. Jogosult: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT (4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi út 184)

- Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog a 86-2341/1. számú- vízszintes alappont – földmérési jelre. Jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL (3100 Salgótarján, Május 1. út 41.)

Ingtatlan állapota: átlagos

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter hozzájárulását adta a környezeti teherrel érintett ingatlanok értékesítéséhez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok 2019. május 17. napján tekinthetők meg 10.00 és 11.00 között Salgótarjánban az adós társaság székhelyén.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A lakóingatlannak nem minősülő egyes beépített ingatlan [ingatlanrész] és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan [ingatlanrész] értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta az adós.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele, mely a szerződés kötést követően, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc napon belül történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselő aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra.)
- Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 15 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. A felszámolási eljárásban ismerté nem vált elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit, mely 2.900.000 Ft. + ÁFA. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A vagyontáruházas során során felmerülő illetékeket és eljárási díjakat, adókat a nyertes ajánlattevő viseli. A nyertes ajánlattevő a 17/2017. (II.3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése b) pontja szerinti díjat köteles megfizetni az adásvételi szerződés megkötése előtt. Az általános forgalmi adó a hatályos 2007. évi CXXVII. törvény előírásai alapján fizetendő. Az adós az állami adóhatóság nyilvántartása szerint a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységére az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételel választotta.

A környezeti terhekkel érintett ingatlanok vonatkozásában a csatolt Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség KTF:6734-5/2014. határozata a részletes tényfeltárás végzésére kötelezésről, Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala NO-05/KVO/1114-15/2017 sz. határozata a részletes tényfeltárás folytatásáról, az említett környezetvédelmi hivatal NO-05/KVO/349-16/2017. sz. helyszíni jegyzőkönyve, valamint a SAC Zrt. „f.a.” által benyújtott tényfeltárási dokumentáció és levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos dokumentáció tartalmaz pontos adatokat, melyek az értékesítési felhívás mellékletét képezik.

A pályázati felhívás mellékleteként csatolt dokumentációk tartalmaznak információt az elvégzendő környezeti terhekkel kapcsolatos mentesítési feladatokról, a környezetvédelmi terhekkel összefüggő hatósági korlátozásokról, valamint a környezeti terheket érintő hatósági kötelezésről.

A környezeti teherrel érintett ingatlanok hasznosítása a teljes körű környezeti károk elhárítása után - melyet a környezetvédelmi hatóság által kiadott elfogadó határozat tanúsít - válik lehetségessé.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya nyilvántartása szerint az adós nem rendelkezik FKI-KHO által kiadott hatályos vízjogi engedéllyel, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet, valamint a 41/2017. (XII.29.) BM rendelet alapján az illetékes szakhatóságnál kezdeményezni kell a vízáterhelési mérték átalakításának, megszüntetésének, illetve üzemeltetésének engedélyezését.

A H.4869-3/1992. számú, a H.43895-3/1998. számú vízjogi engedélyek alapján 694.437 Ft. alapjárulék és 68.752 Ft. késedelmi kamat fizetési kötelezettség áll fenn.

Az érvényes vételi ajánlathoz további nyilatkozatokat szükséges benyújtania a pályázónak az alábbiak szerint:

- Nyilatkozat, melyben a pályázó eredményes pályázat esetén vállalja, hogy:

a) az ingatlanok megvásárlása esetén az új tulajdonos kötelezettsége a kármentesítés, a hulladék kezelése, az ingatlanok rekultivációja, az utógondozási feladatok és egyéb, a későbbiek során felmerülő, jelenleg nem ismert kármentesítési feladatok elvégzése, az ismertetett vízkészlet járulék és késedelmi kamatának megfizetését vállalja a pályázó vállalja a vízjogi engedélyek beszerzését a vízilétesítmények átalakításával, megszüntetésével és üzemeltetésével kapcsolatban mely az adásvételt követően az új tulajdonos kötelezettsége, amit az ajánlattevő nyilatkozat formájában vállal

b) az ajánlattevő nyilatkozat formájában rögzíti, hogy a környezeti terhek teljes körű rendezését átvállalja, köztük a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésének kötelezettségét.

c) a környezeti terhek vevő általi átvállalásával és azok felszámolásával kapcsolatban az ajánlattevő választása szerint az alábbi garanciák igazolása közül választhat a pénzügyi fedezet tekintetében: - hitelintézet vagy biztosító által vállalt garancia, illetve ezzel egyenértékű banki kötelezettségvállalás, elkülönített bankszámla - hitelintézetnél biztosíték céljából elhelyezett, elkülönítetten kezelt és zárolt pénzösszeg

d) Nyilatkozat, valamint igazolás becsatolása szükséges a környezeti teher, kár feladatainak rendezéséhez, azok felszámolásához szükséges pénzügyi fedezet nagyságáról, annak rendelkezésre állásának módjáról

e) a pályázó vállalja, amennyiben a pályázat eredményeként tulajdonossá válik, kezdeményezi a környezetvédelmi hatóságnál 30 napon belül a kötelezettség átvállalásának bejelentését, illetve a környezeti terhek záros határidőn belüli rendezését.

Az értékesítési felhívásban szereplő ingatlanokon fennálló környezeti károk elhárításának és környezetvédelmi felülvizsgálatainak becsült költsége 390 MFt., amely az épületek vevő igényei szerinti esetleges bontási költségeit nem tartalmazza.

Az értékesítés során nem szerezhettek tulajdont az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (3) és (3b) bekezdésben felsoroltak.

A felsorolt nyilatkozatok elmaradása esetén a benyújtott vételi ajánlat érvénytelennek minősül, tekintettel arra, hogy ezek pótlása a felszámoló részére nem biztosított a nyilvános közhiteles hatósági nyilvántartásokból.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1612864/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) SELECT Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 08 09 014457, székhely: 9400 Sopron, Erzsébet utca 5. 1. em. 4. utca 5. 1 em. 4) Győri Törvényszék **3.Fpk.373/2018/7.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. április 25. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1624883>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. május 10. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. május 27. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 25 648 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 25 648 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 969 440 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a SELECT Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-00109996 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "SELECT Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN

Miskolc, Széchenyi István utca 81.

Belterület

Hrsz.: 3633

Kivett-2 üzlet, udvar

Terület: 276 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan Miskolc belterületén a belvárosi városrészben található, jól megközelíthető helyen. Az ingatlanon két darab épület található, melyek egy szilárd burkolatú belső udvart foglalnak közre. Az ingatlan földhivatali megnevezése kivett 2 üzlet, udvar. A 3633 hrsz-ú ingatlan teljes földrészlete 276 m². Az udvar a két ház közötti belső szilárd beton burkolattal fedett területet takarja. Sík felületű. 1-es számú épület Az 1-es számú épület az ingatlannal szemben állva baloldalon helyezkedik el. Ezen épület 2000-es években épített, belső galéria kialakítású, kétszintes épület. Az épületben irodahelyiségek vannak kialakítva. Az irodahelyiségeken kívül található benne a földszinti részen egy kazánház, valamint mosdó, WC helyiségek, valamint a galérián kialakított raktár, illetve mosdó, WC helyiségek. A földszinten az épületbe két bejárat van kialakítva. Az utcafrontról, illetve az udvarról is van egy-egy bejárat. Az épületben központi fűtés van kialakítva Ariston gáz fali kazánal, lemezzradiátoros hőleadással.

Az 1-es számú épület a szomszédos házhoz hosszanti oldalánál, illetve a rövidebb hátsó oldalánál

hozzáépített falazatú. Az épületen félnyereg tető van kialakítva. Hagyományos építési módban épült épület.

Az épület jó műszaki állapotú.

A közművek közül a villany közmű kikötött villanyóra leszerelt, a víz és gáz elzárva, gázóra az épületen belül megtalálható.

Riasztórendszer kiépített.

Az épület nettó alapterülete: 11,30 m x 5,10 m földszinti és 7,9 m x 5,10 m galériaszint

Nettó alapterülete: 97,92 m² ~ 98 m² 2-es számú épület

Az ingatlannal szemben állva a jobb oldalán elhelyezkedő épület. Nagypolgári ház átalakításával alakították ki a jelenleg látható belsőterű épületet. Az épület nagy belmagasságú, 3,8 m, tehát igény szerint galéria is elhelyezhető benne. A 2-es számú épület magasföldszint kialakítású, és alatta az épület alapterületének kb. fele méretéig alagsor kialakított. Az alagsor felújítása is részben megtörtént. Az alagsorban helyezték el az épület fűtését biztosító fali gázkazánt. Hagyományos építési módban épült épület.

Az épület bruttó alapterülete: 105,5 m²

Ebből visszaszámolva a nettó alapterület: 90 m²

Az alagsor nettó alapterülete: 45 m²

Az épület össz alapterülete: 135 m²

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett-2 üzlet, udvar

Típus: iroda

Területe: 276 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Miskolc

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3633

Ingatlan postai címe: 3501 Miskolc, hrsz. 3633

Területnagyság: 276 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett-2 üzlet, udvar

Az ingatlan első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- vezetékJog terheli a Miskolc 0,4 kV-os 10.sz. vezetékhálózata az ingatlant a vázrajz szerinti tartalommal az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.) javára.

- Végrehajtási jog terheli 10.866.015,- Ft és járulékai erejéig a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője Gazdálkodási Kabinet Adó Osztály (3525 Miskolc, Városház tér 8.) javára.

- 2016. 05. 18-án árverés kitűzése volt az adótartozás behajtása végett.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan a helyszínen 2019. május 13. napján 11 órakor megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyontárgyak értékesítése az áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján áfa-mentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a SELECT Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett: 63200157-00109996 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátvétel napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak

elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1624883/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) NOVA-FARM Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 16-09-002778, székhely: 5400 Mezőtúr, Kiss János utca 9.) Szolnoki Törvényszék **10.Fpk.131/2018/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. május 09. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1637913>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. május 24. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. június 10. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 4 209 200 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 946 440 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 210 460 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a NOVA-FARM Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-00107994 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "NOVA-FARM Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. INGATLAN

Mezőtúr, Bári tanya 120.

Külterület

Hrsz.: 01167/6

Jász-Nagykún-Szolnok megye

Kivett gazdasági épület, udvar

Földrészlet: 8494 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

A külterületi ingatlan Mezőtúr Pusztabánréve városrészénél helyezkedik el a Bári tanya 120. szám alatt. Az ingatlan sík területű. Az ingatlanon egy istállóépület található. A „NOVA-FARM” Kft. „fa” a az ingatlant évek óta nem használja. Kezdetben sem állattartásra használta, hanem gabona tárolására. 1996 óta felújítási munkálatok nem történtek az épületen, mely az állagán nagymértékben meglátszik. Az istálló épület hagyományos építési módban épült. Téglafalazatú, nyeregtetővel ellátott cserépfedésű ingatlan.

Aljzata beton.

Az istálló 11 m széles és mintegy 83 m hosszú épület.

Az állatok tartására jobbra-balra boksok vannak kialakítva, melyek szintén téglafalazattal rendelkeznek. Az istállóba való bejutás az épület két rövidebb oldalán kialakított kétszárnyú, nagyméretű fémkapun keresztül lehetséges, illetve kb. középtájon a hosszanti oldalakon szintén egymással szemben két-két kétszárnyú, nagyméretű fémajtó van kialakítva. Az istálló hosszanti oldalánál kb. 2/3 résztől a végéig a tető alatt található nádstukkó beszakadt, és lepotyogott az épület aljára. A tetőszerkezet rendkívül rossz állapotban van. Az istállóépület betonburkolata közepes műszaki állapotú. Az istállóépület 1/3 részénél a beton vályúk még megvannak.

Az istállóépület 11 m széles és 83 m hosszú.

Az épület össz alapterülete ~ 976 m²

A villany közmű jelenleg is működő állapotú.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar 01167/6 hrsz.

Típus: mezőgazdasági ingatlan

Területe: 8 494 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Teljesítmény: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 4 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mezőtúr

Ingatlan fekvése: külterület

Ingatlan postai címe: 5400 Mezőtúr, hrsz. 01167/6

Területnagyság: 8 494 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett gazdasági épület, udvar 01167/6 hrsz.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: felújítandó

II. INGATLAN

Mezőtúr, Bári tanya 110.

KülterületHrsz.: 01167/14

Jász-Nagykún-Szolnok megye

Kivett gazdasági épület, udvar

Területe: 714 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

A 01167/14 hrsz-ú ingatlan a 01167/6 hrsz-ú ingatlantól átellenben található. A térképmásolat alapján a belső földútról egy kb. 30 m hosszú bekötőút volt kialakítva, azonban ez a bekötőút a helyszíni szemle időpontjában felszántott terület, tehát jelenleg nem látható kifejezett útnak kialakított területrész. A szántóföldön keresztül közelíthető meg. Az ingatlanon egy ásott, fémgyűrűvel ellátott kút található, mely fölött egy 3 x 3 m-es rendkívül rossz állapotú hagyományos építési módban épült épület van kialakítva. Az épület téglafalazatú, nyeregtetős cserépfedésű.

Az épület ajtajánál a fém kútgyűrű található, melynél fém lépcső vezet lefelé. Mivel maga az épület rendkívül rossz állapotú és méretét tekintve elhanyagolható az ingatlan telekterületéhez képest.

Telek területe: 714 m²

Az ingatlan második alkalommal kerül értékesítésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar 01167/14

Típus: mezőgazdasági ingatlan

Területe: 714 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 51 200 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mezőtúr

Ingatlan fekvése: külterület

Ingatlan postai címe: 5400 Mezőtúr, hrsz. 01167/14

Területnagyság: 714 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett gazdasági épület, udvar 01167/14

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: felújítandó

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan egyénileg megtekinthető saját felelősség vállalása mellett az ingatlan állagára tekintettel.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyontárgyak értékesítése az áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján áfa-mentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a NOVA-FARM Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-00107994 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével. (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra.)
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1637913/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) Bakony Pellet Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 11 09 014038, székhely: 2885 Bakonybánk, hrsz. utca hrsz 068/5..) Tatabányai **6.Fpk.70.135/2016/20..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. május 09. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészt**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1619487>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. május 24. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. június 10. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 2 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 250 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 125 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "Bakony Pellet" Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A Bakony Mix Mill Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2885 Bakonybánk, 068/5 hrsz.; Céglőyzékszám: 11 09 018747; adószám: 23408643-2-11) 98%-os üzletrésze. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk. 3:167. § (1) bekezdésben foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg a fenti sorrendben.

Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

A 2018. december 10-én megtartott taggyűlés során, a törzstőke-leszállítás alapján a Bakony Pellet Kft. „f. a.” tag üzletrésze 2 500 000 Ft.

A vagyon 4. alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzletrész

Cég neve: Bakony Mix Mill Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 11-09-018747

Cég főtevékenysége: Egyéb

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Többségi tulajdon 98%-os részesedés

Teljesítés: igen

Becsérték: 2 500 000 forint

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: ÁFA tv. 17. § (4) alapján mentes az ügylet átruházás, ha teljesülnek a 18. § (1), (2) bekezdés feltételei is.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az értékesítéshez kapcsolódó számla kibocsátását követően 8 napon belül átutalással kell megfizetni – az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 sz. számlájára – részletfizetésre nincs lehetőség.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A cégbírósi változásbejegyzésre kizárólag a teljes vételár kifizetésének időpontja után kerülhet sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen

jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1619487/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) DÉVAHÚS Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 04 09 012410, székhely: 5510 Dévaványa, Béke utca 1.) Gyulai Törvényszék **10.Fpk.35/2016/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. június 6. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyon** **egészét** vagy **telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1679091>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. június 21. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. július 8. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 64 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 64 200 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 2 126 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az irányárra számított mértékű ajánlati biztosítékot kell megfizetni a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati kööttség a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A pályázatban szereplő ingatlanokat a felszámoló önálló termelő egységként kívánja értékesíteni

Gyomaendrőd, Fő út 81/1.. szám alatti területen található Gyomaendrőd belterület 6773/3/A/2 és Gyomaendrőd belterület 6773/3/A/3. helyrajzi számon nyilvántartott 1075 négyzetméter együttes területű üzem megnevezésű ingatlanok és a hozzájuk tartozó 3427/10000 eszmei hányad a társasházi alapító okirat szerint. Az ingatlanok hűsüzem funkciót töltenek be.

Az ingatlanokat illeti a Gyomaendrőd belterület 6773/2 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog és a Gyomaendrőd belterület 6773/2 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog, valamint a Gyomaendrőd belterület 6773/4 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog és a Gyomaendrőd belterület 6773/4 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzem

Típus: Üzem

Területe: 438 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 26 200 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyomaendrőd

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 6773/3/A/2

Ingatlan postai címe: 5500 Gyomaendrőd, hrsz. 6773/3/A/2

Területnagyság: 438 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzem

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzem

Típus: Üzem

Területe: 637 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 38 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyomaendrőd

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 6773/3/A/3

Ingatlan postai címe: 5500 Gyomaendrőd, hrsz. 6773/3/A/3

Területnagyság: 637 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzem

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján:

Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekinthető 2019. június 28. napján 15 – 16 óráig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítés az ÁFA törvény 86 § alapján adómentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást –

megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára kell megfizetni. Az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni. Így a vevő köteles megfizetni a szerződéskötés díját. A felszámolási eljárás specialitására tekintettel a pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg vállalja, hogy az adás-vételi szerződést az eladó által kijelölt ügyvéd készíti el. Így a vevő köteles megfizetni a szerződéskötés díját, ami a vételár 2 %-a + ÁFA, továbbá köteles megfizetni helyrajzi számonként 6.600 Ft földhivatali eljárási illetéket.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisége. Szervezet képviseletében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, aláírási címpéldány, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.

- A megajánlott vételárat, vételi szándéknyilatkozattal. (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra.)

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázatát a megajánlott vételárral együtt csatolja fel a pályázati dokumentumokhoz. Amennyiben írásbeli pályázat nem kerül feltöltésre abban az esetben a pályázat érvénytelen.

- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelésre követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. A felszámolást elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. (Cstv. 49/C § (3) bekezdés) A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért az eladó kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintheti és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a Dévahús Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában. A felszámolónak elvásárlási jogosultról nincs tudomása. Az elővásárlásra joggal rendelkezőnek nem kell részt venni az elektronikus értékesítésben. A felszámoló a 49/E. § (4) bekezdése alapján az elektronikus értékesítés érvényességének

és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1679091/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) TRIDENT-VAGYONKEZELŐ Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 070559, székhely: 8960 Lenti, Csörgő utca 6.) Zalaegerszegi Törvényszék **7.Fpk.247/2016/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

TÁRGYI ESZKÖZÖK:

- Husqvarna 135 kasza: üzemképtelen, használhatatlan, értéktelen
- Üzemanyag töltő épület szerkezet: A könnyűszerkezetes épületet szétszedték.
- Intel 17 Monitor: üzemképtelen, értéktelen
- I-pad Mini 32 GB: működőképes, de csak korlátozottan.
- Whirpool mosógép: üzemképtelen, javíthatatlan
- Irodaszék: használható
- számítógép P4: üzemképtelen
- Irodabútor: használható
- Samsung TV: üzemképtelen
- Kovácsoltvas kerítés: szétbontva, hiányos
- Thokem Silber kassza: elektronika nem működik, kódja nem ismert

A vagyontárgy 4. alkalommal kerül meghirdetésre.

A tárgyi eszközök vonatkozásában kontrollbecslés történt, a korábbi 3 sikertelen értékesítési felhívás miatt.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tárgyi eszközök

Típus: Egyéb

Állapot: Sérült/hiányos

Teljesítés: nem Inhold Pénzügyi Zrt. (1062 Budapest, Bajza u. 17-19.)

Mennyisége: 11 db

Becsérték: 71 100 forint

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. július 08. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 71 100 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 71 100 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 3 555 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. f.a. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11022798-00000000 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „TRIDENT-VAGYONKEZELŐ Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóság megtekintése 2019. július 01. napján 10-11 óra között, 8960 Lenti, Kossuth út 91. sz. alatt lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11022798-00000000 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy a
ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár
„TRIDENT-VAGYONKEZELŐ Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján

az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

[A 237/2009. Korm. rend. 2. § \(2\) bekezdés szerinti feltétel fennáll.](#)

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) DÉVAHÚS Kft. f.a. „f.a” (cégjegyzékszám: 04 09 012410 , székhely: 5510 Dégaványa, Béke utca 1.) Gyulai Törvényszék **10.Fpk.35/2016/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglközölönyben 2019. június 27. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1679099>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. július 12. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. július 29. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 2 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 820 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 91 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot DÉVAHÚS Kft. „f.a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11081526 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „DÉVAHÚS Kft. „f.a.” ajánlati biztosíték” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati kööttség a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosulról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan

Dégaványa, Béke utca 1. szám alatti területen található Dégaványa belterület 1068. helyrajzi számon nyilvántartott 1079 négyzetméter területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tápbolt funkciót töltött be.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Típus: lakóépület

Területe: 1 079 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermétes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 2 600 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dégaványa

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1068

Ingatlan postai címe: 5510 Dévaványa, hrsz. 1068

Területnagyság: 1 079 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Végrehajtási jog 32.598.584,-Ft tartozás és járulékaik erejéig, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága

- Végrehajtási jog 6.621.639,-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig, jogosult: magánszemély

- Végrehajtási jog 11.673.737,-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig, jogosult: Lindström Kft.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekinthető 2019. július 19. napján 15 – 16 óráig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítés az ÁFA törvény 86 § alapján adómentes

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára kell megfizetni Az adásvételi szerződést az ajánlati kööttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köotes viselni. Így a vevő köotes megfizetni a szerződéskötés díját. A felszámolási eljárás specialitására tekintettel a pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg vállalja, hogy az adás-vételi szerződést az eladó által kijelölt ügyvéd készíti el. Így a vevő köotes megfizetni a szerződéskötés díját, ami a vételár 2 %-a + ÁFA , továbbá köotes megfizetni helyrajzi számonként 6.600 Ft földhivatali eljárási illetéket.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisége. Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Céginformációs és közérkeztető nyilvántartásba bejegyzett neve, Cégkivonat, aláírási címpéldány, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.
- A megajánlott vételár, vételi szándéknyilatkozattal. A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázatát a megajánlott vételárral együtt csatolja fel a pályázati dokumentumokhoz. Amennyiben írásbeli pályázat nem kerül feltöltésre abban az esetben a pályázat érvénytelen.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelés követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. A felszámolást elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. (Cstv. 49/C § (3) bekezdés) A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért az eladó kötelezettséget nem vállal, azokat a pályázó megtekintheti és megvizsgálhatja állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdon jog változásával kapcsolatos vagyontárgyértékesítési illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 3. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítettem a zálogjogosultat. Nyilatkozom, hogy a minimálár csökkentését a 237/2009. (X.20.) Kormányrendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt jelzálogjogosult írásban nem ellenezte.

A felszámolónak elővásárlási jogosultról nincs tudomása. Az elővásárlásra joggal rendelkezőnek nem kell részt venni az elektronikus értékesítésben. A felszámoló a 49/E. § (4) bekezdése alapján az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1679099/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) Acélgyár Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3101 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. június 27. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyon** **egészét** vagy **telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1629086>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. július 12. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. július 29. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 14 596 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 14 596 500 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 517 895 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett ajánlati biztosíték a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLANOK

I.

Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 5.

Hrsz: 3662/4/A/8

Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Eszmei hányad: 123/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/8

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3662/4/A/8

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/8

Területnagyság: 21 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/8

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

II.

Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 4.

Hrsz: 3662/4/A/9

Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Eszmei hányad: 123/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/9

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3662/4/A/9

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/9

Területnagyság: 21 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/9

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs

tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

III.

Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 3.

Hrsz: 3662/4/A/10

Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Eszmei hányad: 123/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/10

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3662/4/A/10

Területnagyság: 21 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/10

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

IV.

Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 2.

Hrsz: 3662/4/A/11

Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Eszmei hányad: 123/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/11

Típus: Egyéb helyiség
Területe: 21 m²
Állapota: felújítandó
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 3662/4/A/11
Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/11
Területnagyság: 21 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/11

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.
Ingatlan állapota: felújítandó

V.
Salgótarján belterület
Határ út 3. fsz. 1.
Hrsz: 3662/4/A/12
Egyéb helyiség
Területe: 21 m²
Eszmei hányad: 123/10000
Tulajdoni hányad: 1/1

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/12

Típus: Egyéb helyiség
Területe: 21 m²
Állapota: felújítandó
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 3662/4/A/12
Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/12
Területnagyság: 21 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/12

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

VI.

Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 7.

Hrsz: 3662/4/A/14

Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Eszmei hányad: 123/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/14

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3662/4/A/14

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/14

Területnagyság: 21 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/14

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

VII.

Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 8.

Hrsz: 3662/4/A/15

Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Eszmei hányad: 123/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

7. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/15

Típus: Egyéb helyiség
Területe: 21 m²
Állapota: felújítandó
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 3662/4/A/15
Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/15
Területnagyság: 21 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/15

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.
Ingatlan állapota: felújítandó

VIII.

Salgótarján belterület
Határ út 5. fsz. 9.
Hrsz: 3662/4/A/22
Egyéb helyiség
Területe: 30 m²
Eszmei hányad: 176/10000
Tulajdoni hányad: 1/1

8. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/22

Típus: Egyéb helyiség
Területe: 30 m²
Állapota: felújítandó
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 225 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 3662/4/A/22
Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/22
Területnagyság: 30 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/22

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

IX.

Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 10.

Hrsz: 3662/4/A/17

Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Eszmei hányad: 123/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

9. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/17

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/17

Területnagyság: 21 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/17

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

X.

Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 13.

Hrsz: 3662/4/A/18

Egyéb helyiség

Területe: 41 m²

Eszmei hányad: 240/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

10. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/18
Típus: Egyéb helyiség
Területe: 41 m²
Állapota: felújítandó
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 307 500 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3662/4/A/18

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/18

Területnagyság: 41 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/18

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

XI.

Salgótarján belterület

Határ út 3. manzárd, ajtó 1.

Hrsz: 3662/4/A/39

Egyéb helyiség

Területe: 352 m²

Eszmei hányad: 2064/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

11. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/39

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 352 m²

Állapota: bontandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3662/4/A/39

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/39

Területnagyság: 352 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/39

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: bontandó

A 3662/4/A/8, /9, /10, /11, /12, /14, /15, /22, /17, /18, hrsz-ú ingatlanok külön helyrajzi számon feltüntetett helyiségek, azonban ezek egyforma műszaki állapotúak, a /39 hrsz.-ú ingatlan bontandó.

Műszaki jellemzői:

Kétszintes lapos tetejű épület, mely az 1960-as években épült. A 3662/4 hrsz-ú ingatlan mellett egy teljesen romos, nyereg tetős épület található, mely esetében az épületrész bontásra ítélt. Az épület ezen romos épületrésznek csak a fő szerkezeti elemei láthatóak, a nyílászárókat, illetve a benne lévő mozdítható és kibontható elemeket már kiszedték belőle. A 3662/4/A/39 hrsz-ú 352 m² nagyságú Határ út 3. szám alatt elhelyezkedő manzárd, 1. ajtó megnevezésű ingatlan ezen romos épület nyeregtető szerkezetében kialakított helyiséget takarja.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kötelezett kérelmére a Salgótarján, Határ út 3662/4 hrsz-ú ingatlanon lévő társasház esetében jókarbantartási munkáinak elvégzésére vonatkozó végzést állapított meg, melynek teljesítési határideje folyamatos, de legkésőbb 2017. december 31. Amennyiben a fenti határidőn belül a kötelezettek nem tesznek eleget a határidő, és a határidő meghosszabbítását sem kérik, úgy eljárási bírság kiszabásával sújthatóak.

Az ingatlan földszintjének jelentős részében a Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. „fa” tulajdonában lévő helyiségek találhatóak. Az egyéb tulajdonosok az emeleti helyiségeket birtokolják. A lapos tetejű kétszintes munkásszállóként működött ingatlan hagyományos építési módban épült. Az ingatlanban fa nyílászárók, ajtók és ablakok vannak elhelyezve. Az ablakok teshauer szerkezetűek. Az épület 30 m x 10 m alapterületű. Építési övezeti besorolása: kertvárosias lakóterület.

Jele: Lke

Az övezeti építési telkein az épületek szabadon állóan, vagy bővítés esetén zárt sorúvá átépítve helyezhetők el. Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. Az épület eredeti funkciója munkásszálló volt annak sajátosságai szerint kialakítva, ezért az egyéb helyiségek a lakóteret szolgálták. Ezen helyiségeken belül a konyha és fürdőszoba, WC kialakítva nem volt. Ezeket a funkciókat a folyósón lévő közös fürdőszoba, illetve WC, valamint konyha helyiségek biztosították.

Az ingatlanokban jogcím nélküli lakáshasználók tartózkodnak, bérleti szerződéssel nem rendelkeznek, kilétükről nincs információnk.

XII.

Salgótarján belterület

Határ út 9.

Hrsz: 3662/6

Kivett beépített terület

Területe: 1 ha 4516 m²

Földhasználati jog illeti meg a földterületen lévő társasház, valamint a 3662/6/A garázssort. Tulajdoni hányad: 1/1A 3662/6 hrsz-ú földterület, melyen a 3662/4 hrsz-ú munkásszálló, valamint a 3662/6/A garázssor található. A telek felfelé emelkedő, a munkásszállótól indulva. Munkásszálló van a telek alsó szintjén, a garázssor kb. 3 méterrel feljebb. A garázssor bal oldalán több egységből álló garázsok vannak kialakítva. A 8 darabos egység közül 7 darab romos, összedőlt, 1 darab garázs működik. Az 5 darabos épületegységnél működő garázsok használhatóak. A 6 darabos egységnél 5 darab garázs ajtaja hiányzik, 1

darab garázs működő. Az utána lévő garázsok összedőltek. Található még itt 2 darab különálló garázs. A jobb oldalon található 1 darab önálló garázs, valamint egy 6 darabos egység, mely jó, használható állapotú. A garázssornál a villany közmű van kiépítve. Környezetszennyezésre utaló jelek szemrevételezés alapján nem láthatóak.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

12. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépített terület

Típus: telek

Területe: 14 516 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3662/6

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/6

Területnagyság: 14 516 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépített terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Bányaszolgalmi jog gázvezeték szolgalmi jog illeti meg 1.213 m² területre a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. (Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 84.) javára.

Vezetékjog terheli a 20 kV-os elektromos vezeték vázrajz szerinti 550 m²-nyi területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (Miskolc, Dózsa György út 13.) javára.

Vezetékjog terheli a Salgótarján 0,4 kV-os 2. számú fennálló vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 314 m² területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (Miskolc, Dózsa György út 13.) javára.

Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlanok első alkalommal kerülnek meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok 2019. július 19. napján tekinthetők meg 10.00 és 11.00 között a helyszínen.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan [ingatlanrész] és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan [ingatlanrész] értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta az adós.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között

nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele, mely a szerződés kötést követően, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc napon belül történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselő aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra.)
- Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 15 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. A felszámolási eljárásban ismerté nem vált elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A vagyónátruházás során során felmerülő illetékeket és eljárási díjakat, adókat a nyertes ajánlattevő viseli. A nyertes ajánlattevő a 17/2017. (II.3.) Korm. rendelet

6. § (1) bekezdése b) pontja szerinti díjat köteles megfizetni az adásvételi szerződés megkötése előtt.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1629086/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) NOVA-FARM Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 16-09-002778, székhely: 5400 Mezőtúr, Kiss János utca 9.) Szolnoki Törvényszék **10.Fpk.131/2018/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. június 27. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyon egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1697710>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. július 12. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. július 29. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 4 209 200 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 104 600 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 210 460 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a NOVA-FARM Kft. f.a. Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-00107994 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "NOVA-FARM Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. INGATLAN

Mezőtúr, Bári tanya 120.

Külterület

Hrsz.: 01167/6

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Kivett gazdasági épület, udvar

Földrészlet: 8494 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

A külterületi ingatlan Mezőtúr Pusztabánréve városrészénél helyezkedik el a Bári tanya 120. szám alatt. Az ingatlan sík területű. Az ingatlanon egy istállóépület található. A „NOVA-FARM” Kft. „f.a” a az ingatlant évek óta nem használja. Kezdetben sem állattartásra használta, hanem gabona tárolására. 1996 óta felújítási munkálatok nem történtek az épületen, mely az állagán nagymértékben meglátszik. Az istálló épület hagyományos építési módban épült. Téglafalazatú, nyeregtetővel ellátott cserépfedésű ingatlan.

Aljzata beton.

Az istálló 11 m széles és mintegy 83 m hosszú épület.

Az állatok tartására jobbra-balra boksok vannak kialakítva, melyek szintén téglafalazattal rendelkeznek. Az istállóba való bejutás az épület két rövidebb oldalán kialakított kétszárnyú, nagyméretű fémkapun keresztül lehetséges, illetve kb. középtájon a hosszanti oldalakon szintén egymással szemben két-két kétszárnyú, nagyméretű fémajtó van kialakítva. Az istálló hosszanti oldalánál kb. 2/3 résztől a végéig a tető alatt található nádstukkó beszakadt, és lepotyogott az épület aljára. A tetőszerkezet rendkívül rossz állapotban van. Az istállóépület betonburkolata közepes műszaki állapotú. Az istállóépület 1/3 részénél a beton vályúk még megvannak.

Az istállóépület 11 m széles és 83 m hosszú.

Az épület össz alapterülete ~ 976 m²

A villany közmű jelenleg is működő állapotú.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar 01167/6 hrsz.

Típus: mezőgazdasági ingatlan

Területe: 8 494 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 4 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mezőtúr

Ingatlan fekvése: külterület

Ingatlan postai címe: 5400 Mezőtúr, hrsz. 01167/6

Területnagyság: 8 494 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett gazdasági épület, udvar 01167/6 hrsz.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: felújítandó

II. INGATLAN

Mezőtúr, Bári tanya 110.

Külterület

Hrsz.: 01167/14

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Kivett gazdasági épület, udvar

Területe: 714 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

A 01167/14 hrsz-ú ingatlan a 01167/6 hrsz-ú ingatlantól átellenben található. A térképmásolat alapján a belső földútról egy kb. 30 m hosszú bekötőút volt kialakítva, azonban ez a bekötőút a helyszíni szemle időpontjában felszántott terület, tehát jelenleg nem látható kifejezett útnak kialakított területrész. A szántóföldön keresztül közelíthető meg. Az ingatlanon egy ásott, fémgyűrűvel ellátott kút található, mely fölött egy 3 x 3 m-es rendkívül rossz állapotú hagyományos építési módban épült épület van kialakítva. Az épület téglafalazatú, nyeregtetős cserépfedésű.

Az épület ajtajánál a fém kútgyűrű található, melynél fém lépcső vezet lefelé. Mivel maga az épület rendkívül rossz állapotú és méretét tekintve elhanyagolható az ingatlan telekterületéhez képest.

Telek területe: 714 m²

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar 01167/14

Típus: mezőgazdasági ingatlan

Területe: 714 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehementes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 51 200 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mezőtúr

Ingatlan fekvése: külterület

Ingatlan postai címe: 5400 Mezőtúr, hrsz. 01167/14

Területnagyság: 714 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett gazdasági épület, udvar 01167/14

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: felújítandó

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan egyénileg megtekinthető saját felelősség vállalása mellett az ingatlan állagára tekintettel.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyontárgyak értékesítése az áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján áfa-mentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a NOVA-FARM Kft. f.a. Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-00107994 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár

teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével. (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra.)
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 3. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a NOVA-FARM Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1697710/tetelek.pdf>

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 08 09 003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3.), mint a(z) KANYÓ TRANS Fuvarozó Kft. „FA” (4733 Gyügye, Petőfi út 19., Cg. 15-09-075968, adószáma: 22689805-2-15) a Nyíregyházi Törvényszék 12.Fpk.150/2018/6. számú jogerős végzése által kijelölt felszámolója, nyilvános pályázati felhívás útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós cég gépjárműveit

I. GÉPJÁRMŰVEK

S.sz.	Megnevezés	Frsz	Gyártási év	Becs érték Ft-ban (nettó)	Megjegyzés
1.	Mercedes S 320 CDI L	LUF-699	2004	20.000	kb. 2,5 éve nem üzemel, udvaron áll, futott km: 400.000. Hűtővíz hiányában a motorblokk megrepedt. A motor és tartozékai kiszerezve, eltűntek. Ülészuszakadozottak. Elhasznált gépkocsi.
2.	Nyerges vontató, AE 470 TI Magnum 4X2	MXE-471	2001	160.000	A fehérgyarmati MOL benzinkút parkolójában áll, kb. 2 éve már nem üzemel. A kapott információk szerint motorhibás. Az alváz korrodált. Futott km: kb. 1.000.000.

A 2 db gépjármű kizárólag együtt értékesítendő!

- Irányár: **180.000 Ft (nettó)**
➤ Bánatpénz: **9.000 Ft**

II. A pályázaton való részvétel feltétele

- A pályázatokat zárt borítékban az ADVOCO Kft. nyíregyházi (4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7.) irodájába lehet személyesen vagy levélben benyújtani 2019. július 05. (péntek) 12:00 óráig.

- Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására és a pályázat elbírálására a beküldési határidőt követő 3 napon belül kerül sor.
- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Amennyiben egyazon vagyontárgyra több, - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tűz ki, melynek időpontjáról és helyéről az érintett feleket írásban értesíti.
- Az ártárgyalás során az ajánlatok az ajánlati ár emelésével módosíthatóak.
- A vagyontárgyak előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők. A pályázattal, és a megtekintéssel kapcsolatos további felvilágosítás **Eszenyi Attilától** kérhető **(42) 500-077 telefonszámon**.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó adatait (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt), a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, amelyen felül a vevő köteles fizetni a szerződéskötés költségeit.
- A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az eredményhirdetést követő 5 napon belül megkötjük. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén, 8 napon belül visszafizetésre kerül. A bánatpénz nem kerül visszafizetésre, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt a pályázattól visszalép, vagy a pályázati szerződést neki felróható okból nem köti meg. A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg be kell nyújtani a felszámoló szervezet honlapjáról letölthető pályázói nyilatkozatot. A teljes vételárat, a szerződéskötéssel egyidejűleg készpénzben kell megfizetni.
- A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat, a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámoló szervezet felé.
- A pályázat érvényességének feltétele, hogy a megjelölt bánatpénz a pályázat benyújtásának időpontjáig befizetésre kerüljön az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet irodájába készpénzben.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) Acélgyár Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3101 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. július 11. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1685384>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. július 26. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. augusztus 12. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 596 161 980 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 298 080 990 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 18 084 859 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett ajánlati biztosíték a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése: Salgótarján 3494/11 hrsz. („címkézés alatt”)

Tul. Hányad: 1/1

Telek térmértéke: 2.9254 ha

Jelenlegi funkció: nem működő ipari telep

A 3494/10 hrsz.-ú ingatlan megosztásából jött létre.

Az ingatlanon a következő felépítmények vannak:

- Kikészítő csarnok (jó állapotú)

- Áramfogyasztó állomás (felújítható)

A vagyontárgy negyedik alkalommal kerül meghirdetésre.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 29 254 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 66 902 680 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3494/11

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, "címképzés alatt", hrsz. 3494/11

Területnagyság: 29 254 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szolgalmi jog átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)
- Jelzálogjog 158.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 150.000.000 Ft. keretösszeg erejéig, okiratban foglaltak szerint, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 47.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 170.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 1.518.538 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Vezetékjog VMM-424/2011. engedély számú (18102) Salgótarjáni Acélgyár alállomás 1.sz. 10 KV-os fennálló vezetékhálózat javára, átjegyezve a 3494/10 hrszámról. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.)
- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 1.514.242 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 1.400.000.000 Ft. összeghatárig, KBC 3400 2012 0239 számú jelzálogszerződés 1. pontjában meghatározott jogviszonyokból eredő követelések biztosítására, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Végrehajtási jog 112.229.654 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról,

jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- Végrehajtási jog 2.480.100 Ft. és járulécai erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg u. 2.)

Ingatlan állapota: felújítandó

II. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése: Salgótarján 3494/12 hrsz. („címkézés alatt”)

Tul. Hányad: 1/1

Telek térmértéke: 6.0675 ha

Jelenlegi funkció: nem működő ipari telep

A 3494/10 hrsz.-ú ingatlan megosztásából jött létre.

Az ingatlanon a következő felépítmények vannak:

Kazánkovács műhely (felújítható)

Veszélyes anyag tároló (felújítható)

Dinamó csarnok (jó állapotú)

Targoncajavító műhely (felújítható)

Csőgyártó üzem (jó állapotú)

A vagyontárgy negyedik alkalommal kerül meghirdetésre.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 60 675 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 184 089 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3494/12

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, "címkézés alatt", hrsz. 3494/12

Területnagyság: 60 675 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szolgalmi jog, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Földmérési jelek elhelyezését biztosító szolgalmi jog, 86-2328/1 földmérési jelre, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: NÓGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATAL (3100 Salgótarján, Május 1. út 41.)

- Jelzálogjog 158.000.000 Ft. kölcsön és járulécai erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 150.000.000 Ft. keretösszeg erejéig, okiratban foglaltak szerint, átjegyezve

a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 47.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
VezetékJog 1365 m²-re, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: TARJÁNHŐ SZOLGÁLTATÓ-ELOSZTÓ KFT (3100 Salgótarján, Salgó u.52.)
- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 170.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 1.518.538 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- VezetékJog VMM-424/2011. engedély számú (18102) Salgótarjáni Acélgyár alállomás 1.sz. 10 KV-os fennálló vezetékhálózata javára, átjegyezve a 3494/10 hrszámról. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.)
- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Jelzálogjog 1.514.242 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 1.400.000.000 Ft. összeghatárig, KBC 3400 2012 0239 számú jelzálogszerveződés 1. pontjában meghatározott jogviszonyokból eredő követelések biztosítására, átjegyezve a 3494/10 hrszámról , jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Végrehajtási jog 112.229.654 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)
- Végrehajtási jog 2.480.100 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg u. 2.)

Ingatlan állapota: felújítandó

III. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett üzem

Fekvése:Salgótarján 3494/13 hrsz. („címkézés alatt”)

Tul. Hányad: 1/1

Telek térmértéke: 4.4277 ha

Jelenlegi funkció: nem működő ipari telep

A 3494/10 hrsz.-ú ingatlan megosztásából jött létre.

Az ingatlanon a következő felépítmények vannak:

Irodaház és szociális épület (felújítható)

LAFIL üzem (bontandó) vonatkozásában az életveszély elhárításának érdekében a bontási kötelezés szerint folyamatban van az épület bontása a felszámoló intézkedése alapján, szerződés szerint. A bontott anyag nem képezi a pályázati felhívás tárgyát.

Trafóház (felújítható)

Tehergépkocsi garázs, MEO épület (felújítható)

Szerszámüzem (felújítható)

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF:43120/2013. sz. hatósági ellenőrzés során a csatolt jegyzőkönyv, valamint a Járási Hivatal NO-05/KVO/349-16/2017. sz. hatósági ellenőrzés során a csatolt jegyzőkönyv szerinti terheket tárta fel az

ingatlanon.

A vagyontárgy negyedik alkalommal kerül meghirdetésre.

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 44 277 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 257 461 840 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3494/13

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, "címképzés alatt", hrsz. 3494/13

Területnagyság: 44 277 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szolgalmi jog átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)

- Jelzálogjog 158.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 150.000.000 Ft. keretösszeg erejéig, okiratban foglaltak szerint, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 47.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 170.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 1.518.538 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 370.000.000 Ft. kölcsön és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 60.000.000 Ft. és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Jelzálogjog 1.514.242 EUR és járulékaik erejéig, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 1.400.000.000 Ft. összeghatárig, KBC 3400 2012 0239 számú jelzálogszerződés 1. pontjában meghatározott jogviszonyokból eredő követelések biztosítására, átjegyezve a 3494/10 hrszámról, jogosult: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

- VezetékJog VMM-587/2012. engedély számú (20828) Salgótarjáni 0.4 KV-os 2. sz. fennálló vezetékhálózat javára, a vázrajz szerinti 13 m²-re, átjegyezve a 3494/10 hrszámról. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) - Végrehajtási jog 112.229.654 Ft. és járulékaik

erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) - Végrehajtási jog 2.480.100 Ft. és járulékai erejéig, átjegyezve a salgótarjáni 3494/10 hrszámról, jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg u. 2.) - VezetékJog 13 m²-re, jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.) Engedély szám: VMM-587/2012
Ingatlan állapota: felújítandó

IV. Ingatlan

helye: 3100 Salgótarján, Borbély u. 2.
hrsz.: 3494/8
megnevezés: kivett üzem
Tulajdoni hányad: 1/1
Telek térmértéke: 8 ha 1863 m²
Épületek nettó összes alapterülete: 7989 m²
Jelenlegi funkció: nem működő ipari üzem

A telek szabálytalan sokszög alakú, megközelítőleg egyenletes felszínű. Be nem épített része térbetonozott, illetve füvesített. A területen sok a már lebontott üzemi épületekből származó építési törmelék (tégla, beton). Tehergépkocsival behajtani a szomszédos 3494/13 hrsz. területéről lehet. Az udvar rendezetlen, elhanyagolt.

Épületek:

A 3494/8/A hrsz. Hideghengermű és a 3494/8/B hrsz. Hideghenger pácoló vonatkozásában az életveszély elhárításának érdekében a bontási kötelezés szerint folyamatban van az épületek bontása a felszámoló intézkedése alapján, szerződés szerint. A bontott anyag nem képezi a pályázati felhívás tárgyát. A 3494/8/C hrsz. Hideghenger iroda és a 3494/8/D hrsz. Emulzió bontó, a 3494/8/E hrsz. Emulzió kezelő épületek több helyen életveszélyes minősítésűek, bontandók.

- 3494/8/A hrsz. alatt Hideghengermű (tájékoztató értéke: 0 Ft.)
Épület alapterülete: 5.389 m²

Az ingatlan-nyilvántartásban még szerepelnek az alábbi felépítmények, melyek ténylegesen már bontásra kerültek az adós felszámolási eljárásának elrendelését megelőzően:

- 3494/8/F hrsz. alatt Huzalmű
- 3494/8/I hrsz. alatt Mérlegház
- 3494/8/J hrsz. alatt Huzalműi iroda
- 3494/8/K hrsz. alatt Lakatos műhely
- 3494/8/L hrsz. alatt Henger-eszterga műhely
- 3494/8/M hrsz. alatt Huzalraktár –
- 3494/8/N hrsz. alatt Trafóház
- 3494/8/P hrsz. alatt Huzalpácoló
- 3494/8/R hrsz. alatt Sósav-regeneráló
- 3494/8 Telek tájékoztató értéke 75.313.960 Ft.

A felsorolt még le nem bontott épületek helyezkednek el rajta.

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF:43120/2013. sz. hatósági ellenőrzés során a csatolt jegyzőkönyv szerint terheket tárt fel az ingatlanon.

A vagyontárgy negyedik alkalommal kerül meghirdetésre.

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem
Típus: ipari ingatlan

Területe: 81 863 m²
Állapota: felújítandó
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 76 615 960 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 3494/8
Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3494/8
Területnagyság: 81 863 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)
- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) - 3494/8/B hrsz. alatt Hideghenger pácoló (tájékoztató értéke: 0 Ft.) Épület alapterülete: 1.298 m²
- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)
- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) - 3494/8/C hrsz. alatt Hideghenger iroda (tájékoztató értéke: 298.000 Ft.) Épület alapterülete: 298 m²
- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)
- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) - 3494/8/D hrsz. alatt Emulzió bontó (tájékoztató értéke: 69.000 Ft.) Épület alapterülete: 69 m²
- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)
- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) - 3494/8/E hrsz. alatt Emulzió kezelő (tájékoztató értéke: 100.000 Ft.) Épület alapterülete: 100 m²
- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)
- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) - 3494/8/G hrsz. alatt Huzalhorganyozó – bontásra javasolt, (tájékoztató értéke: 145.000 Ft.) Épület alapterülete: 3.450 m²
- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)
- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) - 3494/8/H hrsz. alatt Mintabolt bontásra javasolt, (tájékoztató értéke: 690.000 Ft.) Épület alapterülete: 690 m²
- Szolgalmi jog, jogosult: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 224.)
- Végrehajtási jog 116.476.350 Ft. főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)
- szolgalmi jog az Északmagyarországi Áramszolgáltató Vállalat (3100 Salgótarján, Rákóczi u. 224.)

javára

- keretbiztosítéki jelzálogjog 471.000 EUR keretösszeg erejéig a DUTRADE Zrt. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 49.) javára
- végrehajtási jog 112.229.654,-Ft erejéig a NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára
- végrehajtási jog 2.480.100 Ft és járulécai erejéig a NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg út 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

V. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett iparvasút

Fekvése: Salgótarján belterület 3561/1.

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1666 m²

A vagyontárgy kilencedik alkalommal kerül meghirdetésre.

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparvasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 1 666 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 833 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3561/1

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3561/1

Területnagyság: 1 666 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparvasút

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Bányaszorgalmi jog jogosult: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. - Jelzálogjog 587.885,67 EURO és járulécai erejéig jogosult: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK Zrt. - Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótartozás és járulécai erejéig jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára - Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft és járulécai erejéig jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁGA (3100 Salgótarján, Mérleg út 2.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

VI. Ingatlan

Ingatlan megnevezése: kivett iparvasút

Fekvése: Salgótarján belterület 3559/2

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 20.519 m²

A MÁV Zrt. Jogi Igazgatósága a Salgótarjáni Acélgyár Zrt. „f.a.” tulajdonát képező 3559/2 hrsz. területen található összekötő vágány tulajdonjogi helyzetét megvizsgálta és a rendelkezésre álló iratokból megállapította, hogy a 3559/2. hrsz. területen a 11+01,99 szelvényig található vágány a MÁV Zrt. tulajdonát képezi. Erről minisztériumi engedély áll rendelkezésre, amely 1963-ból származik.

A vagyontárgy kilencedik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter hozzájárulását adta a környezeti teherrel érintett ingatlanok értékesítéséhez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iparvasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 20 519 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 10 259 500 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3559/2

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, Hrsz. 3559/2

Területnagyság: 20 519 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iparvasút

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Jelzálogjog 587.885.67 EURO és járulékaik erejéig jogosult: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. (1051 Budapest, V. ker. Nádor u. 31.) javára

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára VMM-396/2011 engedély számú 20 KV-os vezetékek javára a vázrajz szerinti 62 m² területre.

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára 424/2011 engedély számú 10 KV-os vezetékek javára a vázrajz szerinti 230 m² területre.

- Vezetékjog TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) javára

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára VMM-587/2012 engedély számú 0,4 KV-os 2. sz. fennálló vezetékhálózat javára a vázrajz szerinti 125 m² területre.

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára VMM-947/2012 engedély számú T9 jelű állomás leválasztása SKÜ 120/20 KV-os állomásról javára a vázrajz szerinti 159 m² területre.

- Vezeték jog jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára VMM-14/2013 engedély számú 10 KV-os hálózat megnevezésű közcélú hálózatra javára a vázrajz szerinti 192

m2 területre. - Végrehajtási jog 112.229.654,-Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

- Végrehajtási jog 2.480.100,-Ft és járulékai erejéig jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG (3100 Salgótarján, Mérleg u. 2.)

- VezetékJog a Miskolci Bányakapitányság 1905/1998 számú létesítésiengedélyt adó határozata alapján a vázrajz szerinti 543 m2 területre. Jogosult: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT (4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi út 184)

- Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog a 86-2341/1. számú- vízszintes alappont – földmérési jelre. Jogosult: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL (3100 Salgótarján, Május 1. út 41.)

Ingtatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok 2019. augusztus 2. napján tekinthetők meg 10.00 és 11.00 között Salgótarjánban az adós társaság székhelyén.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan [ingatlanrész] és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan [ingatlanrész] értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta az adós.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele, mely a szerződés kötést követően, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc napon belül történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát..

- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál

nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselő aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra.)

- Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 15 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. A felszámolási eljárásban ismerté nem vált elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit, mely 2.900.000 Ft. + ÁFA. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A vagyonátruházás során során felmerülő illetékeket és eljárási díjakat, adókat a nyertes ajánlattevő viseli. A nyertes ajánlattevő a 17/2017. (II.3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése b) pontja szerinti díjat köteles megfizetni az adásvételi szerződés megkötése előtt. Az általános forgalmi adó a hatályos 2007. évi CXXVII. törvény előírásai alapján fizetendő. Az adós az állami adóhatóság nyilvántartása szerint a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységére az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta.

A környezeti terhekkel érintett ingatlanok vonatkozásában a csatolt Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség KTF:6734-5/2014. határozata a részletes tényfeltárás végzésére kötelezésről, Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala NO-05/KVO/1114-15/2017 sz. határozata a részletes tényfeltárás folytatásáról, az említett környezetvédelmi hivatal NO-05/KVO/349-16/2017. sz. helyszíni jegyzőkönyve, valamint a SAC Zrt. „f.a.” által benyújtott tényfeltárási dokumentáció és levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos dokumentáció tartalmaz pontos adatokat, melyek az értékesítési felhívás mellékletét képezik.

A pályázati felhívás mellékleteként csatolt dokumentációk tartalmaznak információt az elvégzendő környezeti terhekkel kapcsolatos mentesítési feladatokról, a környezetvédelmi terhekkel összefüggő hatósági korlátozásokról, valamint a környezeti terheket érintő hatósági kötelezésről.

A környezeti teherrel érintett ingatlanok hasznosítása a teljes körű környezeti károk elhárítása után - melyet a környezetvédelmi hatóság által kiadott elfogadó határozat tanúsít - válik lehetségessé.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya nyilvántartása szerint az adós nem rendelkezik FKI-KHO által kiadott hatályos vízjogi engedéllyel, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet, valamint a 41/2017. (XII.29.) BM rendelet alapján az illetékes szakhatóságnál kezdeményezni kell a vízáteresztőművek átalakításának, megszüntetésének, illetve üzemeltetésének engedélyezését.

A H.4869-3/1992. számú, a H.43895-3/1998. számú vízjogi engedélyek alapján 694.437 Ft. alapjárulék és 68.752 Ft. késedelmi kamat fizetési kötelezettség áll fenn.

Az érvényes vételi ajánlathoz további nyilatkozatokat szükséges benyújtania a pályázónak az alábbiak szerint:

- Nyilatkozat, melyben a pályázó eredményes pályázat esetén vállalja, hogy:

a) az ingatlanok megvásárlása esetén az új tulajdonos kötelezettsége a kármentesítés, a hulladék kezelése, az ingatlanok rekultivációja, az utógondozási feladatok és egyéb, a későbbiek során felmerülő, jelenleg nem ismert kármentesítési feladatok elvégzése, az ismertett vízkészlet járulék és késedelmi kamatának

megfizetését vállalja a pályázó vállalja a vízjogi engedélyek beszerzését a vízilétesítmények átalakításával, megszüntetésével és üzemeltetésével kapcsolatban mely az adásvételt követően az új tulajdonos kötelezettsége, amit az ajánlattevő nyilatkozat formájában vállal

b) az ajánlattevő nyilatkozat formájában rögzíti, hogy a környezeti terhek teljes körű rendezését átvállalja, köztük a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésének kötelezettségét.

c) a környezeti terhek vevő általi átvállalásával és azok felszámolásával kapcsolatban az ajánlattevő választása szerint az alábbi garanciák igazolása közül választhat a pénzügyi fedezet tekintetében: - hitelintézet vagy biztosító által vállalt garancia, illetve ezzel egyenértékű banki kötelezettségvállalás, elkülönített bankszámla - hitelintézetnél biztosíték céljából elhelyezett, elkülönítetten kezelt és zárolt pénzösszeg – céltartalék

d) Nyilatkozat, valamint igazolás becsatolása szükséges a környezeti teher, kár feladatainak rendezéséhez, azok felszámolásához szükséges pénzügyi fedezet nagyságáról, annak rendelkezésre állásának módjáról

e) a pályázó vállalja, amennyiben a pályázat eredményeként tulajdonossá válik, kezdeményezi a környezetvédelmi hatóságnál 30 napon belül a kötelezettség átvállalásának bejelentését, illetve a környezeti terhek záros határidőn belüli rendezését.

Az értékesítési felhívásban szereplő ingatlanokon fennálló környezeti károk elhárításának és környezetvédelmi felülvizsgálatainak becsült költsége 390 MFt., amely az épületek vevő igényei szerinti esetleges bontási költségeit nem tartalmazza.

Az értékesítés során nem szerezhettek tulajdont az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (3) és (3b) bekezdésben felsoroltak.

A felsorolt nyilatkozatok elmaradása esetén a benyújtott vételi ajánlat érvénytelennek minősül, tekintettel arra, hogy ezek pótlása a felszámoló részére nem biztosított a nyilvános közhiteles hatósági nyilvántartásokból.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1685384/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) HOROSZKÓP-ÉTTEREM Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 11 09 021030, székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc utca 73/11.) Tatabányai Törvényszék **10.Fpk.70.175/2018/11.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőzönyben 2019. július 11. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyoná egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1663640>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. július 26. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. augusztus 12. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 3 226 450 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 3 226 450 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 161 322 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a HOROSZKÓP-ÉTTEREM Kft. f.a. Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-00109886 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "HOROSZKÓP-ÉTTEREM Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLANOK

I. Ingatlan

Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 73.

BelterületHrsz.: 1641/15

Komárom-Esztergom megye

Kivett raktár

Terület: 25 m²

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett raktár

Típus: Kivett raktár

Területe: 25 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermétes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 462 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Oroszlány

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1641/15

Ingatlan postai címe: 2840 Oroszlány, hrsz. 1641/15

Területnagyság: 25 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett raktár

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- végrehajtási jog terheli 11.948.784,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Székesfehérvári Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11.) javára.

- Jelzálogjog terheli 804.312,- Ft adótartozás és annak járulékaik erejéig az Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan második alkalommal kerül meghirdetésre.

II. Ingatlan

Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 73.

Belterület

Hrsz.: 1641/16

Komárom-Esztergom megye

Kivett raktár

Területe: 24 m²

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

A 1641/15 és 1641/16 hrsz-ú ingatlanok domboldalba épített falazott szerkezetű raktárhelyiségek. A két raktárhelyiség jelenleg egybenytett. A raktárakba való bejutás két darab fémajtón keresztül lehetséges. A 1641/15 hrsz-ú kivett raktáron egy duplaméretű, nyíló fémajtó van kialakítva. Ennek a raktárnak a kialakítása úgy történt meg, hogy gyakorlatilag garázként is használható. A 1641/16 hrsz-ú kivett raktárba való bejutás egy fém szerkezetű normál méretű bejárati ajtón keresztül lehetséges. Az ingatlanok téglafalazattal rendelkeznek. A 1641/15 és a 1641/16 hrsz-ú ingatlan között téglafalazat van kialakítva, melyen egy szabadon hagyott nyílás biztosítja a két helyiség közötti átjárást. Az ingatlanok előtt aszfaltozott belső út van kialakítva, mely az előtte lévő üzletsor gazdasági bejáratainak, illetve ezen raktársor bejáratainak megközelítését biztosítja. A raktárépületek egy domboldalban vannak besüllyesztve. Ezen terület rész, illetve a mögötte lévő tömblakások szintje nem egyezik meg. A tömblakások kb. 2 m-rel magasabb szinten vannak kialakítva.

A raktárhelyiségbe a bejutás egy enyhén lefelé lejtő szilárd burkolattal ellátott terület részen keresztül lehetséges.

A 1641/15 és a 1641/16 hrsz-ú ingatlanok beton aljzattal rendelkeznek, a téglafalazat pedig belülről vakolt és színezett. A raktársor az 1990-es évek elején épült.

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett raktár

Típus: kivett raktár

Területe: 24 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 404 500 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Oroszlány

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1641/16

Ingatlan postai címe: 2840 Oroszlány, hrsz. 1641/16

Területnagyság: 24 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett raktár

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- jelzálogjog terheli 804.312,- Ft adótartozás és annak járulékai erejéig az Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan második alkalommal kerül meghirdetésre.

III. Ingatlan

Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 73.

Belterület

Hrsz.: 1641/26

Komárom-Esztergom megye

Kivett söröző, udvar és terasz

Területe: 182 m²

Tulajdoni hányad: 1/1-ed

A kivett söröző, udvar és terasz földhivatali megnevezésű ingatlan a valóságban egy faházat, valamint egy teraszrészt takar, illetve szabad földterületet. Maga a faház gyroszosként üzemelt, azonban évek óta használatlanul áll. A faházba a gazdasági bejárat egy 90 cm széles fa-szerkezetű nyíló ajtón keresztül történik, mely előtt fémrács található. A faházból az elkészített étel, illetve ital kiadása az utca felé egy 90 x 90-cm-es nyíló ablakon keresztül volt lehetséges, mely jelenleg bedeszkázott, illetve a terasz felé a faház teljes szélességében kialakított kiadórész található. Maga a teraszrész aljzata beton burkolatú.

A faház közepes műszaki állapotú.

A faház alapterülete: 4 m x 4,50 m = 18 m²

A terasz alapterülete: 7 m x 8 m = 56 m²

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett söröző, udvar és terasz

Típus: Kivett söröző, udvar és terasz

Területe: 182 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 359 950 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Oroszlány

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1641/26

Ingatlan postai címe: 2840 Oroszlány, hrsz. 1641/26

Területnagyság: 182 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett söröző, udvar és terasz

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- jelzálogjog terheli 8.910.000,- Ft erejéig Székesfehérvári Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11.) javára.

- Jelzálogjog terheli 3.465.000,- Ft és járuléka erejéig beruházási költsön címén a Székesfehérvári Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11.) javára.

- Vételi jog 2018. 11. 06-ig a Székesfehérvári Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11.) javára.

- Végrehajtási jog 696.541,- Ft és járuléka erejéig a NAV Komárom-Esztergom Megyei Adóigazgatósága javára. Jogosult a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.).

- Jelzálogjog terheli 804.312,- Ft adótartozás és annak járuléka erejéig az Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) javára.

- Végrehajtási jog terheli 165.159,- Ft főkövetelés és járuléka erejéig az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (1016 Budapest, Mészáros út 15-17.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok 2019. augusztus 05. napján 9 órakor a helyszínen megtekinthetők.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyon értékesítése az áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján áfa-mentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a HOROSZKÓP-ÉTTEREM Kft. f.a. Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-00109886 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével. (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra.)
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1663640/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) ADVOCO Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649), mint a(z) **TERMÁL CONTACT Villamossági Termék Gyártó és Forgalmazó Kft. (székhely: 2094 Nagykovácsi, Radnóti Miklós utca 7 B, cégjegyzékszám: 13-09-169269, adószám: 13081773-2-13)** Budapest Környéki Törvényszék **8.Fpk.257/2018/18.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyont:

Tárgyi eszközök, készáru, alapanyag alkatrész

- akkus csavarozó: elhasználódott
- nyomtató: nem működik
- akkus csavarlazító: elhasználódott
- akkus csavarhúzó: elhasználódott
- akkus fúró: elhasználódott
- csiszológép: elhasználódott
- üres nylonzacskó
- általános nagy zacskó
- szerelési anyagok, zacskó
- kábelrögzítők

Becsérték: 13 900 forint

Tehermentes.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 13 900 forint.

Minimálár: 13.900 Ft

Ajánlati biztosíték összege: 695 forint.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. augusztus 12. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „TERMÁL CONTACT Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonszámítás, valamint az adós vagyontárgyára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt tárgyi eszköz megtekintése 2019. augusztus 05. napján 8 órakor 9143 Enese, Szabadság út 44. sz. alatt lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza.

A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül,

átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. f.a. Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 Számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról. A fenti határidő letelte után kötbér terheli a késedelmet, mely napi 2.000 Ft.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár

„TERMÁL CONTACT Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek.

A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében,

hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a Termál Contact Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) DÉVAHÚS Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 04 09 012410, székhely: 5510 Dévaványa, Béke utca 1.) Gyulai Törvényszék **10.Fpk.35/2016/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2019. július 18. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1720832>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. augusztus 02. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. augusztus 21. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 64 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 44 940 000 forint. (a becsérték 70%-a) A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 2 126 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az irányárra számított mértékű ajánlati biztosítékot kell megfizetni a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A pályázatban szereplő ingatlanokat a felszámoló önálló termelő egységként kívánja értékesíteni

Gyomaendrőd, Fő út 81/1.. szám alatti területen található Gyomaendrőd belterület 6773/3/A/2 és Gyomaendrőd belterület 6773/3/A/3. helyrajzi számon nyilvántartott 1075 négyzetméter együttes területű üzem megnevezésű ingatlanok és a hozzájuk tartozó 3427/10000 eszmei hányad a társasházi alapító okirat szerint. Az ingatlanok húsüzem funkciót töltenek be.

Az ingatlanokat illeti a Gyomaendrőd belterület 6773/2 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog és a Gyomaendrőd belterület 6773/2 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog, valamint a Gyomaendrőd belterület 6773/4 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog és a Gyomaendrőd belterület 6773/4 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzem

Típus: Üzem

Területe: 438 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 26 200 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyomaendrőd

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 6773/3/A/2

Ingatlan postai címe: 5500 Gyomaendrőd, hrsz. 6773/3/A/2

Területnagyság: 438 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzem

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzem

Típus: Üzem

Területe: 637 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 38 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyomaendrőd

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 6773/3/A/3

Ingatlan postai címe: 5500 Gyomaendrőd, hrsz. 6773/3/A/3

Területnagyság: 637 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzem

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekinthető 2019. augusztus 09. napján 15 – 16 óráig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítés az ÁFA törvény 86 § alapján adómentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati

felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára kell megfizetni. Az adásvételi szerződést az ajánlati kööttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni. Így a vevő köteles megfizetni a szerződéskötés díját. A felszámolási eljárás specialitására tekintettel a pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg vállalja, hogy az adás-vételi szerződést az eladó által kijelölt ügyvéd készíti el. Így a vevő köteles megfizetni a szerződéskötés díját, ami a vételár 2 %-a + ÁFA, továbbá köteles megfizetni helyrajzi számonként 6.600 Ft földhivatali eljárási illetéket.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskövetést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyiséga. Szervezet képviseletében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, aláírási címpéldány, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.
- A megajánlott vételárat, vételi szándéknyilatkozattal. (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra.)

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázatát a megajánlott vételárral együtt csatolja fel a pályázati dokumentumokhoz. Amennyiben írásbeli pályázat nem kerül feltöltésre abban az esetben a pályázat érvénytelen.

- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelésre követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. A felszámolást elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. (Cstv. 49/C § (3) bekezdés) A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért az eladó kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintheti és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 2. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a Dévahús Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában. A felszámolónak elővásárlási jogosultról nincs tudomása. Az elővásárlásra joggal rendelkezőnek nem kell részt venni az elektronikus

értékesítésben. A felszámoló a 49/E. § (4) bekezdése alapján az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1720832/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) **BUILDER SYSTEM Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.”** (székhely: 2316 Tököl, Rakéta utca 37., cégjegyzékszám: 13-09-101205, adószám: 13390112213) Budapest Környéki Törvényszék 12.Fpk.1.207/2018/15. sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN

Tököl

Belterület

Hrsz.: 2029/9

Névtelen utca

Kivett út

Tulajdoni hányad: 1/1

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett-2 üzlet, udvar

Típus: iroda

Területe: 729 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tököl

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2029/9

Ingatlan postai címe: Névtelen utca

Területnagyság: 729 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- az Elmű javára 19 m² nagyságú vezetékJog került bejegyzésre.

- végrehajtási jog került feljegyzésre 3.635.591,- Ft és járulécai erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára.

- Jelzálog jog került bejegyzésre 310.750,- Ft és járulécai erejéig Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. szeptember 23. 12 óra 00 perc
A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 94 500 forint.
A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 94 500 forint.
Ajánlati biztosíték összege: 4 725 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. f.a. Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798-00000000 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „BUILDER SYSTEM Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan önállóan megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyon értékesítése az áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján áfa-mentes.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798-00000000 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy a
ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár
„BUILDER SYSTEM Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

[A 237/2009. Korm. rend. 2. § \(2\) bekezdés szerinti feltétel fennáll.](#)

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) DÉVAHÚS Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 04 09 012410, székhely: 5510 Dévaványa, Béke utca 1.) Gyulai Törvényszék **10.Fpk.35/2016/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2019. szeptember 5. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyon** **egészét** vagy **telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1759383>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. szeptember 20. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. október 7. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 64 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 32 100 000 forint (a becsérték 50%-a)

A minimálár meghatározására a 237/2009. Korm. rend. 4. § (2-2b) bekezdés alapján került sor.

Ajánlati biztosíték összege: 2 126 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az irányárra számított mértékű ajánlati biztosítékot kell megfizetni a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A pályázatban szereplő ingatlanokat a felszámoló önálló termelő egységként kívánja értékesíteni

Gyomaendrőd, Fő út 81/1.. szám alatti területen található Gyomaendrőd belterület 6773/3/A/2 és Gyomaendrőd belterület 6773/3/A/3. helyrajzi számon nyilvántartott 1075 négyzetméter együttes területű üzem megnevezésű ingatlanok és a hozzájuk tartozó 3427/10000 eszmei hányad a társasházi alapító okirat szerint. Az ingatlanok hűsüzem funkciót töltenek be.

Az ingatlanokat illeti a Gyomaendrőd belterület 6773/2 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog és a Gyomaendrőd belterület 6773/2 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog, valamint a Gyomaendrőd belterület 6773/4 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog és a Gyomaendrőd belterület 6773/4 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzem

Típus: Üzem

Területe: 438 m²

Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 26 200 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyomaendrőd
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 6773/3/A/2
Ingatlan postai címe: 5500 Gyomaendrőd, hrsz. 6773/3/A/2
Területnagyság: 438 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzem

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzem

Típus: Üzem
Területe: 637 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 38 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyomaendrőd
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 6773/3/A/3
Ingatlan postai címe: 5500 Gyomaendrőd, hrsz. 6773/3/A/3
Területnagyság: 637 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzem

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján:
Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekinthető 2019. szeptember 30. napján 11 – 12 óráig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítés az ÁFA törvény 86 § alapján adómentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános

értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára kell megfizetni. Az adásvételi szerződést az ajánlati kööttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni. Így a vevő köteles megfizetni a szerződéskötés díját. A felszámolási eljárás specialitására tekintettel a pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg vállalja, hogy az adás-vételi szerződést az eladó által kijelölt ügyvéd készíti el. Így a vevő köteles megfizetni a szerződéskötés díját, ami a vételár 2 %-a + ÁFA , továbbá köteles megfizetni helyrajzi számonként 6.600 Ft földhivatali eljárási illetéket.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága. Szervezet képviseletében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, aláírási címpéldány, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.
- A megajánlott vételárat, vételi szándéknyilatkozattal. (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra.) A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázatát a megajánlott vételárral együtt csatolja fel a pályázati dokumentumokhoz. Amennyiben írásbeli pályázat nem kerül feltöltésre abban az esetben a pályázat érvénytelen.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása. A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelés követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. A felszámolást elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. (Cstv. 49/C § (3) bekezdés) A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért az eladó kötelezettséget nem vállal, azokat a pályázó megtekintheti és megvizsgálhatja állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 3. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a Dévahús Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában. A felszámolónak elvásárlási jogosultról nincs tudomása. Az elővásárlásra joggal rendelkezőnek nem kell részt venni az elektronikus

értékesítésben. A felszámoló a 49/E. § (4) bekezdése alapján az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1759383/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) ADVOCO Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649), mint a(z) **TERMÁL CONTACT Villamossági Termék Gyártó és Forgalmazó Kft. (székhely: 2094 Nagykovácsi, Radnóti Miklós utca 7 B, cégjegyzékszám: 13-09-169269, adószám: 13081773-2-13)** Budapest Környéki Törvényszék **8.Fpk.257/2018/18.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyont:

Tárgyi eszközök, készáru, alapanyag alkatrész

- akkus csavarozó: elhasználódott
- nyomtató: nem működik
- akkus csavarlazító: elhasználódott
- akkus csavarhúzó: elhasználódott
- akkus fúró: elhasználódott
- csiszológép: elhasználódott
- üres nylonzacskó
- általános nagy zacskó
- szerelési anyagok, zacskó
- kábelrögzítők

Becsérték: 13 900 forint

Tehermentes.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 13 900 forint.

Minimálár: 13.900 Ft

Ajánlati biztosíték összege: 695 forint.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. november 04. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt az ADVOCO Kft. Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „TERMÁL CONTACT Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonszámítás, valamint az adós vagyontárgyára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt tárgyi eszköz megtekintése 2019. október 28. napján 8 órakor 9143 Enese, Szabadság út 44. sz. alatt lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza.

A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. f.a. Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798

Számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról. A fenti határidő letelte után kötbér terheli a késedelmet, mely napi 2.000 Ft.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár

„TERMÁL CONTACT Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek.

A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 2. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a Termál Contact Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) **BUILDER SYSTEM Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.”** (székhely: 2316 Tököl, Rakéta utca 37., cégjegyzékszám: 13-09-101205, adószám: 13390112213) Budapest Környéki Törvényszék 12.Fpk.1.207/2018/15. sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN

Tököl

Belterület

Hrsz.: 2029/9

Névtelen utca

Kivett út

Tulajdoni hányad: 1/1

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett út

Típus: kivett út

Területe: 729 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tököl

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2029/9

Ingatlan postai címe: Névtelen utca

Területnagyság: 729 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- az Elmű javára 19 m² nagyságú vezetékJog került bejegyzésre.

- végrehajtási jog került feljegyzésre 3.635.591,- Ft és járulécai erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára.

- Jelzálog jog került bejegyzésre 310.750,- Ft és járulécai erejéig Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. november 25. 12 óra 00 perc
A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 94 500 forint.
A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 94 500 forint.
Ajánlati biztosíték összege: 4 725 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. f.a. Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798-00000000 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „BUILDER SYSTEM Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan önállóan megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyon értékesítése az áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján áfa-mentes.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798-00000000 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy a
ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár
„BUILDER SYSTEM Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

[A 237/2009. Korm. rend. 2. § \(2\) bekezdés szerinti feltétel fennáll.](#)

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) DÉVAHÚS Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 04 09 012410, székhely: 5510 DÉVAVÁNYA, BÉKE utca 1.) Gyulai Törvényszék **10.Fpk.35/2016/9.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. november 07. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1766961>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. november 22. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. december 09. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 0 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 3 100 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 155 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az irányárra számított mértékű ajánlati biztosítékot (báratpénz) kell megfizetni a Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

GÉPJÁRMŰVEK

1. Toyota Dyna 150 frsz: GRD-444 minimálár: 100.000,-Ft

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Telhermentes: nem NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

2. Iveco 75 E15 frsz: IRC-954 minimálár: 400.000,-Ft

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Telhermentes: nem NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

3. Iveco 50 C13 Turbodayly frsz: IWN-950 minimálár: 500.000,-Ft

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Tehermentes: nem NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

4. Iveco 65 C15 frsz: LVS-076 minimálár: 200.000,-Ft

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Tehermentes: nem NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

5. MAN 19.343 T03 frsz: LXW-991 minimálár: 500.000,-Ft

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Tehermentes: nem

NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

6. Iveco 35 C11 frsz: MVX-451 minimálár: 300.000,-Ft

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Tehermentes: nem

NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

7. MAN 8.185 LC frsz: NDW-562 minimálár: 500.000,-Ft

7. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Tehermentes: nem

NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

8. MAN L 2000 frsz: KUP-964 minimálár: 400.000,-Ft

8. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Tehermentes: nem

NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

9. NISSAN Trade 3.0D frsz: GET-078 minimálár: 200.000,-Ft

9. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Tehermentes: nem

NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db
Becsérték: 0 forint

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A gépjárművek megtekinthetőek több helyszínen 2019. november 29. napján 12 – 13 között. A megtekintés a jelzett időpontban Gyomaendrőd, Fő út 81/1. alatt 2019. november 29. 12.00 kor kezdődik.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés az ÁFA törvény 142 § alapján fordított adózás alá esik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára kell megfizetni. Az adásvételi szerződést az ajánlati kööttség idején belül kell megkötni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskövetést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisége. Szervezet képviseletében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, aláírási címpéldány, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.
- A megajánlott vételárat, vételi szándéknyilatkozattal. A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázatát a megajánlott vételárral együtt csatolja fel a pályázati dokumentumokhoz. Amennyiben írásbeli pályázat nem kerül feltöltésre abban az esetben a pályázat érvénytelen.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelésre követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. A felszámolást elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. (Cstv. 49/C § (3) bekezdés) A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a

nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért az eladó kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelemek 1. alkalommal kerülnek értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítettem a zálog- és végrehajtási jogok jogosultjait. A felszámolónak elvásárlási jogosultról nincs tudomása. Az elővásárlásra joggal rendelkezőnek nem kell részt venni az elektronikus értékesítésben. A felszámoló a 49/E. § (4) bekezdése alapján az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1766961/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) DÉVAHÚS Kft. f.a. „f.a” (cégjegyzékszám: 04 09 012410 , székhely: 5510 Dévaványa, Béke utca 1.) Gyulai Törvényszék **10.Fpk.35/2016/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. november 7. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1766963>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. november 22. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. december 9. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 2 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 300 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 91 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot DÉVAHÚS Kft. „f.a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11081526 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „DÉVAHÚS Kft. „f.a.” ajánlati biztosíték” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati kööttség a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosulról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan

Dévaványa, Béke utca 1. szám alatti területen található Dévaványa belterület 1068. helyrajzi számon nyilvántartott 1079 négyzetméter területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tápbolt funkciót töltött be.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Típus: lakóépület

Területe: 1 079 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermétes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 2 600 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dévaványa

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1068

Ingatlan postai címe: 5510 Dévaványa, hrsz. 1068

Területnagyság: 1 079 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Végrehajtási jog 32.598.584,-Ft tartozás és járulékai erejéig, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága
- Végrehajtási jog 6.621.639,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig, jogosult: magánszemély
- Végrehajtási jog 11.673.737,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig, jogosult: Lindström Kft.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekinthető 2019. november 29. napján 14 – 15 óráig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítés az ÁFA törvény 86. § alapján adómentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára kell megfizetni Az adásvételi szerződést az ajánlati kööttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köotes viselni. Így a vevő köotes megfizetni a szerződéskötés díját. A felszámolási eljárás specialitására tekintettel a pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg vállalja, hogy az adás-vételi szerződést az eladó által kijelölt ügyvéd készíti el. Így a vevő köotes megfizetni a szerződéskötés díját, ami a vételár 2 %-a + ÁFA , továbbá köotes megfizetni helyrajzi számonként 6.600 Ft földhivatali eljárási illetéket.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyiséga. Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, aláírási címpéldány, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.
- A megajánlott vételárat, vételi szándéknyilatkozattal. A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázatát a megajánlott vételárral együtt csatolja fel a pályázati dokumentumokhoz. Amennyiben írásbeli pályázat nem kerül feltöltésre abban az esetben a pályázat érvénytelen.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása. A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelésre követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. A felszámolást elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. (Cstv. 49/C § (3) bekezdés) A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért az eladó kötelezettséget nem vállal, azokat a pályázó megtekintheti és megvizsgálhatja állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 4. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítettem a zálogjogosultat. Nyilatkozom, hogy a minimálár csökkentését a 237/2009. (X.20.) Kormányrendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt jelzálogjogosult írásban nem ellenezte.

A felszámolónak elővásárlási jogosultról nincs tudomása. Az elővásárlásra joggal rendelkezőnek nem kell részt venni az elektronikus értékesítésben. A felszámoló a 49/E. § (4) bekezdése alapján az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1766963/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) **ERFARET Erdő- és Fahasznosítási Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.”** (székhely: 9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky utca 4, cégjegyzékszám: 08-09-016969, adószám: 14478088-2-08) Győri Törvényszék 5.Fpk.43/2019/12. sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyont:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

SZERVER

Gyártó megnevezése: Dell

Típus száma: PowerEdge T310

Gyári száma: Service Tag: DRZ155J

Processzorok száma: 1 CPU, 4 mag, 8 szál

Processzorok típusa: Quad-core Intel® Xeon® processor 3400 series

RAM memória mérete: 16 GB

Háttértár rendszer típusa: SAS

Háttértár mérete összesen: 4 x 1 TB

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Tehermentes: igen

A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre.

Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a ERFARET Nonprofit Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. december 16. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 80 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 80 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 4 005 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. f.a. Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798-00000000 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „ERFARET Nonprofit Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt vagyon a

Soproni Egyetemen 2019. december 9-én megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza.

A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárát a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11022798-00000000 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy a
ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár
„ERFARET Nonprofit Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket

megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

[A 237/2009. Korm. rend. 2. § \(2\) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.](#)

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) Acélgár Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3101 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168/10..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. november 28. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyon** **egészét** vagy **telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1766993>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. december 13. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. december 30. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 14 596 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 10 217 550 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 517 895 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a Salgótarjáni Acélárugár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett ajánlati biztosíték a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLANOK

I.

Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 5.

Hrsz: 3662/4/A/8

Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Eszmei hányad: 123/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/8

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Állapota: felújítandó
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3662/4/A/8

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/8

Területnagyság: 21 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/8

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

II.

Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 4.

Hrsz: 3662/4/A/9

Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Eszmei hányad: 123/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/9

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3662/4/A/9

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/9

Területnagyság: 21 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/9

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló

106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

III.

Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 3.

Hrsz: 3662/4/A/10

Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Eszmei hányad: 123/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/10

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3662/4/A/10

Területnagyság: 21 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/10

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

IV.

Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 2.

Hrsz: 3662/4/A/11

Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Eszmei hányad: 123/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/11

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Állapota: felújítandó
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3662/4/A/11

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/11

Területnagyság: 21 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/11

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulécai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

V.

Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 1.

Hrsz: 3662/4/A/12

Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Eszmei hányad: 123/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/12

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3662/4/A/12

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/12

Területnagyság: 21 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/12

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló

106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

VI.

Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 7.

Hrsz: 3662/4/A/14

Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Eszmei hányad: 123/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/14

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3662/4/A/14

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/14

Területnagyság: 21 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/14

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

VII. Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 8.

Hrsz: 3662/4/A/15

Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Eszmei hányad: 123/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

7. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/15

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3662/4/A/15

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/15

Területnagyság: 21 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/15

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

VIII.

Salgótarján belterület

Határ út 5. fsz. 9.

Hrsz: 3662/4/A/22

Egyéb helyiség

Területe: 30 m²

Eszmei hányad: 176/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

8. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/22

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 30 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 225 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3662/4/A/22

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/22

Területnagyság: 30 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

IX.

Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 10.

Hrsz: 3662/4/A/17

Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Eszmei hányad: 123/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

9. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/17

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 21 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehementes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 158 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/17

Területnagyság: 21 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/17

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

X.

Salgótarján belterület

Határ út 3. fsz. 13.

Hrsz: 3662/4/A/18

Egyéb helyiség

Területe: 41 m²

Eszmei hányad: 240/10000

Tulajdoni hányad: 1/1

10. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/18

Típus: Egyéb helyiség
Területe: 41 m²
Állapota: felújítandó
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 307 500 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 3662/4/A/18
Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/18
Területnagyság: 41 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/18

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

XI.

Salgótarján belterület
Határ út 3. manzárd, ajtó 1.
Hrsz: 3662/4/A/39
Egyéb helyiség
Területe: 352 m²
Eszmei hányad: 2064/10000
Tulajdoni hányad: 1/1

11. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség 3662/4/A/39

Típus: Egyéb helyiség
Területe: 352 m²
Állapota: bontandó
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 3662/4/A/39
Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/4/A/39
Területnagyság: 352 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség 3662/4/A/39

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló

106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft és járulékai erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: bontandó

A 3662/4/A/8, /9, /10, /11, /12, /14, /15, /22, /17, /18, hrsz-ú ingatlanok külön helyrajzi számon feltüntetett helyiségek, azonban ezek egyforma műszaki állapotúak, a /39 hrsz.-ú ingatlan bontandó.

Műszaki jellemzői:

Kétszintes lapos tetejű épület, mely az 1960-as években épült. A 3662/4 hrsz-ú ingatlan mellett egy teljesen romos, nyereg tetős épület található, mely esetében az épületrész bontásra ítélt. Az épület ezen romos épületrésznek csak a fő szerkezeti elemei láthatóak, a nyílászárókat, illetve a benne lévő mozdítható és kibontható elemeket már kiszedték belőle. A 3662/4/A/39 hrsz-ú 352 m² nagyságú Határ út 3. szám alatt elhelyezkedő manzárd, 1. ajtó megnevezésű ingatlan ezen romos épület nyeregtető szerkezetében kialakított helyiséget takarja.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kötelezett kérelmére a Salgótarján, Határ út 3662/4 hrsz-ú ingatlanon lévő társasház esetében jókarbantartási munkáinak elvégzésére vonatkozó végzést állapított meg, melynek teljesítési határideje folyamatos, de legkésőbb 2017. december 31. Amennyiben a fenti határidőn belül a kötelezettek nem tesznek eleget a határidő, és a határidő meghosszabbítását sem kéri, úgy eljárási bírság kiszabásával sújthatóak.

Az ingatlan földszintjének jelentős részében a Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. „fa” tulajdonában lévő helyiségek találhatóak. Az egyéb tulajdonosok az emeleti helyiségeket birtokolják. A lapos tetejű kétszintes munkásszállóként működött ingatlan hagyományos építési módban épült. Az ingatlanban fa nyílászárók, ajtók és ablakok vannak elhelyezve. Az ablakok teshauer szerkezetűek. Az épület 30 m x 10 m alapterületű. Építési övezeti besorolása: kertvárosias lakóterület.

Jele: Lke

Az övezeti építési telkein az épületek szabadon állóan, vagy bővítés esetén zárt sorúvá átépítve helyezhetők el. Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. Az épület eredeti funkciója munkásszálló volt annak sajátosságai szerint kialakítva, ezért az egyéb helyiségek a lakóteret szolgálták. Ezen helyiségeken belül a konyha és fürdőszoba, WC kialakítva nem volt. Ezeket a funkciókat a folyóson lévő közös fürdőszoba, illetve WC, valamint konyha helyiségek biztosították.

Az ingatlanokban jogcím nélküli lakáshasználók tartózkodnak, bérleti szerződéssel nem rendelkeznek, kilétükről nincs információnk.

XII.

Salgótarján belterület

Határ út 9.

Hrsz: 3662/6

Kivett beépített terület

Területe: 1 ha 4516 m²

12. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépített terület

Típus: telek

Területe: 14 516 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3662/6

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, hrsz. 3662/6

Területnagyság: 14 516 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépített terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Bányaszolgalmi jog gázvezeték szolgalmi jog illeti meg 1.213 m² területre a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. (Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 84.) javára.

Vezetékjog terheli a 20 kV-os elektromos vezeték vázrajz szerinti 550 m²-nyi területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (Miskolc, Dózsa György út 13.) javára.

Vezetékjog terheli a Salgótarján 0,4 kV-os 2. számú fennálló vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 314 m² területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (Miskolc, Dózsa György út 13.) javára.

Végrehajtási jog terheli 116.476.350,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig adótartozás jogcímén a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

Földhasználati jog illeti meg a földterületen lévő társasház, valamint a 3662/6/A garázssort. Tulajdoni hányad: 1/1

A 3662/6 hrsz-ú földterület, melyen a 3662/4 hrsz-ú munkásszálló, valamint a 3662/6/A garázssor található. A telek felfelé emelkedő, a munkásszállótól indulva. Munkásszálló van a telek alsó szintjén, a garázssor kb. 3 méterrel feljebb. A garázssor bal oldalán több egységből álló garázsok vannak kialakítva. A 8 darabos egység közül 7 darab romos, összedőlt, 1 darab garázs működik. Az 5 darabos épülethez tartozó működő garázsok használhatóak. A 6 darabos egységnél 5 darab garázs ajtaja hiányzik, 1 darab garázs működő. Az utána lévő garázsok összedőltek. Található még itt 2 darab különálló garázs. A jobb oldalon található 1 darab önálló garázs, valamint egy 6 darabos egység, mely jó, használható állapotú. A garázssornál a villany közmű van kiépítve. Környezetszennyezésre utaló jelek szemrevételezés alapján nem láthatók.

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala határozatában a 3662/4/A/10, 3662/4/A/11, 3662/4/A/12, 3662/4/A/14, 3662/4/A/15, 3662/4/A/17, 3662/4/A/18, 3662/4/A/22 ÉS 3662/4/A/39 albetétek használatát azonnali hatállyal megtiltotta, s elrendelte a 3662/4/A/8, 3662/4/A/9, 3662/4/A/10, 3662/4/A/11, 3662/4/A/12, 3662/4/A/14, 3662/4/A/15, 3662/4/A/17, 3662/4/A/18, 3662/4/A/22 ÉS 3662/4/A/39 albetétek bontását.

Az ingatlanok második alkalommal kerülnek meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok 2019. december 19. napján tekinthetők meg 12.00 és 13.00 között a helyszínen.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan [ingatlanrész] és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése illetve az egyes beépítetlen ingatlan [ingatlanrész] értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti

adókötelessé tételt választotta az adós.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele, mely a szerződés kötést követően, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc napon belül történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát..
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselő aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát. - Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra.)
- Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 15 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. A felszámolási eljárásban ismerté nem vált elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A felszámoló hirdetménnel kapcsolatos egyéb közleménye: Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A vagyonátruházás során során felmerülő illetékeket és eljárási díjakat, adókat a nyertes ajánlattevő viseli. A nyertes ajánlattevő a 17/2017. (II.3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése b) pontja szerinti díjat köteles megfizetni az adásvételi szerződés megkötése előtt.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1766993/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) DÉVAHÚS Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 04 09 012410, székhely: 5510 Dévaványa, Béke utca 1.) Gyulai Törvényszék **10.Fpk.35/2016/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. december 5. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyon** **egészét** vagy **telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1800452>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. december 20. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. január 6. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 38 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 26 950 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár meghatározására a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2-2b) bekezdés alapján került sor. A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 1 008 500 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az irányára számított mértékű ajánlati biztosítékot kell megfizetni a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati kööttség a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A pályázatban szereplő ingatlanokat a felszámoló önálló termelő egységként kívánja értékesíteni

Gyomaendrőd, Fő út 81/1.. szám alatti területen található Gyomaendrőd belterület 6773/3/A/2 és Gyomaendrőd belterület 6773/3/A/3. helyrajzi számon nyilvántartott 1075 négyzetméter együttes területű üzem megnevezésű ingatlanok és a hozzájuk tartozó 3427/10000 eszmei hányad a társasházi alapító okirat szerint. Az ingatlanok hűsüzem funkciót töltenek be.

Az ingatlanokat illeti a Gyomaendrőd belterület 6773/2 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog és a Gyomaendrőd belterület 6773/2 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog, valamint a Gyomaendrőd belterület 6773/4 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog és a Gyomaendrőd belterület 6773/4 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzem

Típus: Üzem

Területe: 438 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 15 711 838 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyomaendrőd
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 6773/3/A/2
Ingatlan postai címe: 5500 Gyomaendrőd, hrsz. 6773/3/A/2
Területnagyság: 438 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzem

Típus: Üzem
Területe: 637 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 22 788 162 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyomaendrőd
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 6773/3/A/3
Ingatlan postai címe: 5500 Gyomaendrőd, hrsz. 6773/3/A/3
Területnagyság: 637 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekinthető 2020. január 02. napján 15 – 16 óráig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítés az ÁFA törvény 86 § alapján adómentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között

nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárát Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára kell megfizetni.

Az adásvételi szerződést az ajánlati kööttség idején belül kell megkötni, és a vételárát a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köotes viselni. Így a vevő köotes megfizetni a szerződéskötés díját. A felszámolási eljárás specialitására tekintettel a pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg vállalja, hogy az adás-vételi szerződést az eladó által kijelölt ügyvéd készíti el. Így a vevő köotes megfizetni a szerződéskötés díját, ami a vételár 2 %-a + ÁFA , továbbá köotes megfizetni helyrajzi számonként 6.600 Ft földhivatali eljárási illetéket.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyiséga. Szervezet képviseletében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, aláírási címpéldány, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.
- A megajánlott vételárát, vételi szándéknyilatkozattal. (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra.) A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázatát a megajánlott vételárral együtt csatolja fel a pályázati dokumentumokhoz. Amennyiben írásbeli pályázat nem kerül feltöltésre abban az esetben a pályázat érvénytelen.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelést követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető.

A felszámolást elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. (Cstv. 49/C § (3) bekezdés) A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért az eladó kötelezettséget nem vállal, azokat a pályázó megtekintheti és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A felszámoló hirdetménnel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.)

Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 4. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a Dévahús Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában. A felszámolónak elvásárlási jogosultról nincs tudomása. Az elővásárlásra joggal rendelkezőnek nem kell részt venni az elektronikus értékesítésben. A felszámoló a 49/E. § (4) bekezdése alapján az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1800452/tetelek.pdf>

Az ADVOCO Kft. (Cg. 08-09-003091) – 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em. levelezési cím: 1507 Budapest, Pf.: 139. – mint a **HARRER-CHOCOLAT Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.”** (székhely: 9400 Sopron, Faller Jenő utca 4, cégjegyzékszám: 08-09-011645, adószám: 13142366208) **kijelölt felszámolója,**

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező mellékletként csatolt **gyorsan romló készletét.**

Tehermentes: igen

A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a HARRER-CHOCOLAT Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. december 27. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 800.000,-Ft.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 800.000,-Ft.

Ajánlati biztosíték összege: 40.000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az HARRER-CHOCOLAT Kft. f.a. CIB Bank Zrt.-nél vezetett: 10700426-71140670-51100005 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni „HARRER-CHOCOLAT Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig, vagy készpénzben befizetni az adós felszámoló által vezetett pén.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt alapanyag 9400 Sopron, Faller Jenő u. 4. szám alatt 2019. december 16. napján megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza.

A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a HARRER-CHOCOLAT Kft. CIB Bank Zrt.-nél vezetett: 10700426-71140670-51100005 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

**9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy a
ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár
„HARRER-CHOCOLAT Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

[A 237/2009. Korm. rend. 2. § \(2\) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.](#)

Harrer-Chocolat Kft.
Alapanyagok
Szavatosság lejár I. ütem.

I. ütem.

termék neve	mennyiségi egység	mennyiség	Lejárat
agar-agar	kg	1	2019-12-31
almalé 5l	db	2	2020-02-04
almapektin	kg	1	2020-01-14
Amaréna meggy	kg	1	2020-01-30
ananasz konzerv	üveg	10	2020-01-25
ásványvíz	db	215	2020-12-28
ásványvíz dús	üveg	162	2020-07-18
aszalt füge	kg	1	2020-01-23
Aszalt sárgabarack	kg	1	2020-01-23
Aszalt szilva	kg	2	2020-02-04
barack befőtt 480g	doboz	7	2020-01-25
barack íz	kg	10	2020-01-30
barack püré	kg	2	2019-12-30
Barna cukor	kg	5	2020-01-25
bean to bar csokoládé	kg	51	2020-03-30
benco kakaó	kg	2	2020-01-14
Bió szezám	kg	0,2	2020-01-18
Bió tökmag	kg	0,6	2020-01-30
Burgonya keményítő	kg	2	2020-01-18
búzadara	kg	9	2019-12-28
cacao sirup 0,5	db	9	2020-01-30
callebaut ét	kg	2	2019-12-30
callebaut fehér	kg	10	2019-12-30
callebaut tej	kg	10	2019-12-30
Cappucini csokoládé pasztilla	kg	1	2020-01-23
cappucino csoki	kg	0,5	2020-01-23
Citromos pasztilla	kg	2	2020-01-23
citromsav	kg	1	2020-01-18
coca cola	üveg	67	2020-02-26
coca cola light	üveg	50	2019-12-15
coca cola zero	üveg	46	2019-12-28
Cornflakes	kg	2	2020-01-18
cukordrazs	kg	2	2020-01-23
cukormentes ét	kg	6	2019-12-30
cukormentes fehér	kg	3	2019-12-30
cukormentes tej	kg	4	2019-12-30
Csillag ánizs	kg	0,7	2020-01-18
csoki öntet	kg	2	2020-02-04
csokoládé	kg	25	2020-02-04
Csokoládé drázs	kg	6	2020-02-04
Csokoládé drázs / 80g	db	4	2020-01-25
Csokoládé Felchlin	kg	2	2020-01-14
Darált dió	kg	3	2019-12-30
darált mogyoró	kg	8	2020-01-30
Dió	kg	12	2020-01-23
Dr. Oetker pudingpor	kg	12	2020-01-25
Ecet	l	15	2019-12-28
egész fahéj	kg	0,25	2020-01-25
élesztő	kg	14	2020-01-25
elvesia	kg	1	2020-01-14

Eper darabok	kg	1	2020-01-14
eper öntet	kg	1	2020-01-23
Eper szörp	liter	1	2020-02-04
epres csokoládé	kg	3	2019-12-30
Erdeigyümölcs paszta	kg		
Eritriol	kg	1	2020-01-18
étkezési zselatin	kg	2	2020-01-23
Étolaj	liter	8	2020-01-25
Fagyasztott eper	kg	12	2020-01-25
Fagyasztott málna	kg	11	2020-01-18
Fagyasztott meggy	kg	5	2020-01-18
Fagyasztott szilva	kg	6	2020-01-18
Fahéj	kg	0,39	2020-01-14
fanta	üveg	80	2019-12-28
Fehér csokoládé	kg	36	2020-01-30
Fekete tea Earl Grey	kg	1	2020-01-14
Feketeribizli darabok	kg	1	2020-01-14
Feketetea Darjeling	kg	1	2020-01-14
Feketetea vanillia	kg	1	2020-01-14
Féligfermentált tea	kg	1	2020-01-14
fenyőmag	kg	0,5	2020-01-14
Fondan	kg	26	2020-01-25
Gesztenyemassza	kg	80	2020-01-18
glükózszirup	kg	15	2020-01-25
Gösser	üveg	24	2019-12-28
Gyógynövény tea	kg	2,5	2020-01-23
Gyömbér	kg	0,33	2020-01-18
Gyümölcs tea Palais Royal	kg	1	2020-01-14
Gyümölcs tea régi szerelem	kg	1	2019-12-30
gyümölcskoktél	üveg	6	2020-01-25
Gyümölcstea eper	kg	1	2019-12-30
Gyümölcstea nagy kertje	kg	1	2020-01-14
háiti	kg	15	2020-01-30
Hántolt ostya	kg	7,5	2020-01-14
Heienken alkoholmentes	db	13	2020-01-28
Invert cukor	kg	7	2020-01-23
itakuja	kg	3	2020-01-14
Ivoren Coast	kg	6	2020-02-04
Izomalt	kg	1	2020-01-30
Japán cseresznye	kg	1	2019-12-30
Japán Matcha tea	kg	1	2020-01-14
Jilk	kg	5	2020-01-30
kajsziparack nektár	liter	1	2020-01-25
kakaóbab	kg	287	2020-01-30
Kakaóbab töret	kg	14	2019-12-30
kakaomassza	kg		
Kakaópor 25kg	kg	12,5	2020-01-23
kakaóvaj	kg	80	2020-01-23
Kaltfix	kg	75	2019-12-28
kandírozott cseresznye	kg	3,5	2020-01-23
kandírozott narancs	kg	4	2020-01-23
kandis cukor	kg	1	2020-01-25
kandisin	doboz	2	2020-01-18
karamellás csoki	kg	5	2020-01-30
kávé	kg	10	2020-01-14
kávé koffeinmentes	kg	3	2020-01-14
kesudió	kg	1	2019-12-30

ketchup	karton	1	2020-01-23
Kókuszreszelék	kg	0,26	2020-02-04
Kókusztej 250 ml	db	10	2019-12-28
Koriander	kg	0,42	2020-01-14
Kölyök pezsgő	üveg	12	2020-04-25
körtegolyó befőtt 225g	doboz	6	2020-01-18
kristálycukor	kg	75	2019-12-28
Krokant	kg	2,9	2020-01-23
kukoricakeményítő	kg	5	2020-01-25
Laktózmentes tej	liter	7	2020-01-25
lezym	kg	5	2020-01-30
Liofilizált barack	kg		
Liofilizált eper	kg	0,5	2020-01-14
Liofilizált feketeribizli	kg	2	2020-03-02
Liofilizált málna	kg	0,5	2020-01-14
Liofilizált meggy	kg	1	2020-02-04
Liofilizált narancs	kg	1	2020-01-14
Liszt	kg	125	2019-12-28
Madagaszkár	kg	10	2020-01-30
mák	kg	6	2020-01-18
máktöltelék	kg	23	2020-01-18
Málna darabok	kg	1	2020-01-14
Málna lekvár	kg	3,3	2020-01-30
Málna paszta	kg		
málnás csoki	kg	8	2020-01-30
mandarin befőtt 175g	doboz	2	2020-01-25
Mandula darált	kg	7,5	2020-01-14
mandula egész	kg	7	2020-01-25
mandula felezett	kg	7	2020-01-25
Mandula nugát	kg	2	2019-12-30
Mandulatej 250 ml	db	8	2019-12-28
mangó öntet	kg	2	2020-01-23
Marcipán	kg	1	2020-01-23
Mascarpone	kg	4	2020-02-04
Massa Ticino	kg	10	2020-01-30
Mazsola	kg	5	2020-01-18
Meggy befőtt	üveg	6	2020-01-25
Meggy darabok	kg	1	2020-01-14
Meistercrem	kg	10	2020-01-23
Meisterzieh	kg	10	2020-01-25
Mexiko	kg	4	2020-01-23
méz	kg	2	2020-03-11
Mézes csokoládé pasztilla	kg	2	2020-01-23
Mézes kalács fűszer	kg	1	2020-01-23
modellmarcipán	kg	1	2020-01-23
mogyoró egész	kg	5	2020-01-14
mogyoró nugát	kg	3	2019-12-30
mogyoró paszta	kg	5	2020-01-23
mogyoró-mandula nugát	kg	4	2019-12-30
Monin dark csokiszósz	db	2	2020-01-14
Monin karamell szósz	db	1	2020-01-23
Monin mogyoró cukormentes	db	1	2020-01-23
nádcukor	kg	1	2020-01-25
Napraforgó lecitin	kg	1	2020-01-14
Napraforgó mag	kg	2	2020-01-25
Narancs darabok	kg	1	2020-01-14
Narancs lekvár	kg	5	2020-01-30

narancsos csoki	kg	2	2020-01-14
Narancsos pasztilla	kg	1	2020-01-23
nescafe	kg	6	2020-03-18
Nesziuk kakaópor	kg	1	2020-04-04
Nougat	kg	12,5	2019-12-28
Nugát dunkel	kg	9	2020-01-30
Nugát hell	kg	9	2020-01-30
Nutella	kg	5	2020-02-04
Pektin	kg	1	2020-01-14
peru	kg	6	2020-01-23
pisztácia aroma	kg	1	2019-12-30
Pisztácia egész	kg	1	2020-01-14
pisztácia paszta	kg	1	2020-01-18
Porcukor	kg	20	2020-01-25
Puding por	kg	15	2020-01-30
Puffasztott amarant	kg	0,2	2020-01-23
Puffasztott rizs	kg	2	2020-02-04
ribizli lekvár	kg	6,5	2020-01-25
Ribizli paszta	kg	2	2020-01-25
Rio H	kg	5	2020-01-18
rizs	kg	15	2019-12-28
Rizstej 250 ml	db	6	2019-12-28
rózsabors	kg	1	2020-02-04
Rum aroma	ml	10	2019-12-28
Sárgabarack paszta	kg	6	2020-01-23
Senna margarin	kg	2	2020-01-14
Sió narancslé	liter	21	2020-01-25
Sió őszilé	liter	9	2020-01-25
Só	kg	20	2019-12-28
Sonka	kg	6	2020-01-30
Sütőpor	kg	2	2019-12-28
Szegfűszeg	kg	0,2	2020-02-04
Szeletelt sajt	kg	8	2020-02-04
Szentjánoskenyérmag liszt	kg	1	2020-01-14
Szezam mag	kg	1	2020-01-25
Szilva lekvár	kg	5	2020-01-18
Szívószál	darab	770	
Szórócukor	kg	1	2020-01-14
Szőlőcukor	kg	2	2020-01-25
Tanzania 75%	kg	6	2020-01-23
Tej 0,5%	liter	50	2019-12-28
Tej 2,8%	liter	62	2019-12-25
Tejpor	kg	25	2020-02-04
tejszín	liter	28	2020-01-18
Teljes.kiör. Búzaliszt	kg	5	2019-12-28
toaststabil	kg	10,5	2020-01-18
Tojás	db	456	2019-12-28
Tojásfehérjelé	kg	23	2020-01-25
Tojássárgájale	kg	19	2020-02-04
Tonik	üveg	82	2019-12-28
Tortabevonó	kg	24	2020-02-04
Tortacsipke/22cm	db	220	
Tortacsipke/26cm	db	162	
Tortadara	kg	2	2020-02-04
tökmag olaj	liter	7	2020-01-14
Tömbsajt	kg	3	2020-02-04
Trüffel étcsokigolyó	karton	4	2020-01-14

Trüffel fehér csokigolyó	karton	3	2020-01-14
Trüffel tejsokigolyó	karton	6	2020-01-14
Túró	kg	18	2020-01-14
Tükörzselé	kg	10	2020-01-23
Vaj	kg	32	2020-02-04
Vajas keksz	kg	0,6	2020-01-18
vanília aroma	kg	10	2020-01-25
Vanillin cukor	kg	3	2020-01-25
zabpehelyliszt	kg	2	2020-01-25
Zöld tea Ganpuwer	kg	1	2020-01-23
Zöld tea Matcha tea	kg	1,1	2020-01-23
Összesen			

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) BILLENCS-SPEED Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 15 09 084333, székhely: 4553 Apagy, Kossuth utca 22.) Nyíregyházi Törvényszék **8.Fpk.219/2018/18..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. december 12. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1820819>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. december 27. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. január 13. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 600 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 80 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázó által az ajánlati biztosíték összegének az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet Takarékbán Zrt.-nél vezetett 63200157-11022798 számú letéti bankszámláján jóváírásra kell kerülnie a „BILLENCS-SPEED Kft. „FA” vagyontárgy ajánlati biztosítéka” megjelöléssel a pályázat benyújtásának határidejéig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell, ennek elmaradása a pályázati eljárásból történő kizárást eredményez. Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közzétételétől számított 120 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot nyolc munkanapon belül a felszámoló visszautalja a pályázónak. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig a kiíró nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Renault 24G Premium nyerges vontató.

A gépjármű korának és futásteljesítményének megfelelő műszaki állapotú, futott km: 966.483 km (a 2019.06.24. állapot szerint)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Gyártmány: Renault

Gyártási idő: 2008.

Teljesítmény: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 1 600 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A gépjármű megtekintésére 2020. január 6. napján 16:00 – 18:00 között kerülhet sor a 4553 Apagy, Kossuth út 22. címen.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A pályázatban feltüntetett becsérték és minimális ár nettó értékek. Az áfa fizetésére az általános forgalmi adó törvény 142. paragrafus (1) bekezdés g) pontja szerint fordított adózás vonatkozik. A szabály alkalmazásának feltétele, hogy az ügylet teljesítésében érintett felek a) mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, b) egyikének se legyen olyan jogállása, melynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető. Magánszemély vásárlása esetén az ÁFA fizetési kötelelem fennáll.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló a legmagasabb vételi árajánlatot fogadja el nyertesnek.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vevő köteles a vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül, egy összegben, átutalással megfizetni az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63200157-11022798 számú bankszámlájára. A megjegyzés rovatba fel kell tüntetni: „BILLENCS-SPEED Kft. „FA” pályázati vételár”. Az értékesítés az áfa-tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján, amennyiben a vevő áfa alany, fordított áfás. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés és mindennemű felmerülő költséget a vételáron felül köteles viselni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékesítési eljárás eredményének a megállapítását, a vételár 1%-ának EÉR üzemeltető felé történő befizetését és a szerződéskötésre vonatkozó felhívást követő 15 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba kerülés és birtokba adás feltétele. A birtokba adásra a teljes vételár kiegyenlítését követő 10 napon belül kerül sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az EÉR rendszer igénybevételével történik. Ártárgyalás esetén elektronikus üzenet útján értesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá ha az ajánlati ár nem éri el a minimálárat. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Ajánlatot a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek tehetnek. A tulajdonszerzés kizárását az 1991.évi XLIX tv. 49.§(3) bek., 49.§. (3b) bek., valamint a 49.G.§. (3) bekezdése szabályozza. A meghirdetett eszközöket a felszámoló megtekintett és megvizsgált állapotban értékesíti, az eladó kellékszavatosságot nem vállal. A pályázó (vevő) tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónáruházási illeték, vagy bármilyen más költség (ügylvédi munkadíj 1,5%+ÁFA) a vevőt terheli. Az adósvételi szerződés aláírására a felszámoló által megjelölt helyen és időpontban van lehetőség.

A pályázónak írásban kell nyilatkoznia a pályázati kiírásban meghatározott feltételek elfogadásáról, ennek hiányában a pályázatot nem áll módunkban elfogadni.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait; gazdálkodó szervezet esetében csak cégszerű aláírást fogad el a felszámoló hitelesnek (szükséges iratok: képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, cégkivonata, adószáma, székhelye, levelezési címe, a képviselő neve, személyazonosító okmány száma és neve, általános forgalmiadó-alanyiság ténye); magánszemély pályázó esetén két tanú aláírásával kell hitelesíteni, hogy a pályázó a pályázatát személyesen írta alá (szükséges: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyazonosító okmány neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele) míg egyéni vállalkozó esetén a pályázónak a jogszabályi feltételeknek megfelelően igazolni kell e minőségét;

- Az ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a vételár megfizetése módjának és határidejének megjelölését. Az ajánlati árat egy összegben nettó módon kell megjelölni.

- Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását;
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a BILLENC-SPEED Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentkezzenek az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet központi ügyintézési helyén (4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7). A jogukat a nyertes ajánlat megismerését követő 15 napon belül, de legkésőbb az eredményhirdetésig gyakorolhatják.

Amennyiben elővásárlási jogosult az eredményhirdetésig nem jelentkezik, a felszámoló úgy tekinti, hogy nem kíván élni jogával. A pályázattal kapcsolatos egyéb információ vonatkozásában az EÉR-en keresztül lehet kérdéseket feltenni.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1820819/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) DÉVAHÚS Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 04 09 012410, székhely: 5510 Dévaványa, Béke utca 1.) Gyulai Törvényszék **10.Fpk.35/2016/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2020. január 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyon** **egészét** vagy **telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1859314>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. január 31. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. február 17. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 38 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 26 950 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár meghatározására a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2-2b) bekezdés alapján került sor. A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 1 008 500 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az irányárra számított mértékű ajánlati biztosítékot kell megfizetni a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati kööttség a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A pályázatban szereplő ingatlanokat a felszámoló önálló termelő egységként kívánja értékesíteni

Gyomaendrőd, Fő út 81/1.. szám alatti területen található Gyomaendrőd belterület 6773/3/A/2 és Gyomaendrőd belterület 6773/3/A/3. helyrajzi számon nyilvántartott 1075 négyzetméter együttes területű üzem megnevezésű ingatlanok és a hozzájuk tartozó 3427/10000 eszmei hányad a társasházi alapító okirat szerint. Az ingatlanok hűsüzem funkciót töltenek be.

Az ingatlanokat illeti a Gyomaendrőd belterület 6773/2 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog és a Gyomaendrőd belterület 6773/2 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog, valamint a Gyomaendrőd belterület 6773/4 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog és a Gyomaendrőd belterület 6773/4 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzem

Típus: Üzem

Területe: 438 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 15 711 838 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyomaendrőd
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 6773/3/A/2
Ingatlan postai címe: 5500 Gyomaendrőd, hrsz. 6773/3/A/2
Területnagyság: 438 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzem

Típus: Üzem
Területe: 637 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 22 788 162 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyomaendrőd
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 6773/3/A/3
Ingatlan postai címe: 5500 Gyomaendrőd, hrsz. 6773/3/A/3
Területnagyság: 637 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekinthető 2020. február 3. napján 15 – 16 óráig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítés az ÁFA törvény 86 § alapján adómentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között

nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárát Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára kell megfizetni.

Az adásvételi szerződést az ajánlati kööttség idején belül kell megkötni, és a vételárát a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köotes viselni. Így a vevő köotes megfizetni a szerződéskötés díját. A felszámolási eljárás specialitására tekintettel a pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg vállalja, hogy az adás-vételi szerződést az eladó által kijelölt ügyvéd készíti el. Így a vevő köotes megfizetni a szerződéskötés díját, ami a vételár 2 %-a + ÁFA , továbbá köotes megfizetni helyrajzi számonként 6.600 Ft földhivatali eljárási illetéket.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyiséga. Szervezet képviseletében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, aláírási címpéldány, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.
- A megajánlott vételárát, vételi szándéknyilatkozattal. (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra.) A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázatát a megajánlott vételárral együtt csatolja fel a pályázati dokumentumokhoz. Amennyiben írásbeli pályázat nem kerül feltöltésre abban az esetben a pályázat érvénytelen.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelést követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető.

A felszámolást elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. (Cstv. 49/C § (3) bekezdés) A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért az eladó kötelezettséget nem vállal, azokat a pályázó megtekintheti és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A felszámoló hirdetménnel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.)

Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 5. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a Dévahús Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában. A felszámolónak elvásárlási jogosultságról nincs tudomása. Az elővásárlásra joggal rendelkezőnek nem kell részt venni az elektronikus értékesítésben. A felszámoló a 49/E. § (4) bekezdése alapján az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1859314/tetelek.pdf>

*Az ADVOCO Kft. (Cg. 08-09-003091) – 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em. levelezési cím: 1507 Budapest, Pf.: 139. – mint a **HARRER-CHOCOLAT Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.”** (székhely: 9400 Sopron, Faller Jenő utca 4, cégjegyzékszám: 08-09-011645, adószám: 13142366208) **kijelölt felszámolója,***

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az „fa” adós gazdálkodó szervezet alábbi **gyorsan romló készletét.**

Alapanyagok	mennyiségi egység	mennyiség	Lejáratí idő
aszalt füge	kg	0,5	2020.03.18.
Aszalt sárgabarack	kg	0,8	2020.03.18.
barack íz	kg	16,6	2020.03.01.
barack püré	kg	3	2020.03.18.
bean to bar csokoládé	kg	185	2020.03.01.
cacao sirup 0,5	db	20	2020.03.01.
callebaut ét	kg	20	2020.03.15.
callebaut fehér	kg	40	2020.03.18.
callebaut tej	kg	86	2020.03.09.
cukormentes ét	kg	5	2020.03.18.
cukormentes fehér	kg	5	2020.03.18.
Eper darabok	kg	3	2020.03.28.
Fekete tea Earl Grey	kg	5	2020.03.18.
Feketeribizli darabok	kg	4	2020.03.02.
Feketetea Darjeling	kg	3	2020.06.06.
Gyümölcs tea régi szerelem	kg	5	2020.03.18.
Gyümölcstea eper	kg	1	2020.03.18.
Gyümölcstea nagyí kertje	kg	4	2020.03.18.
haiti	kg	1	2020.03.01.
Hántolt ostya	kg	7	2020.03.28.
Japán cseresznye	kg	6	2020.03.18.
Japán Matcha tea	kg	2	2020.03.02.
Kakaóbab töret	kg	40	2020.03.18.
kesudió	kg	4	2020.03.18.
Liofilizált barack	kg	2	2020.03.28.
Liofilizált narancs	kg	5	2020.03.02.
Madagaszkár	kg	1	2020.03.01.
Málna darabok	kg	2,4	2020.03.28.
málnás csoki	kg	10	2020.03.01.
Massa Ticino	kg	30	2020.03.01.
Meggy darabok	kg	4	2020.03.28.
Mexiko	kg	1,2	2020.03.01.
mogyoró egész	kg	18	2020.03.02.
mogyoró nugát	kg	10	2020.03.18.
mogyoró paszta	kg	7	2020.03.22.
mogyoró-mandula nugát	kg	6,5	2020.03.18.
Napraforgó lecitín	kg	5	2020.03.28.
Narancs darabok	kg	4	2020.03.02.
narancsos csoki	kg	3,2	2020.03.02.
Pektín	kg	0,25	2020.03.27.
pisztácia aroma	kg	1,6	2020.03.18.
Pisztácia egész	kg	0,4	2020.03.28.
Río H	kg	18	2020.03.18.
rózsabors	kg	1,2	2020.04.18.
Senna margarin	kg	10	2020.03.02.
Szentjánoskenyérmag liszt	kg	4	2020.05.02.
Szórócukor	kg	2	2020.03.28.

Tehermentes: igen

A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetemény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a HARRER-CHOCOLAT Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. március 06. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1.032.000,-Ft

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1.032.000,-Ft

Ajánlati biztosíték összege: 51.600 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az HARRER-CHOCOLAT Kft. f.a. CIB Bank Zrt.-nél vezetett: 10700426-71140670-51100005 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni „HARRER-CHOCOLAT Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig, vagy készpénzben befizetni az adós felszámoló által vezetett pén.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona-ra vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt alapanyag 9400 Sopron, Faller Jenő u. 4. szám alatt 2020. február 28. napján megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza.

A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a HARRER-CHOCOLAT Kft. CIB Bank Zrt.-nél vezetett: 10700426-71140670-51100005 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

***9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy a
ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár
„HARRER-CHOCOLAT Kft. f.a. vételi ajánlat”***

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) BILLENCS-SPEED Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 15 09 084333, székhely: 4553 Apagy, Kossuth utca 22.) Nyíregyházi Törvényszék **8.Fpk.219/2018/18..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégbörlönyben 2020. február 20. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1865194>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. március 06. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. március 23. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 120 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 80 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázó által az ajánlati biztosíték összegének az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet Takarékbán Zrt.-nél vezetett 63200157-11022798 számú letéti bankszámláján jóváírásra kell kerülnie a „BILLENCS-SPEED Kft. „FA” vagyontárgy ajánlati biztosítéka” megjelöléssel a pályázat benyújtásának határidejéig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell, ennek elmaradása a pályázati eljárásból történő kizárást eredményez. Az ajánlati köttetés a pályázat eredményének közlésétől számított 120 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot nyolc munkanapon belül a felszámoló visszautalja a pályázónak. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig a kiíró nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Renault 24G Premium nyerges vontató. A gépjármű korának és futásteljesítményének megfelelő műszaki állapotú, futott km: 966.483 km (a 2019.06.24. állapot szerint)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Gyártmány: Renault

Gyártási idő: 2008.

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 1 600 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A gépjármű megtekintésére 2020. március 18. napján 16:00 – 18:00 között kerülhet sor a 4553 Apagy, Kossuth út 22. címen.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A pályázatban feltüntetett becsérték és minimális ár nettó értékek. Az áfa fizetésére az általános forgalmi adó törvény 142. paragrafus (1) bekezdés g) pontja szerint fordított adózás vonatkozik. A szabály alkalmazásának feltétele, hogy az ügylet teljesítésében érintett felek a) mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, b) egyikének se legyen olyan jogállása, melynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető. Magánszemély vásárlása esetén az ÁFA fizetési kötelelem fennáll.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló a legmagasabb vételi árajánlatot fogadja el nyertesnek.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vevő köteles a vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül, egy összegben, átutalással megfizetni az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63200157-11022798 számú bankszámlájára. A megjegyzés rovatba fel kell tüntetni: „BILLENCS-SPEED Kft. „FA” pályázati vételár”. Az értékesítés az áfa-tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján, amennyiben a vevő áfa alany, fordított áfás. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés és mindennemű felmerülő költséget a vételáron felül köteles viselni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékesítési eljárás eredményének a megállapítását, a vételár 1%-ának EÉR üzemeltető felé történő befizetését és a szerződéskötésre vonatkozó felhívást követő 15 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba kerülés és birtokba adás feltétele. A birtokba adásra a teljes vételár kiegyenlítését követő 10 napon belül kerül sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az EÉR rendszer igénybevételével történik. Ártárgyalás esetén elektronikus üzenet útján értesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá ha az ajánlati ár nem éri el a minimálárat. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Ajánlatot a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek tehetnek. A tulajdonszerzés kizárását az 1991.évi XLIX tv. 49.§(3) bek., 49.§. (3b) bek., valamint a 49.G.§. (3) bekezdése szabályozza. A meghirdetett eszközöket a felszámoló megtekintett és megvizsgált állapotban értékesíti, az eladó kellékszavatosságot nem vállal. A pályázó (vevő) tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség (ügynévi munkadíj 1,5%+ÁFA) a vevőt terheli. Az adósvételi szerződés aláírására a felszámoló által megjelölt helyen és időpontban van lehetőség. A pályázónak írásban kell nyilatkoznia a pályázati kiírásban meghatározott feltételek elfogadásáról, ennek hiányában a pályázatot nem áll módunkban elfogadni. A pályázatnak tartalmaznia kell: – a pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait; gazdálkodó szervezet esetében csak cégszerű aláírást fogad el a felszámoló hitelesnek (szükséges iratok: képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, cégkivonata, adószáma, székhelye, levelezési címe, a képviselő neve, személyazonosító okmány számra és neve, általános forgalmiadó-alanyiság ténye); magánszemély pályázó esetén két tanú aláírásával kell hitelesíteni, hogy a pályázó a pályázatát személyesen írta alá (szükséges: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyazonosító okmány neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele) míg egyéni vállalkozó esetén a pályázónak a jogszabályi feltételeknek megfelelően igazolni kell e minőségét; - Az ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a vételár megfizetése módjának és határidejének megjelölését. Az ajánlati árat egy összegben nettó módon kell megjelölni. - Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását; - 120 napos ajánlati kötöttség vállalását.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 2. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a BILLENCS-SPEED Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

Az ingatlan második alkalommal kerül meghirdetésre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentkezzenek az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet központi ügyintézési helyén (4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7). A jogukat a nyertes ajánlat megismerését követő 15 napon belül, de legkésőbb az eredményhirdetésig gyakorolhatják.

Amennyiben elővásárlási jogosult az eredményhirdetésig nem jelentkezik, a felszámoló úgy tekinti, hogy nem kíván élni jogával. A pályázattal kapcsolatos egyéb információ vonatkozásában az EÉR-en keresztül lehet kérdéseket feltenni.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1865194/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) **ADVOCO Kft.** (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649), mint a(z) **Kálmán és Társa Termelő, szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.”** (székhely: 8914 Vasboldogasszony, Kossuth u. 73, cégjegyzékszám: 20-09-065535, adószám: 12908266-2-20) Zalaegerszegi Törvényszék **4.Fpk.143/2018/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

GÉPJÁRMŰ:

1. YKF-526 frsz.-ú Erdgép P6N pótkocsi

Gyártási év : 1985

Szín : szürke

A jármű első forgalomba helyezésének dátuma : 1985.10.29.

Műszaki érvényesség: 2019.04.29.

Állapot: elhanyagolt

Teljesítmény: igen

Mennyisége: 1 db

A 35 éves, lassú járműnek vizsgáztatott pótkocsi évek óta áll, gyakorlatilag használhatatlan, nem forgalomképes.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 60 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 60 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 3 000 forint.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. március 23. 8 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85522864 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Kálmán és Társa Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig vagy készpénzben befizetni az adós általunk vezetett pénztárába.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt vagyontárgy megtekintése 2020. március 16. napján 10 órakor 8914 Vasboldogasszony, Kossuth u. 73. sz. alatt lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza.

A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az értékesítéshez kapcsolódó számla kibocsátását követően 8 napon belül átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85522864 sz. értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára vagy készpénzben befizetni az adós általunk vezetett pénztárába.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy a
ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti székhelyére vár
„Kálmán és Társa Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési közttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés

keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek.

A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a Kálmán és Társa Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.



Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) DÉVAHÚS Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 04 09 012410, székhely: 5510 DÉVAVÁNYA, BÉKE utca 1.) Gyulai Törvényszék **10.Fpk.35/2016/9.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek közlönyben 2020. március 12. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1859236>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. március 27. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. április 13. 08 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 0 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 000 000 forint. A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenyezték.

Ajánlati biztosíték összege: 50 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az irányárra számított mértékű ajánlati biztosítékot kell megfizetni a Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

GÉPJÁRMŰVEK

1. Toyota Dyna 150 frsz: GRD-444 minimálár: 40.000,-Ft

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

2. Iveco 75 E15 frsz: IRC-954 minimálár: 140.000,-Ft

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

3. Iveco 50 C13 Turbodayly frsz: IWN-950 minimálár: 160.000,-Ft

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Tehermentes: nem NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

4. Iveco 65 C15 frsz: LVS-076

minimálár: 70.000,-Ft

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Tehermentes: nem NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

5. MAN 19.343 T03 frsz: LXW-991

minimálár: 160.000,-Ft

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Tehermentes: nem NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

6. Iveco 35 C11 frsz: MVX-451

minimálár: 100.000,-Ft

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Tehermentes: nem NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

7. MAN 8.185 LC frsz: NDW-562

minimálár: 150.000,-Ft

7. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Tehermentes: nem NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

8. MAN L 2000 frsz: KUP-964

minimálár: 120.000,-Ft

8. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Tehermentes: nem NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

9. NISSAN Trade 3.0D frsz: GET-078

minimálár: 60.000,-Ft

9. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Tehermentes: nem NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 0 forint

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A gépjárművek megtekinthetőek több helyszínen 2020. április 06. napján 12 – 14 között. A megtekintés a jelzett időpontban Gyomaendrőd, Fő út 81/1. alatt 2020. április 06. 12.00 kor kezdődik.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés az ÁFA törvény 142 § alapján fordított adózás alá esik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára kell megfizetni. Az adásvételi szerződést az ajánlati kötelezettség idején belül kell megkötöni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisége. Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, aláírási címpéldány, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.
- A megajánlott vételárat, vételi szándéknyilatkozattal. A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázatát a megajánlott vételárral együtt csatolja fel a pályázati dokumentumokhoz. Amennyiben írásbeli pályázat nem kerül feltöltésre abban az esetben a pályázat érvénytelen.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása. A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelésre követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. A felszámolást elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. (Cstv. 49/C § (3) bekezdés) A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért az eladó kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált

állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelemek 2. alkalommal kerülnek értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítettem a zálog- és végrehajtási jogok jogosultjait.

A felszámolónak elvásárlási jogosultról nincs tudomása. Az elővásárlásra joggal rendelkezőnek nem kell részt venni az elektronikus értékesítésben. A felszámoló a 49/E. § (4) bekezdése alapján az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1859236/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) JÁSZAPÓ-MILL Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-157165, székhely: 2255 Szentlőrincváros, hrsz. 057/98.) Budapest Környéki Törvényszék **6.Fpk.1.021/2019/13.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2020. március 19. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1889123>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. április 3. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. április 20. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 3 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 3 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 150 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85522864 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „JÁSZAPÓ-MILL Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGÓSÁGOK:

1. Granuláló gép és tartozékai

Aktiválás kelte: 2016.07.15.

Nyilvántartási szám: S/454/20162.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Granuláló gép és tartozékai

Típus: Ipari gép

Teljesítmény: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 500 000 forint

Röpi tesztgyártó vonal

Aktiválás kelte: 2016.08.01.

Nyilvántartási szám: S/459/2016

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Röpi tesztgyártó vonal

Típus: Ipari gép

Teljesítmény: igen

Mennyisége: 1 db
Becsérték: 2 500 000 forint

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt vagyontárgy megtekintése 2020. április 07. napján 10 órakor 2255 Szentlőrinc-káta 057/98 hrsz. alatt lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az értékesítéshez kapcsolódó számla kibocsátását követően 15 napon belül átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85522864 sz. értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcím kártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes vagyonszoportokra)

- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény

alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a JÁSZAPÓ-MILL Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1889123/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) **ADVOCO Kft.** (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649), mint a(z) **Kálmán és Társa Termelő, szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.”** (székhely: 8914 Vasboldogasszony, Kossuth u. 73, cégjegyzékszám: 20-09-065535, adószám: 12908266-2-20) Zalaegerszegi Törvényszék **4.Fpk.143/2018/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

GÉPJÁRMŰ:

1. YKF-526 frsz.-ú Erdgép P6N pótkocsi

Gyártási év : 1985

Szín : szürke

A jármű első forgalomba helyezésének dátuma : 1985.10.29.

Műszaki érvényesség: 2019.04.29.

Állapot: elhanyagolt

Teljesítmény: igen

Mennyisége: 1 db

A 35 éves, lassú járműnek vizsgáztatott pótkocsi évek óta áll, gyakorlatilag használhatatlan, nem forgalomképes.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 60 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 60 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 3 000 forint.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. április 14. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85522864 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Kálmán és Társa Kft. f.a. KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig vagy készpénzben befizetni az adós általunk vezetett pénztárába.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt vagyontárgy megtekintése 2020. április 03. napján 10 órakor 8914 Vasboldogasszony, Kossuth u. 73. sz. alatt lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza.

A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár az értékesítéshez kapcsolódó számla kibocsátását követően 8 napon belül átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85522864 sz. értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára vagy készpénzben befizetni az adós általunk vezetett pénztárába.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, valamint a
járvány miatti veszélyhelyzetre tekintettel az advocokft@advocokft.eu e-mail címre vár
„Kálmán és Társa Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés

keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek.

A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 2. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a Kálmán és Társa Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) H&K Acélroppantó Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 07 09 027638, székhely: 8000 Székesfehérvár, Krasznai utca 9.) Székesfehérvári **7.Fpk.299/2019/7.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közönyben 2020. május 07. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1889134>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. május 22. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. június 08. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 15 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 15 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 650 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a H&K Acélroppantó Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85767357 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "H&K Acélroppantó Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

HZ STEEL S355 lemezhajlító gép

A gép maximális nyomóereje 300 kN, hajlítható lemezvastagság 6 mm.

A gép még soha nem volt üzembe helyezve.

A 2017-ben gyártott gép semmilyen dokumentációval, semmilyen irattal nem rendelkezik.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: HZ STEEL S355 lemezhajlító gép

Típus: Ipari gép

Teljesítmény: nem - MFB Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) és egy magánszemély tárolásból adódóan ptk. szerinti zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 15 000 000 forint

Az ingóság első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt vagyontárgy megtekintése 2020. május 29. napján 10 órakor 9514 Kenyeri, Arany János u. 44 sz. alatt lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az értékesítéshez kapcsolódó számla kibocsátását követően 15 napon belül átutalással kell megfizetni a H&K Acélroppantó Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85767357 sz. bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát. – Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza.

Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi

szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1889134/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) DÉVAHÚS Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 04 09 012410, székhely: 5510 DÉVAVÁNYA, BÉKE utca 1.) Gyulai Törvényszék **10.Fpk.35/2016/9.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2020. május 07. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1912506>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. május 22. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. június 08. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 50 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az irányárra számított mértékű ajánlati biztosítékot kell megfizetni a Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati kööttség a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

GÉPJÁRMŰVEK

1. Toyota Dyna 150 frsz: GRD-444 minimálár: 40.000,-Ft

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Telhermentes: nem, végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

2. Iveco 75 E15 frsz: IRC-954 minimálár: 140.000,-Ft

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Telhermentes: nem, végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

3. Iveco 50 C13 Turbodayly frsz: IWN-950 minimálár: 160.000,-Ft

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem, végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

4. Iveco 65 C15 frsz: LVS-076 minimálár: 70.000,-Ft

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem, végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

5. MAN 19.343 T03 frsz: LXW-991 minimálár: 160.000,-Ft

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem, végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

6. Iveco 35 C11 frsz: MVX-451 minimálár: 100.000,-Ft

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem, végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

7. MAN 8.185 LC frsz: NDW-562 minimálár: 150.000,-Ft

7. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem, végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

8. MAN L 2000 frsz: KUP-964 minimálár: 120.000,-Ft

8. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem, végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

9. NISSAN Trade 3.0D frsz: GET-078 minimálár: 60.000,-Ft

9. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem, végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A gépjárművek megtekinthetőek 2020. május 29. napján 11 – 13 között Gyomaendrőd, Fő út 81/1. alatt.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés az ÁFA törvény 142 § alapján fordított adózás alá esik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára kell megfizetni. Az adásvételi szerződést az ajánlati kööttség idején belül kell megkötni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága. Szervezet képviseletében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, aláírási címpéldány, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.
- A megajánlott vételárat, (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes gépjárművekre, tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra) vételi szándéknyilatkozattal. A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázatát a megajánlott vételárral együtt csatolja fel a pályázati dokumentumokhoz. Amennyiben írásbeli pályázat nem kerül feltöltésre abban az esetben a pályázat érvénytelen.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása. A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelésre követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. A felszámolást elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. (Cstv. 49/C § (3) bekezdés) A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért az eladó kööttszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintheti és megvizsgálhatja állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelemek 3. alkalommal kerülnek értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítettem a zálog- és végrehajtási jogok jogosultjait. A felszámolónak elvásárlási jogosultról nincs tudomása. Az elővásárlásra joggal rendelkezőnek nem kell részt venni az elektronikus értékesítésben. A felszámoló a 49/E. § (4) bekezdése alapján az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1912506/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) BILLENCS-SPEED Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 15 09 084333, székhely: 4553 Apagy, Kossuth utca 22.) Nyíregyházi Törvényszék **8.Fpk.219/2018/18.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2020. május 21. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1910309>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. június 05. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. június 22. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 800 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 80 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázó által az ajánlati biztosíték összegének az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet ERSTE BANK HUNGARY Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-85522864 számú letéti bankszámláján jóváírásra kell kerülnie a „BILLENCS-SPEED Kft. „FA” vagyontárgy ajánlati biztosítéka” megjelöléssel a pályázat benyújtásának határidejéig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell, ennek elmaradása a pályázati eljárásból történő kizárást eredményez. Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közzétételétől számított 120 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot nyolc munkanapon belül a felszámoló visszautalja a pályázónak. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig a kiíró nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Renault 24G Premium nyerges vontató. A gépjármű korának és futásteljesítményének megfelelő műszaki állapotú, futott km: 966.483 km (a 2019.06.24. állapot szerint)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Gyártmány: Renault

Gyártási idő: 2008.

Teljesítmény: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 1 600 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A gépjármű megtekintésére 2020. június 12. napján 16:00 – 18:00 között kerülhet sor a 4553 Apagy, Kossuth út 22. címen.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A pályázatban feltüntetett becsérték és minimális ár nettó értékek. Az áfa fizetésére az általános forgalmi adó törvény 142. paragrafus (1) bekezdés g) pontja szerint fordított adózás vonatkozik. A szabály alkalmazásának feltétele, hogy az ügylet teljesítésében érintett felek a) mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, b) egyikének se legyen olyan jogállása, melynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető. Magánszemély vásárlása esetén az ÁFA fizetési kötelelem fennáll.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló a legmagasabb vételi árajánlatot fogadja el nyertesnek.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vevő köteles a vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül, egy összegben, átutalással megfizetni az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet ERSTE BANK HUNGARY Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-85522864 számú bankszámlájára. A megjegyzés rovatba fel kell tüntetni: „BILLENCS-SPEED Kft. „FA” pályázati vételár”. Az értékesítés az áfa-tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján, amennyiben a vevő áfa alany, fordított áfás. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés és mindennemű felmerülő költséget a vételáron felül köteles viselni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékesítési eljárás eredményének a megállapítását, a vételár 1%-ának EÉR üzemeltető felé történő befizetését és a szerződéskötésre vonatkozó felhívást követő 15 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba kerülés és birtokba adás feltétele. A birtokba adásra a teljes vételár kiegyenlítését követő 10 napon belül kerül sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az EÉR rendszer igénybevételével történik. Ártárgyalás esetén elektronikus üzenet útján értesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá ha az ajánlati ár nem éri el a minimálárat. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Ajánlatot a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek tehetnek. A tulajdonszerzés kizárását az 1991.évi XLIX tv. 49.§(3) bek., 49.§. (3b) bek., valamint a 49.G.§. (3) bekezdése szabályozza. A meghirdetett eszközöket a felszámoló megtekintett és megvizsgált állapotban értékesíti, az eladó kellékszavatosságot nem vállal. A pályázó (vevő) tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség (ügynyédi munkadíj 1,5%+ÁFA) a vevőt terheli. Az adósvételi szerződés aláírására a felszámoló által megjelölt helyen és időpontban van lehetőség. A pályázónak írásban kell nyilatkoznia a pályázati kiírásban meghatározott feltételek elfogadásáról, ennek hiányában a pályázatot nem áll módunkban elfogadni. A pályázatnak tartalmaznia kell: – a pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait; gazdálkodó szervezet esetében csak cégszerű aláírást fogad el a felszámoló hitelesnek (szükséges iratok: képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, cégkivonata, adószáma, székhelye, levelezési címe, a képviselő neve, személyazonosító okmány számra és neve, általános forgalmiadó-alanyiság ténye); magánszemély pályázó esetén két tanú aláírásával kell hitelesíteni, hogy a pályázó a pályázatát személyesen írta alá (szükséges: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyazonosító okmány neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele) míg egyéni vállalkozó esetén a pályázónak a jogszabályi feltételeknek megfelelően igazolni kell e minőségét; - Az ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a vételár megfizetése módjának és határidejének megjelölését. Az ajánlati árat egy összegben nettó módon kell megjelölni. - Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását; - 120 napos ajánlati kötöttség vállalását.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.)

Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 3. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a BILLENC-SPEED Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentkezzenek az ADVOCO Kft. felszámoló szervezet központi ügyintézési helyén (4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. II/7). A jogukat a nyertes ajánlat megismerését követő 15 napon belül, de legkésőbb az eredményhirdetésig gyakorolhatják.

Amennyiben elővásárlási jogosult az eredményhirdetésig nem jelentkezik, a felszámoló úgy tekinti, hogy nem kíván élni jogával. A pályázattal kapcsolatos egyéb információ vonatkozásában az EÉR-en keresztül lehet kérdéseket feltenni.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1910309/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) ADVOCO Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649), mint a(z) **"Csöngető Telefonszervíz" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"** (székhely: 8200 Veszprém, Almádi út 26, cégjegyzékszám: 19-09-506748, adószám: 12954205-2-19) Veszprémi Törvényszék 7.Fpk.14/2018/8. sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyont:

GÉPJÁRMŰVEK:

1. JEE-339 frsz.-ú Opel Astra gépkocsi

Gyártási év : 2004

Szín : kék

Hengerűrtartalom: 1.598 cm³

Teljesítmény: 74 kW

Km számláló állása: 263.904 km

A jármű első forgalomba helyezésének dátuma: 2004.06. 03.

Forgalomból ideiglenesen kivonva

Tehermentes: nem, végrehajtási jog, jogosult: NAV Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága (8201 Veszprém, Pf.: 120)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 60 000 forint

A gépkocsi 4 éve áll fedetlen helyen. Az autó motorja külső áramforrásról sem indítható. A gumiabroncsok előregedtek, tönkrementek, a hosszú állás miatt komplett szerviz szükséges.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 60 000 forint.

Minimálár: 60.000 Ft

Ajánlati biztosíték összege: 3.000 forint.

A gépjármű első alkalommal kerül meghirdetésre.

2. KKU-551 frsz.-ú Chevrolet Captiva KLAC gépkocsi

Gyártási év : 2006

Szín: fekete

Hengerűrtartalom: 1.991 cm³

Teljesítmény: 110 kW

Km számláló állása: 227.991 km

A jármű első forgalomba helyezésének dátuma: 2006. 11. 08.

Forgalomból ideiglenesen kivonva

Tehermentes: nem, végrehajtási jog, jogosult: NAV Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága (8201 Veszprém, Pf.: 120)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 64 000 forint

A gépkocsi szintén 4 éve áll fedetlen helyen, a gaz már az autót is benőtte. A fényezést a nap kiszívta, a gumiabroncsok előregedtek, cserére szorulnak. Az autó motorja külső áramforrásról sem indítható. A hosszú állás miatt komplett szerviz szükséges az esetleges üzembe helyezési kísérlet előtt.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 64 000 forint.

Minimálár: 64.000 Ft

Ajánlati biztosíték összege: 3.200 forint.

A gépjármű első alkalommal kerül meghirdetésre.

3. LHD-328 frsz.-ú Renault Trafic gépkocsi

Gyártási év : 2007

Szín : fehér

Hengerűrtartalom: 1.995 cm³

Teljesítmény: 84 kW

Km számláló állása: 177.500 km

A jármű első forgalomba helyezésének dátuma: 2007. 04. 26.

Forgalomból ideiglenesen kivonva

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 126 000 forint

A gépkocsi 5 éve áll. A jármű motorja külső áramforrásról sem indítható. A gumibroncsok előregedtek, tönkrementek. A karosszériát a korrózió megkezdte. Esetleges üzembe helyezés előtt komplett szerviz szükséges.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 126 000 forint.

Minimálár: 126 000 Ft

Ajánlati biztosíték összege: 6.300 forint.

A gépjármű első alkalommal kerül meghirdetésre.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. június 18. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85522864 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni „Csöngető Telefonszervíz Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt gépjárművek megtekintése 2020. június 05. napján 10 órakor 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.sz. alatt lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza.

A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85522864 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő

30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról. A fenti határidő letelte után kötbér terheli a késedelmet, mely napi 2.000 Ft.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár

„Csöngető Telefonszervíz Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kötelezettséget és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A gépjárművek első alkalommal kerülnek meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennállnak.

ADVOCO
Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.
9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.
Levélcím: 9001 Győr, Pf.: 649.
Tel.: 96/550-920

Felhívás a(z) MORZSA PÉK Egyéni Cég "f.a."
felszámolási eljárásában vagyon bejelentésére

Cég rövid neve:	MORZSA PÉK Egyéni Cég „f.a.”
Címe:	3360 Heves, Bródy Sándor u. 65/A.
Felszámolást elrendelő törvényszéki határozat:	Egri Törvényszék 8.Fpk.231/2019/4.
Adószám:	22770048-2-10
Cégjegyzékszám:	10-11-020224
Felszámoló szervezet:	ADVOCO Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.
Felszámoló biztos:	Gáspár János
Felszámolás kezdete:	2019. november 27.

A felszámoló a Cstv. 63/B § (1) bekezdése alapján az adós gazdálkodó szervezet vagyonának felkutatása és bejelentése érdekében az alábbi ***felhívást*** teszi közzé:

A felszámoló a hitelezői igényt bejelentett hitelezőket tájékoztatta arról, hogy egyszerűsített felszámolási kérelmet kíván az eljáró törvényszékhez benyújtani, és a törvényes határidőben felhívta őket, hogy ha tudomásuk van az adós bárhol fellelhető vagyonáról, illetve segítséget tudnak nyújtani az eljárás általános szabályok szerinti lebonyolításához, azt 15 napon belül jelentsék be.

A felszámoló – a Cstv. fent hivatkozott jogszabályhelye alapján – közzéteszi jelen felhívást, hogy amennyiben bárkinek hitelt érdemlő tudomása van az adós ingatlan vagy más vagyonáról (ideértve a követeléseket és a vagyoni jogokat is) azt 15 napon belül jelentsék be a felszámoló részére a jelen honlapon feltüntetett bármely elérhetőségen.

Győr, 2020. július 09.

Pályázati Hirdetmény

A(z) ADVOCO Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649), mint a(z) **"Csöngető Telefonszervíz" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"** (székhely: 8200 Veszprém, Almádi út 26, cégjegyzékszám: 19-09-506748, adószám: 12954205-2-19) Veszprémi Törvényszék 7.Fpk.14/2018/8. sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyont:

GÉPJÁRMŰVEK:

1. JEE-339 frsz.-ú Opel Astra gépkocsi

Gyártási év : 2004

Szín : kék

Hengerűrtartalom: 1.598 cm³

Teljesítmény: 74 kW

Km számláló állása: 263.904 km

A jármű első forgalomba helyezésének dátuma: 2004.06. 03.

Forgalomból ideiglenesen kivonva

Tehermentes: nem, végrehajtási jog, jogosult: NAV Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága (8201 Veszprém, Pf.: 120)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 60 000 forint

A gépkocsi 4 éve áll fedetlen helyen. Az autó motorja külső áramforrásról sem indítható. A gumiabroncsok előregedtek, tönkrementek, a hosszú állás miatt komplett szerviz szükséges.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 60 000 forint.

Minimálár: 42.000 Ft (a becsérték 70%-a) A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: 3.000 forint.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. augusztus 24. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85522864 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni „Csöngető Telefonszervíz Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt gépjárművek megtekintése 2020. augusztus 17. napján 10 órakor 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.sz. alatt lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza.

A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárát a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85522864 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról. A fenti határidő letelte után kötbér terheli a késedelmet, mely napi 2.000 Ft.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár

„Csöngető Telefonszervíz Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési köztöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem

vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A gépjármű második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennállnak.

Pályázati Hirdetmény

A(z) ADVOCO Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37., levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649), mint a(z) **JATAGÁN Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság „f.a.”** (székhely: **2094 Nagykovácsi, Árvácska utca 2, cégjegyzékszám: 13-06-040452, adószám: 20994127-2-13**) Budapest Környéki Törvényszék **4.Fpk.506/2019/14.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyont:

Vagyoni értékű jog:

Domain: jatagan.hu

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 10 000 forint.

Minimálár: 10.000 Ft

Ajánlati biztosíték összege: 500 forint.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. szeptember 07. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85522864 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni „JATAGÁN Bt. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

Regisztrátor: Drávanet Zrt.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza.

A vagyontárgyak értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85522864 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy az ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár

„JATAGÁN Bt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a JATAGÁN Bt. „f.a.” felszámolási eljárásában.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) **DÉVAHÚS Kft. „f.a”** (cégjegyzékszám: 04 09 012410, székhely: 5510 DÉVAVÁNYA, BÉKE utca 1.) Gyulai Törvényszék **10.Fpk.35/2016/9.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2020. augusztus 27. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1975913>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. szeptember 11. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. szeptember 28. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 670 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 670 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 33 500 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az irányára számított mértékű ajánlati biztosítékot kell megfizetni a Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati kööttség a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

GÉPJÁRMŰVEK

1. Toyota Dyna 150

frsz: GRD-444

minimálár: 40.000,-Ft

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus:

Jármű

Tehermentes:

nem végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

2. Iveco 75 E15

frsz: IRC-954

minimálár: 140.000,-Ft

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

3. Iveco 50 C13 Turbodaily

frsz: IWN-950

minimálár: 160.000,-Ft

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

4. MAN 8.185 LC

frsz: NDW-562

minimálár: 150.000,-Ft

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

5. MAN L 2000

frsz: KUP-964

minimálár: 120.000,-Ft

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

6. NISSAN Trade 3.0D

frsz: GET-078

minimálár: 60.000,-Ft

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A gépjárművek megtekinthetőek 2020. szeptember 17. napján 11 – 12 között Gyomaendrőd, Fő út 81/1. alatt.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés az ÁFA törvény 142 § alapján fordított adózás alá esik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Kizárólagos

értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára kell megfizetni. Az adásvételi szerződést az ajánlati kööttség idején belül kell megkötöni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba-adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága. Szervezet képviselője: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégbizonylat, aláírási címpéldány, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.
- A megajánlott vételárat, (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes gépjárművekre, tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra) vételi szándéknyilatkozattal. A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázatát a megajánlott vételárral együtt csatolja fel a pályázati dokumentumokhoz. Amennyiben írásbeli pályázat nem kerül feltöltésre abban az esetben a pályázat érvénytelen.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása. A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelésre követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. A felszámolást elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. (Cstv. 49/C § (3) bekezdés) A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért az eladó kööttségviselősséget nem vállal, azokat a pályázó megtekintheti és megvizsgálhatja állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelemek 4. alkalommal kerülnek értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítettem a zálog- és végrehajtási jogok jogosultjait. A felszámolónak elővásárlási jogosultról nincs tudomása. Az elővásárlásra joggal rendelkezőnek nem kell részt venni az elektronikus értékesítésben. A felszámoló a 49/E. § (4) bekezdése

alapján az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1975913/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) Előny 2000 Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 18 09 110658, székhely: 9700 Szombathely, Kassák Lajos utca 24. A ép. 2 em. 3) Szombathelyi Törvényszék **5.Fpk.32/2020/7.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2020. szeptember 17. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1975934>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. október 2. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. október 19. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 6 502 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 6 502 500 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 325 125 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85522864 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "Előny 2000 Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN

Zalaegerszeg, Patkó u. 11. ajtó 1.

Zala Megye

Belterület

Hrsz.: 5528/15/A/1

lakás

Terület: 78 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan Zalaegerszeg belterületén helyezkedik el.

A sorházi lakás szilárd burkolatú városi közútról közvetlenül megközelíthető. Környezete kertvárosias jellegű, csendes környék.

Az ingatlan a patkó úttal párhuzamosan 5 méteres előkertessel kialakítással helyezkedik el.

A Patkó utca felé az ingatlan külön kerítéssel nem rendelkezik. Az úttest mellett helyezkedik el a járda majd sík füvesített terület. Bal szélső ingatlan, mellette bal oldalt sík füvesített terület fekszik, melynek lezárása dróthálós kerítéssel történt a szomszédos telek irányába. A ház mögötti telek terület részben füvesített, részben veteményes továbbá cserjék és fák találhatók rajta. Ez a terület a hátsó és oldalsó szomszéd felé dróthálós leválasztott. A telek területe osztatlan közös tulajdonban van, a 4 lakásos sorház társasházzá lett nyilvánítva. A telkek használatára vonatkozó előírásokat a társasház alapító okirat

tartalmazza.

Az ingatlan az 1980-as évek elején épült 3 szintes sorházi épület részeként. A tulajdoni lapon feltüntetett alapterület 78 m², a földszint emelet és tetőtér lakásonkénti tényleges alapterülete 162,71 m², melyből a hasznos alapterület 135 m². A földszint és emelet belmagasság 2,7 m, a tetőtéré 2,4 m. Az ingatlant fel akarták újítani, az ehhez szükséges bontási munkák elkezdődtek. Ebből kifolyólag a fűtési rendszer teljes egészében kibontott, a fürdőszobák és wc-k szaniterjei hiányoznak, több helyen a hidegburkolat is elbontásra került. Az egyéb helyiségekben több helyen az aljzat felbontása is elkezdődött. A belső ajtók kibontásra kerültek. A külső nyílászárók rendkívül rossz műszaki állapotúak, mindenképp cserére szorulnak. A földszintről az első emeletre egy kétkarú fémszerkezetű fa járófelületű lépcsőn jutunk. Az emeletről a galériára egy csigalépcsőn jutunk mely szintén fém szerkezetű és fa járófelülettel fedett, korlátja nincsen. A tetőtérnél galéria került kialakításra, az emelet nappalija és a galéria egy légtérben van. Galérián korlát nem található, aljzata és szerkezet fa. Az épület hőszigetetlen. Hiányoznak a világító testek.

A garázsajtó szekcionált, elektromos kapu, pár éve cserélt, jó állapotú.

Az első emeleti terasz aljzat burkolatánál több helyen a növényzet nő ki.

Az ingatlan első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Lakás

Típus: lakás

Területe: 78 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermérséklet: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 6 502 500 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zalaegerszeg

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 5528/15/A/1

Ingatlan postai címe: 8900 Zalaegerszeg, hrsz. 5528/15/A/1

Területnagyság: 78 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Lakás

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Haszonélvezeti jog terheli magánszemély javára.

- Jelzálogjog terheli 219.322,-Ft követelés és járulécai erejéig a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19. javára.

- Végrehajtási jog terheli 260.650,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.) javára.

- Jelzálogjog terheli 87.200,- CHF kölcsön és járulécai erejéig magánszemély javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan 2020. október 12. napján 9 órakor a helyszínen megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítés az ÁFA törvény 86 § alapján adómentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az Advoco Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-85522864 számú technikai pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskövetést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcím kártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1975934/tetelek.pdf>

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) **DÉVAHÚS Kft. „f.a”** (cégjegyzékszám: 04 09 012410, székhely: 5510 DÉVAVÁNYA, BÉKE utca 1.) Gyulai Törvényszék **10.Fpk.35/2016/9.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságait**:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

GÉPJÁRMŰVEK

1. Toyota Dyna 150

frsz: GRD-444

minimálár: 40.000,-Ft

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus:

Jármű

Teljesítmény: nem - végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

2. Iveco 75 E15

frsz: IRC-954

minimálár: 140.000,-Ft

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem - végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

3. Iveco 50 C13 Turbodaily

frsz: IWN-950

minimálár: 160.000,-Ft

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem - végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

4. MAN 8.185 LC

frsz: NDW-562

minimálár: 150.000,-Ft

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Teljesítmény: nem - végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

5. MAN L 2000

frsz: KUP-964

minimálár: 120.000,-Ft

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Telhermentes: nem - végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

6. NISSAN Trade 3.0D

frsz: GET-078

minimálár: 60.000,-Ft

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Telhermentes: nem - végrehajtási jog, jogosult: NAV Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (5601 Békéscsaba, Pf.: 13.)

Mennyisége: 1 db

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A felszámoló a gépjárműveket együttesen kívánja értékesíteni.

A pályázat adatai:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 670 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 670 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 33 500 forint.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. december 17. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az irányára számított mértékű ajánlati biztosítékot kell megfizetni a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati kööttség a pályázat eredményének közlésétől számított 30 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A gépjárművek megtekinthetőek 2020. december 10. napján 11 – 12 között Gyomaendrőd, Fő út 81/1. alatt.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés az ÁFA törvény 142 § alapján fordított adózás alá esik.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63200157-11081526 számú DÉVAHÚS Kft. „f.a.” számlájára kell megfizetni. Az adásvételi szerződést az ajánlati kööttség idején belül kell megkötni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló értesítést követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, valamint a [járvány miatti veszélyhelyzetre](mailto:advocokft@advocokft.eu) tekintettel az advocokft@advocokft.eu e-mail címre vár
„DÉVAHÚS Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottnak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- A megajánlott nettó vételárat, (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes gépjárművekre, tekintettel a kiállítandó számviteli bizonylatokra) vételi szándéknyilatkozattal.
- - Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

A felszámolónak elvásárlási jogosultról nincs tudomása. Az elővásárlásra joggal rendelkezőnek nem kell részt venni az értékesítésben. A felszámoló a 49/E. § (4) bekezdése alapján az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.)

Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelemek 5. alkalommal kerülnek értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítettem a zálog- és végrehajtási jogok jogosultjait.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

Pályázati Hirdetmény

A(z) ADVOCO Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091 székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.; levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649), mint a(z) **Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.”** (cégjegyzékszám: 12 10 001530, székhely: 3401 Salgótarján, Borbély L. utca 2.) Balassagyarmati Törvényszék **9.Fpk.12-14-000168 . sz.** végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét**:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Magyar Vas- és Acélipari Egyesülésben lévő 109.000,-Ft névértékű üzletrésze.

Az üzletrész második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az egyesület Alapszabálya VIII. Csatlakozás és IV. Az egyesületi tagság megszűnésének módjait szabályozó rendelkezései alapján az üzletrész visszerthes vagyonátruházása során nem jön létre annak megszerzésével egy időben a vevő Magyar Vas- és Acélipari Egyesülésben a tagsági jogviszonya. Ehhez a jelenlegi tagok hozzájárulása is szükséges.

A pályázó nyilatkozatát kérjük a fenti tájékoztatás tudomásulvételéről, valamint annak elfogadását, hogy a felszámolónak nem áll módjában a tagsági jogviszony létrejöttének előmozdítása érdekében eljárnia.

A pályázó saját kockázata szerint a fentiek tudomásulvétele mellett nyújtja be vételi ajánlatát.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. január 04. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 109.000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 109.000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 5.450 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „Salgótarjáni Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett ajánlati biztosíték a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A vagyon megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgy (Üzletrész) mindenki által a közhiteles nyilvántartásokból hozzáférhető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: ÁFA tv. 17. § (4) alapján mentes az üzletág átruházás, ha teljesülnek a 18. § (1), (2) bekezdés feltételei is.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a Salgótarjáni

Acélárugyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f.a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett: 63200157-11071792 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapításáról szóló közlemény közzétételét követő 30 napon belül kerül sor.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

ADVOCO Kft.

9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy a
ADVOCO Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár
„Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kööttséget vállal.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 2. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a SAC Zrt.. „f.a.” felszámolási eljárásában.

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 37. fszt em. 2, levelezési cím: 9001 Győr, hrsz. Pf.: 649), mint a(z) EU-BRIKETT Kft. törölt cég (cégjegyzékszám: 08 09 014901, székhely: 9142 Rábapatonna, Deák Ferenc utca 3.) Győri Törvényszék **3.Vpk.12/2020/8.** sz. végzése által kijelölt vagyonrendezője, a Céggazdasági Hivatal 2020. december 17. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2101942>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. január 01. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. január 18. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 8 498 100 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 8 498 100 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 424 905 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az ADVOCO Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85522864 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "EU-BRIKETT Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN

Pusztacsalád

Külterület

Hrsz.: 0121/6

Kivett gazdasági épület, udvar

Terület: 2.325 m2

Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan Pusztacsalád külterületén helyezkedik el, mezőgazdasági művelésű környezetben. Az ingatlant a Csapodi TSZ-től vásárolták. A tervek szerint brikett gyártási tevékenységet akartak végezni, azonban a Pusztacsaládi Önkormányzattól nem kaptak engedélyt a tevékenység folytatására. Az ingatlant az 1980-as években építették hagyományos építési módban. Eredeti funkciója almatároló volt. A telek mérete 2.325 m2, sík felületű. A telek területét az épület 750 m2-el csökkenti. A telekhatár bal oldalán maga az épület áll, a további három oldalán a telek betonozott. Az ingatlan telek területe nem ér el közvetlenül a megközelítést szolgáló útig, közöttük az átjárás szolgalmi jog alapítása alapján történik. A telek kerítetlen, határait a betonozott felületek szélei adják illetve maga az épület. Az ingatlan megközelítése a 8612-es számú Csapodot Röjtökmuzsajjal összekötő útról balra fordulva lehetséges. Az

ingatlan a lekanyarodástól kb. 3-3,5 km távolságra található. Ezen út zsákutca, hozzávetőlegesen az ingatlan szélénél gépjárművel tovább nem járható.

Az épület két hajós 38 cm vastagságú téglafalazatú kívül-belül vakolt hajónként egylégterű.

A két hajó szintén 38 cm vastagságú téglafalazattal egymástól elválasztott, közöttük 2,9 méter x 2,9 méter átjáró került kialakításra. Mindkét hajó út felőli oldalán kialakításra került ipari nagyméretű kapuk. Szemben állva a bal oldali kapu mérete 4,35 m x 4,02 m, a jobb oldali 4,3 m x 3,8 m. Ezen kapuk alkalmasak mezőgazdasági gépek és kamion behajtására is. Az épület padozata nagy teherbírású beton aljzat. A belső világítás kiépített, neoncsöves armatúrákat szereltek fel. A külső megvilágítás az épület két rövidebb oldalánál szintén kiépített. A tető fém szerkezetes hullámpala héjalással. Kívülről horganyzott ereszcatornával szerelt. A tetőszerkezet a két hajó találkozásánál illetve a jobb oldali hajóban több helyen beázik.

A bal oldali hajó gerincmagassága 6,5 méter, a jobb oldali hajó belmagassága 4,17 méter. A bal oldali hajó vízszintes födémmel vagy álmennyezettel nem rendelkezik, a belső bordázott horganyzott lemez burkolat a nyeregtetősík vonalát követi. A jobb oldali hajó bordázott horganyzott burkolata 4,17 méter magasságban vízszintesen kialakított. Ezen hajó hátsó részénél egy 6 méter mély helyiség került leválasztásra, melyben egy szociális rész is kialakításra került, mely öltöző, wc, mosdó helyiségeket tartalmaz. Állapota alapján ezen funkció ellátására nem alkalmas jelenleg.

Fűtés: nincs

Alapterület kerekítve: 750 m²

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett gazdasági épület, udvar

Típus: mezőgazdasági ingatlan

Területe: 2 325 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 8 498 100 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pusztacsalád

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0121/6

Ingatlan postai címe: 9373 Pusztacsalád, hrsz. 0121/6

Területnagyság: 2 325 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett gazdasági épület, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- jelzálogjog terheli 10.400.000,- Ft kölcsön és járulékai erejéig melynek jogosultja Takarékszövetkezet Követeléskezelő Zrt. (1152 Budapest, Szentmihályi út 171. 2. em. 2. 54.).

- Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására melynek jogosultja Takarékszövetkezet Követeléskezelő Zrt. (1152 Budapest, Szentmihályi út 171. 2. em. 2. 54.).

- Szolgalmi jog illeti a 0121/5, 087, 0122 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozólag.

Az ingatlan első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan 2021. január 11. napján 10 órakor a helyszínen megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés áfamentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A vagyontulajdonos több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a vagyontulajdonos számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A vagyontulajdonos a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ADVOCO Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-85522864 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a vagyontulajdonos a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a vagyontulajdonos által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátvétel napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcím-kártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötelezettséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kötelezettséget és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A vagyontulajdonos az elektronikus értékesítés érvényességének és

eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P2101942/tetelek.pdf>